

Vec: **Rozhodnutie o povolení stavby "IBV Vrbina, Ivanka pri Dunaji; 101-00 Komunikácia a spevnené plochy" – verejná vyhláška**

Navrhovateľ: Ing. Andrej Šoltés, Koreničova 13, 811 03 Bratislava

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Ing. Andrej Šoltés, Koreničova 13, 811 03 Bratislava**, podal dňa žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**IBV Vrbina, Ivanka pri Dunaji; 101-00 Komunikácia a spevnené plochy**'. Na jej umiestnenie bolo Obcou Ivanka pri Dunaji, vydané rozhodnutie pod č.j. **Výst. 3656-17-Kt** dňa **19.09.2017**.

Obec Ivanka pri Dunaji ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona

r o z h o d o l :

stavba '**IBV Vrbina, Ivanka pri Dunaji; 101-00 Komunikácia a spevnené plochy**' na pozemku parc. č. **653/9, 500/180** v katastrálnom území **Farná sa** podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby : Jedná sa o vybudovanie prístupovej komunikácie a spevnených plôch pre potreby novej obytnej zóny. V obytnej zóne sa jednotlivo vybuduje 12 rodinných domov. Komunikácie sú navrhnuté ako upokojené, funkčnej triedy D1 s uličným priestorom 8,5 m. Uličný priestor sa bude skladať z 2,0 m chodníkového pásu z betónovej dlažby, 4,5 m betónovej vozovky a 2,0 m zeleného pásu v ktorom sa bude nachádzať vsakovací drén.

Statická doprava bude riešená na jednotlivých pozemkoch rodinných domov v počte minimálne 3 odstavné stojiská na 1 rodinný dom. Vjazd a výjazd z obytnej zóny bude cez chodníkový prejazd.

Konštrukcia komunikácie :

- cementobetónova doska	CB III	200 mm	STN 73 6123
- cementom stmelená zmes	CBGM C8/10	150 mm	STN 73 6124-1
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny	ŠD 32 Gc	200 mm	STN 73 6126
Spolu		550 mm	

Konštrukcia chodníkového pásu:

- betónová zámková dlažba	DL	60 mm	STN 73 6131
- dlažbové lôžko		40 mm	STN 73 6131
- podkladný betón	PB III	150 mm	STN 73 6124
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny	ŠD 32 Gc	240 mm	STN 73 6126
Spolu		490 mm	

Vozovka sa skladá z podkladových vrstiev a krytu. Ako podkladová vrstva sa použije štrkodrvina. Podkladové vrstvy sú definované v STN 736114 Vozovky pozemných komunikácií. Zhotovujú sa podľa STN 73 6124 Stavba vozoviek - kamenivo stmelené hydraulickým spojivom, STN 73 6125 Stavba vozoviek - stabilizované podklady a podľa STN 736126 Stavba vozoviek- nestmelené podklady.

Podkladané vrstvy sa nemajú zhotovovať ak hrozí nebezpečenstvo, že teplota pri kladení klesne pod 5 °C. Kladenie sa nesmie vykonávať ani pri silnom alebo dlhotrvajúcom daždi. Po rozprestretí sa hneď začne so zhutňovaním. Zhutňuje sa každá vrstva samostatne. Vrstva sa zhutňuje od okrajov ku stredu. Zhutňovanie sa opakuje až po dosiahnutie požadovanej miery zhutnenia. Nestmelená vrstva zo štrkodrviny musí byť v technologicky najkratšom čase prekrytá nadväzujúcou vrstvou.

Smerové a výškové vedenie

Smerové a výškové vedenie vychádza z existujúcich terénnych pomerov a osadenia jednotlivých rodinných domov na pozemku. Základný priečny sklon chodníkových pásov a vozovky je 2,0 %.

Odvodnenie

Odvodnenie komunikácie a spevnených plôch bude odvedením vôd do vsakovacieho drénu umiestneného v 2,0 metrovom zelenom páse. Odvodnenie pláne bude zrealizované vypádovaním vrstvy štrkodrvy taktiež do vsaku.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **653/9 – zastavané plochy a nádvoría, 500/180 – orná pôda**

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF vydal OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor dňa 02.02.2018 pod číslom OU-SC-PLO-2018/003498.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Projektovú dokumentáciu vypracoval: **Ing. Richard Urban (0355*A*2-1), Pečnianska 27, 851 01 Bratislava.** Projektová dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Investor zabezpečí vytyčenie stavby podľa územného rozhodnutia a vytyčenie jestvujúcich podzemných vedení.
- Stavba bude pripojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu Ružová ulica podľa projektovej dokumentácie v zmysle podmienok určených v písomnom stanovisku OR PZ v Senci, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci číslo ORPZ-SC-ODI-1-009/2018 zo dňa 10.01.2018.
- Stavebník dodrží podmienky stanovísk a vyjadrení:
 - **MV SR OR PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, Senec Stanovisko k projektovej dokumentácii (DSP) č. ORPZ-SC-ODI-1-009/2018 z 10.01.2018**

ODI Senec s predloženým návrhom vyššie uvedenej stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie po posúdení dopravnú-bezpečnostnej situácie v danej lokalite SÚHLASÍ za splnenia nasledovných podmienok:

 - Odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu - žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní oplotení striktne zabezpečil dodržanie uličnej čiary, t.j. 2,0 m od okraja vozovky.
 - odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhľade v križovatkách,
 - objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
 - chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov (vyhláška č. 9/2009 Z.z, vyhláška č. 532/2002 Z.z.),
 - pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu môžeme zaradiť aj garážové státie),

- akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,
- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky priľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovej tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§ 3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zasláť k hore uvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravnobezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

• **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - Úsek ŠVS, Hurbanova 21, Senec**

Súhlas OU-SC-OSZP-2018/004209-S-1-Ry zo dňa 19.01.2018

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval R-PROJECT Invest, s.r.o., Pečnianska 27, Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Richard Urban a kol. v októbri 2017, orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predmetná stavba je podľa návrhu po splnení podmienok súhlasu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd. Na základe tejto skutočnosti **vydáva súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. "b" vodného zákona pre stavbu**

Stavba: "IBV Vrbina, Ivanka pri Dunaji", objekt: 101-00 Komunikácie a spevnené plochy
Umiestnenie: v k.ú. Farná,

na parcelách číslo 500/180, 653/9 - reg. "C"

stavebný objekt: 101-00 Komunikácie a spevnené plochy

PODMIENKY SÚHLASU:

1. Dodržať príslušné ust. zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny číslo OU-SC-OSZP-2017/1032/VIM, zo dňa 26.07.2017.
3. Rešpektovať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydané ktoré bolo vydané Obcou Ivanka pri Dunaji pod číslom Výst.3656-17-Kt, zo dňa 19.09.2017.

• **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP-ÚŠS odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, Senec, Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP-2018/4056/VIM zo dňa 17.01.2018**

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmo b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: **nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.**

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a

- zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému
 6. okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. 1) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 7. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 8. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 9. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

• **OÚ Senec , Pozemkový a lesný odbor**

Rozhodnutie č.OU-SC-PLO-2018/003498 zo dňa 02.02.2018

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy rozhodol takto podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č.57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel „Komunikácia a Inžinierske siete“, o celkovej výmere 1944 m² v katastrálnom území Farná

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje. Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.; vyhotovenú: Ing.Zuzanou Kováčovou, Nitra.

III. podľa § 17 ods.6 písm.e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

IV. podľa § 17 ods.7 zákona

právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VI. podľa § 17 ods.10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I.tohto rozhodnutia.

• **OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok**

Stanovisko pre účely SK číslo ORHZ-PK2-2018/000013-2 zo dňa 09.01.2018

OR HaZZ v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie "IBV Vrbina, Ivanka pri Dunaji, k.ú. Farná, investora Ing. Andreja Šoltésa, Koreničova 13, Bratislava" a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

- Stavebník zabezpečí umiestnenie dočasných aj trvalých dopravných značiek, ktoré mu určil MV SR, OR PZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, Senec v stanovisku zo dňa 10.01.2018 č. ORPZ-SC-ODI-1-009/2018. Ku kolaudácii bude predložený odsúhlasený projekt TDZ.
- Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

- Stavisko musí byť zabezpečené a vybavené podľa § 43i stavebného zákona.
- Stavba bude označená tabuľou s údajmi o investorovi, dodávateľovi, o termínoch výstavby a názve stavby.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci osôb na stavisku.
- Realizáciou stavby nesmú byť ohrozené susedné nehnuteľnosti ani neprimerane ohrozené práva ich vlastníkov.
- Počas realizácie stavby investor spolu s dodávateľom zabezpečí čistenie príľahlých komunikácií, ktoré budú znečistené mechanizmami zo stavby.
- Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby oprávnený na vykonávanie dopravných stavieb bude určený vo výberovom konaní a stavebník to oznámi stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
- Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- Lehota na dokončenie stavby: **12 mesiacov od začatia stavby.**
- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:
 - stavebník je povinný zo staviska odvieť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie spracovanie, Doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,
 - ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarnej ochrana
 - stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,
 - stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,
 - dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Obcou Ivanka pri Dunaji dňa 19.09.2017 pod č.Výsr.3656-17-Kt.
- K stavbe sa vyjadrili: MV OR PZ v Senci – ODI v Senci OÚ Senec – Pozemkový a lesný odbor, OÚ Senec – Odbor starostlivosti o ŽP, OR HaZZ v Pezinku.
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **Námietky neboli vznesené.**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ust. § 52 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol vyrubený vo výške 100,-€.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji.



Ing. Ivan Schreiner
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 69 ods.2 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 06.03.2018

Zvesené dňa:

OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Štefánikova 12
900 28 IVANKA PRI DUNAJI
-2-

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Rozhodnutie sa doručí :

1. Ing. Andrej Šoltés, Koreničova 13, 811 03 Bratislava
v zast. Ing. Darina Mitánová - Inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Ing. Richard Urban, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
3. Obec Ivanka pri Dunaji

Na vedomie:

4. Višvader Roman, Komenského 987/13, 900 28 Ivanka pri Dunaji
5. SPF, Budkova cesta 36, 817 15 Bratislava
6. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. OR PZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, POBOX 59, 903 01 Senec
11. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Vybavuje: Ing. Adriana Kutšálová

POŽIARNA NÁDRŽ

0.1

OS-2 F.t. D1

Dokumentácia bola overená v stavebnom úrade
 a je podľa neho pri určitém stave
 stavebného povolenia

Č. Vst. 186-18-KT
 zo dňa 05.03.2018
 vydaného najneskôr stavebným
 úradom

