

Obec Ivanka pri Dunaji
Stavebný úrad
Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č.j.: Výst. 1177-18-Kt

Dňa: 20.04.2018

Vec : **Rozhodnutie o povolení stavby „Rodinný dom“ – verejná vyhláška**

Navrhovateľ: Norbert Bozóky , Vietnamská 49, 821 04 Bratislava
Ing.PhD.Martina Bozóky, Vietnamská 49, 821 04 Bratislava

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Norbert Bozóky a Ing.PhD.Martina Bozóky, Vietnamská 49, 821 04 Bratislava**, podal dňa 05.03.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom**'. Na jej umiestnenie bolo Obcou Ivanka pri Dunaji vydané územné rozhodnutie dňa **02.02.2018** pod č.j.Výst.6442-17-Kt.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba '**Rodinný dom**' na parc. č. **375/57** v katastrálne územie **Farná** sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby : **Samostatne stojací nepodpivničený dvojpodlažný s valbovou strechou, bez využitím podkrovia na bývanie.**

Stavba bude obsahovať:

**na 1.NP: chodbu, WC, izbu, obývaciu izbu s jedálňou + schodisko, kuchyňu, špajzu, izbu prepojenú s kúpeľňou, technickú miestnosť a terasu (16,80 m²),
na 2.NP: schodisko, galériu, 2x izbu, šatník, kúpeľňu a strešnú terasu (42,26 m²).**

prípojky: električka, voda, plyn, kanalizácia

Podlahová plocha stavby: 166,86 m²

Spevnené plochy: Tvoria príjazdovú plochu k rodinnému domu, hlavný vstup do objektu, 2 parkovacie miesta (betónová dlažba) a terasu (terasový profil). Spevnené plochy budú dokončené do kolaudácie stavby rodinného domu.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **orná pôda**

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF na účel „ Rodinný dom“ o výmere 673 m², vydal OÚ Senec Pozemkový a lesný odbor dňa 09.03.2018 pod číslom OÚ- SC-PLO-2018/1751/Han.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: **Ing.arch.Ludovít Vitko (*0240AA*), E.F.Scherera 4798/9, Piešťany, 921 01**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy, najmä STN.
- Stavba bude dokončená do **36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky firmou. ProHL s.r.o., Pri Vinohradoch 111, 83106 Bratislava,**
- Stavebník je v súlade s § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a v súlade s § 46d ods. 3 stavebného zákona umožňovať oprávneným osobám robiť zápisy.
- Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (rozkopávkové povolenie – povolenie na zvláštne užívanie komunikácií). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Pre výstavbu smú byť použité iba pozemky vo vlastníctve stavebníkov.
- Stavba a pozemky budú komunikačne napojené na verejnú miestnu komunikáciu (ulica Pri jazere). Akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciami alebo ich zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom správneho orgánu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, ktorým je v danom prípade Obec Ivanka pri Dunaji. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia Obce Ivanka pri Dunaji.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá v súlade s § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- **Obec Ivanka pri Dunaji**
 - **Povolenie na umiestnenie MZZO: č. 7073-35-7098/17 zo dňa 08.12.2017**
 - **Povolenie na napojenie na MK (ulica Pri jazere): č. 7074-34-7097/17 z 08.12.2017**
- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - ÚŠS ochrany prírody a krajiny**
Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP-2017/16038/VIM zo dňa 29.11.2017
 1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
 4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Ivanka pri Dunaji orgán ochrany prírody a krajiny.
 5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať a minimalizáciu poškodenia drevín.
- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - ÚŠS odpadového hospodárstva**
 - dodržať ustanovenia zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
 - vzniknutý odpad ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadnu skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
 - o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec – odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo,
 - nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách
- **OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok**
Stanovisko č.ORPZ-PK1-3038/2017 zo dňa 02.01.2018

OR HaZZ v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Novostavba rodinného domu, Ivanka pri Dunaji, parc.č.375/57, k.ú. Farná" a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok.**

• **OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor**

Rozhodnutie č.OU-SC-PLO-2018/1751/Han. zo dňa 09.03.2018

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti: Norbert Bozóky, Vietnamská 16731/49, 821 04 Bratislava a Ing. Martina Bozóky r.Maňáková PhD., Vietnamská 16731/49,82104 Bratislava, rozhodol takto:

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č.57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel "Rodinný dom" o výmere 673 m², v katastrálnom území Farná

II. podľa § 17 ods.6 písm.d) zákona schvaľuje „Bilanciu skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy", vyhotovenú: Norbert Bozóky, Vietnamská 16731/49, 821 04 Bratislava

III. podľa § 17 ods.6 písm.e) zákona ukladá

1. podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. rozhodnutia,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

IV. podľa § 17 ods. 7 zákona

právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete :

Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zaistiť vytýčenie všetkých existujúcich verejných sietí tak, ako je uvedené v stanoviskách a vyjadreniach správcov sietí.

• **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

Vyjadrenie zo dňa 20.10.2017

Súhlasíme s projektovou dokumentáciou: RD, Norbert Bozoky, Ivanka pri Dunaji, Pri jazere, parc.č. 375/57 za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 25 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 17 kW) bude vybudovaný na základe zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy ktorá Vám bola vypracovaná pod číslom 121714883. Kábllovú prípojku NN vrátane pripojenia do spoločného elektromerového rozvádzača vybuduje na vlastné náklady investor a zostáva jeho majetkom pričom deliacim miestom sú poistkové spodky NN v skrini SR 3-6.

