

Obec Ivanka pri Dunaji
Stavebný úrad
Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č.j.: Výst.6442-17-Kt

Dňa: 2.02.2018

Vec: **Rozhodnutie o umiestnení stavby – verejná vyhláška.**

Navrhovateľ: Norbert Bozóky , Vietnamská 49, 821 04 Bratislava
Ing.PhD.Martina Bozóky, Vietnamská 49, 821 04 Bratislava

ROZHODNUTIE

Norbert Bozóky a Ing.PhD.Martina Bozóky, Vietnamská 49, 821 04 Bratislava, podal dňa 03.11.2017 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 'Rodinný dom' na parcele číslo 375/57 katastrálne územie Farná a (prípojky - 375/64 k.ú. Farná a 1307/2, 1308/2 k.ú. Ivanka pri Dunaji).

Obec Ivanka pri Dunaji, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 zákona o správnom konaní a §39a stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby 'Rodinný dom' na pozemku parc.č.375/57 v katastrálne území Farná a (prípojky - 375/64 k.ú. Farná a 1307/2, 1308/2 k.ú. Ivanka pri Dunaji), tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby: **Samostatne stojaci nepodpivničený dvojpodlažný rodinný dom s valbovou strechu bez využitia podkrovia na bývanie.**

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **orná pôda**

Stavebník požiada o trvalé vyňatie pôdy z PPF.

A. UMIESTNENIE STAVBY

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc.č.375/57 katastrálne územie Farná a (prípojky - 375/64 k.ú. Farná a 1307/2, 1308/2 k.ú. Ivanka pri Dunaji), tak ako je to zakreslené vo výkrese "KOORDINAČNA SITUÁCIA", výkres č.UR_03, Mierka 1:200, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch.Ľudovít Vítko (*0240AA*).

B. POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ UMIESTNENIE STAVBY:

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

➤ polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Maximálna šírka priečelia rodinného domu bude : 14,00 m

Vzdialenosti rodinného domu od susedných hraníc nehnuteľností budú:

- min. 6,24 m od pozemku parc. č.1307/1

- max. 4,00 m od pozemku parc. č.1305/3

- min. 2,02 m od pozemok parc. č.375/29

- min. 8,81 m od pozemku parc. č.375/56

- 9,78 m od pozemku parc. č.375/6

Stavebná čiara sa určuje 7,615 m od vnútra stavebného pozemku.

Výška podlahy 1.NP = ± 0,00 = 130,70 m n.m.Bpv

Max. výška hrebeňa strechy bude + 8,255 m od ± 0,00.

- napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu: električka – prípojka cez parc.č.375/64 a 1308/2, kanalizácia – prípojka cez parc.č.375/64, voda – prípojka cez parc.č.375/64, 1307/2, 1308/2, plyn – prípojka cez parc.č. 375/64, 1307/2, 1308/2.
- napojenie na komunikačnú sieť: na miestnu komunikáciu (ulica Pri Jazere)

C. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽIADAVIEK NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná v súlade s § 47 stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

D. PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z VYJADRENÍ A STANOVÍSK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, ORGANIZÁCIÍ A ÚČASŤNÍKOV KONANIA

- **Obec Ivanka pri Dunaji – Súhlasné stanovisko č.1518-36-1847/17 zo dňa 19.04.2017**
- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - ÚŠS ochrany prírody a krajiny**
Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP-2017/16038/VIM zo dňa 29.11.2017
 1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhej ochrany.
 4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²;o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Ivanka pri Dunaji orgán ochrany prírody a krajiny.
 5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať a minimalizáciu poškodenia drevín.
- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - ÚŠS odpadového hospodárstva**
Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP-2017/16287 zo dňa 12.12.2017
 - dodržať ustanovenia zák.č.79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
 - určiť, akým spôsobom bude využitý všetok odpad, miesto a spôsob dočasného uloženia prípadne trvalého uloženia odpadovPre ďalší stupeň stavebného konania predložiť PD k vyjadreniu.
Tieto podmienky platia v prípade že, stavbu je možné zrealizovať z hľadiska stavebného zákona a predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce.
- **OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok**
Súhlasné stanovisko na účely ÚK č.ORPZ-PK1-3038/2017 zo dňa 02.01.2018
- **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
Vyjadrenie zo dňa 20.10.2017

