

**Obec Ivanka pri Dunaji**  
**Stavebný úrad**  
Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č.j.: Výst.4718-17-Kt

Dňa: 26.03.2018

**Vec: Stavebné povolenie stavby 'Rodinný dom' v zlúčenom konaní – verejná vyhláška**

Navrhovateľ: Ing.Michal Hrica, Holíčska 3737/18, 851 05 Bratislava  
Ing.Silvia Hricová, Partizánska 330/15, 900 28 Ivanka pri Dunaji

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník Ing.Michal Hrica, Holíčska 3737/18, 851 05 Bratislava a Ing.Silvia Hricová, Partizánska 330/15, 900 28 Ivanka pri Dunaji, podal dňa 06.09.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'Rodinný dom' v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba 'Rodinný dom' na pozemku parc. č. 293/9, 292/15, 293/19 a ( 293/31, 293/30, 293/29 – podľa GP č.135/2017 overeného Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom dňa 30.10.2017 pod číslom 2079/2017 ) v katastrálnom území Farná, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

Popis stavby: Samostatne stojací nepodpivničený jednopodlažný rodinný dom s plochou strechou. Jedná sa o jednoduchú stavbu určenú na bývanie.

Stavba bude obsahovať:

na 1.NP: predsieň, chodbu, pracovňu, 2x šatník, herňu, 2x kúpeľňu, spálňu, obývaciu izbu, kuchyňu, technickú miestnosť, WC, garáž pre 2 osobné automobily a prístrešok.

prípojky: električka, voda, kanalizácia

Podlahová plocha stavby: 221,34 m<sup>2</sup> vrátane garáže 32,15 m<sup>2</sup>

Prístupová komunikácia na pozemok investora z Hviezdoslavovej ulice bude spevnená makadamom a betónom ( parc.č. 293/9, 293/15, 293/31 ).

Prístupová komunikácia na pozemku investora k rodinnému domu bude vyhotovená zo zámkovej dlažby ( parc.č. 293/30, 293/19 )

Spevnené plochy: Tvoria hlavný vstup do objektu a prístupovú komunikáciu. Spevnené plochy zo zámkovej dlažby budú dokončené do kolaudácie stavby rodinného domu.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: orná pôda

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.u. Farná pod číslo OU-SC-PLO-2017/13070/Mo dňa 21.09.2017

Projektovú dokumentáciu vypracoval: **Ing.Milan Molnár, Hause reality, s.r.o., Fedinova 16, 851 01 Bratislava.**

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. 293/19, ( 293/30, 293/31, 293/15, 293/9 - prípojky )

- Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Maximálna šírka priečelia stavby bude : 10,20 m

Vzdialenosti od hraníc susedných nehnuteľností budú:

- 3,49 m od hranice pozemku parc. č.293/28
- 5,17 m od hranice pozemku parc. č.293/8,
- min. 2,00 m od hranice pozemku parc. č.293/7
- 2,00 m od hranice pozemku parc. č.293/3
- min. 2,12 m od hranice pozemku parc. č.294/2
- min.25,86 m od hranice pozemku parc. č.293/1

Výška podlahy 1.NP sa určuje  $\pm 0,00 = + 0,200$  od U.T.

Max výška strechy bude  $+ 3,69$  m od  $\pm 0,00$ .

- napojenie na komunikačnú sieť: **na miestna komunikáciu ( Hviezdoslavova ulica )**
- napojenie RD na rozvodné siete a kanalizáciu: **elektrika cez parc.č. 293/15, 293/9, 293/31, 293/30, 293/19 – prípojka, voda cez parc. č. 293/15, 293/9, 293/31, 293/30, 293/19 – prípojka, kanalizácia cez parc. č. 293/15, 293/9, 293/31, 293/30, 293/19 – prípojka,**
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbách uskutočňovanými dodávateľským spôsobom dodržať nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku .
- Stavba bude dokončená najneskoršie do: **36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky - výberom dodávateľa.**  
Investor je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a zodpovedného stavbyvedúceho.
- Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (rozkopávkové povolenie – povolenie na zvláštne užívanie komunikácií). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Pre výstavbu smú byť použité iba pozemky vo vlastníctve stavebníkov.
- Stavba a pozemky je komunikačne napojená na verejnú miestnu komunikáciu ( Hviezdoslavova ulica). Akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciami alebo ich zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom správneho orgánu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, ktorým je v danom prípade Obec Ivanka pri Dunaji. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia Obce Ivanka pri Dunaji.
- Stavebník berie na vedomie uznesenie prijaté obecným zastupiteľstvom Obce Ivanka pri Dunaji o budovaní verejnej kanalizácie, a to **“Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Ivanka pri Dunaji č.06/2016 zo dňa 22.09.2016, ktorým bolo schválené budovanie splaškovej kanalizácie v obci formou združovania finančných prostriedkov obce a iných právnických osôb alebo fyzických osôb. ( § 7 ods.5 zákona č.369/1990 Zb.)”.**

Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá v súlade s § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- **Obec Ivanka pri Dunaji**
  - **Stanovisko obce č.3131-36-3220/17 zo dňa 30.06.2017**
  - **Stanovisko obce č.6006-36-6260/17 zo dňa 08.11.2017**
  - **Povolenie na napojenie na MK ( Hviezdoslavova ulica ) č.6268-34-6587/17 zo dňa 09.11.2017**
- **OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor**

**Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Farná č.OU-SC-PLO-2017/13070/Mo zo dňa 21.09.2017**

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

  1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
  2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
  3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.
- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - ÚŠS ochrany prírody a krajiny**

**Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP-2017/12687/VIM zo dňa 18.09.2017**

Nakoľko sa predmetná stavba nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, vydanie vyjadrenia ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje.

Upozorňujeme, že v prípade stavebných prác v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a zabezpečiť ich ochranu podľa § 17 ods. 1 vyhlášky č.24/2003Z.z., ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Ivanka pri Dunaji orgán ochrany prírody a krajiny.
- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP – ÚŠS odpadového hospodárstva,**

**Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP-2017/13467 zo dňa 02.10.2017**

  - dodržať ustanovenia zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
  - vzniknutý odpad ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadnu skládku, nie ktorú určí stavebný úrad ( miestnu ) alebo investor,
  - o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec – odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo,
  - nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete :

**Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zaistiť vytýčenie všetkých existujúcich verejných sietí tak, ako je uvedené v stanoviskách a vyjadreniach správcov sietí.**

Dodržať podmienky vyjadrení správcov sietí:

- **BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava**

**Vyjadrenie č.45750/2017/Pa zo dňa 30.10.2017**

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

#### EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

#### NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

##### Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej stavby vodou je navrhnuté pomocou novej vodovodnej prípojky HDPE DN 25 s predpokladanou dĺžkou 10,0 m, ktorá bude pripojená na verejný vodovod PVC DN 100 v Hviezdoslavovej ulici.
- Vodomerová šachta (vnútorné svetlé rozmery 900x1200x1500 mm) bude umiestnená na pozemku investora, parc. č. 293/19.
- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom, osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte.

##### Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté pomocou novej
- kanalizačnou prípojkou PVC DN 150, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie PVC DN 300 v Hviezdoslavovej ulici. Na pozemku investora bude umiestnená revízná šachta.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd ) je navrhované do vsaku na pozemku investora.

#### VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a stavbe : "Novostavba rodinného domu", nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce ( tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách ).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").

V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### A/Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na dané nehnuteľnosti nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
6. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

##### b/ Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 293/19 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10m od miesta napojenia na verejný vodovod.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

##### c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých "technických podmienok": vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerová šachta

príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

#### B/ Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

#### a/ Kanalizačná prípojka

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem ( stúpačky, poklop a pod.)
2. Úsek novej kanalizačnej prípojky od objektu, ktorý bude zaústený do verejnej kanalizácie bude gravitačný.
3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

#### b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých "technických podmienok".

Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce. V zmysle § 22 ods.1 a § 23 ods.1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

#### • SPP–distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

##### Vyjadrenie č.TD/NS/0185/2017/Gá zo dňa 27.9.2017

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-O ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne

vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150.000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

*Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy*

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava**  
**Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č.121727724 zo dňa 02.10.2017**  
**(EIC kód Odberného miesta 24ZZS4000106967W)**  
Technické podmienky pripojenia  
1.Zo strany Prevádzkovateľa:  
Predmet technických podmienok pripojenia je zriadenie nového odberného miesta.  
Prevádzkovateľ zabezpečí:

- osadenie novej poistkovej skrine typu SPP 1/1 na podpernom bode č.202
- pripojenie prívodného káblu typu NAYY J4Bx25 mm<sup>2</sup> do poistkovej skrine.

