



Číslo: OU-SC-OSZP/2018/008880-Gu

Dňa: 16.07.2018

OBEC IVANKA PRI DUNAJI	
Dátum	25 -07- 2018
Podacie číslo	3721/0018
Číslo spisu	Kuřařaloc
Prílohy	
Vybavuje	LETISKÁ
Listy	

2018/07/16

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky 1/2018**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji** a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky 1/2018**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji** predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 10.04.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky 1/2018**“.

Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2018“ je:

- zmena regulácie v rozvojovej lokalite č. 2-1/2014 (regulačný blok L7), spojená s úpravou charakteru funkčného využitia z „**plôch výroby a skladov – dočasného charakteru**“ na „**plochy výroby a skladov**“.

V regulatívoch využitia regulačnej zóny L7 okrem vypustenia „dočasného charakteru“ zo záväznej regulácie nedochádza k žiadnym zmenám a doplnkom. Úprava vychádza z upresnenia rozsahu rozvojového územia podľa aktuálneho stavu realizácie projektov v predmetnom území (Letisko M.R.Štefánika – Airport Bratislava, a.s.).

Zmeny a doplnky sa premietajú len do vybraných kapitol záväznej textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie. Grafická časť sa nemení ani nedopĺňa. V informatívnom popise lokality č. 2-1/2014 vo výkrese č. 8, kde sa vyskytuje slovné spojenie „dočasného charakteru“, sa toto slovné spojenie vzhľadom na vyššie uvedené zmeny záväznej časti ruší.

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 1/2018“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Ivanke pri Dunaji.

Poznámka: Schválením „Zmien a doplnkov č. 1/2018“ nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko k lokalite č. 2-1/2014 bol v procese prerokovania „Zmien a doplnkov č. 1/2014“ **udelený súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy** (Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, č. j. 18043/2014 zo dňa 31.03.2014).

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré OÚ Senec vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6, ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zist'ovacieho konania rozposlal Oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Obvodný banský úrad v Bratislave**, pod č. 6-1145/2018 zo dňa 18.06.2018: Tunajší úrad k zmenám a doplnkom 1/2018 územného plánu Obce Ivanka pri Dunaji nemá námietky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Ivanka pri Dunaji nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Ivanka pri Dunaji.
2. **Obec Ivanka pri Dunaji**, pod č. 2956-273/18 zo dňa 8.6.2018: nežiada posudzovať strategický dokument, nakoľko sa nejedná o novú lokalitu, ale o zmeny regulácie lokality č. 2-1/2014, prerokovanej a dhcválenej „Zmenami a doplnkami č. 01/2014“ ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji.
3. **Bratislavský samosprávny kraj**, pod č. 06541/2018/ZP-2 zo dňa 26.4.2018: V rozvojovej lokalite č. 2-1/2014 sa navrhuje zmena z funkčného využitia „plochy výroby a skladov dočasného charakteru“ na plochy výroby a skladov“. Na hranici riešeného územia sa

nachádzajú zvyšky meandrov Ľadovej vody s plochami nelesnej drevinovej vegetácie. Žiadame zachovať plochy zelene v zmysle regulatívov č. 5.3.8., a 5.4.6.. Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny: lokalita nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani prvku ÚSES na regionálnej úrovni. Pri návrhu ZaD č. 1/2018 ÚPN-O Ivanka pri Dunaji je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť. K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadří v rámci jej prerokovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Bratislavský samosprávny kraj vzhľadom na to, že lokalita nezasahuje do chránených území ani prvkov ÚSES, nepožaduje posudzovanie strategického odkumentu „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2018“ podľa zákona NR č. 24/2006 Z.z.