Súhlasíme s projektovou dokumentáciou: RD, Norbert Bozoky, Ivanka pri Dunaji, Pri jazere, parc.č. 375/57 za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:
Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 25 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 17 kW) bude vybudovaný na základe zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy ktorá Vám bola vypracovaná pod číslom 121714883. Kábllovú prípojku NN vrátane pripojenia do spoločného elektromerového rozvádzača vybuduje na vlastné náklady investor a zostáva jeho majetkom pričom deliacim miestom sú poistkové spodky NN v skrini SR 3-6.
Meranie odberu el. energie požadujeme umiestniť v elektromerovom rozvádzači RE tak, aby bolo kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu ... na trvalo verejne prístupnom mieste pre pracovníkov energetiky. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., silové aj oznamovacie a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

• **BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava**

Vyjadrenie č.45945/2017/Pa zo 30.10.2017

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods.2 písm.i) a § 18 ods.2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej stavby vodou je navrhnuté pomocou novej vodovodnej prípojky rPE DN 32, ktorá bude pripojená na verejný vodovod PVC DN 100 vedeného v ulici Pri jazere.
- Fakturačný vodomer pre predmetnú stavbu bude umiestnený v novej vodomernej šachte (vnútorné svetlé rozmery 900x1200x1500 mm) na pozemku parc. č.375/57.
- Výpočet potreby vody: 580 l/deň

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté pomocou jestvujúcej kanalizačnej prípojky DN 150, ktorá je pripojená na vysadenú odbočku PVC DN 150, vybudovanú v rámci výstavby verejnej kanalizácie PVC DN 300 v ulici Pri jazere.
- Na kanalizačnej prípojke bude na pozemku investora osadená revízná šachta.

K žiadosti bol priložený písomný súhlas Združenia "Obytná zóna Pri jazere - Ivanka pri Dunaji" k pripojeniu nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v zmysle zmluvy o odvádzaní odpadových vôd a úprave vzájomných práv a povinností dvoch vlastníkov verejných kanalizácií č.OST/258/2014/BVS.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované do vsakovacieho systému na pozemku investora.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej

a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").

V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.

2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

4. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke,

5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

6. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

2. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 375/57 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou montáže vodomeru.

3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.

4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod. Pri umiestnení vodomernej šachty žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu v zmysle zákonných predpisov.

5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

6. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia montáže meradla - vodomeru

Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku / zrážkových vôd / požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.

2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem (stúpačky, poklop a pod.)

3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých "technických podmienok" a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods.1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

• **SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**

Vyjadrenie č. TD/PS/0168/2017/Pe zo dňa 07.09.2017

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne

- vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01,702 02,
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7014580717.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým "T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu,
 - stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- **Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.6611724371 zo dňa 30.08.2017**
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorú podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti poverenej správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
 4. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

E. OSOBITNÉ PODMIENKY

- Zabezpečiť dodržanie vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky podmienky správcov inžinierskych sietí
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predloží stavebník stavebnému úradu spolu s posúdením splnenia podmienok územného konania.

F. VYHRADENIE PODROBNEJŠÍCH PODKLADOV, ALEBO PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- Stavebný úrad žiada v rámci dokumentácie pre stavebné konanie zdokumentovanie všetkých objektov, vrátane domových prípojok (ako aj prípadných objektov vyvolaných investícií (§ 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z.).

G. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej na stavebný úrad minimálne 30 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

Podľa ust. § 40 ods. 2 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

H. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA:

- **Eva Lužová, Gazdovský rad 21, 931 01 Šamorín**
Tatiana Zibalová, Štefánikova 50, 900 28 Ivanka pri Dunaji
(Prípomienky doručené dňa 23.11.2017)
Po nahliadnutí do dokumentácie umiestnenia stavby na pozemku 375/57 bolo zistené, že navrhovaná stavba bude postavená v rozsahu cca 2/3 dĺžky spoločnej hranice nášho pozemku parc. č. 375/29 a to vo vzdialenosti 2,0 m od hranice.
Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnej dobe náš pozemok, ako aj ďalšie s nami susediace pozemky boli pre nevysporiadané vlastnícke vzťahy dočasne vylúčené z návrhu zastavovacej štúdie. To znamená, že dnes nevieme povedať, aké budú podmienky umiestnenia našich stavieb v budúcom návrhu zástavby. Z tohoto dôvodu by sme chceli požiadať, aby umiestnenie stavby pána Norberta Bozókyho a Ing. PhD. Martiny Bozóky na pozemku parc. č. 375/57 bolo min. 3,5m od hranice nášho pozemku parc. č. 375/29, nakoľko je to pre nás južná strana na ktorej v budúcnosti určite budú umiestnené okná.
Stavebný úrad pripomienky zamietá.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby 'Rodinný dom' parc.č.375/57 katastrálne územie Farná a (prípojky - 375/64 k.ú. Farná a 1307/2, 1308/2 k.ú. Ivanka pri

Dunaji). K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Stavebný úrad pri posudzovaní návrhu územného rozhodnutia zistil, že predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby a z uvedeného dôvodu v súlade s § 35 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadateľ a vyzval listom č. Výst.6442-17-Kt zo dňa 09.11.2017, aby návrh doplnil v súlade s § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Po odstránení nedostatkov podania, Obec Ivanka pri Dunaji ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v súlade ustanovením § 36 ods.1 a 4 stavebného zákona oznámil dňa 15.11.2017 začatie územného konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť, stavebný úrad v súlade s § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho konania. Účastníci územného konania mali možnosť svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade. Nakoľko doručenie oznámenia spoluvlastníkovi pozemku parc.č. 375/29 Milanovi Takáčovi (Usher Street 37, Regina Sask, Canada) nebolo možné, preto tomuto účastníkovi konania bude rozhodnutie doručené verejnou vyhláškou.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený UPD SU Ivanka pri Dunaji. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Účastníci konania **Eva Lužová, Gazdovský rad 21, 931 01 Šamorín a Tatiana Zibalová, Štefánikova 50, 900 28 Ivanka pri Dunaji** požadovali, aby umiestnenie stavby pána Norberta Bozókého a Ing. PhD. Martiny Bozóky na pozemku parc. č. 375/57 bolo min. 3,5m od hranice pozemku parc. č.375/29, nakoľko sa jedná o južnú stranu na ktorej v budúcnosti určite budú umiestnené okná.

Ich námietke (požiadavke) nebolo možné vyhovieť, nakoľko predložený návrh umiestnenia rodinného domu je v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako aj vykonávacej vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podľa § 6 ods. (3) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. - vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m. Táto podmienka je v návrhu umiestnená splnená. Okrem - vzdialenosti rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov ďalej vyhláška upravuje vzdialenosť medzi rodinnými domami a to takto: (3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. (4) V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protíľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialenosti od spoločných hraníc pozemkov podľa ods.3. navrhovaný rodinný dom, na parc.č. 375/57 nemá na severnej fasáde okná do obytných miestností.