Vybavuje: Pavol Harda, Západoslovenská distribučná, a.s., Regionálna správa energetických zariadení Bratislava. Zákaznícka linka: 0850 333 999, email: odberatel@zsdisk.sk, web: www.zsdisk.sk

2.Deliace miesto:

Poistkové spodky v istiacej prípojke skrine na podpernom bode vzdušného vedenia č.202

3.Zo strany Žiadateľa:

Žiadateľ zabezpečí vybudovanie:

- novej elektrickej prípojky od deliaceho miesta káblom typu NAYY J4x25mm<sup>2</sup> vrátane elektromerového rozvádzača merania spotreby elektriny,
- hlavného trojfázového ističa pred elektromerom s  $I_n = 25$  A, s charakteristikou B, pre vedenie,
- meracieho miesta pre priame meranie spotreby elektriny, vrátane elektromerového rozvádzača, ktorý musí byť umiestnený na verejne prístupnom mieste, s krytím IP 43/20 minimálne 60 cm nad upraveným terénom v oplotení pozemku, pričom v elektromerovom rozvádzači musí byť dostatok miesta pre trojfázový elektromer (200x400x160 - ŠxVxH) a pre spínač hromadného diaľkového ovládania (HDO) s rozmermi (150x400x160 - ŠxVxH),
- elektrickej inštalácie od meradla spotreby elektriny až po odberné elektrické zariadenie.

Žiadateľ zabezpečí vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na elektroenergetické zariadenia uvedené v týchto technických podmienkach oprávnenou osobou, skonzultuje ju s Prevádzkovateľom a predloží mu ju na konečné odsúhlasenie.

Žiadateľ zašle Prevádzkovateľovi:

- Ix správu z odbornej prehliadky a z odbornej skúšky (revíziu správu) vybudovaného elektroenergetického zariadenia od deliaceho miesta po elektromerový rozvádzač (vrátane inštalácie po koncové odberné zariadenie,
- Ix plán skutočného vyhotovenia elektroenergetického zariadenia s vyznačením všetkých zmien oproti projektovanému stavu a s vyznačením realizátora a dátumu realizácie.

Doručovacia adresa pre zasielanie dokumentácie: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1

• **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava**

**Vyjadrenie č.6611730726 zo dňa 07.11.2017**

**Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií ( SEK ) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č.351/2011 Z.z. ) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺňa povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorú podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácii stavby ), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti poverenej správou sietí: Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), +421 2 58829621.
4. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.



6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods.1 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy:

- dažďové vody z rodinného domu a spevnených plôch je stavebník povinný odvádzať na vlastnom pozemku do vsaku cez vsakovací systém,
  - stavebník je povinný zo staveniska odvieŕať stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, prípadne do recyklačného závodu na ďalšie spracovanie. Doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,
  - ku kolaudácii stavby predložiť doriešenú zmenu druhu staveného pozemku.
  - ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarnej ochrana,
  - stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,
  - stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,
  - v súlade s právnou úpravou zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj platnou od 01.01.2017, v zmysle VZN obce Ivanka pri Dunaji č.6/2016 o miestnom poplatku za rozvoj zo dňa 24.11.2016 s účinnosťou od 01.01.2017 vzniká stavebníkovi poplatková povinnosť dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Povinnosťou stavebníka je písomne oznámiť správcovi dane poplatníka, resp. zástupcu.
- K stavbe sa vyjadrili: Obec Ivanka pri Dunaji, OÚ Senec – Odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Senec - Pozemkový a lesný odbor, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS a.s., SPP-distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s..

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V zákonom stanovenej lehote vzniesli námietky:

- 1/ Eva Lužová, Gazdovský rad 21, 931 01 Šamorín  
Tatiana Zibalová, Štefánikova 50, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
Stanislav Zibala, Štefánikova 50, 90028 Ivanka pri Dunaji  
( Doručené dňa 07.02.2018 )

Dňa 30.1.2018 sme prevzali "Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania -stavebníka Ing. Hrica Michal a Ing. Silvia Hricová. Podľa oznámenia a priloženej situačnej mapy, bude stavba umiestnená na pozemku 293/19 a pozemky 293/9, 292,15, 293/29, predpokladáme, že budú slúžiť ako prístupová komunikácia ku stavbe.