4. **Ministerstvo obrany SR**, pod č. ASM-50-983/2018 zo dňa 24.04.2018 (stanovisko doručené dňa 14.03.2014): Ministerstvo obrany /Agentúra správy majetku Bratislava/ nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.
5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, pod č. ORHZ-PK2-2018/000966, zo dňa 24.4.2018: Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
6. **Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-SC-OCDPK-2018/009850 zo dňa 15.05.2018. Dáva nasledovné stanovisko: Proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území. Zmenou sa upresňuje rozsah riešenia a zmena nemá vplyv na využívanie územia, preto nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 23/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, pod č. HŽP/04198/2018/M zo dňa 28.05.2018: Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky 1/2018“. Strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie, resp. tieto budú eliminované stanovením regulačných opatrení.
8. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva**, pod č. OU-SC-OSZP/20148/009899/RA-SEA zo dňa 07.05.2018: Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 01/2018“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.
9. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** pod č. OU-SC-OSZP/2018/009884-Ry-198 zo dňa 17.05.2018: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k predloženému strategickému dokumentu pripomienky. **Z hľadiska záujmov ochrany vodných pomerov odporúčame neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

10. **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy**, pod č. 2093/2018-5.3, 24782/2018 zo dňa 03.05.2018:

Katastrálne územie obce Ivanka pri Dunaji (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo nevymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Príslušný orgán pripomienky zahrnul do tohto rozhodnutia.

11. **Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia**, pod č. OÚ-SC-OKR-2018/3797-113 zo dňa 04.05.2018: K predloženému zadaniu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie máme tieto pripomienky:
- Zadanie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie neobsahuje zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany.
 - Do územnoplánovacej dokumentácie žiadame dopracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle §4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 553/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
12. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec**, pod č. 763/2018-232 zo dňa 24.04.2018 (stanovisko doručené dňa 21.3.2014): Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k dokumentácii „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 1/2018“ nemá pripomienky.
13. **Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci**, pod č. ORPZ-SC-ODI-1-244/2018 zo dňa 15.05.2018: k predloženej správe si neuplatňuje žiadne pripomienky.
14. **Hydromeliorácie, š.p.**, pod č. 2264-2/120/2018 zo dňa 22.05.2018: Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rozvojovej lokalite č. 2-1/2014 (regulačný blok L7) v k.ú. Farná, riešenej v „Územnom pláne obce SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2018“ nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

15. *Regionálne cesty Bratislava a.s.*, pod č. 520/18/55/OSI zo dňa 04.05.2018: Z hľadiska správcu ciest II. a III. triedy na území Bratislavského samosprávneho kraja nemáme námietky.
16. *Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky*, pod č. 15526/2018/OSR/31772 zo dňa 04.05.2018: Ministerstvo dopravy a výstavby SR má k zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji ZaD 1/2018 nasledujúce pripomienky, podnety a upozornenia:

Upozorňujeme, že po kontrole mapových podkladov sa uvedené územie nachádza v:

- Ochrannom pásme vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochrannom pásme vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením 172 m n.m.Bpv,
- Ochrannom pásme prechodovej prekážkovej roviny letiska (sklon 12,5%-1:8) s výškovým obmedzením 131-172 m n.m.Bpv,
- Ochrannom pásme prechodovej plochy radaru (sklon 12,5%-1:8) s výškovým obmedzením 132,2-172 m n.m.Bpv.

Taktiež upozorňujeme, že pre dané územie platí najprísnejšie obmedzenie, ktoré je stanovené ochranným pásmom prechodovej prekážkovej roviny letiska 131-172 m.n.m.Bpv.

Riešené územie sa taktiež nachádza v

- Ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN,
- Ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám,
- Vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme,
- Vnútorom ornitologickom ochrannom pásme,
- Ochrannom pásme radaru, kde v sektore do 3000 od radaru nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100x20m.

V uvedenom území, ktoré je predmetom zmien a doplnkov č. 1/2018 nie je uvedený zákaz stavieb, ale sú tam uvedené výškové a iné obmedzenia prípadných stavieb.

MDV SR preto požaduje dôsledne dodržiavať podmienky obmedzenia dané dopravným úradom, ktorý je podľa §28 ods. 3) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov „ *pri stavbách v ochranných pásmach letísk a v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách podľa § 30, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokovaní územných plánov a ich zmien a doplnkov v územnom konaní*“.

Zároveň MDV SR upozorňuje na povinnosť zabezpečenia súladu územnoplánovacej dokumentácie s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho územného celku v zmysle platných právnych predpisov, ako aj na plnohodnotné rešpektovania stanoviska Dopravného úradu, ktoré Vám pripájame v prílohe nášho stanoviska.

