

Obec Ivanka pri Dunaji
Stavebný úrad
Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č.j.: Výst. 874-18-Kt

Dňa: 09.04.2018

Vec : **Rozhodnutie o povolení stavby „Rodinný dom“ – verejná vyhláška.**

Navrhovateľ: Mgr.Martina Kušíková, Dulovo námestie 3, 821 08 Bratislava

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Mgr.Martina Kušíková, Dulovo námestie 3, 821 08 Bratislava**, podal dňa 14.02.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **“Rodinný dom“**. Na jej umiestnenie bolo Obcou Ivanka pri Dunaji vydané územné rozhodnutie, dňa **10.01.2018** pod č.j. **Výst.3238-17-Kt**.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba **'Rodinný dom'** na pozemku parc. č. **630/6, (630/5 – prípojky)** katastrálne územie **Farná**, sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhľ. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby: **Samostatne stojací nepodpivničený dvojpodlažný rodinný dom s pultovou strechou, bez využitia podkrovia na bývanie.**

Stavba bude obsahovať:

na 1.NP: zádverie, komoru pod schodiskom, kúpeľňu, chodbu, ateliér, izbu a obývaciu izbu s jedálňou prepojenú s kuchyňou,

na 2.NP: schodisko, chodbu, kúpeľňu, 3x izbu, WC a technickú miestnosť.

prípojky: električka, voda, plyn, kanalizácia

➤ **Podlahová plocha stavby: 175,60 m²**

Spevnené plochy k RD: Tvoria hlavný vstup do objektu vrátane chodníkov a 3 parkovacích státi. Spevnené plochy zrealizované zo zámkovej dlažby budú dokončené do kolaudácie stavby rodinného domu.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **orná pôda**

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Farná č.OU-SC-PLO-2017/13146/Mo. dňa 21.09.2017.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: **Ing.Peter Strapko (6446*11), BEELI s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná.**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- **Obvodové steny budú zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom z minerálnej vlny hrúbky 150 mm. Nosné konštrukcie strechy v 2.NP musia mať požiarnu odolnosť min. 15 minút. Nosné konštrukcie, ktoré zabezpečujú nosnosť a stabilitu stropu na 1.NP musia mať požiarnu odolnosť min. 30 minút.**

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy, najmä STN.
- Stavba bude dokončená do **36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky - výberom dodávateľa.**
Investor je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a zodpovedného stavbyvedúceho.
- Stavebník je v súlade s § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a v súlade s § 46d ods. 3 stavebného zákona umožňovať oprávneným osobám robiť zápisy.
- Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (rozkopávkové povolenie – povolenie na zvláštne užívanie komunikácií). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Pre výstavbu smú byť použité iba pozemky vo vlastníctve stavebníkov.
- Stavba a pozemky budú komunikačne napojené na verejnú miestnu komunikáciu (pokračovanie Poľnej ulice). Akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciami alebo ich zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom správneho orgánu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, ktorým je v danom prípade Obec Ivanka pri Dunaji. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia Obce Ivanka pri Dunaji.
- Stavebník berie na vedomie uznesenie prijaté obecným zastupiteľstvom Obce Ivanka pri Dunaji o budovaní verejnej kanalizácie, a to **“Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Ivanka pri Dunaji č.06/2016 zo dňa 22.09.2016, ktorým bolo schválené budovanie splaškovej kanalizácie v obci formou združovania finančných prostriedkov obce a iných právnických osôb alebo fyzických osôb. (§ 7 ods.5 zákona č.369/1990 Zb.)”.**

Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá v súlade s § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- **Obec Ivanka pri Dunaji**
 - **Rozhodnutie - povolenie na napojenie na MK č.765-38-885/18 zo dňa 15.02.2018**
 - **Povolenie na umiestnenie MZZO č.766-37-886/18 zo dňa 15.02.2018**
- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - ÚŠS ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, Senec, Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP-2017/10122/VIM zo dňa 30.06.2017**
Nakoľko sa predmetná stavba nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, vydanie vyjadrenia ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje.
Upozorňujeme, že v prípade stavebných prác v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s § 47 ods.1 a 2 zákona a zabezpečiť ich ochranu podľa § 17 ods.1 vyhlášky č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP – Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, Senec, Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP-2017/10563 zo dňa 17.07.2017**
 - dodržať ustanovenia zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
 - vzniknutý odpad ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadnu skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,

- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec – odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo,
 - nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách
- **OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec**
Stanovisko k pripravovanému zámeru č.OU-SC-PLO-2017/13146/Mo z 21.09.2017
 Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
 3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.
 - ❖ **OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok**
Stanovisko na účely stavebného konania č.ORHZ-PK2-2018/000120-2 z 18.01.2018
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie "Novostavba rodinného domu, Ivanka pri Dunaji, parc. č.630/6, k. ú. Farná, investora Mgr.Martiny Kušíkovej, Dulovo námestie 3, 821 08 Bratislava" a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok.**
 Nakoľko požiarne nebezpečný priestor predmetnej stavby zasahuje do susedných pozemkov, vhodnosť takéhoto riešenia musí posúdiť stavebný úrad v stavebnom konaní.
 - ❖ Bola prepracovaná projektová dokumentácia stavby kde pôvodný fasádny zatepľovací systém z Polystyrén EPS Greywall hr.140 mm bol nahradený **kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny hrúbky 150 mm. Špecialista požiarnej ochrany Ing.Matúš Sakáč (Reg.č.45/2014) prepracoval riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby.**
 - Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :
- Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zaistiť vytýčenie všetkých exist. verejných sietí tak, ako je uvedené v stanoviskách a vyjadreniach správcov sietí.**
- Dodržať podmienky vyjadrení:
- **Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.6611720119 zo dňa 18.07.2017**
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - 3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorú podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácii stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti poverenej správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.

4. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

- **Západoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie zo dňa 10.08.2017**

S vydaním územného a stavebného povolenia pre stavbu - Novostavba rodinného domu, parc.č. 630/6 k.ú Farná, Ivanka pri Dunaji (Investor: Mgr. Martina Kušíková, Dulovo námestie 3, 821 08 Bratislava) "súhlasíme"

Požadovaný odber elektrickej energie bude napojený z existujúceho odberného miesta evidovaného pod EIC 24ZZS20000105167 vybudovaného podľa "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach Západoslovenská distribučná, a.s. "

Spoločný elektromerový rozvádzač merania požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod, prípadne z verejného priestranstva - zodpovedný investor stavby.

Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli http://www.zsdis.sk/documents/380/ZSD_Pravidla-pre-prevadzkovanie-a-montaz.pdf. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3x25A s vyp. charakteristikou typu B.

NN káblovú prípojku je potrebné realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia alebo oznámení drobnej stavby na príslušnom stavebnom úrade a schválenej projektovej dokumentácie prípojky NN zo strany Západoslovenská distribučná, a.s..

NN káblovú prípojku si žiadateľ buduje na vlastné náklady a je majetkom žiadateľa.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

- **BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava**

- Vyjadrenie č.4941/2018/Pa zo dňa 22.02.2018**

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods.2 písm.i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z.z.. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej stavby vodou je navrhnuté pomocou jestvujúcej vodovodnej prípojky HDPE D 63 (jej majiteľ OM00146821 - podľa projektovej dokumentácie zodpovedný projektant Ing. Juraj Herda), ktorá je pripojená na verejný vodovod LT DN 100 v Poľnej ulici.
- Do vodomernej šachty na parc.č. 630/5 je navrhnuté osadiť vodomernú zostavu na T-kus pre predmetnú stavbu.
- Od vodomeru pre predmetnú stavbu pripojenú na T-kus bude vedená vodovodná prípojka D 32.
- Potreba vody je vypočítaná $Op = 580$ l/deň.

