

**Obec Ivanka pri Dunaji**  
**Stavebný úrad**  
**Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji**

Č. j. : Výst.5037-17-Kt

Dňa: 16.04.2018

**Vec: Stavebné povolenie stavby '2x rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami a rodinný dom' v zlúčenom konaní – verejná vyhláška**

Navrhovateľ: Nikola Hinterschusterová, Štefánikova 29, 900 28 Ivanka pri Dunaji

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník **Nikola Hinterschusterová, Štefánikova 29, 900 28 Ivanka pri Dunaji**, podal dňa 20.09.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**2x rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami a rodinný dom**' v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Ivanka pri Dunaji, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba '**2x rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami a rodinný dom**' na pozemku parc. č. **142, 143** katastrálne územie **Farná**, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

Popis stavby: **2x rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami a rodinný dom.**

**1/ SO 01 Rodinný dom s dvoma byt. jednotkami - samostatne stojací nepodpivničený jednopodlažný rodinný dom so stanovou strechou, bez využitím podkrovia na bývanie.**

Stavba SO 01 bude obsahovať:

**na I.NP: Bytovú jednotku A a Bytovú jednotku B**

**Bytová jednotka A: zádverie, chodbu, obývaciu izbu + jedáleň, kuchyňu, komoru, technickú miestnosť, WC, kúpeľňu, spálňu, 2x izbu a 2x terasu.**

**Bytová jednotka B: zádverie, chodbu, obývaciu izbu + jedáleň, kuchyňu, komoru, technickú miestnosť, WC, kúpeľňu, spálňu, izbu a 2x terasu.**

**Prípojky: elektrika, voda - jestvujúca, plyn - jestvujúca, kanalizácia - jestvujúca**

➤ **Podlahová plocha SO 01: 194,00 m<sup>2</sup>**

**Spevnené plochy k RD SO 01:** Tvorí 2 hlavné vstupy do objektu vrátane chodníkov, 4 terás a 6 parkovacích státí. Spevnené plochy zrealizované z betónovej dlažby a kompozitných dosiek budú dokončené do kolaudácie stavby rodinného domu SO 01.

**2/ SO 02 Rodinný dom s dvoma byt. jednotkami - samostatne stojací nepodpivničený jednopodlažný rodinný dom s valbovou strechou, bez využitím podkrovia na bývanie.**

Stavba SO 02 bude obsahovať:

**na I.NP: Bytovú jednotku A a Bytovú jednotku B**

**Bytová jednotka A: zádverie, chodbu, obývaciu izbu s jedálňou a kuchyňu, komoru, technickú miestnosť, WC, kúpeľňu, spálňu, izbu a terasu.**

**Bytová jednotka B: zádverie, chodbu, obývaciu izbu + jedáleň, kuchyňu, komoru, technickú miestnosť, WC, kúpeľňu, spálňu, izbu a terasu.**

**Prípojky: elektrina a vnútroareálové rozvody: voda, kanalizácia**

➤ **Podlahová plocha SO 02: 141,66 m<sup>2</sup>**

**Spevnené plochy k RD SO 02:** Tvoria 2 hlavné vstupy do objektu vrátane chodníkov, 2 terás a 4 parkovacích státí. Spevnené plochy zrealizované z betónovej dlažby a kompozitných dosiek budú dokončené do kolaudácie stavby rodinného domu SO 02.

**3/ SO 03 Rodinný dom - samostatne stojací nepodpivničený jednopodlažný rodinný dom s pultovou strechou.**

Stavba SO 03 bude obsahovať:

**na I.NP : zádverie, chodbu, obývaciu izbu s jedálňou, kuchyňu, šatník, pracovňu, technickú miestnosť, WC, kúpeľňu, spálňu a terasu**

**Prípojky: elektrina a vnútroareálové rozvody: voda, kanalizácia**

➤ **Podlahová plocha SO 03: 106,53 m<sup>2</sup>**

**Spevnené plochy k RD SO 03:** Tvoria hlavný vstup do objektu vrátane chodníkov, terasy a 3 parkovacích státí. Spevnené plochy zrealizované z betónovej dlažby a kompozitných dosiek budú dokončené do kolaudácie stavby rodinného domu SO 03.