Vzhľadom na to, že majitelia pozemkov v tejto lokalite neustále používajú ako prístup k svojim pozemkom prejazd cez náš pozemok parc. č. 340 , kat. úz. Farná, reg. "E", žiadame, aby pozemky parc. č. 293/9, 293/29, 292/15 dnes vo vlastníctve stavebníka Ing. Hrica Michal a Ing. Silvia Hricová, boli pred vydaním stavebného povolenia odovzdané Obci Ivanka pri Dunaji a slúžili ako verejná komunikácia potrebná pre fungovanie danej lokality, s možnosťou umiestnenia potrebných inžinierskych sietí.

Pripomienke je vyhovievané .

- 2/ Mgr. Mária Ráčková, Záhradnícka 7, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
Ing.Pavol Raček, Záhradnícka 7, 900 28 Ivanka pri Dunaji

**Ing.Marek Raček, Rovensko 121, 905 01 Senica**  
**Ing.arch.Mária Bogárová, Kozia 13, 811 03 Bratislava**  
**MUDr.Stanislav Raček**  
( Doručené dňa 20.02.2018 )

Námietka ku návrhu projektu na stavebné povolenie stavebníka Ing. Michala Hrica a Ing.Silvie Hricovej, ktorým žiadajú o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'Rodinný dom' na pozemku parc. č. 293/9, 292/15, 293/19 a (293/31, 293/30, 293/29), katastrálne územie Farná.

Týmto vyjadrujeme ako účastníci konania nasledovné pripomienky a nesúhlas s predloženým riešením a žiadame stavebníka, aby návrh upravil tak, aby spĺňal stavebný zákon. Zároveň žiadame Stavebný úrad, aby pri posudzovanom návrhu bol dodržaný platný zákon a neboli ohrozené práva zúčastnených strán ani v budúcnosti.

Nesúhlasíme s umiestnením stavby vo vzdialenosti 2,115 m od hranice nášho pozemku a s orientáciou veľkých okien z obytných miestností do nášho pozemku, tento návrh porušuje platný stavebný zákon, znižuje hodnotu nášho pozemku, znižuje kvalitu možnosti jeho využitia v budúcnosti, nespĺňa hygienické požiadavky.

Zároveň žiadame preriesiť návrh tak, aby dodržal 3,5 m zákonom stanovené odstupové vzdialenosti od hranice nášho pozemku, čím sa zabezpečí, aby bez znevýhodnenia žiadneho z majiteľov pozemkov bolo možné zachovať 7 m odstupovú vzdialenosť medzi domami podľa Vyhlášky 532/2002 Z.z.. Tiež aby zmenil orientáciu okien do vlastného pozemku, odviezol odvetranie z kuchyne, hygienických priestorov a garáže nad strechu a to mimo blízkosti hranice pozemku tak, aby nebola v budúcnosti znížená kvalita bývania na našom pozemku.

#### **Stavebný úrad pripomienky zamietá.**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

#### **Odôvodnenie**

Stavebný úrad zlučil územné konanie so staveným konaním podľa § 39 a ods.4 stavebného zákona. Pri posudzovaní žiadosti o stavebné povolenie zistil, že predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Z uvedeného dôvodu v súlade s § 60 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadateľa vyzval listom zo dňa 13.09.2017 číslo Výst.4718-17-Kt, aby návrh doplnil v súlade s § 8 ods.1 a 2 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Po odstránení nedostatkov podania Obec Ivanka pri Dunaji, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v súlade ustanovením § 36 a § 61 ods.1 a 4 stavebného zákona oznámil dňa 25.01.2018 začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.02.2018. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a § 8 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad sa rozhodoval na základe správnej úvahy ktorej podkladom bola predložená žiadosť zo dňa 6.9.2017. Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §32 - §66 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 8 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa

vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavba musí spĺňať základné požiadavky vymedzené v § 43d a podľa týchto kritérií musí byť aj projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie a posúdenie dotknutými orgánmi.

V konaní sa prioritne, na podklade stanovísk dotknutých orgánov, najmä však na podkladoch vypracovaných odborne spôsobilými osobami ( projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Milan Molnár ) skúma súlad stavby s verejnými záujmami. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, záväznými časťami technických noriem, súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z hľadiska súladu s funkčným využitím a určenými záväznými limitmi a regulatívami, ktoré vykonáva obec.

