

Obec Ivanka pri Dunaji
Stavebný úrad
Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č. j. : Výst. 103-18-Kt

Dňa: 20.02.2018

Vec : **Rozhodnutie o povolení stavby „Rodinný dom“ - verejná vyhláška**

Navrhovateľ: Igor Malovec, Štefánikova 59, 900 28 Ivanka pri Dunaji

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Igor Malovec, Štefánikova 59, 900 28 Ivanka pri Dunaji**, podal dňa 10.01.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'Rodinný dom'. Na jej umiestnenie bolo Obcou Ivanka pri Dunaji vydané územné rozhodnutie zo dňa **24.11.2017** pod č.j. Výst. 5962-17-Kt.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba 'Rodinný dom' na pozemku parc. č. 638/3, (639/2 – prípojky) v katastrálnom území Farná sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby: **Samostatne stojací nepodpivničený dvojpodlažný rodinný dom s plochou strechou.**

Stavba bude obsahovať:

na 1.NP: vstupnú halu, 2x šatník, WC, obývaciu izbu prepojenú s kuchyňu, špajzu, chodbu, práčovňu/sušiareň, izbu pre hostí, WELNESS+WC+SAUNA, izbu, kúpeľňu, schody, 2x garáž (124,27 m²) a terasu (17,48 m²)

na 2.NP: schody, kúpeľňu, izbu a terasu.

Prípojky: električka, voda – studňa, kanalizácia - žumpa

(Studňa a žumpa sú alternatívou do kolaudácie verejnej kanalizácia a vodovodu)

Podlahová plocha stavby RD : 255,73 m²

Podlahová plocha garáží : 124,27 m²

Spevnené plochy: Tvoria hlavný vstup do objektu a terasu. Spevnené plochy budú dokončené do kolaudácie stavby rodinného domu.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **orná pôda**

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.u. Farná pod číslo OU-SC-PLO-2017/13661/Mo dňa 04.10.2017

Projektovú dokumentáciu vypracoval: **Ing.arch.Ladislav Németh (*1038 AA*), Klariská 12, 811 01 Bratislava**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy, najmä STN.
- Stavba bude dokončená do **36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky - výberom dodávateľa.**
Investor je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a zodpovedného stavbyvedúceho.
- Stavebník je v súlade s § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a v súlade s § 46d ods. 3 stavebného zákona umožňovať oprávneným osobám robiť zápisy.
- Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytyčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (rozkopávkové povolenie – povolenie na zvláštne užívanie komunikácií). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Pre výstavbu smú byť použité iba pozemky vo vlastníctve stavebníkov.
- Stavba a pozemky budú komunikačne napojené na verejnú miestnu komunikáciu (Kalinčiakova ulica). Akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciami alebo ich zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom správneho orgánu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, ktorým je v danom prípade Obec Ivanka pri Dunaji. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia Obce Ivanka pri Dunaji.
- Stavebník berie na vedomie uznesenie prijaté obecným zastupiteľstvom Obce Ivanka pri Dunaji o budovaní verejnej kanalizácie, a to **“Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Ivanka pri Dunaji č.06/2016 zo dňa 22.09.2016, ktorým bolo schválené budovanie splaškovej kanalizácie v obci formou združovania finančných prostriedkov obce a iných právnických osôb alebo fyzických osôb. (§ 7 ods.5 zákona č.369/1990 Zb.)”**.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytyčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá v súlade s § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- **Obec Ivanka pri Dunaji**
 - Stanovisko obce č. 5961-61-6218/17 zo dňa 20.10.2017
 - Povolenie na umiestnenie MZZO č.6270-35-3588/17 zo dňa 09.11.2017
 - Rozhodnutie - povolenie na napojenie na MK č.6271-34-6586/17 zo dňa 09.11.2017
- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ÚŠS ochrany prírody a krajiny**
V prípade stavebných prác v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a zabezpečiť ich ochranu podľa § 17 ods.1 vyhlášky č.24/2003, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Ivanka pri Dunaji orgán ochrany prírody a krajiny.
- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP – ÚŠS odpadového hospodárstva,**

- dodržať ustanovenia zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
 - vzniknutý odpad ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadnu skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
 - o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec – odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo,
 - nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.
- **OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor**
Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Farná zo dňa 04.10.2017 č.OU-SC-PLO-2017/13661/Mo
 Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
 3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.
 - **OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok**
Súhlasné stanovisko č. ORPZ-PK2-2018/000121-2 zo dňa 19.01.2018

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete :

Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zaistiť vytýčenie všetkých existujúcich verejných sietí tak, ako je uvedené v stanoviskách a vyjadreniach správcov sietí.