K žiadosti bolo priložené overené tlačivo Dohoda o pripojení na vodovodnú prípojku.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté pomocou novej kanalizačnej prípojky PVC DN 150, ktorá bude zaústená cez areálovú kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie PVC DN 300 v Poľnej ulici. Na pozemku investora bude umiestnená revízná šachta.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované do vsaku na pozemku investora.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a stavbe: "**Novostavba rodinného domu**", **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").

V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnúť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

a/ Vodovodná prípojka

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou montážou vodomera na T-kus súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomera na T-kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
2. Pri montáži vodomera na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomera na T -kus znáša žiadateľ napojenia na T -kus.
3. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
6. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 630/5 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
4. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Montáž meradla - vodomera

Náklady na montáž fakturačného vodomera na T-kus znáša vlastník pripájanej nehnuteľnosti.

Pri zmene vlastníckych vzťahov predmetnej nehnuteľností je potrebné predložiť tlačivo Dohodu o pripojení na vodovodnú prípojku. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľností povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomera.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Ku dňu termínu kontroly prevedenia technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k predmetnej stavbe na parc.č. 630/6.

Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.

B/ Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

Kanalizačná prípojka žiadateľa je prepojená s verejnou kanalizáciou v správe BVS a.s. kanalizačným potrubím, ktoré BVS a.s. k dnešnému dňu neprevádzkuje, resp. nevlastní a z pohľadu BVS a.s. má toto potrubie charakter združenej kanalizačnej prípojky (v prípade vzniku poruchy na tomto úseku BVS a.s. nezodpovedá za vzniknuté škody). Poruchy musia odstrániť na vlastné náklady obyvateľa napojení na toto kanalizačné potrubie, resp. vlastník tohto potrubia.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem (stúpačky, poklop a pod.)
2. Úsek novej kanalizačnej prípojky od objektu, ktorý bude zaústený do verejnej kanalizácie bude gravitačný.
3. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľností na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľností povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých "technických podmienok". Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.

