

Obec Ivanka pri Dunaji
Stavebný úrad
Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č.j.: Výst.4028-15-Kt

Dňa: 2.2.2018

Vec: **Rozhodnutie o umiestnení stavby – Verejná vyhláška.**

Navrhovateľ: OZ Obytná zóna Dombale I., Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava
EURO INVEST Development s.r.o., č.d.796, 900 46 Most pri Bratislave

ROZHODNUTIE

OZ Obytná zóna Dombale I., Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava a EURO INVEST Development s.r.o., č.d.796, 900 46 Most pri Bratislave podal dňa 14.08.2015 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Obytná zóna Dombale I./ Bytový komplex Dubaj Ivanka pri Dunaji** „

na pozemku parc. č.1501, 1502, 1529, 1582, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 508/2, 559/20, 669/5, 1503, 1504, 1505 v katastrálnom území **Ivanka pri Dunaji**. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky po preskúmaní spisového materiálu rozhodnutím č.OU-BA-OVBP2-2017/56865/ZAV zo dňa 18.09.2017 rozhodnutie č.Výst.4028-15-Kt zo dňa 23.02.2017 zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 zákona o správnom konaní a § 39a stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Obytná zóna Dombale I./ Bytový komplex Dubaj Ivanka pri Dunaji** „, na pozemku parc. č. **1501, 1502, 1529, 1582, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 508/2, 559/20, 669/5, 1503, 1504, 1505** v kat. území **Ivanka pri Dunaji**, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Objektová skladba:

SO.01 Bytový dom DUBAJ 96 - I.

SO.02 Bytový dom DUBAJ 96 – II.

SO.03 Bytový dom DUBAJ 96 – III.

SO.04 Križovatka na ceste III/06166 (podľa nového značenia III/1048)

SO.05 Komunikácie a spevnené plochy

SO.06 Verejný vodovod a prípojky

SO.07 Verejná splašková kanalizácia a prípojky

PS.02 Čerpacia šachta kanalizácie

SO.08 STL plynovod a prípojky

SO.09 Dažďová kanalizácia

SO.10 Rozvody NN

SO.11 Rozvody VN

SO.12 Verejné osvetlenie

PS.01 Transformovňa 22/042kW

Popis stavby:

□ **SO.01 Bytový dom DUBAJ 96 – I.**

Vstupy do bytového domu SO.01 sú navrhnuté ako bezbariérové s ohľadom na ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V objekte sa nachádza spolu 96 bytových jednotiek.

Bytový dom je samostatne stojaci podpivničený štvorpodlažný s plochou strechou pozostávajúci z troch blokov.

Na 1.NP je celkovo situovaných 27 bytových jednotiek, z toho 6 bytov malej veľkostnej kategórie, 18 bytov strednej veľkostnej kategórie a 3 byty veľkej veľkostnej kategórie. Zo spoločných chodieb sú prístupné komory pre jednotlivé byty, ktoré sú situované vo vnútri dispozície jednotlivých blokov. Komory pre byty sa taktiež nachádzajú na 1.PP.

Na 2.NP je situovaných 29 bytových jednotiek, z toho 8 bytov malej veľkostnej kategórie, 20 bytov strednej veľkostnej kategórie a 1 byt veľkej veľkostnej kategórie. Zo spoločných chodieb na podlaží sú prístupné komory pre byty, ktoré sú situované vo vnútri dispozície jednotlivých blokov. Komory pre byty sa taktiež nachádzajú na 1.PP.

Na 3.NP je situovaných 29 bytových jednotiek, z toho 8 bytov malej veľkostnej kategórie, 20 bytov strednej veľkostnej kategórie a 1 byt veľkej veľkostnej kategórie. Zo spoločných chodieb na podlaží sú prístupné komory pre byty, ktoré sú situované vo vnútri dispozície jednotlivých blokov. Komory pre byty sa taktiež nachádzajú na 1.PP.

Na ustupujúcom nadzemnom podlaží je situovaných 11 bytových jednotiek, z toho 5 bytov strednej veľkostnej kategórie a 6 bytov veľkej veľkostnej kategórie. Komory pre jednotlivé byty sú situované na 1.PP.

Podzemné podlažie je riešené ako garáž s kapacitou 71 garážových státí, z čoho sú 3 stojiská dispozične vhodne určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. V priestore 1.PP je celkovo navrhnutých 42 pivničných kobiek prislúchajúcich k jednotlivým bytom.

V zmysle STN 736110 je pre bytový dom DUBAJ 96 – II. na základe ukazovateľov pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk potrebných 118 parkovacích miest.

V garážach na 1.PP bytového domu je navrhnutých 71 parkovacích stojísk. Z toho sú 3 stojiská dispozične vhodne určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle požiadaviek STN 73 6058. Tieto parkovacie miesta sú umiestnené v blízkosti vstupu do komunikačných jadier.

Zvyšný počet parkovacích stojísk (47) potrebných pre bytový dom DUBAJ 96 – II. je riešený na teréne v bezprostrednej blízkosti bytového domu. Súčasťou obytných domov bude aj kontajnerové státie.