Dodržať podmienky vyjadrení správcov sietí:

- **BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava**

Vyjadrenie č.45328/2017/Pa zo dňa 26.10.2017

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a k stavbe: „Novostavba rodinného domu" nemáme námietky, ak cez predmetné a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").

V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani v prevádzke BVS. Žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod požadujeme zaslať na vyjadrenie až po majetkovo-právnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS.

Odvádzanie odpadových vôd

Závazné stanovisko k odvádzaniu splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby zaujmeme až po majetkovo-právnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS a uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody.

- **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava**

Vyjadrenie zo dňa 13.11.2017

Požadovaný odber elektrickej energie bude možné pripojiť zo vzdušného distribučného rozvodu NN po vybudovaní novej káblovej el. prípojky NN podľa "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach Západoslovenská distribučná a.s.", na základe zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy ktorá Vám bola vypracovaná pod č.121740567.

Elektromerový rozvádzač merania požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku, tak aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod., prípadne z verejného priestranstva – zodpovedný investor stavby.

Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“.

Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3x40A s vyp. charakteristikou typu B.

NN káblovú prípojku je potrebné realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia alebo oznámení drobnej stavby na príslušnom stavebnom úrade a schválenej projektovej dokumentácie prípojky NN zo strany Západoslovenská distribučná, a.s., NN káblovú prípojku si žiadateľ buduje na vlastné náklady a majetkom žiadateľa.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na, stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- **SPP- distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, Bratislava**

Vyjadrenie k TD/NS/0345/2017/Pe zo dňa 06.10.2017

SPP-P, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

–Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme .

• **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava**

Vyjadrenie č.6611727877 zo dňa 04.10.2017

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti

Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorú podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácii stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti poverenej správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
4. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy:

- **dažďové vody z rodinného domu a spevnených plôch je stavebník povinný odvádzať**

- na vlastnom pozemku do vsaku cez vsakovací systém,
- ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží stavebné povolenie k uskutočneniu vodnej stavby „studňa“, ako aj rozbor vody zo studne vypracovaný akreditovaným laboratóriom, ktorý preukáže vhodnosť vody pre ľudskú spotrebu, resp. na pitné účely,
 - stavebník je povinný zo staveniska odvieť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, prípadne do recyklačného závodu na ďalšie spracovanie. Doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,
 - ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť atest o nepriepustnosti žumpy, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarnej ochrana,
 - stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,
 - stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,
 - v súlade s právnou úpravou zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj platnou od 01.01.2017, v zmysle VZN obce Ivanka pri Dunaji č.6/2016 o miestnom poplatku za rozvoj zo dňa 24.11.2016 s účinnosťou od 01.01.2017 vzniká stavebníkovi poplatková povinnosť dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Povinnosťou stavebníka je písomne oznámiť správcovi dane poplatníka, resp. zástupcu.
- K stavbe sa vyjadrili: Obec Ivanka pri Dunaji, OÚ Senec – Pozemkový a lesný odbor, Západoslovenská distribučná, a.s., BVS a.s., SPP- distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s., OR HaZZ v Pezinku,
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Obec Ivanka pri Dunaji, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v súlade ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona oznámil dňa 16.01.2018 začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustila od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v sume 50,-€.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č.99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ivan Schreiner
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 69 ods.2 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Verejná vyhláška sa týka účastníka konania, resp. spoluvlastníka parc.č. 639/1 k.ú. Farná p. Milana Takáča, nakoľko jeho pobyt v súčasnosti nie je známy.

