

Obec Ivanka pri Dunaji
Stavebný úrad
Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č. j. : Výst. 185-18-Kt

Dňa: 05.03.2018

Vec: Rozhodnutie o povolení stavby „IBV Vrbina, Ivanka pri Dunaji; 602-00 Vnútroareálový rozvod NN, 603-00 Vonkajšie osvetlenie“ – verejná vyhláška

Navrhovateľ: Ing.Andrej Šoltés, Koreničova 13, 811 03 Bratislava

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Ing.Andrej Šoltés, Koreničova 13, 811 03 Bratislava**, podal dňa 15.01.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**IBV Vrbina, Ivanka pri Dunaji; 602-00 Vnútroareálový rozvod NN, 603-00 Vonkajšie osvetlenie**'. Na jej umiestnenie bolo Obcou Ivanka pri Dunaji vydané územné rozhodnutie dňa **19.09.2017**, pod č.j. **Výst.3656-17-Kt**.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba '**IBV Vrbina, Ivanka pri Dunaji; 602-00 Vnútroareálový rozvod NN, 603-00 Vonkajšie osvetlenie**' na pozemku parc. č.653/8, 653/9, 500/180, 500/184, 500/185, 500/171-500/179, 500/181-500/183 v katastrálnom území Farná sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby:

602-00 Vnútroareálový rozvod NN vrátane 12 x prípojka

Vnútroareálové rozvody NN riešia pripojenia jednotlivých rodinných domov zo skríň merania 1- RE6 a 2- RE7. Rodinné domy budú plne elektrifikované a pripájané budú samostatnými prípojkami - káblami 1-NAYY-J 4x25 mm² +1-CYKY 2x1,5 - HDO zo skríň merania 1-RE6 a 2-RE7.

Prípojkové káble sa ukončia jednotlivo v poistkových skrinkách SPO, ktoré sa osadia na hranici pozemkov, z ktorých sa budú pripájať hlavné rozvádzače RD.

Trasy káblových vedení sú navrhované v telese chodníka a v zelenom páse vedľa plánovanej prístupovej cesty na voľne prístupných pozemkoch.

Rozvody sa uložia v káblových ryhách so zriadeným káblovým lôžkom podľa STN 33 2000-5-52 za dodržania STN 736005. Pri križovaní káblov s prístupovou cestou sa káble uložia do chráničiek.

- kábel 1 kV NAYY –J 4x25	870 m
- káblové koncovky 1 kV HCZ 25	12 ks
- kábel 1 kV CYKY-O 2x1,5 - HDO	870 m
- Elektromerová skriňa RE-6+RE-7 - pilierová voľne stojaca	2 ks
- Chráničky - FKKV ø 100/6	161 m
- Káblová ryha NN v tr.IV, /60x80cm/	130 m
- Káblová ryha NN v tr.IV, /35x80cm/	58 m
- FeZn 30/4 -uzemň. pásovina	220 m
- uzemň. Svorky SR3, SR2	24 ks
+ podružný materiál pre navrh. zariadenia	

603-00 Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie verejné osvetlenie je navrhnuté podľa STN EN 13201-2 a výpočet bol vypracovaný podľa STN EN 13201-3. VO rozvod je navrhnutý v zemi, káblami typu 1-NAYY-J 4x16mm². Dĺžka VO rozvodov je cca 290,00 m.

Trasy káblových vedení sú navrhované v chodníku vedľa navrhovanej prístupovej cesty na voľne prístupných pozemkoch. Uložia sa v káblových ryhách so zriadeným káblovým lôžkom podľa STN 33 2000-5-52 za dodržania STN 736005 súbežne s rozvodmi NN.

Navrhované sú osvetľovacie stožiare rúrové bez vyložníka výšky 5.80 m ozn. ako "A" typu ST 150/60 /výšky 5m nad ÚT/ - výrobca EL V Produkt a.s. Senec. Osvetľovacie stožiare budú osadené vo vzdialenosti cca 20-30m od seba. Všetky svietidla sú navrhované typu LED - typu "SL street slim M 2850, so svetelným zdrojom 23W. Pripojenie VO bude so skrine merania 1-RE-6, kde bude samostatné meranie a ovládanie rozvodu verejného osvetlenia navrhujem riešiť súmrakovým spínačom. Všetky stožiare budú vzájomne pospájané uzemňovacou pásovinou FeZn 30/4. Zemný uzemňovací vodič bude umiestnený min. 10 cm pod alebo vedľa káblového vedenia VO.