**4/ Účelová komunikácia súkromná obojstranná jednopruhová šírky 4,40 m**

**Konštrukčné usporiadanie súkromnej príjazdovej komunikácie:**

- zhutnený pôvodný terén/ podložie
- štrkopiesok 200 mm
- kamenivo spevnené cementom 200 mm
- piesok 60 mm
- zámková dlažba 60 mm
- spolu 520 mm

**Odvodnenie**

Odvodnenie súkromnej príjazdovej komunikácie bude zabezpečené jej pozdĺžnym 3% sklonom do odvodňovacieho štrkového pásu š. 0,20 m vedeného krajom komunikácie, resp. do vsaku.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **142 - záhrady, 143 - zastavané plochy a nádvorcia**

**Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Farná, dňa 22.09.2017 pod číslom OU-SC-PLO-2017/13172/Mo.**

Projektovú dokumentáciu spracoval: **Ing. Miroslav Žilinský, APEX s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava.**

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavieb sa určujú tieto podmienky:**

1/ Stavba „RD SO 01“ bude umiestnená na pozemku parc. č.143

- Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Maximálna šírka priečelia stavby bude : 15,00 m

Vzdialenosti od hraníc susedných nehnuteľností budú:

- 1,512 m od hranice pozemku parc. č.144/1
- 5,971 m od RD parc. č.144/1
- min. 4,445 m od hranice pozemku parc. č.140/1
- min. 4,445 m od RD parc. č.140/3
- 15,400 m od navrhovaného RD SO 02

Stavebná čiara sa určuje 6,73 m od vnútra stavebného pozemku.

Výška podlahy I.NP sa určuje ± 0,00 = 134,00 m n.m. Bpv.

Max výška strechy bude + 5,535 m od ± 0,00

- 2/ Stavba „**RD SO 02**“ bude umiestnená na pozemku parc. č.142, 143
- Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie stavby:
    - Maximálna šírka priečelia stavby bude : 11,50 m
    - Vzdialenosti od hraníc susedných nehnuteľností budú:
      - 10,13 m od hranice pozemku parc. č.145
      - 4,36 m od hranice pozemku parc. č.140/2
      - 4,50 m od hranice pozemku parc. č.140/1
      - 4,67 m od hranice pozemku parc. č.144/2
      - 17,99 m od navrhovaného RD SO 03
      - 15,40 m od navrhovaného RD SO 01
    - Výška podlahy 1.NP sa určuje  $\pm 0,00 = 133,50$  m n.m. Bpv.
    - Max výška hrebeňa strechy bude  $+ 5,180$  m od  $\pm 0,00$
- 3/ Stavba „**RD SO 03**“ bude umiestnená na pozemku parc. č.142
- Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie stavby:
    - Maximálna šírka priečelia stavby bude : 6,60 m
    - Vzdialenosti od hraníc susedných nehnuteľností budú:
      - 2,00 m od hranice pozemku parc. č.145
      - min. 19,21 m od hranice pozemku parc. č.95/5
      - 0,69 m od hranice pozemku parc. č.139/6
      - 9,17 m od RD parc. č.139/15
      - min.0,74 m od hranice pozemku parc. č.140/2
      - 17,99 m od navrhovaného RD SO 02
    - Výška podlahy 1.NP sa určuje  $\pm 0,00 = 133,30$  m n.m. Bpv.
    - Max výška strechy bude  $+ 4,050$  m od  $\pm 0,00$
- napojenie na komunikačnú sieť: **cez súkromnú vnútroareálovú príjazdovú cestu na jestvujúca miestna komunikáciu ( Cintorínska ulica )**
  - napojenie RD SO2 a SO 03 na rozvodné siete a kanalizáciu : **vnútroareálové rozvody cez parc.č. 142, 143 ( električka – prípojky, voda – prípojky, kanalizácia – prípojky )**
  - Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  - Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
  - Pri stavbách uskutočňovaných dodávateľským spôsobom dodržať nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku .
  - Stavba bude dokončená najneskôr do: **36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**
  - Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky- výberom dodávateľa.**  
Investor je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a zodpovedného stavbyvedúceho.
  - Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (rozkopávkové povolenie – povolenie na zvláštne užívanie komunikácií). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Pre výstavbu smú byť použité iba pozemky vo vlastníctve stavebníkov.
  - Stavba a pozemky budú komunikačne napojené na verejnú miestnu komunikáciu (Rázusova ulica). Akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciami alebo ich zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom správneho orgánu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, ktorým je v danom prípade Obec Ivanka pri Dunaji. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia Obce Ivanka pri Dunaji.
  - Stavebník berie na vedomie uznesenie prijaté obecným zastupiteľstvom Obce Ivanka pri Dunaji o budovaní verejnej kanalizácie, a to **“Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Ivanka pri Dunaji č.06/2016 zo dňa 22.09.2016, ktorým bolo schválené budovanie splaškovej kanalizácie v obci formou združovania finančných prostriedkov obce a iných právnických osôb alebo fyzických osôb. ( § 7 ods.5 zákona č.369/1990 Zb.)”**.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá v súlade s § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- **Obec Ivanka pri Dunaji - Vyjadrenie k investičnému zámeru zo dňa 13.11.2017 č.5980-36-6261/17**
- **Obec Ivanka pri Dunaji - Rozhodnutie č.4141-34-4157/17 zo dňa 19.09.2017**
- **Obec Ivanka pri Dunaji – Súhlas ( MZZO ) č.4140-35-4158/16 zo dňa 19.09.2017**
- **OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor**