Vyvesené dňa: 21.02.2018

Zvesené dňa:

OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Štefánikova 12
900 28 IVANKA PRI DUNAJI
-2-

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

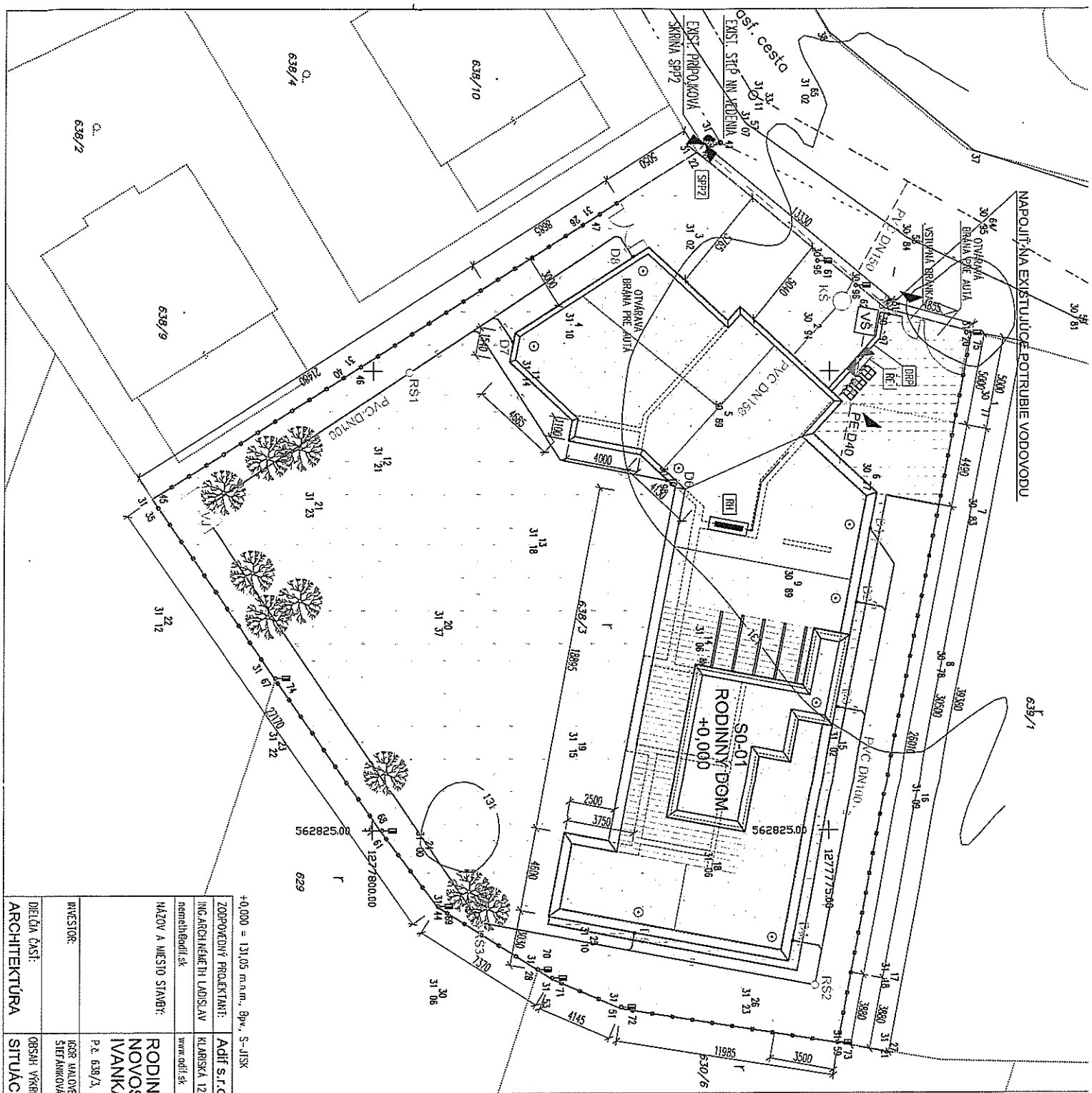
Rozhodnutie sa doručí :