VO rozvod

- kábel 1 kV NAYY -J 4x16 pre VO rozvod	290 m
- kábel 1 kV CYKY-O 2x1,5 -súmrakové čidla	10 m
- Osvetľovací stožiar výška 5,8 m typu ST 150/60 bez vylož.- ELV Produkt a.s. Senec	9 ks
- Osvetľovacie telesá telesa LED typu - "SL street slim M 2850-23W	9 ks
- Betónový základ pre osv. stožiare	9 ks
- Elektrovýzbroj stožiarov GURO EKM 2072	8 ks
- Elektrovýzbroj stožiarov GURO EKM 1281	1 ks
- Súmrakové čidlo osadené na VO stož.	1 ks
- FeZn 30/4 -uzemň. pásovina pre VO	235 m
- FeZn ø 10 -uzemň. vodič pre VO stožiare	15 m
- Svorky SR03 pre uzemn. stož	9 ks
- Svorky SR02 pre uzemn. stož	9 ks
- Chránička FXXKV ø 100/6	22 m
- Ryha pre VO kábel 35x80 v tr. zeminy 3.vč. kábl. lôžka	235 m
+ podružný materiál pre návrh. zariadenia	

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: 653/8 a 653/9 – zastavané plochy a nádvorcia, 500/180, 500/184, 500/185, 500/171-500/179, 500/181-500/183 - orná pôda

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF vydal OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor dňa 02.02.2018 pod číslom OU-SC-PLO-2018/003498.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: **Viktória Kusá (3719*TZ*2-3), ELPRO V&L, s.r.o., Krajinská cesta 67, 900 21 Svätý Jur.**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy, najmä STN.
- Pri stavbách uskutočňovaných dodávateľským spôsobom dodržať nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku .
- Stavba bude dokončená do **24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky- výberom dodávateľa.** Investor je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a zodpovedného stavbyvedúceho.

- Stavebník je v súlade s § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a v súlade s § 46d ods. 3 stavebného zákona umožňovať oprávneným osobám robiť zápisy.
- Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (rozkopávkové povolenie – povolenie na zvláštne užívanie komunikácií). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Pre výstavbu smú byť použité iba pozemky vo vlastníctve stavebníkov.
- Akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciami alebo ich zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom správneho orgánu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, ktorým je v danom prípade Obec Ivanka pri Dunaji. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia Obce Ivanka pri Dunaji.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá v súlade s § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- **TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Bratislava Jašíkova 6, 821 03 Bratislava**
ODBORNÉ STANOVISKO Evidenčné číslo 0124/20/18/BT/OS/DOK
vydané oprávnenou právnickou osobou Č. OPO-000001-07

Účel inšpekcie: overenie plnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci posudzovaním dokumentácie stavby a vydanie odborného stanoviska pre stavebné povolenie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

Posudzovaná dokumentácia stavby

Názov stavby: IBV Vrbina, Ivanka pri Dunaji

Investor: Ing. Andrej Šoltés, Koreničova 13, 811 03 Bratislava

Zodpovedný projektant: Viktória Kusá

Umiestnenie stavby: k.ú. Farná

Ako špecifikácie pre vykonanie inšpekcie boli použité nasledujúce normy a predpisy:

Inšpekčný postup oprávnenej právnickej osoby TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č.Q-057, návod č.N-Q- 057/1/1 a špecifikácia inšpekcie podľa platných právnych predpisov.

a táto predložená dokumentácia:

602 - 00 - Vnútroareálové rozvody NN

603 - 00 - Vonkajšie osvetlenie

Vykonané úkony

Kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie

Pri inšpekcii vykonanej dňa 25.01.2018 neboli zistené nedostatky

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm.d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TŮV SŮD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