□ **SO.02 Bytový dom DUBAJ 96 – II.**

Vstupy do bytového domu SO.02 sú navrhnuté ako bezbariérové s ohľadom na ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V objekte sa nachádza spolu 96 bytových jednotiek.

Bytový dom je samostatne stojaci podpivničený štvorpodlažný s plochou strechou pozostávajúci z troch blokov.

Na 1.NP je celkovo situovaných 27 bytových jednotiek, z toho 6 bytov malej veľkostnej kategórie, 18 bytov strednej veľkostnej kategórie a 3 byty veľkej veľkostnej kategórie. Zo spoločných chodieb sú prístupné komory pre jednotlivé byty, ktoré sú situované vo vnútri dispozície jednotlivých blokov. Komory pre byty sa taktiež nachádzajú na 1.PP.

Na 2.NP je situovaných 29 bytových jednotiek, z toho 8 bytov malej veľkostnej kategórie, 20 bytov strednej veľkostnej kategórie a 1 byt veľkej veľkostnej kategórie. Zo spoločných

chodieb na podlaží sú prístupné komory pre byty, ktoré sú situované vo vnútri dispozície jednotlivých blokov. Komory pre byty sa taktiež nachádzajú na 1.PP.

Na 3.NP je situovaných 29 bytových jednotiek, z toho 8 bytov malej veľkostnej kategórie, 20 bytov strednej veľkostnej kategórie a 1 byt veľkej veľkostnej kategórie. Zo spoločných chodieb na podlaží sú prístupné komory pre byty, ktoré sú situované vo vnútri dispozície jednotlivých blokov. Komory pre byty sa taktiež nachádzajú na 1.PP.

Na ustupujúcom nadzemnom podlaží je situovaných 11 bytových jednotiek, z toho 5 bytov strednej veľkostnej kategórie a 6 bytov veľkej veľkostnej kategórie. Komory pre jednotlivé byty sú situované na 1.PP.

Podzemné podlažie je riešené ako garáž s kapacitou 71 garážových státí, z čoho sú 3 stojiská dispozične vhodne určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. V priestore 1.PP je celkovo navrhnutých 42 pivničných kobiek prislúchajúcich k jednotlivým bytom.

V zmysle STN 736110 je pre bytový dom DUBAJ 96 – II. na základe ukazovateľov pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk potrebných 118 parkovacích miest.

V garážach na 1.PP bytového domu je navrhnutých 71 parkovacích stojísk. Z toho sú 3 stojiská dispozične vhodne určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle požiadaviek STN 73 6058. Tieto parkovacie miesta sú umiestnené v blízkosti vstupu do komunikačných jadier.

Zvyšný počet parkovacích stojísk (47) potrebných pre bytový dom DUBAJ 96 – II. je riešený na teréne v bezprostrednej blízkosti bytového domu. Súčasťou obytných domov bude aj kontajnerové státie.

□ SO.03 Bytový dom DUBAJ 96 – III.

Vstupy do bytového domu SO.03 sú navrhnuté ako bezbariérové s ohľadom na ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V objekte sa nachádza spolu 87 bytových jednotiek plochy vyhradené pre občiansku vybavenosť, materskú školu. Bytový dom je samostatne stojaci podpivničený štvorpodlažný s plochou strechou pozostávajúci z troch blokov. Na 1.NP je celkovo situovaných 18 bytových jednotiek, z toho 4 bytov malej veľkostnej kategórie, 12 bytov strednej veľkostnej kategórie a 2 byty veľkej veľkostnej kategórie. Zo spoločných chodieb sú prístupné komory pre jednotlivé byty, ktoré sú situované vo vnútri dispozície jednotlivých blokov. Komory pre byty sa taktiež nachádzajú na 1.PP.

Na prvom nadzemnom podlaží bloku I je v pravej sekcii orientovanej na východ navrhnutá materská škola so samostatným vstupom z východnej strany. Materská škola je navrhnutá s predpokladanou kapacitou cca 35 detí.

Na prvom nadzemnom podlaží bloku III sú v ľavej sekcii orientovanej na západ navrhnuté 3 samostatné priestory občianskej vybavenosti so samostatnými vstupmi z exteriéru, v ktorých sa predpokladajú služby obyvateľstvu ako: kozmetika, manikúra-pedikúra, krajčírsky salón, kvetinárstvo a pod.

V juhozápadnej časti je navrhnutá kaviareň s detským kútikom a letnou terasou.

Na 2.NP je situovaných 29 bytových jednotiek, z toho 8 bytov malej veľkostnej kategórie, 20 bytov strednej veľkostnej kategórie a 1 byt veľkej veľkostnej kategórie. Zo spoločných chodieb na podlaží sú prístupné komory pre byty, ktoré sú situované vo vnútri dispozície jednotlivých blokov. Komory pre byty sa taktiež nachádzajú na 1.PP.