Podľa ustanovenia §37 stavebného zákona stavebný úrad preskúmal , či dokumentácia spĺna zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny – Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný ÚPD-SU Ivanka pri Dunaji zo dňa 5.2.2007 uznesením č.2/2007 v znení neskorších doplnkov, ktorý je tou územnoplánovacou dokumentáciou, súlad s ktorou stavebný úrad v konaní vyhodnocoval.

Taktiež je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie- jestvujúca komunikácia a inžinierske siete .

Splnenie všetkých požiadaviek vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z. § 4 odst. 2 a § 6 v konaní stavebný úrad skúmal na podklade súhlasných stanovísk a vyjadrení príslušných dotknutých orgánov a vyhodnotil ich nasledovne:

- Požiadavky urbanistické: Pre lokalitu D4 , ktorej súčasťou sú dotknuté parcely, platí územnoplánovacia dokumentácia Územný plán sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji v znení zmien a doplnkov . Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návaznosti na okolité územie; prípustné, obmedzené a zakázané využívanie plôch. Navrhovaná stavba bola vyhodnotená ako súladná s územným plánom obce Ivanka pri Dunaji.

- Požiadavky architektonické: Podľa ÚP obce Ivanka pri Dunaji je v zóne D4 určená základná funkcia – bývanie , architektonické riešenie stavieb vychádza zo záväznej regulácie – rodinné domy s dvoma nadzemnými podlažiami , vrátane podkrovia.

- Životné prostredie: Z hľadiska ochrany životného prostredia posúdil stavebný úrad budúcu výstavbu – kladné stanoviská OU Senec OPaK zo dňa 18.9.2017 č.OU-SC-OSZP-2017/12687/VIM , OU Senec OH zo dňa 2.10.2017 č.OU-SC-OSZP-2017/13467/VIM .

- Požiadavky hygienické: Stavebný úrad sa zaoberal predmetnou stavbou aj z hľadiska hygienického . Bežný komunálny odpad bude skladovaný v nádoba pre KO .

- Požiadavky veterinárne: nebolo potrebné skúmať, nakoľko navrhovaná stavba nebude plniť funkcie tohto charakteru.

- Ochrana povrchových a podzemných vôd: Splaškové vody z predmetnej stavby budú odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy RD budú zvedené do trativodov na pozemku stavebníka. K manipulácií s nebezpečnými látkami nedôjde.

- Ochrana pamiatok: Podľa územného plánu obce sa z hľadiska ochrany pamiatok územie pre navrhovanú výstavbu nenachádzav území zóny ochrany pamiatok.

- Požiarne bezpečnosť: Projekt požiarnej ochrany na predmetnú stavbu bol spracovaný špecialistom požiarnej ochrany . Stavba bude prístupná požiarnym vozidlám po verejnej komunikácií a má jestvujúce odstupy od susedných stavieb.

- Civilná ochrana: Územný plán sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji pre zónu v regulácií funkčného využitia územia, neurčuje žiadne požiadavky civilnej ochrany .

- Zachovanie pohody bývania: nie je merateľná veličina. Podľa stanoviska Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, číslo 532/2004 – 920 zo dňa 2.4.2004, je zachovanie pohody bývania z veľkej časti podmienené naplnením všetkých uvedených požiadaviek, t.j. požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa § 6 ods. 1 vyhl. č.532/2002 Z.z. Pri posudzovaní otázok zachovania pohody bývania, ktoré sú nad rozsah uvedených požiadaviek a sú spravidla občianskoprávneho charakteru, napr. narušenie súkromia, tienenie pozemku, obmedzovanie výhľadu a pod., je potrebné pomery usporiadať súdnou cestou.

Stavebný úrad kládol dôraz na skúmanie otázok zabezpečenia ochrany životného prostredia a účinkov výstavby .

