

OBEC IVANKA PŘI DUNAJI	
Dátum	- 7 -05- 2018
Podacie číslo	2377/2018
Číslo prílohy	
Prílohy	
Listy	

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

č. OU-BA-OVBP2-2018/48134/ZAV-preruš.

Bratislava, 03.05.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 písm. b) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj podľa ustanovenia § 118 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, podľa ust. § 46, § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), podľa ust. § 140b ods. 6 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona rozhodol takto:

prerušuje

odvolacie konanie vo veci vydaného rozhodnutia Obce Ivanka pri Dunaji, ktorá ako príslušný stavebný úrad napadnutým rozhodnutím č. Výst.4028-15-Kt zo dňa 02.02.2018 vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytný súbor Dombale I./Obytný komplex Dubaj Ivanka pri Dunaji“, na pozemkoch parc. č. 1501, 1502, 1529, 1582, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 508/2, 559/20, 669/5, 1503, 1504, 1505 v kat. území Ivanka pri Dunaji, stavebné objekty SO.01 Bytový dom DUBAJ 96 – I., SO.02 Bytový dom DUBAJ 96 – II., SO.03 Bytový dom DUBAJ 96 – III., SO.04 Križovatka na ceste III/06166 (podľa nového značenia III/1048), SO.05 Komunikácie a spevnené plochy, SO.06 Verejný vodovod a prípojky, SO.07 Verejná splašková kanalizácia a prípojky, PS.02 Čerpacia šachta kanalizácie, SO.08 STL plynovod a prípojky, SO.09 Dažďová kanalizácia, SO.10 Rozvody NN, SO.11 Rozvody VN, SO.12 Verejné osvetlenie, PS.01 Transformovňa 22/042 kW pre navrhovateľa OZ Obytná zóna Dombale I., Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava a EURO INVEST Development s.r.o., č.d. 796, 900 46 Most pri Bratislave vypracovanej spoločnosťou Pozemné stavby TTK s.r.o., Slnecná 472, 900 42 Miloslavov, IČO: 36 626 881, zodpovedný projektant Ing. Veronika Tokárová – reg. č. 5265*A1.

Odvolacie konanie sa prerušuje do doby doručenia stanovísk vyžiadaných v zmysle § 140b ods. 6 stavebného zákona. Po ich doručení bude tunajší úrad v predmetnej veci ďalej konať.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný odvolací orgán, obdržal na druhostupňové konanie postúpenie spisového materiálu týkajúceho sa rozhodnutia Obce Ivanka pri Dunaji, ktorá ako príslušný stavebný úrad napadnutým rozhodnutím č. č. Výst. 4028-15-Kt zo dňa 02.02.2018 vydala územné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Dombale I./Obytný komplex Dubaj Ivanka pri Dunaji“, na pozemkoch parc. č. 1501, 1502, 1529, 1582, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 508/2, 559/20, 669/5, 1503, 1504, 1505 v kat. území Ivanka pri Dunaji,

pre navrhovateľov OZ Obytná zóna Dombale I., Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava a EURO INVEST Development s.r.o., č.d. 796, 900 46 Most pri Bratislave.

Podľa § 140b ods. 6 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska.

Vzhľadom k tomu, že námietky účastníka konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2017/001459-002-Gu zo dňa 09.01.2017, a proti stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja č. 00036/2015/PK-276, 19933/2015/PK-277 zo dňa 22.11.2015

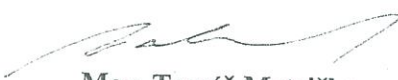
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky v súlade s § 140b ods. 6 stavebného zákona z uvedeného dôvodu konanie prerušil a vyžiadal si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska, ktorým je Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie a od Bratislavského samosprávneho kraja.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v súlade s § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa zákona o správnom konaní neplynú. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

32. Obec Ivanka pri Dunaji, Stavebný úrad, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji – so žiadosťou o zverejnenie a následné vrátenie tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia: 9.5.2018
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis:


OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Moyzesova 57
900 28 IVANKA PRI DUNAJI
-2-