Na 3.NP je situovaných 29 bytových jednotiek, z toho 8 bytov malej veľkostnej kategórie, 20 bytov strednej veľkostnej kategórie a 1 byt veľkej veľkostnej kategórie. Zo spoločných chodieb na podlaží sú prístupné komory pre byty, ktoré sú situované vo vnútri dispozície jednotlivých blokov. Komory pre byty sa taktiež nachádzajú na 1.PP.

Na ustupujúcom nadzemnom podlaží je situovaných 11 bytových jednotiek, z toho 5 bytov strednej veľkostnej kategórie a 6 bytov veľkej veľkostnej kategórie. Komory pre jednotlivé byty sú situované na 1.PP.

Podzemné podlažie je riešené ako garáž s kapacitou 71 garážových státí, z čoho sú 3 stojiská dispozične vhodne určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. V priestore 1.PP je celkovo navrhnutých 42 pivničných kobiek prislúchajúcich k jednotlivým bytom.

V objekte sa nachádza spolu 87 bytových jednotiek, tri samostatné prevádzky občianskej vybavenosti, kaviareň a materská škola.

V zmysle STN 736110 je pre bytový dom DUBAJ 96 – III. na základe ukazovateľov pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk potrebných 118 parkovacích miest.

V garážach na 1.PP bytového domu je navrhnutých 71 parkovacích stojísk. Z toho sú 3 stojiská dispozične vhodne určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle požiadaviek STN 73 6058. Tieto parkovacie miesta sú umiestnené v blízkosti vstupu do komunikačných jadier.

Zvyšný počet parkovacích stojísk (47) potrebných pre bytový dom DUBAJ 96 – III. je riešený na teréne v bezprostrednej blízkosti bytového domu, tieto parkovacie miesta sú určené aj pre polyfunkciu v počte 11p.m.

Súčasťou obytného domu bude aj kontajnerové státie.

➤ **SO.04 Križovatka na ceste III/06166** (podľa nového značenia III/1048)

Navrhovaná styková križovatka na ceste III/1048 sa nachádza v km 268,35 tejto komunikácie v katastrálnom území obce Ivanka pri Dunaji. Približná poloha križovatky je stanovená ÚP obce Ivanka pri Dunaji.

Základnou požiadavkou na riešenie a kapacitnú priepustnosť križovatky je zabezpečiť plynulý vjazd a výjazd vozidiel zo zóny Dombale na cestu III tr. Pri návrhu sa zohľadnila aj možnosť výstavby na susedných pozemkoch v budúcnosti.

Navrhovaná križovatka je od najbližšej križovatky na komunikácii v Bernolákovskej ulici vzdialená 327,5 m.

Druh križovatky : styková

Riadenie križovatky : Dopravným značením - výhľadovo možné umiestnenie svetelnej signalizácie pri rozšírení zástavby o lokalitu Dombale II. a III.

Šírka jazdných pruhov v križovatke : 3,00 m

Smer Ivanka pri Dunaji - Bernolákovo

Dĺžka vyrad'ovacieho pruhu $L_v = 60,0$ m

Dĺžka spomaľ'ovacieho pruhu : $L_d = 64,0$ m

Smer Bernolákovo - Ivanka pri Dunaji

Dĺžka vyrad'ovacieho pruhu $L_r/2 = 37,0$ m

Dĺžka spomaľ'ovacieho pruhu : $L_v = 37,0$ m

Dĺžka čakacieho pruhu : $L_c = 40,0$ m

Dĺžka rozširovacieho klinu $L_r = 129,50$ m

Spevnená krajnica : 0,5 m /0,5 m – neupravovaná časť vozovky

Nespevnená krajnica : 0,5 m

Navrhovaná križovatka sa uvažuje ako svetelne riadená s možnosťou vypínnia – výhľad .

➤ **SO.05 Komunikácie a spevnené plochy**

Pre potreby dopravnej obsluhy plánovaných budov v lokalite Dombale I v obci Ivanka pri Dunaji je potrebné vybudovať sieť miestnych komunikácií. Táto bude napojená na nadradenú dopravnú infraštruktúru prostredníctvom stykovej križovatky, ktorá je predmetom SO.04. Zároveň sa pri návrhu zohľadňuje potreba prepojenia na okolité lokality (komunikácia na

parcele č. 559/103 KN „C“) ako i výhľadové rozšírenie výstavby na južnej hrane lokality Dombale I.

Za týmto účelom sa predpokladá vybudovanie dvadsiatich dvoch nových vetiev miestnych komunikácií.

V lokalite sa uvažuje s vybudovaním bytových domov; radových domov a samostatne stojacich rodinných domov, pričom za účelom splnenia nárokov na statickú dopravu na základe potreby jednotlivých budov sa uvažuje s vybudovaním spolu 161 parkovacích miest na teréne a ich doplnením na požadovanú kapacitu v zmysle STN 736110+Z1+O1+O2 formou podzemnej garáže u bytových domov SO.01 až SO.03.