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku stavebný úrad uvádza skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 6.9.2017 a doplnenie zo dňa 13.11.2017,15.11.2017,6.12.2017

List vlastníctva č.718 a snímka z KM

Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Milan Molnár

SPP a.s – vyjadrenie TD/NS/0185/2017/Gá zo dňa 27.9.2017

BVS a.s.- vyjadrenie č.45750/2017/Pa o dňa 30.10.2017

Slovak Telecom a.s vyjadrenie č.6611730726 zo dňa 7.11.2017

ZD a.s vyjadrenie zo dňa 27.10.2017

Obec Ivanka pri Dunaji – vyjadrenie zo dňa 30.6.2017,8.11.2017

Povolenie vjazdu na MK zo dňa 9.11.2017

ÚP SU Ivanka pri Dunaji – zóna D4

OU Senec OPaK zo dňa 18.9.2017 č.OU-SC-OSZP-2017/12687/VIM

OU Senec OH zo dňa 2.10.2017 č.OU-SC-OSZP-2017/13467

OU Senec , pozemkový a lesný odbor zo dňa 21.9.2017 č.OU-SC-PLO-2017/13070/Mo

Geometrický plán č.135/2017 zo dňa 20.10.2017

Oznámenie o začatí konania bolo zaslané na OU Senec odbor starostlivosti o životné prostredie – všetky zložky / ŠVS/, ktorí v stanovenej lehote nevzniesli žiadne pripomienky, preto stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do záväzných podmienok tohoto rozhodnutia, ich dodržanie bude príslušný stavebný úrad skúmať v ďalšom stupni povoľovacieho procesu. Námietky uplatnené účastníkmi konania stavebný úrad preskúmal, vyhodnotil ich opodstatnenosť a rozhodol o nich vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby taktiež podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený ÚPD-SU Ivanka pri Dunaji dňa 5.2.2007 uznesením č. 2/2007 v znení neskorších doplnkov, ktorý je tou územnoplánovacou dokumentáciou, súlad s ktorou stavebný úrad v konaní vyhodnocoval. Stavebný úrad konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou. Stavebný úrad v konaní ďalej posúdil a kladne vyhodnotil, že návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie.

Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného, konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal :

- či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom –spĺňa

- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi – stavba je v súlade s UP SU Ivanka pri Dunaji a boli predložené kladné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.
- či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie – na Hviezdoslavovej ulici sú všetky siete jestvujúce, skolaudované.
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb alebo, ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou - zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po ukončení výberového konania.

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určil stavebný úrad záväzné podmienky uskutočňovania a užívania stavby a rozhodol o námietkach účastníkov konania.

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Podľa § 66 ods. 3 stavebného zákona záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečilo a určilo umiestnenie stavby na pozemku v tomto prípade zlúčeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním, ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, bola určená lehota na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, použitie vhodných stavebných výrobkov a taktiež povinnosť oznámiť začatie stavby.

#### **Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:**

1/ Eva Lužová, Gazdovský rad 21, 931 01 Šamorín

Tatiana Zibalová, Štefánikova 50, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Stanislav Zibala, Štefánikova 50, 90028 Ivanka pri Dunaji

Dňa 30.1.2018 sme prevzali "Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania -stavebníka Ing. Hrica Michal a Ing. Silvia Hricová. Podľa oznámenia a priloženej situačnej mapy, bude stavba umiestnená na pozemku 293/19 a pozemky 293/9, 292,15, 293/29, predpokladáme, že budú slúžiť ako prístupová komunikácia ku stavbe. Vzhľadom na to, že majitelia pozemkov v tejto lokalite neustále používajú ako prístup k svojim pozemkom prejazd cez náš pozemok parc. č. 340 , kat. úz. Farná, reg. "E", žiadame, aby pozemky parc. č. 293/9, 293/29, 292/15 dnes vo vlastníctve stavebníka Ing. Hrica Michal a Ing. Silvia Hricová, boli pred vydaním stavebného povolenia odovzdané Obci Ivanka pri Dunaji a slúžili ako verejná komunikácia potrebná pre fungovanie danej lokality, s možnosťou umiestnenia potrebných inžinierskych sietí.

*Stavebný úrad konštatuje, že pripomienke je vyhovené . Stavebník po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia prevedie pozemky pod komunikáciou na obec Ivanka pri Dunaji*

2/ Mgr. Mária Ráčková, Záhradnícka 7, 900 28 Ivanka pri Dunaji , Ing.Pavol Raček, Záhradnícka 7, 900 28 Ivanka pri Dunaji , Ing.Marek Raček, Rovensko 121, 905 01 Senica, Ing.arch.Mária Bogárová, Kozia 13, 811 03 Bratislava, MUDr.Stanislav Raček

Týmto vyjadrujeme ako účastníci konania nasledovné pripomienky a nesúhlas s predloženým riešením a žiadame stavebníka, aby návrh upravil tak, aby spĺňal stavebný zákon. Zároveň žiadame Stavebný úrad, aby pri posudzovanom návrhu bol dodržaný platný zákon a neboli ohrozené práva zúčastnených strán ani v budúcnosti.