1. Igor Malovec, Štefánikova 59, 900 28 Ivanka pri Dunaji
v zast. Ing. Blažena Fülöpová, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo
2. Orth Milan, Kalinčiakova 31, 900 28 Ivanka pri Dunaji
3. Mgr. Martina Kušíková, Dulovo námestie 3, 821 08 Bratislava
4. Vitáloš Viliam, Štefánikova 43, 900 28 Ivanka pri Dunaji
5. Hôrčiková Anna, Družstevná 37, 900 28 Ivanka pri Dunaji
6. Behýlová Mária, Roľnícka 282, 831 07 Bratislava
7. Zeman Miroslav, Pod Váľkom 7, 831 07 Bratislava
8. Faktorová Mária, Terchovská 203, 900 28 Zálesie
9. Nádaždy Peter, Sadová 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji
10. Nádaždyová Estera, Moyzesova 25, 900 28 Ivanka pri Dunaji
11. Štiglicová Jana, Štúrova 741/19, 900 28 Ivanka pri Dunaji
12. Mészárosová Monika, Kalinčiakova 29, 900 28 Ivanka pri Dunaji
13. Ing. arch. Ladislav Németh, Klariská 12, 811 01 Bratislava
14. Obec Ivanka pri Dunaji

Na vedomie:

15. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Vybavuje: Ing. Adriana Kutšálová



LEGENDA

	HRANICA POZEMKU	1323 m ²
	OPLOTENIE	
	ZASTAVANÁ PLOCHA RD SO-01	396,40 m ²
	SEPMENIE PLOCHY	78,40 m ²
	ZELEŇ + ZHŔANOVANIE DLAŽDICE	848,20 m ²
	HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU	
	HLAVNÝ KRAJZ NA POZEMEK	

INŽINIERSKÉ SIEŤE EXISTUJÚCE:

- ELEKTRIČNÉ VEDENIE NI
- AREÁLTOVÝ ROZVOD VODY
- EXISTUJÚCA VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- ROZVOD AREÁLTOVEJ SÍŤ SIEŤE

HAVRNOVANÉ SIEŤE:

- PŘÍPOJKA VODY
- NOVÉ POTRUBIE AREÁLTOVÉHO VODOVODU
- NOVÁ KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA
- NOVÉ POTRUBIE AREÁLTOVEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- POTRUBIE DŹIŽBOVÉJ KANALIZÁCIE
- ELEKTRIČNÁ PŘÍPOJKA NAY-1 4x35 mm²
- HLAVNÉ DOMOVÉ VEDENIE ŽEJOU CRY-1 5x16 mm²
- CRK-0 2x15 mm², dŹeň Fz20 810
- NOVOKANALIZAČNÁ VODOVODNÁ ŠCHTA
- NOVOKANALIZAČNÁ KANALIZAČNÁ ŠCHTA DN1000
- NOVOKANALIZAČNÁ REVIZNÁ KANALIZAČNÁ ŠCHTA DN400
- NOVOKANALIZAČNÁ VSAKOVACIA JAMA

VŠ
KS
RS1-3
VJ

DRP
RE
SPPZ

PLYNOKER
ELEKTROKEROVÝ ROZVODZÁČ NA HRANICI
POZEMKU V OPLOTENÍ
HLAVNÝ ROZVODZÁČ
EXIST. PŘÍPOJKA SÍŤA SPPZ

+0,000 = 131,05 m.n.m., 8pvc, S-1JSK

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ADIF S.R.O.	VYPRACOVATEL:	Ing. arch. Barbora Topušková
ING. ARCHIT. MĚLIŠ LADISLAV	KLÁRIŠKÁ 12, 811 01 BRATISLAVA	ING. ARCH. AGRÉSA BOBČOVÁ	M. Sc. Agneta Bobčová
nemešadil.sk	www.adif.sk		
NAZOV A MESTO STAVBY:	RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA IVANKA PRI DUNAJI	INVESTOR:	IGOR MALOVEC SIEFANKOVÁ 59, IVANKA PRI DUNAJI
ARCHITEKTÚRA	SITUÁCIA	OBŠAH VYKRESU:	P.č. 638/3, k.ú. Farné
DEĽIA ČASŤ:			
DATAUM:	11/2017	FORMÁT:	A3
		STUPEŇ:	UR
		MIERKA:	1:200
		POPS:	70/31,1,3
		PROJEKTANT:	ADIF S.R.O.
		PROJEKTANT:	ADIF S.R.O.
		PROJEKTANT:	ADIF S.R.O.
		PROJEKTANT:	ADIF S.R.O.
		PROJEKTANT:	ADIF S.R.O.
		PROJEKTANT:	ADIF S.R.O.
		PROJEKTANT:	ADIF S.R.O.