Státie automobilov majiteľov rodinných domov sa uvažuje na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom. V rámci projektu dláždených plôch sa uvažuje aj s vybudovaním spevnených plôch pre umiestnenie prístreškov rozm. 5,00 x 5,00 m pre umiestnenie kontajnerov na ukladanie komunálneho odpadu.

Rozdelenie navrhovaných komunikácií:

VETVA K1 I a II

Vetva **K1** je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 268,35 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **C3_MO_7,5/30**.

Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **7,50 m**.

Šírka **hlavného dopravného priestoru** je min. **5,5 m / štandardne 14,0 m**

Šírka prislúchajúceho chodníka **2,0 m**

Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min. 2,25 m a 3,0 (obojsstranne)**

Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0 m**.

- Umožnená premávka na komunikácii – obojsmerná
- Komunikácia sa v km 268,35 napája na cestu III/1048

V rámci dopravného priestoru komunikácie sa uvažuje s výsadbou listnatých drevín v zelenom páse širokom 3m.

Výhľadovo bude slúžiť komunikácia a pre prístup do lokalít hraničiacich s južnou stranou záujmového územia

VETVA K2

Vetva **K2** je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 252,00 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **C3_MOU_7,0/30**.

Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **7,00 m**.

Šírka **hlavného dopravného priestoru** je min. **9,0 m / štandardne 16,75**

Šírka prislúchajúceho chodníka **2,0 m (obojsstranne)**

Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min. 1,5 m (obojsstranne)**

Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0 m**.

- Umožnená premávka na komunikácii – obojsmerná
- Komunikácia sa v km. 0,000.00 napája na vetvu K1_II a v km 0,252.00 ústi na jestvujúcu miestnu komunikáciu susednej lokality (na parcele č. 559/103 KN „C“))
- Na komunikáciu sa napájajú výjazdy z podzemnej garáže budovy bytový dom Dubaj 96-I. a Dubaj 96-II.

V rámci dopravného priestoru komunikácie sa uvažuje s vybudovaním 44 ks kolmých parkovacích stání pre vozidlá sk O1. (pm č. 01 až 44)

VETVA K3

Vetva **K3** je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 247,05 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **C3_MOU_6,5/30**.

Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **6,50 m**.

Šírka **hlavného dopravného priestoru** je **9,5 m / štandardne 16,75 m**.

Šírka prislúchajúceho chodníka **2,0 m (obojsstranne)**

Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min. 2,0 m**.

Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0 m**.

- Umožnená premávka na komunikácii – obojsmerná

- Komunikácia sa v km. 0,000.00 napája na vetvu K1_II a v km 0,247.05 je ukončená otáčacou plochou. Výhľadovo je možné jej predĺženie do obce Bernolákovo.
- Na komunikáciu sa napájajú výjazdy z podzemnej garáže budovy bytový dom Dubaj 96-III.

V rámci dopravného priestoru komunikácie sa uvažuje s vybudovaním 32ks kolmých parkovacích stání pre vozidlá sk O1. (pm č. 45 až 76)

VETVA K4

Vetva **K4** je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 201,66 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **C3_MOU_6,5/30**.

Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **6,50 m**.

Šírka **hlavného dopravného priestoru** je **9,5 m**.

Šírka prislúchajúceho chodníka **2,0 m**.

Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min. 2,0 m**.

Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0 m**.

- Umožnená premávka na komunikácii – obojsmerná
- Komunikácia sa v km. 0,000.00 napája na vetvu K1_I a v km 0,201.06 je na ňu napojená účelová komunikácia z verejným prístupom K17

VETVA K5

Vetva **K5** je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 264,95 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **C3_MOU_6,5/30**.

Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **6,50 m**.

Šírka **hlavného dopravného priestoru** je **9,5 m**

Šírka prislúchajúceho chodníka **2,0 m**

Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min. 2,0 m**.

Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0 m**.

- Umožnená premávka na komunikácii – obojsmerná
- Komunikácia sa v km. 0,000.00 napája na vetvu K1_I výhľadovo sa počíta z jej predĺžením do obce Bernolákovo.

VETVA K6

Vetva **K6** je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 228,93 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **D1_4,50/30**.

Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **4,50 m**.

Šírka **hlavného dopravného priestoru** je **7,25 m**.

Šírka prislúchajúceho chodníka **0,0 m**.

Šírka prislúchajúceho spevneného pásu **2,0 m**.

Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min. 1,75 m**.

Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0 m**.

- Umožnená premávka na komunikácii – jednosmerná

VETVA K7

Vetva **K7** je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 222,65 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **D1_4,50/30**.

Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **4,50 m**.

Šírka **hlavného dopravného priestoru** je **7,50 m**

Šírka prislúchajúceho chodníka **0,0 m**

Šírka prislúchajúceho spevneného pásu **2,0 m**

Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min. 2,0 m**.

Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0 m**.

- Umožnená premávka na komunikácii – jednosmerná

VETVA K8

Vetva **K8** je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 207,90 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **D1_4,50/30**.

Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **4,50 m**.