- **OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4,90201 Pezinok**
Stanovisko pre účely SK číslo ORHZ-PK2-2018/000013-2 zo dňa 09.01.2018
OR HaZZ v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie "IBV Vrbina, Ivanka pri Dunaji, k.ú. Farná, investora Ing. Andreja Šoltésa, Koreničova 13, Bratislava" a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.
- **OŮ Senec, Pozemkový a lesný odbor**
Rozhodnutie č.OU-SC-PLO-2018/003498 zo dňa 02.02.2018
Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy rozhodol takto podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č.57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)
I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel .Komunikácia a Inžinierske siete", o celkovej výmere 1944 m² v katastrálnom území Farná
II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje. Bilanciu skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.; vyhotovenú: Ing.Zuzanou Kováčovou, Nitra.
III. podľa § 17 ods.6 písm.e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- IV. podľa § 17 ods.7 zákona
právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
- V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
- VI. podľa § 17 ods.10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode 1.tohto rozhodnutia.
- **OŮ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP-ŮŠS odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, Senec, Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP-2018/4056/VIM zo dňa 17.01.2018**
Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmo b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:
nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.
 1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľ'a odpadu podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným

nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému
6. okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. 1) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
7. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
8. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
9. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

• **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - Úsek štátnej vodnej správy**

Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP/2017/0011269-V-200-Ry zo dňa 07.08.2017

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

- budú dodržané ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov,
- dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
- upozorňujeme na skutočnosť že možnosť napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastníč verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- podľa § 16 ods. 5 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich upravujú vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie,
- možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§22 ods.1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastníč a prevádzkovateľ obecného verejného vodovodu, podľa § 15 ods. 5 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich upravujú vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu,
- spôsob zásobovania rodinných domov pitnou a úžitkovou vodou z vlastnej studne je možný len ako dočasné riešenie, musí byť odsúhlasený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a pred napojením jednotlivých rodinných domov na

vlastnú studňu je potrebné vykonať rozbor vody či vyhovuje požiadavkám na kvalitu pitnej vody podľa NV SR č.354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu,

- zrealizovaný vodovod bude môcť byť uvedený do prevádzky až po jeho prepojení na funkčný verejný vodovod a predchádzajúcom preplachu, dezinfekcii a vykonaní rozborov vzoriek vody či vyhovuje požiadavkám na kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z.

Objekty: 501-00 Areálový vodovod a 503-00 Splašková kanalizácia- stoka A v dĺžke 84 m sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26, zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas - pred vydaním stavebného povolenia, na realizáciu 101-00 Komunikácia a spevnené plochy podľa § 27, vodného zákona.

- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - ÚŠS ochrany prírody a krajiny**

Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP-2017/11032/VIM zo dňa 26.07.2017

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona nasledovné vyjadrenie:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods.3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Ivanka pri Dunaji orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín

- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - ÚŠS ochrany ovzdušia**

Posúdenie PD č.OU-SC-OSZP-2017/10995-SI zo dňa 01.08.2017

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky v zmysle zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

- **MV SR OR PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, Senec Stanovisko k projektovej dokumentácii (DSP) č. ORPZ-SC-ODI-1-009/2018 z 10.01.2018**

ODI Senec s predloženým návrhom vyššie uvedenej stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie po posúdení dopravnú-bezpečnostnej situácie v danej lokalite SÚHLASÍ za splnenia nasledovných podmienok:

- Odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu - žadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní oplotení striktné zabezpečil dodržanie uličnej čiary, t.j. 2,0 m od okraja vozovky.

- odstupy a zalomenia oplatenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhl'ade v križovatkách,
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov (vyhláška č. 9/2009 Z.z, vyhláška č. 532/2002 Z.z.),
- pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu môžeme zaradiť aj garážové státie),
- akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,
- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky príľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovej tabule) je min. 2,0 nad povrchom častí komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§ 3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

• **KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA, Leškova 17, Bratislava**
Záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/19964-2/70199/PRA zo dňa 11.9.2017

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej KPÚ), podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod.:

Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zaistiť vytýčenie všetkých existujúcich verejných sietí tak, ako je uvedené v stanoviskách a vyjadreniach správcov sietí.

• **Západoslovenská distribučná a.s. – Stanovisko zo dňa 18.08.2017**

Požadovaný odber elektrickej energie bude možné pripojiť za vzdušného distribučného rozvodu NN (NFA2X 4x95 po vybudovaní 2x novej spoločnej káblovej el. prípojky NN podlá, "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach Západoslovenská distribučná, a.s." na základe zmlúv o

pripojení do distribuční soustavy které Vám boli vypracované pod číslem 121716804, 121716857.

Skupinový elektromerový rozvádzač merania požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod, prípadne z verejného priestranstva - zodpovedný investor stavby.

Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli http://www.zsdis.sk/documents/380/ZSO_Pravidla-pre-prevadzkovanie-a-montaz.pdf.

Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 12x (3x25A) s vyp. charakteristikou typu B. Tarifné.

NN káblu prípojku je potrebné realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia alebo oznámení drobnej stavby na príslušnom stavebnom úrade a schválenej projektovej dokumentácie prípojky NN zo strany Západoslovenská distribučná, a.s. „NN káblu prípojku si žiadateľ buduje na vlastné náklady a je majetkom žiadateľa.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, Bratislava**
Vyjadrenie č.244a/4020/2018/Ri zo dňa 06.02.2018

Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (ďalej len BVS) dňa 03.01.2018 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia (ďalej DSP) stavby IBV Vrbina.

K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 32039/4020/2017/Ri zo dňa 14.08.2017.

DSP rieši výstavbu komunikácie a inžinierskych sietí pre budúcu výstavbu 12 rodinných domov na parc. č.500/171-174, 500/176-185, 595/1-6 a 653/8-9 pri Ružovej ulici k.ú. Farná, Ivanka pri Dunaji.

Stavba vyvoláva preložku verejnej kanalizácie DN 600 mimo pozemkov IBV. Po preložení bude kanalizácia v profile DN 800. Ďalej bude existujúca verejná kanalizácia DN 400 prechádzajúca lokalitou rekonštruovaná na DN 500.

Zásobovanie pitnou vodou je dočasne navrhnuté zo samostatných domových studní. V lokalite je navrhované vybudovanie budúceho verejného vodovodu DN 100 v dĺžke 208,61 m v súčasnosti riešeného ako suchovod - do vysporiadania pozemkov a dobudovania ďalšej etapy vodovodu po pripojenie na existujúci verejný vodovod DN 100 v Ružovej ulici. Na vodovode je vysadených 12 ks vodovodných prípojok DN 25.

Meranie vody pre jednotlivé rodinné domy je navrhnuté samostatnými fakturačnými meradlami umiestnenými vo vodomerných šachtách na príslušných vodovodných prípojkách. Potreba vody je vyčíslená nasledovne: $Q_h = 0,216 \text{ l.s}^{-1}$

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené splaškovou kanalizáciou DN 300 zaústenou do verejnej kanalizácie DN 600. Na kanalizácii budú vysadené prípojky DP1-7. Prípojky DP8-12 budú zaústené do rekonštruovanej kanalizácie DN 500.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je riešené do vsakov.

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I.Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.

2. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
3. Navrhovaná preložka a rekonštrukcia verejnej kanalizácie je možná pri splnení podmienky, že nová trasa verejnej kanalizácie vrátane pásma ochrany bude vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom vjazd servisných vozidiel. Technické podmienky boli dohodnuté na Divízii odvádzania odpadových vôd. Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. K zásobovaniu pitnou vodou z vlastných studní sa naša spoločnosť nevyjadruje.
2. K riešeniu uloženia vodovodného potrubia pre prípadný budúci verejný vodovod nemáme zásadné pripomienky
3. Do doby dobudovania celého verejného vodovodu až po prepoj na existujúci verejný vodovod v Ružovej ulici nebude naša spoločnosť s investorom uzatvárať žiadnu Zmluvu o odbornom výkone prevádzky navrhovaného verejného vodovodu.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Pripojenie navrhovanej kanalizácie na existujúci kanalizačný systém BVS bude možné až po zrealizovaní opatrení na zvýšenie jeho v súčasnosti už nedostatočnej kapacity, t.j. po realizácii preložky (v dimenzii DN 800) a rekonštrukcie kanalizácie (v dimenzii DN 500) v rámci navrhovanej stavby.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

1. Budúce majetko-právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť do vydania vodoprávného rozhodnutia v súlade so Zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Pred vydaním vodoprávného rozhodnutia je potrebné uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a v budúcnosti verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

- a. Hlavnou podmienkou je dobudovanie ďalšej etapy verejného vodovodu až po pripojenie na existujúci verejný vodovod a uzatvorenie Zmluvy o odbornom výkone prevádzky medzi jeho vlastníkom a BVS.
- b. Materiál potrubia bude HDPE.
- c. Verejný vodovod vybudovať v súlade s STN 755401, STN 736005, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- d. Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- e. Detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) žiadame prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.
- f. Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
- g. Stavebník - vlastník verejného vodovodu požiadava príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v rámci kolaudačného konania v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Vodovodné prípojky

- a. Vodovodné prípojky vybudovať v súlade s STN 736005, ON 75 5411.

