

Obec Ivanka pri Dunaji
Stavebný úrad
Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č.j.: Výst. 874-18-Kt

Dňa: 28.02.2018

Vec: **Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.**


Stavebník **Mgr.Martina Kušíková, Dulovo námestie 3, 821 08 Bratislava**, podal dňa 14.02.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe '**Rodinný dom**' na pozemku parc. č. **630/6, (630/5 – prípojky)** katastrálne územie **Farná**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.4. stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom .

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní v pondelok od 9,00 – 18,00 hod., v stredu od 8,00 – 15,00 hod. a v piatok od 7,00 – 12,00 hod..

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní**, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.


Ing. Adriana Kutšálová
stavebný úrad

Toto oznámenie sa týka účastníka konania, resp. spoluvlastníka parc.č. 639/1 k.ú. Farná p.Milana Takáča nakoľko jeho pobyt nie je známy. Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 28.02.2018

Zvesené dňa:

OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Štefánikova 12
900 28 IVANKA PRI DUNAJI

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

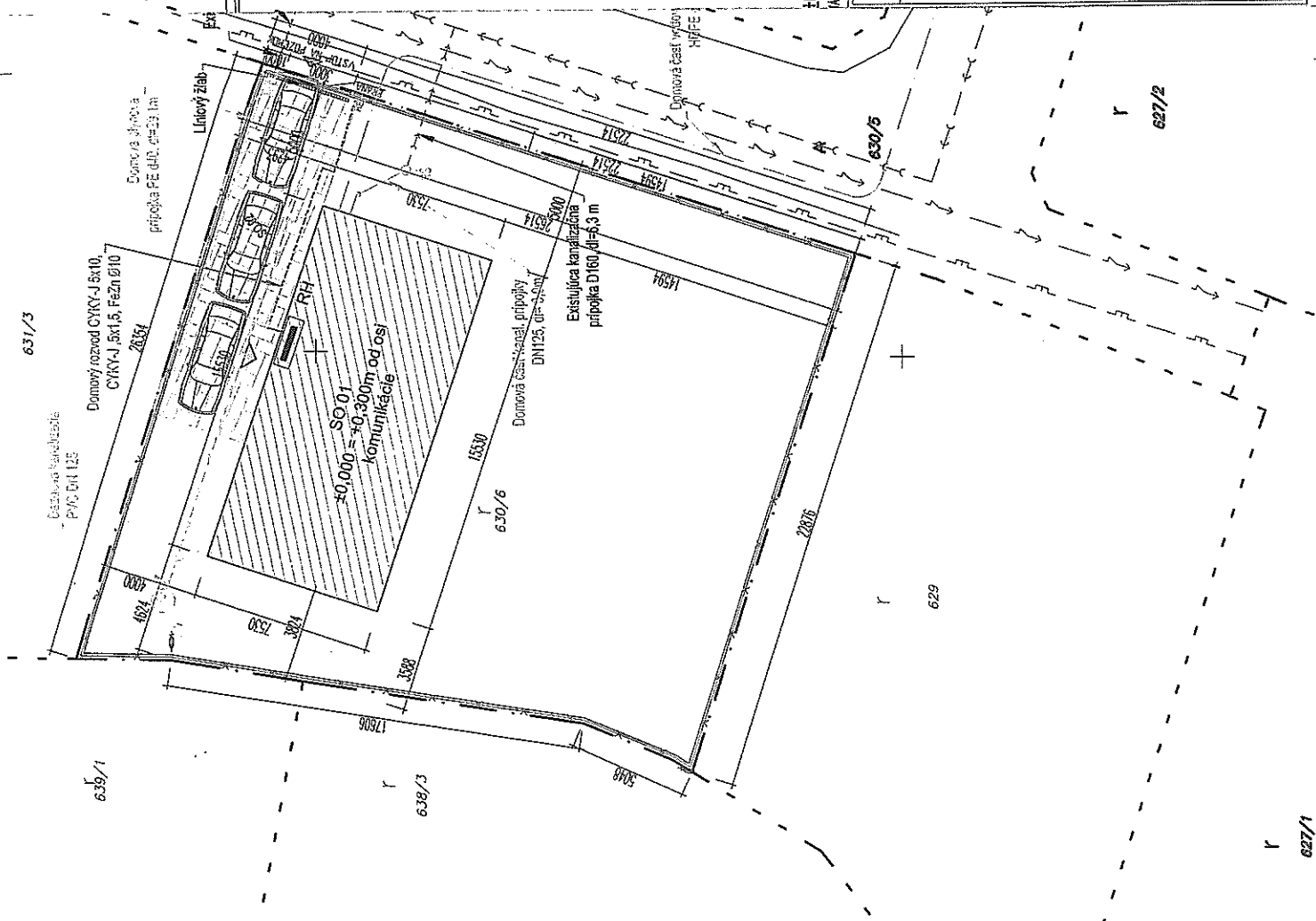
telefón :02/45945120

Oznámenie sa doručí :