- Šírka **hlavného dopravného priestoru je 7,75 m.**
- Šírka prislúchajúceho chodníka **0,0 m.**
- Šírka prislúchajúceho spevneného pásu **2,0 m**
- Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min. 2,25 m.**
- Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0 m.**
- Umožnená premávka na komunikácii – jednosmerná

VETVA K9

- Vetva **K9** je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 190,85 m.
- Komunikáciu možno špecifikovať ako **D1_5,25/30.**
- Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **4,50 m.**
- Šírka **hlavného dopravného priestoru je 8,25 m.**
- Šírka prislúchajúceho chodníka **0,0 m.**
- Šírka prislúchajúceho spevneného pásu **2,0 m.**
- Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min. 2,75 m.**
- Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0 m.**
- Umožnená premávka na komunikácii – jednosmerná

VETVA K10

- Vetva **K10** je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 191,65 m.
- Komunikáciu možno špecifikovať ako **D1_4,50/30.**
- Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **4,25 m.**
- Šírka **hlavného dopravného priestoru je 7,25 m**
- Šírka prislúchajúceho chodníka **0,0 m**
- Šírka prislúchajúceho spevneného pásu **2,0 m**
- Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min. 1,75 m.**
- Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0 m.**
- Umožnená premávka na komunikácii – jednosmerná

VETVA K11

- Vetva **K11** je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 192,65 m.
- Komunikáciu možno špecifikovať ako **D1_4,25/30.**
- Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **4,50 m.**
- Šírka **hlavného dopravného priestoru je 7,25 m.**
- Šírka prislúchajúceho chodníka **0,0 m.**
- Šírka prislúchajúceho spevneného pásu **2,0 m.**
- Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min.1,75 m.**
- Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0 m.**
- Umožnená premávka na komunikácii – jednosmerná

VETVA K12

- Vetva **K12** je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 50,50 m.
- Komunikáciu možno špecifikovať ako **D1_6,5/30.**
- Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **6,50 m.**
- Šírka **hlavného dopravného priestoru je min. 16,50 m.**
- Šírka prislúchajúceho chodníka **0,0 m.**
- Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min. 0,5 m.**
- Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0 m.**
- Umožnená premávka na komunikácii – obojsmerná
- Komunikácia sa v km. 0,000.00 napája na vetvu K2.

Hlavným účelom tejto komunikácie je zabezpečiť prístupnosť parkovacích miest potrebných pre obyvateľov bytových domov a návštevy obyvateľov radových domov.

V rámci dopravného priestoru komunikácie sa uvažuje s vybudovaním 23 ks kolmých parkovacích stání pre vozidlá sk O1. (pm č. 77 až 99)

VETVA K13

Vetva **K13** je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 55,00 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **D1_6,5/30**.

Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **6,50 m**.

Šírka **hlavného dopravného priestoru** je min. **15,50 m**.

Šírka prislúchajúceho chodníka **0,0 m**.

Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min. 0,5 m**.

Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0 m**.

- Umožnená premávka na komunikácii – obojsmerná
- Komunikácia sa v km. 0,000.00 napája na vetvu K12.

Hlavným účelom tejto komunikácie je zabezpečiť prístupnosť parkovacích miest potrebných pre obyvateľov bytových domov a návštevy obyvateľov radových domov.

V rámci dopravného priestoru komunikácie sa uvažuje s vybudovaním 37 ks kolmých parkovacích stání pre vozidlá sk O1. (pm č. 100 až 136)

VETVA K14

Vetva **K14** je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 40,10 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **D1_6,5/30**.

Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **6,50 m**.

Šírka **hlavného dopravného priestoru** je min. **15,50 m**.

Šírka prislúchajúceho chodníka **0,0 m**.

Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min. 0,5 m**.

Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0 m**.

- Umožnená premávka na komunikácii – obojsmerná
- Komunikácia sa v km. 0,000.00 napája na vetvu K12.

Hlavným účelom tejto komunikácie je zabezpečiť prístupnosť parkovacích miest potrebných pre obyvateľov bytových domov a návštevy obyvateľov radových domov.

V rámci dopravného priestoru komunikácie sa uvažuje s vybudovaním 25 ks kolmých parkovacích stání pre vozidlá sk O1. (pm č. 137 až 161)

VETVA K15

Vetva **K15** je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 37,35 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **C3_MO_7,5/30**.

Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **7,50 m**.

Šírka **hlavného dopravného priestoru** je min. **5,5 m / štandardne 14,0 m**.

Šírka prislúchajúceho chodníka **2,0 m**.

Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min. 2,25 m a 3,0 (obojsstranne)**

Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0 m**.

- Umožnená premávka na komunikácii – obojsmerná
- Komunikácia sa v km 268,35 napája na cestu III/1048

V rámci dopravného priestoru komunikácie sa uvažuje s výsadbou listnatých drevín v zelenom páse širokom 3m.

Výhľadovo bude slúžiť komunikácia a pre prístup do lokalít hraničiacich s južnou stranou záujmového územia

VETVA K16

Vetva **K16** je navrhnutá ako **miestna komunikácia** s celkovou dĺžkou 36,41 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **C3_MOU_6,5/30**.

Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **6,50 m**.

Šírka **hlavného dopravného priestoru** je **9,5 m**.

Šírka prislúchajúceho chodníka **2,0 m**.

Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min. 2,0 m**.

Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0 m**.

- Umožnená premávka na komunikácii – obojsmerná
- Komunikácia sa v km. 0,000.00 napája na vetvu K3

Výhľadovo bude slúžiť komunikácia a pre prístup do lokalít hraničiacich s južnou stranou záujmového územia

VETVA K17

Vetva **K17** je navrhnutá ako **účelová komunikácia s verejným prístupom** s celkovou dĺžkou 36,10 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **ÚK_4,25/30**.

Šírka **dopravného priestoru** navrhovanej komunikácie je min. **4,25 m**.

Šírka **hlavného dopravného priestoru** je min. **4,25 m**.

Šírka prislúchajúceho chodníka **2,0 m**.

Šírka prislúchajúceho zeleného pásu **min. 2,0 m**.

Šírka pomocného cestného pozemku min. **0,0 m**.

- Umožnená premávka na komunikácii – obojsmerná
- Komunikácia sa v km 0,000.00 napája na vetvu K4

Výhľadovo bude slúžiť komunikácia a pre prístup peších do lokality Dombale.

VETVA K18

Vetva **K18** je navrhnutá ako **miestna komunikácia pre peších** s celkovou dĺžkou 33,85 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **D3_3,0/5,0**.

Komunikácia je navrhnutá za účelom sprístupnenia lokality Dombale I a jej prepojenia s okolitým územím.

VETVA K19

Vetva **K19** je navrhnutá ako **miestna komunikácia pre peších** s celkovou dĺžkou 47,10 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **D3_2,5/5,0**.

Komunikácia je navrhnutá za účelom sprístupnenia lokality Dombale I a jej prepojenia s okolitým územím.

VETVA K20

Vetva **K20** je navrhnutá ako **miestna komunikácia pre peších** s celkovou dĺžkou 299,85 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **D3_2,5/5,0**.

Komunikácia je navrhnutá za účelom sprístupnenia lokality Dombale I a jej prepojenia s okolitým územím.

VETVA K21

Vetva **K21** je navrhnutá ako **miestna komunikácia pre peších** s celkovou dĺžkou 45,95 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **D3_2,5/5,0**.

Komunikácia je navrhnutá za účelom sprístupnenia lokality Dombale I a jej prepojenia s okolitým územím.

VETVA K22

Vetva **K22** je navrhnutá ako **miestna komunikácia pre peších** s celkovou dĺžkou 169,70 m.

Komunikáciu možno špecifikovať ako **D3_2,5/5,0**.

➤ SO. 06 Verejný vodovod a prípojky

Navrhovaný verejný vodovod bude slúžiť primárne pre zásobovanie zamýšľaných budov v lokalite a to tak bytových domov (DUBAJ 96 - I, II a III) ako aj rodinných a rodinných radových domov v lokalite pitnou vodou a v prípade potreby môže slúžiť pre požiarne účely – na verejných vodovodných radoch budú inštalované podzemné hydranty DN 80.

Verejný vodovod budovaný v rámci lokality – konkrétne rad „1“ bude napojený na diaľkový vodovod prechádzajúci okrajom záujmového územia. Rad „1“, „2“ a „8“ bude po prepojení na verejný vodovodný rad DN 100 (výhľadovo rekonštruovaný na DN 250) vedúci súbežne z cestou III. tr. na Bernolákovskej ulici slúžiť ako záložný privádzač vody pre obec

Ivanka pri Dunaji. Samotné napojenie radu jedna bude prostredníctvom redukčného tlakového ventilu osadeného v armatúrnej šachte.

Vodovodný Rad „2“ je navrhovaný o dimenzii DN 250 vzhľadom na požiadavky vody pre požiarne účely bytových domov.

Vodovodný Rad „3“ je navrhovaný o dimenzii DN 150 vzhľadom na výhľadové požiadavky rozšírenia bytovej výstavby na južnej strane lokality Dombale I.

Vodovodné rady sa budú nachádzať na parcelách č.: 1664; 1663; 1662; 1661; 1660; 1659; 1658; 1501; 1502; 1529; 1657; 1656; 1655; 1582; 508/2 KN „C“ k.ú Ivanka pri Dunaji.

Plánované vodovodné potrubie bude na jestvujúcu vodovodnú sieť napojené výhľadovo v štyroch bodoch napojenia:

Bode napojenia č.1 - na diaľkový vodovod DN 1000 vedúci okrajom parcely č.1658 KN „C“ a po parcele 1665 KN „C“ k.ú. Ivanka pri Dunaji sa nachádza na parcele č.1658 KN „C“ k.ú Ivanka pri Dunaji.

Bode napojenia č.2 - na verejný vodovod vedúci pozdĺž cesty III./06166 v priestore Bernolákovskej ulice na parcele č.1529 KN „C“ k.ú. Ivanka pri Dunaji. Dimenzia vodovodu, na ktorý sa potrubie napojí, je DN 100 a je realizovaný z materiálu HDPE – PN10.