Nesúhlasíme s umiestnením stavby vo vzdialenosti 2,115 m od hranice nášho pozemku a s orientáciou veľkých okien z obytných miestností do nášho pozemku, tento návrh porušuje platný stavebný zákon, znižuje hodnotu nášho pozemku, znižuje kvalitu možnosti jeho využitia v budúcnosti, nespĺňa hygienické požiadavky.

Zároveň žiadame preriešiť návrh tak, aby dodržal 3,5 m zákonom stanovené odstupové vzdialenosti od hranice nášho pozemku, čím sa zabezpečí, aby bez znevýhodnenia žiadneho z majiteľov pozemkov bolo možné zachovať 7 m odstupovú vzdialenosť medzi domami podľa Vyhlášky 532/2002 Z.z.. Tiež aby zmenil orientáciu okien do vlastného pozemku, odviezol odvetranie z kuchyne, hygienických priestorov a garáže nad strechu a to mimo blízkosti hranice pozemku tak, aby nebola v budúcnosti znížená kvalita bývania na našom pozemku.

*Stavebný úrad konštatuje, že podmienky územného plánu sú dodržané, čo vyplýva s výrokovej časti rozhodnutia .Podľa § 6 Vyhl.č. 532/2002 Z.z. (3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m. Na predmetnej stene sa nachádzajú okná z neobytných miestností. Taktiež sa jedná o stiesnené pomery.*

**Na základe uvedeného stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.**

Správny poplatok bol vyrubený vo výške 50,-€ v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

#### Poučenie

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ivan Schreiner  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 69 ods.2 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Verejná vyhláška sa týka účastníka konania, resp. spoluvlastníka parc.č. 340 reg.“E“ k.ú. Farná p.Milana Takáča, nakoľko jeho pobyt v súčasnosti nie je známy.**

Vyvesené dňa: 28.3.2018

Zvesené dňa: .....

**OBEK IVANKA PRI DUNAJI**  
Štefánikova 12  
900 28 IVANKA PRI DUNAJI  
-2-

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

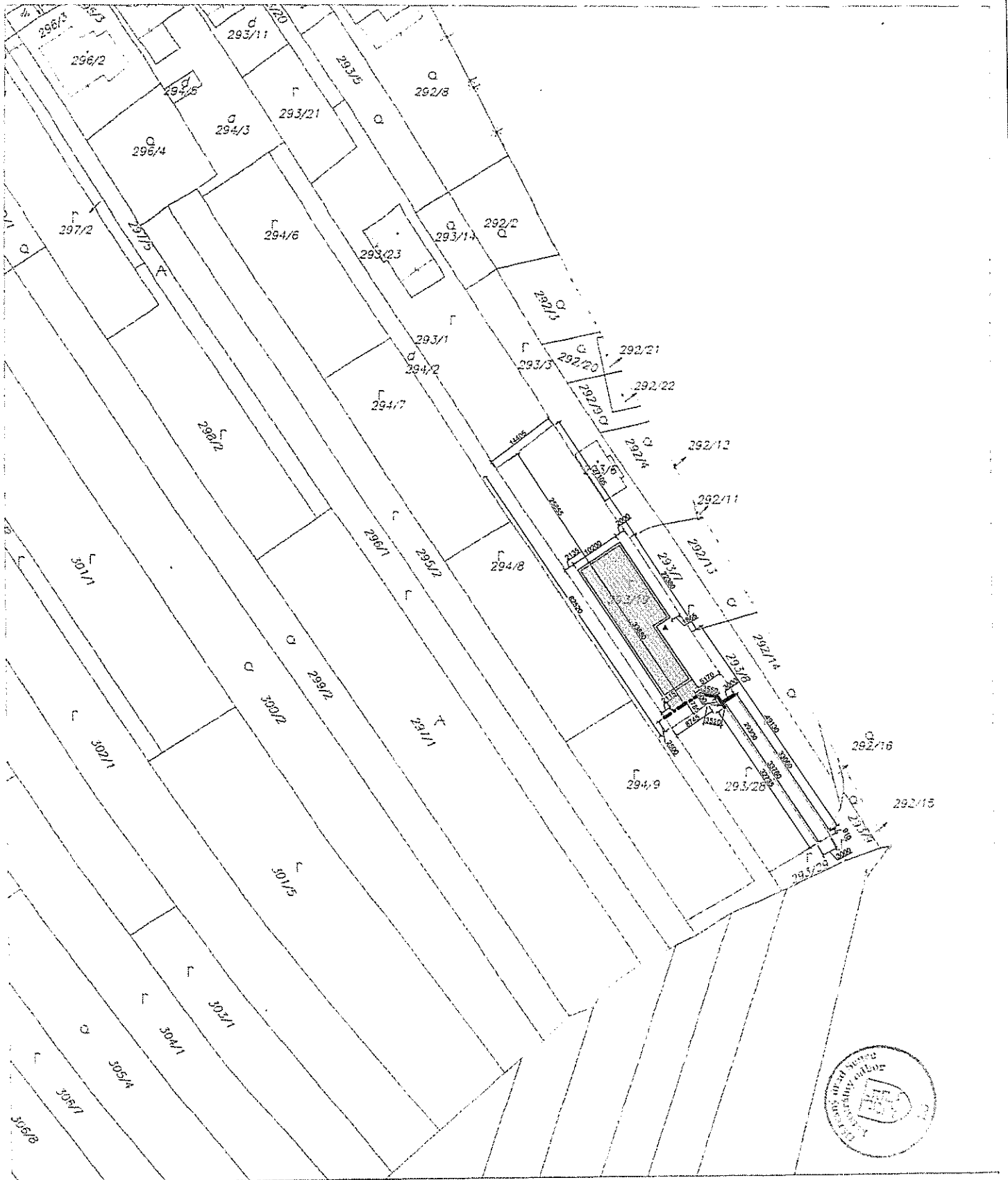
Rozhodnutie sa doručí :