- b. Vodovodná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na verejný vodovod, bez smerových lomov, navrhnutá v zmysle priloženej schémy.
- c. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- d. Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
- e. VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.
- f. Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť min. 1200 x 900 mm, svetlá výška min. 1500 mm.
- g. Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.

Verejná kanalizácia

- a. Verejnú kanalizáciu žiadame vybudovať v súlade s STN 75 6101 a STN73 6005.
- b. Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- c. Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.
- d. Stavebník - vlastník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v rámci kolaudačného konania v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Kanalizačné prípojky

- a. Kanalizačná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na navrhovanú verejnú kanalizáciu so zaústením do potrubia odbočkou.
 - b. Vo vzdialenosti cca 1 m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnúť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.
 - c. Kanalizačné prípojky žiadame vybudovať v súlade s STN 75 6101, STN73 6005.
3. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.", ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

V. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Dobudovanie ďalšej etapy verejného vodovodu až po pripojenie na existujúci verejný vodovod v Ružovej ulici a uzatvorenie Zmluvy o odbornom výkone prevádzky medzi jeho vlastníkom a BVS.
- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).
- Na všetky vzniknuté pozemky (parcely), ktoré majú byť z navrhovaného verejného vodovodu zásobované vodou, je potrebné v súbehu s realizáciou verejného vodovodu zriadiť vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS). Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie "Objednávka na práce" (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia

nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie.

Montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky pre jednotlivých vlastníkov pozemkov treba riešiť na odbore priamych služieb zákazníkom BVS až po majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS, resp. po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu v danej lokalite.

- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).
- Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht.
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z.

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme, trasovanie podzemných IS sietí - treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" - § 19.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplnujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

- **SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava**

- **Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie č.TD/NS/0013/2018/Gá z 18.01.2018**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-O (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN

73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č.300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

- **Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č.6611725481 zo dňa 11.09.2017**
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorú podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK

prostredníctvom zamestnanca spoločnosti poverenej správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.

4. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:
- **stavebník je povinný zo staveniska odviezť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie pracovanie. Doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,**
- **doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,**
- **ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarnej ochrana**
- **stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,**
- **stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,**
- **dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané pod č.j. Výst. 3656-17-Kt dňa 19.09.2017.**

- **K stavbe sa vyjadrili: TŮV SŮD Slovakia s.r.o., OÚ Senec – Pozemkový a lesný odbor, OÚ Senec – Odbor starostlivosti o ŽP, OR HaZZ v Pezinku, BVS a.s., SPP- distribúcia a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom a.s..**

- **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli vznesené**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol uhradený v hodnote 200 € v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č.99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ivan Schreiner
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 69 ods.2 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 06.03.2018

Zvesené dňa:

OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Štefánikova 12
900 28 IVANKA PRI DUNAJI
- 2 -