MDV SR súhlasí s navrhovanými zmenami v ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji ZaD 1/2018 týkajúcimi sa regulácie v rozvojovej lokalite č. 2-1/2014 (regulačný blok L7), spojená s úpravou charakteru funkčného využitia z „plôch výroby a skladov- dočasného charakteru“ na „plochy výroby a skladov“ len za podmienky plného rešpektovania vyššie

uvedených pripomienok, podnetov a upozornení a s plným rešpektovaním priloženého stanoviska Doprvného úradu.

17. **Krajský pamiatkový úrad**, pod č. KPUBA-2018/8580-3/32509/MAC,KAD zo dňa 07.05.2018: Krajský pamiatkový úrad podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona **súhlasí** s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, ktoré sa nedotýka národných kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a neprelína sa so žiadnym pamiatkovým územím, **bez pripomienok**.

Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona, KPÚ BA neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predložennom dokumente. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

18. **Národná diaľničná spoločnosť a.s.**, pod č. 7241/41049/30101/2018 zo dňa 02.05.2018: Národná diaľničná spoločnosť, a.s. konštatuje, že návrh Územného plánu SÚ Ivanka pri Dunaji, Zmeny a doplnky č. 1/2018 z pohľadu pripravovanej diaľnice D4 Bratislava, Jarovce –Ivanka Sever sa priamo nedotýka chránených záujmov našej spoločnosti a rešpektuje koridor a ochranné pásmo pripravovanej diaľnice D4 Bratislava, Jarovce-Ivanka Sever. Výstavba diaľnice D4 je zaradená do koncesného projektu „koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce-Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz-Holice.“ Zmluvu na projekt s vybraným koncesionárom MDV SR podpísalo dňa 20.05.2016 a stalo sa tak okrem verejného obstarávateľa aj stavebníkom predmetnej stavby. NDS v zmysle uvedených skutočností, Vám preto oznamujeme, že k územnému plánu sa musí vyjadriť MDV SR, sekcia projektov verejno-súkromného partnerstva, odbor manažmentu PPP projektov.

NDS ďalej konštatuje, že postupuje v zmysle pokynov a usmernení Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a pripravuje Cestu I/61 Bratislava-Senec, skapacitnenie na 4-pruh. Komplexnú investorskú prípravu rozšírenia „starej seneckej“ si od nás vyžiadal Minister dopravy a výstavby SR. Úsek pôvodnej cesty I/61 Bratislava-Senec sa má rozšíriť na štyri jazdné pruhy. Pre zabezpečenie komplexného riešenia Cesty I/61 Bratislava – Senec však musia spolupracovať všetci dotknutí vlastníci a správcovia dopravnej vybavenosti v území. NDS preto v súvislosti s prípravou Cesty I/61 Bratislava-Senec musí upozorniť, že v budúcnosti môže dôjsť k zmene dopravnej vybavenosti územia dotknutého cestou I/61 a zároveň aj k podstatnej zmene organizácie dopravy v uvedenej lokalite.

Stanovisko je uvedené v požiadavkách tohto rozhodnutia.

19. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** pod č. 18084/4020/2018/Ri zo dňa 04.05.2018: **Z hľadiska situovania navrhovanej stavby**

1. V riešenom území sa nachádzajú zariadenia BVS – verejný vodovod DN 160 a verejná výtlačná kanalizácia DN 160, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pripomienky zohľadnil týmto rozhodnutím.

20. **Slovenská správa ciest**, pod č. SSC/6863/2018/230/13010 zo dňa 10.05.2018: Upozorňuje, že spôsob dopravného napojenia musí byť navrhnutý v súlade s platnými STN a TP na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia. K PN SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2018 nemáme pripomienky.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pripomienky zohľadnil týmto rozhodnutím.