Výhľadový bod napojenia č.3 - na verejný vodovod v rámci ulice Révová, ktorý sa nachádza na parcele č.559/103 KN „C“ k.ú. Ivanka pri Dunaji. Dimenzia vodovodu, na ktorý sa potrubie napojí, je DN 100 a je realizovaný z materiálu HDPE – PN10 .

Výhľadový bod napojenia č.3 - na verejný vodovod v rámci ulice Révová ktorý sa nachádza na parcele č.559/103 KN „C“ k.ú. Ivanka pri Dunaji . Dimenzia vodovodu, na ktorý sa potrubie napojí, je DN 100 a je realizovaný z materiálu HDPE – PN10 .

Navrhuje sa vybudovanie jednej vetvy verejného vodovodu s nasledovnými parametrami :

▪ rad „1“	TVL	C40	PN 16	DN 250	dl. 279,20 m
▪ rad „2“	TVL	C40	PN 16	DN 250	dl. 255,16 m
▪ rad „3“	HDPE	PE 100	PN16	DN 150	dl. 200,69 m
▪ rad „4“	HDPE	PE 100	PN16	DN 100	dl. 216,10 m
▪ rad „5“	HDPE	PE 100	PN16	DN 100	dl. 230,10 m
▪ rad „6“	HDPE	PE 100	PN16	DN 100	dl. 231,90 m
▪ rad „7“	HDPE	PE 100	PN16	DN 100	dl. 237,10 m
▪ rad „8“	TVL	C40	PN16	DN 250	dl. 115,00 m
▪ rad „9“	HDPE	PE 100	PN16	DN 100	dl. 198,10 m
▪ rad „10“	HDPE	PE 100	PN16	DN 100	dl. 198,80 m
▪ rad „11“	HDPE	PE 100	PN16	DN 100	dl. 199,76 m
▪ rad „12“	HDPE	PE 100	PN16	DN 100	dl. 225,60 m
▪ rad „13“	HDPE	PE 100	PN16	DN 100	dl. 38,10 m

Σ 2625,61 m

V rámci stavby dôjde k realizácii vodovodných prípojok po hranicu nehnuteľností resp. 1m za hranicu nehnuteľnosti.

➤ **SO.07 Verejná splašková kanalizácia a prípojky / PS.02 Čerpacia šachta kanalizácie**

Predmetom tohto SO je verejná kanalizácia, ktorá rieši odkanalizovanie splaškových vôd v súčasnosti pripravovanej novej obytnej zóne Dombale I v obci Ivanka pri Dunaji.

Súčasťou výstavby splaškovej kanalizácie je aj realizácia prevádzkového súboru PS.02 prečerpávací šachta kanalizácie, nakoľko priame napojenie gravitačnej kanalizácie na jestvujúcu sieť vzhľadom na jej realizované dĺžky nie je možné. Projektované kanalizačné potrubie bude na jestvujúcu kanalizačnú sieť napojené v jednom bode napojenia :

Bod napojenia č. 1 – sa uvažuje do betónovej šachty DN 800 na jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácii v Bernolákovskej ulici. Napojenie sa nachádza na parcele č. 508/2 KN „C“ k.ú. Ivanka pri Dunaji.

Na kanalizáciu vedúcu v Bernolákovskej ulici budú vyvedené aj prípojky z bytových domov Dubaj 96. Pripojenie bude realizované priamo na kanalizačný zberač mimo šachiet na trase.

Kanalizačné stoky ktorých výstavba sa plánuje v rámci tohto projektu budú realizované na parcelách č. 1664; 1663; 1662; 1661; 1660; 1659; 1658; 1501; 1502; 1529; 1657; 1656; 1655; 1582; 508/2 KN „C“ k.ú Ivanka pri Dunaji.

Kapacitne sa uvažuje s nábehom plného vypúšťania objemu splaškov v horizonte cca. 7 rokov, pričom v prvých troch rokoch po realizácii sa počíta s vypúšťaním max. 40 % z celkového plánovaného objemu splaškov.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných stokových radov :

Gravitačné :

▪ stoka „A“	PVC- hladké	DN 300	dl. 220,70 m
▪ stoka „A-1“	PVC- hladké	DN 300	dl. 430,75 m
▪ stoka „A-1a“	PVC- hladké	DN 300	dl. 186,40 m
▪ stoka „A-1b“	PVC- hladké	DN 300	dl. 194,50 m
▪ stoka „A-2“	PVC- hladké	DN 300	dl. 379,65 m
▪ stoka „A-2a“	PVC- hladké	DN 300	dl. 164,30 m
▪ stoka „A-2b“	PVC- hladké	DN 300	dl. 171,50 m
▪ stoka „A-3“	PVC- hladké	DN 300	dl. 231,80 m
▪ stoka „A-4“	PVC- hladké	DN 300	dl. 276,60 m
▪ stoka „A-4a“	PVC- hladké	DN 300	dl. 37,90 m
			Σ 2294,10 m

Tlakové:

▪ stoka „C“	HDPE PN 10	DN 90	dl. 75,95 m
			Σ 75,95 m

Kanalizačné prípojky pre rodinné domy sú navrhnuté z PVC kanalizačného potrubia.