Meranie odberu el. energie požadujeme umiestniť v elektromerovom rozvádzači RE tak, aby bolo kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu ... na trvalo verejne prístupnom mieste pre pracovníkov energetiky. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., silové aj oznamovacie a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

• **BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava**

Vyjadrenie č.45945/2017/Pa zo 30.10.2017

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods.2 písm.i) a § 18 ods.2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej stavby vodou je navrhnuté pomocou novej vodovodnej prípojky rPE DN 32, ktorá bude pripojená na verejný vodovod PVC DN 100 vedeného v ulici Pri jazere.
- Fakturačný vodomer pre predmetnú stavbu bude umiestnený v novej vodomernej šachte (vnútorné svetlé rozmery 900x1200x1500 mm) na pozemku parc. č.375/57.
- Výpočet potreby vody: 580 l/deň

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté pomocou jestvujúcej kanalizačnej prípojky DN 150, ktorá je pripojená na vysadenú odbočku PVC DN 150, vybudovanú v rámci výstavby verejnej kanalizácie PVC DN 300 v ulici Pri jazere.
- Na kanalizačnej prípojke bude na pozemku investora osadená revízná šachta.

K žiadosti bol priložený písomný súhlas Združenia "Obytná zóna Pri jazere - Ivanka pri Dunaji" k pripojeniu nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v zmysle zmluvy o odvádzaní odpadových vôd a úprave vzájomných práv a povinností dvoch vlastníkov verejných kanalizácií č.OST/258/2014/BVS.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované do vsakovacieho systému na pozemku investora.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej

a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").

V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke,
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
6. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 375/57 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou montáže vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod. Pri umiestnení vodomernej šachty žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu v zmysle zákonných predpisov.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia montáže meradla - vodomeru

Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku / zrážkových vôd / požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1.Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.

2.Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem (stúpačky, poklop a pod.)

3.Revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

4.Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

5.Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých "technických podmienok" a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods.1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

• **SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**

Vyjadrenie č. TD/PS/0168/2017/Pe zo dňa 07.09.2017

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne

vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01,702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7014580717.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým "T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
 - stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- **Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.6611724371 zo dňa 30.08.2017**
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorú podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácii stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti poverenej správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
 4. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy:
- **dažďové vody z rodinného domu a spevnených plôch je stavebník povinný odvádzať na vlastnom pozemku do vsaku cez vsakovací systém,**
- **stavebník je povinný zo staveniska odvieť stavebnú sut' a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, prípadne do recyklačného závodu na ďalšie spracovanie. Doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,**
- **ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarnej ochrana,**
- **stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,**
- **stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,**
- **stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané pod č.j. Výst.6422-17-Kt dňa 02.02.2018**
- **v súlade s právnou úpravou zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj platnou od 01.01.2017, v zmysle VZN obce Ivanka pri Dunaji č.6/2016 o miestnom poplatku za rozvoj zo dňa 24.11.2016 s účinnosťou od 01.01.2017 vzniká stavebníkovi poplatková povinnosť dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Povinnosťou stavebníka je písomne oznámiť správcovi dane poplatníka, resp. zástupcu.**
- **K stavbe sa vyjadrili: Obec Ivanka pri Dunaji, OÚ Senec – Pozemkový a lesný odbor, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS a.s., SPP- distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s., OR HaZZ v Pezinku,**
- **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Obec Ivanka pri Dunaji, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v súlade ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona oznámil dňa 15.03.2018 začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustila od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v sume 50,-€.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č.99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing.Ivan Schreiner
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 69 ods.2 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Rozhodnutie sa doručí :

1. Norbert Bozóky , Vietnamská 49, 821 04 Bratislava
2. Ing.PhD.Martina Bozóky, Vietnamská 49, 821 04 Bratislava

Na vedomie:

3. Ing.arch.Ľudovít Vítko, E.F.Scherera 4798/9, 921 01 Piešťany
4. Ing.Nemec Peter, Muškátová 13, 900 28 Zálesie
5. Ing.Marcela Nemcová, Muškátová 13, 900 28 Zálesie
6. Martin Osuský, Tematínska 4, 851 05 Bratislava
7. Barbora Osuská, Pod Rovnicami 11, 841 04 Bratislava
8. František Duračinsky, Hviezdoslavova 52B, 900 28 Ivanka pri Dunaji
9. Ing.Petra Duračinská, Hviezdoslavova 52B, 900 28 Ivanka pri Dunaji
10. Ing.Mikuláš Matlák, Pri jazere 22, 900 28 Ivanka pri Dunaji
11. Mgr.Veronika Matláková, Pri jazere 22, 900 28 Ivanka pri Dunaji
12. Doc.RNDr.Anna Záhoranová PhD., Bernolákovská 81/52, 900 28 Ivanka pri Dunaji
13. Pavol Morávek, Bernolákovská 89, 900 28 Ivanka pri Dunaji
14. Jozef Morávek, Sládkovičova 35, 900 28 Ivanka pri Dunaji
15. Katarína Malovcová, Železničiarska 1A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
16. Roller Karol, Okružná 23, 900 28 Ivanka pri Dunaji
17. Ing.Kollár Peter, A.Gverkovej 1538/9, 851 04 Bratislava
18. Radovan Kováč, Pri Striebornom jazere 12, 903 01 Senec
19. Lužová Eva, Gazdovský rad 21, 931 01 Šamorín
20. Tatiana Zibalová, Štefániková 50, 900 28 Ivanka pri Dunaji
21. Mgr.Milota Kováčová, Pri Striebornom jazere 12, 903 01 Senec
22. Stanislav Zibala, Štefániková 50, 900 28 Ivanka pri Dunaji
23. Ing.Dušan Baník, Pribišova 3032/23, 841 05 Bratislava
24. ProHL s.r.o., Pri Vinohradoch 111, 83106 Bratislava,
25. OR HaZZ v Pezinku , Hasičská 4, 902 01 Pezinok
26. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
27. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
28. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. Obec Ivanka pri Dunaji

Vybavuje :Ing. Adriana Kutšálová