Dotknutá verejnosť:

21. **Občianske združenie Ivanka, Poľná 2873/12A, 900 28 Ivanka pri Dunaji**, zo dňa 22.5.2018
22. **Mgr. Art. Martin Mistrík, Poľovnícka 22C, 900 28 Ivanka pri Dunaji**, zo dňa 22.5.2018
23. **Martin Huba**, Muškátova 15, 900 28 Zálesie, zo dňa 22.5.2018
24. **Pavol DAX, Pekná 29, 900 28 Ivanka pri Dunaji**, zo dňa 22.5.2018

So zmenou územného plánu nesúhlasím. Žiadam, aby uvedená zmena bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko sa jedná o závažnú zmenu s významným dopadom na životné prostredie a kvalitu života nás obyvateľov. Zmena regulácie v rozvojovej lokalite č. 2-1/2014 (regulačný blok L7), spojená s úpravou charakteru funkčného využitia z „plôch výroby a skladov – dočasného charakteru“ na plochy výroby a skladov“ predstavuje zmenu funkcie z dočasných stavieb na trvalé na ploche väčšej ako 20 futbalových ihrísk. Táto zmena umožní výstavbu trvalých logistických hál a skladov, prípadne iných prevádzok trvalého charakteru, ktoré budú mať významný dopad na katastrofálnu dopravnú situáciu na Seneckej ceste. V prípade povoľovania stavieb v územnom a stavebnom konaní Okresný úrad argumentuje tvrdením, že povolenie danej funkcie a dopad na dopravnú infraštruktúru mal byť predmetom posudzovania strategického dokumentu, teda mal byť posúdený pri zmene územného plánu. Preto trvám na tom, aby uvedený dopad na dopravnú záťaž bol vyhodnotený v Správe o hodnotení strategického dokumentu. V súčasnosti je plocha využívaná ako zariadenie na zber odpadov, medializované fotodokumentácie dokumentujú ukladanie odpadu do podzemných vôd v rozpore so zákonom, čo je v súčasnosti predmetom vyšetrovania polície. Na takejto ploche nie je možné zmeniť funkciu na trvalé plochy, ktoré by znemožnili riadne naloženie s odpadom a zneškodnenie nelegálnej skládky.

25. **JUDr. Martin Babacsová**, Nádražná č. 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji,

So zmenou územného plánu nesúhlasím. Žiadam, aby uvedená zmena bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko sa jedná o závažnú zmenu s významným dopadom na životné prostredie a kvalitu života nás obyvateľov. Zmena regulácie v rozvojovej lokalite č. 2-1/2014 (regulačný blok L7), spojená s úpravou charakteru funkčného využitia z „plôch výroby a skladov – dočasného charakteru“ na plochy výroby a skladov“ predstavuje zmenu funkcie z dočasných stavieb na trvalé na ploche väčšej ako 20 futbalových ihrísk. Táto zmena umožní výstavbu trvalých logistických hál a skladov, prípadne iných prevádzok

trvalého charakteru, ktoré budú mať významný dopad na katastrofálnu dopravnú situáciu na Seneckej ceste. V prípade povoľovania stavieb v územnom a stavebnom konaní Okresný úrad argumentuje tvrdením, že povolenie danej funkcie a dopad na dopravnú infraštruktúru mal byť predmetom posudzovania strategického dokumentu, teda mal byť posúdený pri zmene územného plánu. Preto trvám na tom, aby uvedený dopad na dopravnú záťaž bol vyhodnotený v Správe o hodnotení strategického dokumentu. V súčasnosti je plocha využívaná ako zariadenie na zber odpadov, Rozhodnutím Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva číslo OU-SC-OSZP/2017/4187-Po vydaného dňa 03.03.2017 (právoplatné dňa 03.03.2017) a Rozhodnutím Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, číslo OU-SC-OSZP/2017/9944-Po vydaného dňa 06.07.2017, v predmetnej veci je vedené aj trestné konanie na Okresnom riaditeľstve Policajného zboru v Senci, odbor kriminálnej polície, 1 Oddelenie vyšetrovania, Hollého č. 8, 903 01 Senec pod ČVS:ORP-29/1-VYS-SC-2018, ktoré nie je doposiaľ právoplatne ukončené, pričom Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3 toho času začal konanie o preskúmaní rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2017/4187 Po zo dňa 03.03.2017 zmeneného rozhodnutím č. OU-SC-OSZP/2017/9944 zo dňa 06.07.2017 (oznámenie bolo zaslané v prílohe), ktoré taktiež nie je doposiaľ ukončené. Vzhľadom na vyššie uvedené, na takejto ploche v danom čase nie je možné zmeniť funkciu na trvalé plochy, ktoré by v budúcnosti mali za následok znemožnenie riadneho naloženie s odpadom a zneškodnenie „nelegálnej skládky“.