1. Mgr.Martina Kušíková, Dulovo námestie 3, 821 08 Bratislava
v zast. BEELI s.r.o., Mlynské Nivy 58, 821 08 Bratislava
2. BEELI s.r.o.,Ing.Peter Strapko, 956 01 Bojná 329
3. Malovec Igor, Štefánikova 59, 900 28 Ivanka pri Dunaji
4. Ing.Sandtner Igor, Vietnamská 40, 821 04 Bratislava
5. Ing.Sandtnerová Katarína, Štefánikova 75, 900 28 Ivanka pri Dunaji
6. Ing.Milan Pangrác-Zdolinský, SNP 14, 900 28 Ivanka pri Dunaji
7. Ing.Tatiana Pangrác-Zdolinská, SNP 14, 900 28 Ivanka pri Dunaji
8. Piteľková Gabriela , Muškátová 3, 900 28 Ivanka pri Dunaji
9. Babka Ladislav, Budatínska 49, 851 06 Bratislava
10. Mgr.Schickhoferová Jana, Poľná 48, 900 28 Zálesie
11. Orthová Eva, Višňová 15, 900 28 Ivanka pri Dunaji
12. Vitáloš Viliam, Štefánikova 43, 900 28 Ivanka pri Dunaji
13. Hôrčiková Anna, Družstevná 37, 900 28 Ivanka pri Dunaji
14. Behýlová Mária , Roľnícka 282, 831 07 Bratislava
15. Zeman Miroslav, Pod Váikom 7, 831 07 Bratislava
16. Faktorová Mária , Terchovská 203, 900 28 Zálesie
17. Nádaždy Peter, Jablonka 89, 906 21 Jablonka
18. Nádaždyová Estera , Moyzesova 25, 900 28 Ivanka pri Dunaji
19. Štiglicová Jana, Štúrova741/19, 900 28 Ivanka pri Dunaji
20. OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - vš. zložky, Hurbanova 21, 903 01 Senec
21. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
22. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. Obec Ivanka pri Dunaji

Vybavuje: Ing.Adriana Kutšálová

Situácia
m 1:250



LEGENDA

	HRANICA BÝVATEĽSKOHO OBLASTI
	HRANOVNÉ OBLASTI SO 01
	HRANOVNÉ OBLASTI SO 02 - 01/02B
	HRANOVNÉ OBLASTI SO 02 - 01/02B
	VEŠTUP NA POZEMEK
	HLAVNÝ VEŠTUP DO OBLASTI

EXISTUJÚCE VEREJNÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- VEREJNÉ POTRUBNÉ PLYNÁRE VEREJNÉ
- VEREJNÉ ELEKTRIČNÉ VEDENIE

EXISTUJÚCE PRÍPOJENIA NA VEREJNÉ INŽ. SIEŤE

- EXISTUJÚCA INŽ. PRÍPOJKA
- EXISTUJÚCA PLYNÁR. PRÍPOJKA RVL PE D 40
- EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA ØH 50
- EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA Ø150 - PVC

NAVROVOVANÉ DOMOVÉ ROZVODY INŽINIERSKÝCH SIEŤI

- DOMOVÁ ČASŤ KANALIZAČNÉJ PRÍPOJKY ØH 125, ØH 150
- DOMOVÁ ČASŤ VODOVODNÉJ PRÍPOJKY ØHPE Ø32
- DOMOVÝ ROZVOD ČKVK-J 5x10, ČKVK-J 5x1,5, Fezn Ø110
- DOMOVÁ KANALIZAČNÁ ØH 125
- DOMOVÁ ČASŤ PLYNÁROV PRÍPOJKY PE 40

NAVROVOVANÉ OBJEKTY NA INŽINIERSKÝCH SIEŤACH

- R5 REVÍZIA SÁCHTA
- Z ŽUPNA
- V5 VODOVODNÁ SÁCHTA
- V VYSOKOPRÁV. SÁCHTA
- RE ELEKTROMEROTV. ROZVODNÁČ NA HRANIS POZEMKU V OBLASTI
- RH DOMOVÝ ROZVODNÁČ

KAPACITNÉ ÚDAJE

SO 01 budovaný dom 11634 m²
 SO 02 Sporné plochy a opalenie 54,50 m²
 opalenie : 102,16 km

POZEMOK SPOLU: 613m²
 ZASIAHNA PLOCHA SPOLU: 11684m²
 SPORNÉ PLOCHY SPOLU: 54,50m²
 KOEFICIENT ZASIAHVNOSTI 0,19
 KOEFICIENT VEĽKOSŤI 0,72

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 RODINNÝ DOM
 SO 02 SPORNÉ PLOCHY A OPALENIE



±0,000 = +0,300 m nad úrovňou nivelety komunikácie (S-JTSK)
 KÁTO DOKUMENTÁČIA JE DUŠEVNÝMA IMANETKON. AUTOROVA A JEJ POUŽITIE PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.

INVESTOR: Mgr. Matfina Kušílková Dulovo námestie 3, 821 08, Bratislava		ZÁK. ČÍSLO: 17-1066
STUPEŇ PD: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		FORMÁT: 4/6/4
GENERÁLNY ZHOTOVITEĽ PD: BEEELI Ing. Ladislav BALOG Bojná 329 955 01 BOJNÁ		MIERKA: m 1:200, 1:50
Hlavný projektant: Ing. Peter Široplko Ing. Ladislav Balog		DÁTUM: 05/2017
Zodpovedný projektant: Ing. Peter Široplko Ing. Miroslava Kováčik		STAVEBNÝ OBJEKT: SO 01, SO 02
NÁZOV A MIESTO STAVBY: Novostavba rodinného domu Obec Ivanka pri Dunaji, k.ú. Farná parc.č.: 630/6		ČÍSLO VÝKRESU: 001 00
STAVEBNÝ OBJEKT: .		REVIZIA: .
NÁZOV VÝKRESU: Koordináčna situácia		ČASŤ: B
SPRACOVATEĽ ČASŤI: BEEELI Ing. Ladislav BALOG Bojná 329 955 01 BOJNÁ		PROFESIA: .