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

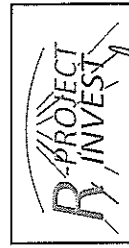
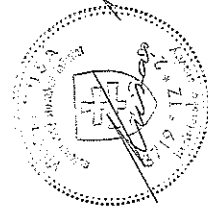
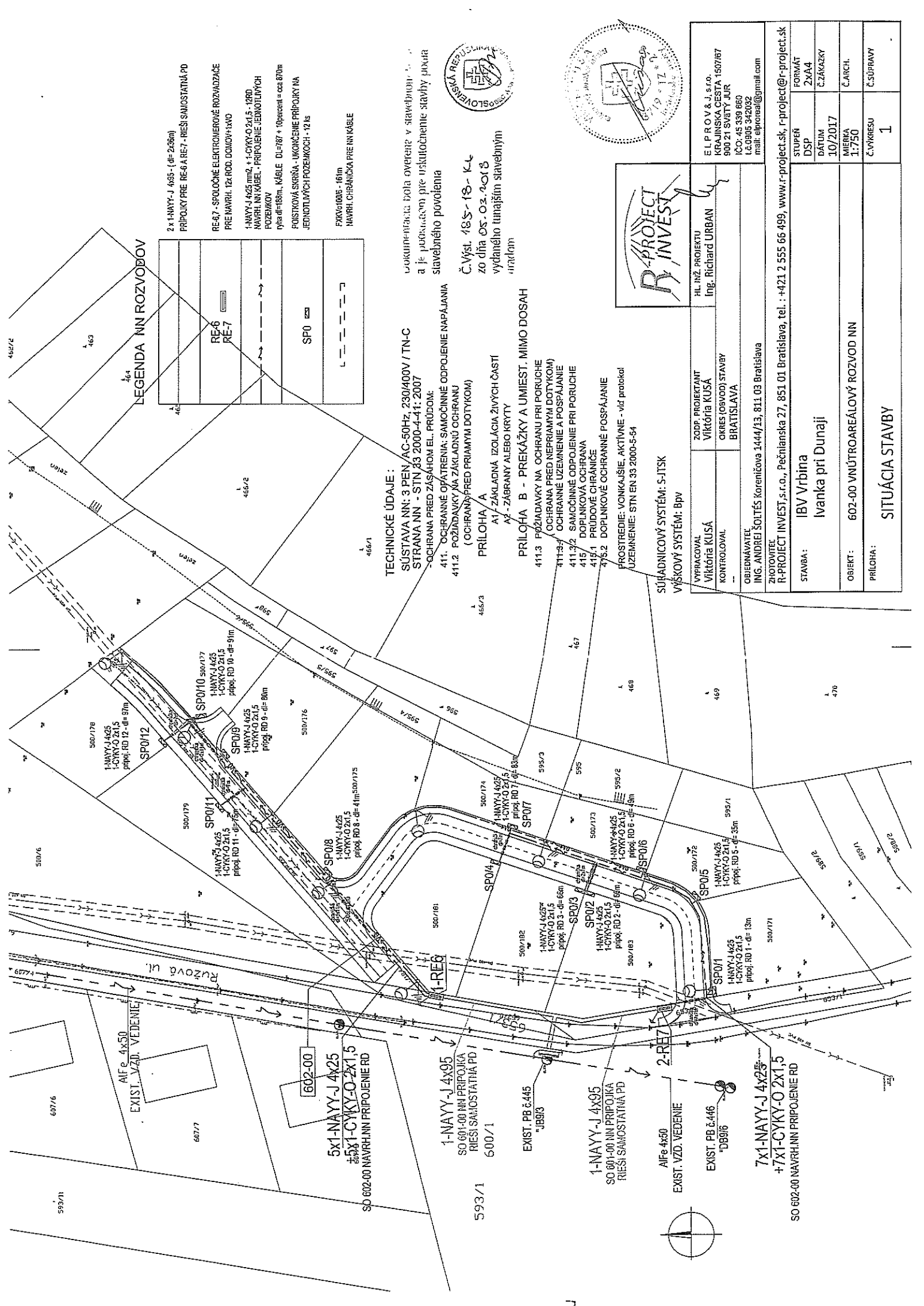
Rozhodnutie sa doručí :

1. Ing. Andrej Šoltés, Koreničova 13, 811 03 Bratislava
v zast. Ing. Darina Mitánová - Inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
2. ELPRO V&L, s.r.o., Viktória Kusá, Krajinská cesta 67, 900 21 Svätý Jur
3. Obec Ivanka pri Dunaji

Na vedomie

4. Višvader Roman, Komenského 987/13, 900 28 Ivanka pri Dunaji
5. SPF, Budkova cesta 36, 817 15 Bratislava
6. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Vybavuje :Ing. Adriana Kutšálová



E.L.P.O.V.A. s.r.o. KRAJINSKA CESTA 1507/67 900 21 SVETÝ JUR IČO: 45 339 660 IČ. DPH: 34262 mail: elpro@aegmail.com		FORMÁT: 2xA4
HL. MZ. PROJEKTU Ing. Richard URBAN		Č. ZÁKAZKY
ZODP. PROJEKTANT VIKTÓRIA KUSÁ		Č. DÁTUM 10/2017
KONTROLOVAL OKRES (ORVO) STAVBY BRATISLAVA		Č. MIERKA 1:750
OBEDNÁVATEL ING. ANDREJ SOLITÉS, Korienčova 14/44/13, 811 03 Bratislava		Č. VÝKRESU 1
ZHOTOVITEL R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava, tel.: +421 2 555 66 499, www.r-project.sk, r-project@r-project.sk		
STAVBA: IbV Vrblina Ivanka pri Dunaji		
OBJEKT: 602-00 VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD NN		
PRÍLOHA: SITUÁCIA STAVBY		