Stanovisko príslušného orgánu

Lokalita č. 2-1/2014, ktorá je predmetom „zmeny“ v rámci dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 1/2018“, bola schválená v procese obstarania „Zmien a doplnkov č. 1/2014“ ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji (schválené uznesením č. 2/2014 zo dňa 22.05.2014. V Zmenách a doplnkoch č. 1/2018“ nedochádza k žiadnemu navýšeniu kapacity nad rámec schválených „Zmien a doplnkov č. 1/2014“, preto vyhodnotenie dopadu na dopravnú záťaž v správe o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2018“ nemá opodstatnenie. Taktiež „zmena“, kde dochádza len k vypusteniu dočasného charakteru zástavby, sa nedá považovať za závažnú, keďže realizácia výstavby je v lokalite č. 2-1/2014 možná už od schválenia „Zmien a doplnkov č. 1/2014“ (stavebný zákon jednoznačne nevymedzuje pojem dočasná a trvalá stavba, t.j. lehota trvania dočasnej stavby nie je daná zákonom – pojem „dočasná stavba“ vymedzoval §1 ods. 2b vyhlášky č. 85/1976, ktorá bola zrušená). Upozornenie na terajšie využívanie predmetného územia pre zariadenie na zber odpadov, ako aj informácie o prebiehajúcich konaniach sú pre zmeny a doplnky územného plánu obce irelevantné. „Zmeny“ resp. „doplnky“ v rámci aktualizácie územného plánu obce sú vždy obstarávané za účelom zmeny „terajšieho stavu“ na „budúci stav“ (ktorý bude následne spodrobnejší a posudzovaný v ďalších povoľovacích konaniach.

Záver

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň

spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie sa zaoberal všetkými požiadavkami a návrhmi a na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Predložený strategický dokument pravdepodobne nebude mať významný vplyv na životné prostredia a predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov 1/2018 Územného plánu SÚ Ivanka pri Dunaji podľa osobitných predpisov (priamym zapracovaním do dokumentu, resp. stanovením podmienok pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie a ďalší postup), ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona):

- V plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. (bod č. 18) a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (bod č. 16) a Okresného úradu Senec, odboru krízového riadenia (bod č. 11)
- Spôsob dopravného napojenia musia byť navrhnutý v súlade s platnými STN a TP na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia.
- Požadujeme dôsledne dodržiavať podmienky obmedzenia dané Dopravným úradom, ktorý je podľa §28 ods. 3) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov „ *pri stavbách v ochranných pásmach letísk a v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách podľa § 30, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokovaní územných plánov a ich zmien a doplnkov v územnom konaní*“.
- Upozorňujeme na povinnosť zabezpečenia súladu územnoplánovacej dokumentácie s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho územného celku v zmysle platných právnych predpisov, ako aj na plnohodnotné rešpektovania stanoviska Dopravného úradu, ktoré je súčasťou tohto rozhodnutia – vid' príloha.
- Zachovať plochy zelene v zmysle regulatívov č. 5.3.8., a 5.4.6.
- Pri návrhu ZaD č. 1/2018 ÚPN-O Ivanka pri Dunaji je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť.

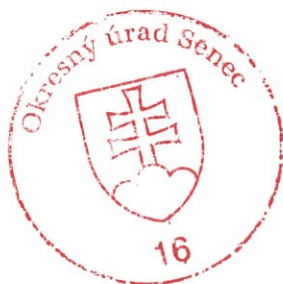
- Katastrálne územie obce Ivanka pri Dunaji (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo nevymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.




Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

IVANKA PRI DUNAJI - radónové riziko

- Neevidujeme skládky
- Neevidujeme svahové deformácie
- Neevidujeme výhradné ložiská DP
- Neevidujeme výhradné ložiská CHLU
- Neevidujeme výhradné ložiská OVL
- Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu
- Neevidujeme prieskumné územia - návrhy
- Neevidujeme prieskumné územia - určené
- Neevidujeme staré banské diela

Radónové riziko - referenčné plochy (42)

- nízke (13) ○ stredné (29)

Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (42)

nízke 36,7 % (2) stredné 63,0 % (3)