V zmysle § 22 ods.1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

- ***Dohoda o pripojení na vodovodnú prípojku uzatvorenú medzi Tatianou Pangráč-Zdolinskou, bytom SNP 991/14, 900 28 Ivanka pri Dunaji (vlastníkom/ spoluvlastníkom vodovodnej prípojky a vodomernej šachty umiestnenej na parc.č 630/5 k.ú. Farná, TČO:5170-668, OM:00146821) a Mgr.Martinou Kušíkovou, bytom Dulovo námestie 3, 821 08 Bratislava.***
 - **SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**
- Vyjadrenie č.TD/KS/0307/2017/An zo dňa 03.08.2017**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle spp-d (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 605 02, TPP 702 12,
- podmienkou pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D bude uzavretie **Zmluvy o pripojení** a splnenie podmienok pripojenia znej vyplývajúcich,
- Zmluvu o pripojenie bude možné uzatvoriť po podaní Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č, +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
 - stavebník je povinný regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Pre p.č. 630/6 je vybudovaný NTL pripojovací plynovod D 40 PN 2,1kPa, PE.
 - podmienkou pripojenia budúceho odberného miesta k distribučnej sieti je uzatvorenie Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti, v ktorej budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia, vybavuje back office pre pripájanie - BA, SPP- distribúcia, a.s., bližšie informácie : www.spp-distribucie.sk,
 - toto vyjadrenie slúži pre účely stavebného konania len na stavbu rodinného domu - nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného miesta k distribučnej sieti - z toho dôvodu sa k plynofikácii RD nevyjadrujeme.
 - Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.
- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy:
- **dažďové vody z rodinného domu a spevnených plôch je stavebník povinný odvádzať na vlastnom pozemku do vsaku cez vsakovací systém,**
 - **v prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; a súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Ivanka pri Dunaji orgán ochrany prírody a krajiny.**
 - **stavebník je povinný zo staveniska odvieť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, prípadne do recyklačného závodu na ďalšie spracovanie. Doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,**
 - **ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarne ochrana,**
 - **stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,**
 - **stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,**
 - **stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané pod č.j. Výst.3238-17-Kt dňa 10.01.2018**
 - **v súlade s právnou úpravou zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj platnou od 1.1.2017, v zmysle VZN obce Ivanka pri Dunaji č.6/2016 o miestnom poplatku za rozvoj zo dňa 24.11.2016 s účinnosťou od 1.1.2017 vzniká stavebníkovi poplatková povinnosť dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Povinnosťou stavebníka je písomne oznámiť správcovi dane poplatníka, resp. zástupcu.**
- **Ku kolaudácii stavby doplniť certifikáty požiarnej odolnosti v súlade so stanoviskom č.ORHZ-PK2-2018/000120-2 z 18.01.2018**
- K stavbe sa vyjadrili: **Obec Ivanka pri Dunaji, OÚ Senec – Odbor starostlivosti o ŽP, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS a.s., SPP- distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s., OR HaZZ v Pezinku.**
 - **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli vznesené.**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebný úrad pri posudzovaní žiadosti o stavebné povolenie zistil, že predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Z uvedeného dôvodu v súlade s § 60 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadateľa vyzval listom číslo Výst.874-18-Kt, aby návrh doplnil v súlade s § 8 ods.1 a 2 vyhlášky MZP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Po odstránení nedostatkov podania Obec Ivanka pri Dunaji, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad Obec Ivanka pri Dunaji, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v súlade ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona oznámil dňa 28.02.2018 začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustila od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Po doložení opravenej projektovej dokumentácii a prepracovaného „**Riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby**“ špecialistu požiarnej ochrany Ing.Matúša Sakáča (Reg.č. 45/2014), stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. bol uhradený v sume 50,-€.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č.99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing.Ivan Schreiner
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 69 ods.2 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Verejná vyhláška sa týka účastníka konania, resp. spoluvlastníka parc.č. 639/1 k.ú. Farná p.Milana Takáča, nakoľko jeho pobyt v súčasnosti nie je známy.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mgr.Martina Kušíková, Dulovo námestie 3, 821 08 Bratislava
v zast. BEELI s.r.o., Mlynské Nivy 58, 821 08 Bratislava
2. BEELI s.r.o.,Ing.Peter Strapko, 956 01 Bojná 329
3. Malovec Igor, Štefánikova 59, 900 28 Ivanka pri Dunaji
4. Ing.Sandtner Igor, Vietnamská 40, 821 04 Bratislava
5. Ing.Sandtnerová Katarína, Štefánikova 75, 900 28 Ivanka pri Dunaji
6. Ing.Milan Pangráč-Zdolinský, SNP 14, 900 28 Ivanka pri Dunaji
7. Ing.Tatiana Pangráč-Zdolinská, SNP 14, 900 28 Ivanka pri Dunaji
8. Pitelková Gabriela , Muškátová 3, 900 28 Ivanka pri Dunaji
9. Babka Ladislav, Budatínska 49, 851 06 Bratislava
10. Mgr.Schickhoferová Jana, Poľná 48, 900 28 Zálesie
11. Orthová Eva, Višňová 15, 900 28 Ivanka pri Dunaji
12. Vitáloš Viliam, Štefánikova 43, 900 28 Ivanka pri Dunaji
13. Hôrčiková Anna, Družstevná 37, 900 28 Ivanka pri Dunaji
14. Behýlová Mária , Roľnícka 282, 831 07 Bratislava
15. Zeman Miroslav, Pod Váľkom 7, 831 07 Bratislava
16. Faktorová Mária , Terchovská 203, 900 28 Zálesie
17. Nádaždy Peter, Jablonka 89, 906 21 Jablonka
18. Nádaždyová Estera , Moyzesova 25, 900 28 Ivanka pri Dunaji
19. Štiglicová Jana, Štúrova741/19, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Na vedomie:

20. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
21. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
22. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. Obec Ivanka pri Dunaji

Vybavuje: Ing.Adriana Kutšálová