**Stanovisko č.OU-SC-PLO-2017/13172/Mo zo dňa 22.09.2017**

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP – ÚŠS ochrany prírody a krajiny, Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP-2017/13121/VIM zo dňa 22.09.2017**

Nakoľko sa predmetná stavba nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, vydanie vyjadrenia ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje.

Upozorňujeme, že v prípade stavebných prác v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s § 47 ods.1 a 2 zákona a zabezpečiť ich ochranu podľa § 17 ods. 1 vyhlášky č.24/2003, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; a súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Ivanka pri Dunaji orgán ochrany prírody a krajiny.

- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP – ÚŠS odpadového hospodárstva, Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP-2017/13845 zo dňa 09.10.2017**

- dodržať ustanovenia zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- vzniknutý odpad ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadnu skládku, nie ktorú určí stavebný úrad ( miestnu ) alebo investor,
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec – odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo,
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete :

**Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zaistiť vytýčenie všetkých existujúcich verejných sietí tak, ako je uvedené v stanoviskách a vyjadreniach správcov sietí.**

Dodržať podmienky vyjadrení správcov sietí:

- **Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.6611723787 zo dňa 22.08.2017**

**Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií ( SEK ) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č.351/2011 Z.z. ) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorú podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácii stavby ), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti poverenej správou sietí: Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), +421 2 58829621.
  4. V zmysle § 66 ods.7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods.10 zákona č.351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  7. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
  11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
  13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
  15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK a Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava**

## Vyjadrenie zo dňa 06.04.2018

S vydaním stavebného povolenia pre stavbu - "Dva rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami a samostatne stojaci Bungalov", parc.č. 142, 143, k.ú. Farná, Ivanka pri Dunaji. (Investor: Nikola Hinterschusterová, Štefániková 29, 900 28 Ivanka pri Dunaji) "**súhlasíme**"

Požadovaný odber elektrickej energie (časť SO 01) bude možné pripojiť zo vzdušného distribučného rozvodu NN po vybudovaní novej káblovej el. prípojky NN podľa, "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach Západoslovenská distribučná, a.s. a na základe zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy ktorá Vám bola vypracovaná pod číslom 121681098.

Požadovaný odber elektrickej energie (časť SO 02, SO 03) bude možné pripojiť z káblového distribučného rozvodu NN po vybudovaní novej káblovej el. prípojky NN podľa, "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach Západoslovenská distribučná, a.s." a na základe zmlúv o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy zaevidovaných pod číslami 121721487, 121721493, 121721491, 121721435.

Elektromerový rozvádzač merania požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod, prípadne z verejného priestranstva - zodpovedný investor stavby.

Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

### • **BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava**

#### **Vyjadrenie č.44910/2017/Pa zo dňa 26.10.2017 a č.51218/2017/Pa zo dňa 09.11.2017 EXISTUJÚCI STAV**

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti sú hore uvedené nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu - OM00040555.

#### **NAVRHOVANÉ RIEŠENIE**

##### **Zásobovanie vodou**

- Zásobovanie predmetnej stavby vodou je navrhnuté pomocou jestvujúcej vodovodnej prípojky DN 32 (investora predmetnej stavby), z verejného vodovodu PVC DN 100 vedeného v Cintorínskej ulici.
- Vodomerná šachta je umiestnená na pozemku parc.č. 143.
- Predmetná stavba sa pripája na nové vnútorné areálové rozvody vody.
- Údaje o odbernom mieste: OM00040555 TČO : 3302-390-0 MB00589823
- Výpočet potreby vody : 5 x 580 l/deň

##### **Odvádzanie odpadových vôd**

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté pomocou jestvujúcej kanalizačnej prípojky DN 150 na pozemku investora do verejnej kanalizácie PVC DN 300 vedenej v Cintorínskej ulici.
- Na kanalizačnej prípojke je na pozemku investora osadená revízna šachta.
- Predmetná stavba sa pripája na nové vnútorné areálové rozvody kanalizácie.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) je navrhnuté do vsaku na pozemku investora.

##### **VYJADRENIE BVS**

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí

podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a k stavbe: "**Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami**" a "**Rodinný dom Koralky S0 02 s dvomi bytovými jednotkami a rodinný dom Miniatúra S0 03**" nemáme námietky ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými . Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").

V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

**Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).**

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### **A. Zásobovanie vodou**

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojkou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

#### **B. Odvádzanie odpadových vôd**

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti jestvujúcou kanalizačnou prípojkou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
  2. Kanaalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem (stúpačky, poklop a pod.)
  3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
  4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
  5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- **SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava**  
**Vyjadrenie č.TD/PS/0069/2017/Gá zo dňa 19.10.2017**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť **Dohodu o preložke plynárenského zariadenia** medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p.Peter Jung, tel.č +421 0220402147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk.
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať
- SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia,a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01,906 01,

**TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,



- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky ORZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja pripojkovým "T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- STL PP D32 vybudovaný pre p.č. 143 sa skrúti na hranicu pozemku a bude ukončený HUP v chodníku
- DRZ spoločná pre dve odberné miesta (**7011340817 a 7011330817** ) bude umiestnená na bočnej strane za podmienky, že bude trvalo prístupná a otvárateľná z verejného priestranstva pre pracovníkov SPP - distribúcia, a.s.
- Za technické riešenie pripojenia plyn. odberného zariadenia zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej organizácie.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od skrúteného PP a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ.

#### - Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy:

- **Nakoľko požiarne nebezpečný priestor SO 01 a SO 03 zasahuje do susedných pozemkov, požadujeme fasádny zatepl'ovací systém na báze polystyrénu o hr.180 mm nahradiť kontaktným zatepl'ovacím systémom z minerálnej vlny hrúbky 180 mm. Ku kolaudácii objektov SO 01 a SO 03 stavebník predložiť certifikáty použitého vhodného zatepl'ovacieho systému.**
- **dažďové vody z rodinných domov a spevnených plôch je stavebník povinný odvádzať na vlastnom pozemku do vsaku cez vsakovací systém,**
- **stavebník je povinný zo staveniska odvieť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, prípadne do recyklačného závodu na ďalšie spracovanie. Doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,**
- **ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarnej ochrana,**
- **stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,**
- **stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,**
- **v súlade s právnou úpravou zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj platnou od 1.1.2017, v zmysle VZN obce Ivanka pri Dunaji č.6/2016 o miestnom poplatku za rozvoj zo dňa 24.11.2016 s účinnosťou od 1.1.2017 vzniká stavebníkovi poplatková povinnosť dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Povinnosťou stavebníka je písomne oznámiť správcovi dane poplatníka, resp. zástupcu.**
- **K stavbe sa vyjadrili: Obec Ivanka pri Dunaji, OÚ Senec – Odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Senec - Pozemkový a lesný odbor, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS a.s., SPP- distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s.,**
- **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