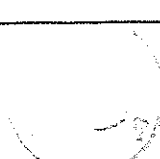
1. Ing.Michal Hrica, Holíčska 3737/18, 851 05 Bratislava
2. Ing.Silvia Hricová, Partizánska 330/15, 900 28 Ivanka pri Dunaji
3. Lenka Fajták Rosenberger, Orchideová 2A, 821 07 Bratislava
4. Hause reality, s.r.o., Ing.Milan Molnár, Fedinova 16, 851 01 Bratislava
5. Ráček Pavol, Záhradnícka 7, 900 28 Ivanka pri Dunaji
6. Ing.arch.Bogárová Mária, Kozia 13, 811 03 Bratislava
7. Ing.Ráček Marek, Rovensko 121, 905 01 Senica
8. MUDr.Ráček Stanislav, Rumančeková 860/40, Bratislava, 821 01
9. Ráčková Mária, Záhradnícka 7, 900 28 Ivanka pri Dunaji
10. Ing.Ráček Pavol, Záhradnícka 7, 900 28 Ivanka pri Dunaji
11. Guldanova Bibiana, Záhradnícka 3A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
12. Petrik Oto, Hviezdoslavova 34, 900 28 Ivanka pri Dunaji
13. Ing.Ladislav Petrik, Štefánikova 286/38, 900 28 Ivanka pri Dunaji
14. Szöcs Tibor, Hviezdoslavova 38, 900 28 Ivanka pri Dunaji
15. Szöcssová Denisa, Hviezdoslavova 38, 900 28 Ivanka pri Dunaji
16. Roller Karol, Okružná 23, 900 28 Ivanka pri Dunaji
17. Nádaždy Peter, Jablonka 89, 906 21 Jablonka
18. Radovan Kováč, Pri Striebornom jazere 12, 903 01 Senec
19. Eva Lužová, Gazdovský rad 21, Šamorín, 931 01
20. Zibalová Tatiana, Štefánikova 50, 900 28 Ivanka pri Dunaji
21. Mgr.Milota Kováčová, Pri Striebornom jazere 12, 903 01 Senec
22. Zibala Stanislav, Štefánikova 50, 900 28 Ivanka pri Dunaji
23. Obec Ivanka pri Dunaji

Na vedomie:

24. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
26. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Vybavuje: Ing.Adriana Kutšálová



Okresný úrad Okresný úrad Senec, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres	Obec	Kat. územie
	Okresný úrad Senec, katastrálny odbor	MANKA PRI DUNAJI	Farná
	Číslo zakázky K1-681/2018	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 293/19			
Vyhotožil			
Dátum	Meno		
23.01.2018	Klára Tomanová	