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Zb.: 40,- €.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Stavebný úrad, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č.99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov



Ing. Ivan Schreiner
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 02.02.2018

Zvesené dňa:

OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Štefánikova 12
900 28 IVANKA PRI DUNAJI

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutia sa doručí :

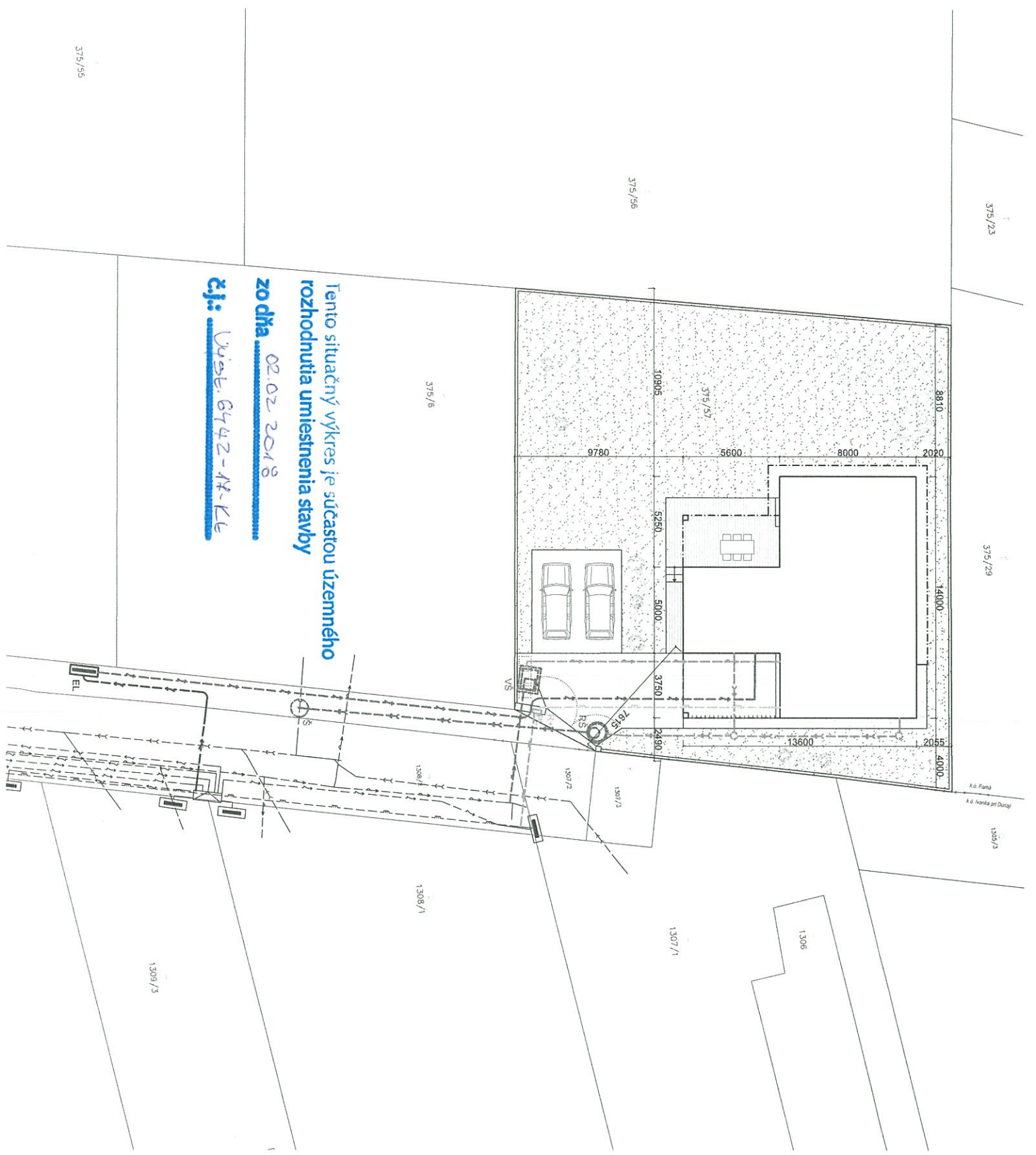
1. Norbert Bozóky , Vietnamská 49, 821 04 Bratislava
2. Ing.PhD.Martina Bozóky, Vietnamská 49, 821 04 Bratislava

Na vedomie:

3. Ing.Nemec Peter, Muškátová 13, 900 28 Zálesie
4. Ing.Marcela Nemcová, Muškátová 13, 900 28 Zálesie
5. Martin Osuský, Tematínska 4, 851 05 Bratislava
6. Barbora Osuská, Pod Rovnicami 11, 841 04 Bratislava
7. František Duračinský, Hviezdoslavova 52B, 900 28 Ivanka pri Dunaji
8. Ing.Petra Duračinská, Hviezdoslavova 52B, 900 28 Ivanka pri Dunaji
9. Ing.Mikuláš Matlák, Dukelských hrdinov 2041/15, 026 01 Dolný Kubín
10. Mgr.Veronika Matláková, štvrť Ladislava Novomestského 27, 977 01 Brezno
11. Doc.RNDr.Anna Záhoranová PhD., Bernolákovská 81/52, 900 28 Ivanka pri Dunaji
12. Pavol Morávek, Bernolákovská 89, 900 28 Ivanka pri Dunaji
13. Katarína Malovcová, Železničiarový 1A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
14. Roller Karol, Okružná 23, 900 28 Ivanka pri Dunaji
15. Peter Nádaždy, Jablonka 89, 906 21 Jablonka
16. Radovan Kováč, Pri Striebornom jazere 12, 903 01 Senec
17. Lužová Eva, Gazdovský rad 21, 931 01 Šamorín
18. Tatiana Zibalová, Štefániková 50, 900 28 Ivanka pri Dunaji
19. Mgr.Milota Kováčová, Pri Striebornom jazere 12, 903 01 Senec
20. Stanislav Zibala, Štefániková 50, 900 28 Ivanka pri Dunaji
21. Takáč Milan, Usher Street 37, Regina Sask, Canada
22. OR HaZZ v Pezinku , Hasičská 4, 902 01 Pezínok
23. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. Hydromeliorácie, s.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
27. Obec Ivanka pri Dunaji

Vybavuje :Ing. Adriana Kutšalová

telefón :02/45945120



Tento situačný výkres je súčasťou územného rozhodnutia umiestnenia stavby

zo dňa 02.02.2018

č.j.: Vst. 6442-17-LC

LEGENDA

- MAJETKOPRÁVNNA HRANICA
- NAVROVANÝ OBJEKT
- ZARÁVNENÉ PLOCHY
- KATASTRÁLNA MAPA

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

- VEREJNÝ VODOVOD (HDPE DN110)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (PVC DN300)
- PLYNOVOD (STL) : PE DN90 / 2013
- VEDENIE NN PODZEMNÉ ZNAVY-J 4x240

NAVROVANÉ INŽINIERSKE SIETE

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA (HDPE DN32)
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA (PVC DN150)
- PRÍPOJKA PLYNU (STL: PE D32)
- PRÍPOJKA NN (NAVY-J 4x50)
- DOMOVÁ INŠTALÁCIA VODY (DN32)
- KANALIZÁCIA NA POZEŇKU
- NTL ROZVOD PLYNU (NTL D25)
- NN PREPOJENIE DO RODINNÉHO DOMU

**PROJEKT
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**

Miesto stavby
IVANKA PRI DUNAJI, p.č. 375/57
 Klobíť
 N. BOZÓKY S MANŽELKOU

SPRACOVATEĽ PD
VAUARCHITECTS

MIERKA
1:200
 Dátum
09_2017
 Ing. arch. LUDOVÍT VITKO
 Ing. arch. SILVIA VITKOVÁ
 Ing. arch. LUDOVÍT VITKO ml.

NAZOV VÝKRESU
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

375/55

375/23

375/29

1305/3
 K.č. Fara
 K.č. Ivanka pri Dunaji

1307/1

1307/2

1307/3

1308/1

1308/2

1308/3

375/56

375/6

1307/1

1305

1305/3

8810

14000

2055

4000

10905

9780

5600

8000

2020

5250

5000

3750

2490

13600

3750

1307/2

1307/3

1308/1

1308/2

1308/3

375/57

375/58

VS

RS

7615

50

EL

1308/1

1308/2

1308/3

1307/1

1307/2

1307/3

1308/1

1308/2

1308/3