### **Námietky vzniesli:**

*1/ Nováčková Katarína, bytom Cintorínska 8, Ivanka pri Dunaji ( vlastník parc.č. 144/1 a 144/2 k.ú. Farná )*

➤ *Vzdialenosť rodinného domu SO 01 o výmere 225,0 m<sup>2</sup> môže byť 1,512 m iba v prípade prízemnej stavby – BUNGALOV.*

Podmienka bola splnená. SO 01 je jednopodlažný teda prízemný rodinný dom osadený na vzdialenosť 1,512 m od hranice pozemku parc.č. 144/1, a teda bolo vyhovené účastníčke konania Kataríne Nováčkovej.

*2/ Marta Hošková, bytom Blumentálska 4, Bratislava ( spoluvlastník parc.č.145 k.ú.Farná )*

- *V prípade, že pri predmetnom stavebnom zámere budú dodržané všetky ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a touto výstavbou nebudú nijako dotknuté a narušené susedské vzťahy, k výstavbe nemám výhrady.*

Všetky pripomienky boli zohľadnené. Stavby sú povolené v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími predpismi.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

### **Odôvodnenie**

Stavebný úrad zlučil územné konanie so staveným konaním podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona. Obec Ivanka pri Dunaji, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v súlade ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil dňa 25.09.2017 začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §39a ods.4 a §61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Účastníci stavebného konania mali možnosť svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade. Následne sa nám vrátilo niekoľko neprevzatých oznámení o začatí konania ( dôvod: adresát neznámy a adresát zosnulý ). Nakoľko tunajšiemu úradu nebol známy pobyt týchto účastníkov konania a ani pobyt nových vlastníkov nehnuteľností po zosnulom, stavebný úrad musel oznámiť začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona dňa 09.10.2017 pre vlastníkov pozemku parc.č. 95/5 a 145, k.ú. Farná a v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona upustil od ústneho konania. Účastníci mali možnosť svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, resp. zvesenia verejnej vyhlášky na tunajšom úrade.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a § 8 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol vyrubený vo výške 150,-€ v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č.99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing.Ivan Schreiner  
starosta obce

**Toto rozhodnutie sa týka vlastníkov pozemkov parc.č. 95/5 ( 95/1, 95/2, 95/4 ) a 145 k.ú. Farná, ktorý nie sú známi alebo, ktorých pobyt nie je známy. Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

telefón :02/45945120

Rozhodnutie sa doručí :

1. Nikola Hinterschusterová, Štefánikova 29, 900 28 Ivanka pri Dunaji
2. Ing.Miroslav Žilinský, APEX s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava.
3. Horváth Peter, Farnianska 19, 900 28 Ivanka pri Dunaji
4. Horváthová Emília, Farnianska 19, 900 28 Ivanka pri Dunaji
5. Horváthová Stanislava, Toryská 5, 821 07 Bratislava
6. Gregorovičová Mária, Ipeľská 9, 821 07 Bratislava
7. Kličková Mariana, 044 22 Rudník 197
8. Dom Sociálnych služieb pre dospelých, Telekesová Helena, SNP 38, 900 84 Báhoň
9. Dom Sociálnych služieb pre dospelých, Telekesová Jana, SNP 38, 900 84 Báhoň
10. Radimáková Marta, Pluhová 5, 900 28 Ivanka pri Dunaji
11. Ing.Biskupičová Janka, Strelecká 1245/1, 931 01 Šamorín
12. Marta Hošková, Blumentálska 4, 811 07 Bratislava
13. Ing.Chovancová Jana CSc, Budatínska 65, 851 06 Bratislava
14. Letenayová Gabriela, Cintorínska 4, 900 28 Ivanka pri Dunaji
15. Kunštátsky Milan, Cintorínska 4, 900 28 Ivanka pri Dunaji
16. Nováčková Katarína, Cintorínska 8, 900 28 Ivanka pri Dunaji
17. Obec Ivanka pri Dunaji

Na vedomie:

18. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vybavuje : Ing. Adriana Kutšalová