SO.08 STL plynovod a prípojky

Pre potreby zásobovania plánovaných budov v lokalite Dombale I. zemným plynom sa uvažuje z vybudovaním 12-tich vetiev STL- plynovodu.

Navrhované STL- plynovody pre obytnú zónu Dombale I. budú vybudované z plastových rúr PE-100 D 63 SDR 11,0 ; PE 100- D90 SDR 17,6 a budú vedené v telese cesty, zelených pásoch komunikácií a telese chodníkov budovaných v rámci komunikácií.

Navrhované STL plynovody sa umiestňujú na parcelách č.1664; 1663; 1662; 1661; 1660; 1659; 1658; 1501; 1502; 1529; 1657; 1656; 1655; 1582; 508/2 KN „C“ k.ú Ivanka pri Dunaji.

Bod napojenia č. 1 sa nachádza na parcele č.508/2 KN „C“ k.ú Ivanka pri Dunaji v uličnom profile Bernolákovskej ulice. Novo budovaný STL plynovod sa bude napájať na koncový bod jestvujúceho STL plynovodu DN90.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných vetiev plynovodu:

▪ Vetva P1	IPE D90 SDR 17,6	dl. 407,10 m
▪ Vetva P2	IPE D90 SDR 17,6	dl. 235,35 m
▪ Vetva P3	IPE D63 SDR 11,0	dl. 213,85 m
▪ Vetva P4	IPE D63 SDR 11,0	dl. 227,60 m
▪ Vetva P5	IPE D63 SDR 11,0	dl. 226,90 m
▪ Vetva P6	IPE D63 SDR 11,0	dl. 226,75 m
▪ Vetva P7	IPE D90 SDR 11,0	dl. 216,50 m
▪ Vetva P8	IPE D63 SDR 11,0	dl. 195,45 m
▪ Vetva P9	IPE D63 SDR 11,0	dl. 196,15 m
▪ Vetva P10	IPE D63 SDR 11,0	dl. 197,15 m
▪ Vetva P11	IPE D63 SDR 11,0	dl. 250,25 m
▪ Vetva P12	IPE D63 SDR 11,0	dl. 35,10 m
		Σ 2628,15 m

Napojenie jednotlivých stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu bude cez pripojovacie plynovody z rúr IPE D32 a domové STL regulátory pre zabezpečenie tlakovej hladiny 2 kPa v domových plynovodoch.

Napojenie jednotlivých stavebných pozemkov určených pre bytové domy bude realizované cez pripojovacie plynovody z rúr IPE D63 a domové STL regulátory pre zabezpečenie tlakovej hladiny 2 kPa v domových plynovodoch.

Signalizačný vodič bude vyvedený do každej plynomernej skrine k HUP na hranici pozemku. Pred hlavnými uzávermi plynu budú na prípojkách zabudované prechodky PE/ocel'. Regulačné a meracie zariadenia budú umiestnené v plastových skrinkách na hraniciach jednotlivých pozemkov. Navrhujeme, aby realizácia pripojovacích plynovodov pre BD a RD obytnej skupiny Dombale bola uskutočnená súčasne s budovaním STL plynovodu D90 a D63, navrhnutých v rámci každej z obytných skupín.

Celkovo bude teda vybudovaných 149 ks prípojok plynovodu

➤ **SO.09 Dažďová kanalizácia**

Predmetom projektu dažďovej kanalizácie SO.09 je riešiť odvod dvoch skupín dažďových vôd a to:

- zo spevnených plôch určených na parkovanie a odstavovanie automobilov a časti miestnych komunikácií,
- zo striech a terás bytových domov.

Odvod zrážkových vôd z parkovacích plôch a komunikácií sa uvažuje riešiť do dažďových vpustí z integrovaným odlučovačom ropných látok a následne do vsakovacieho systému z plastových vsakovacích blokov X-box. Tento bude umiestnený priamo pod parkovacími plochami. Celkovo sa uvažuje s umiestnením 25 vpustí s integrovaným ORL typu ECO + ktorý zabezpečí odtok vody do vsakovacieho systému s parametrami NEL 0,1. Uvažuje sa že prostredníctvom jednej vpuste bude odvodnená plocha max.250 m². Prostredníctvom dažďových vpustí sa budú odvodňovať komunikácie K1_II; K2, K3-časť, K13;K13 a K14. Ostatné vetvy komunikácií sa budú odvodňovať do priebežných vsakovacích drénov.

Umiestnenie vpustí a vsakovacích blokov je zrejme z výkresu IS-3.

Odvod zrážkových vôd z terás bytových domov sa navrhuje riešiť odvedením do vsakovacích systémov. Vsakovací systém je tvorený vsakovacími plastovými blokmi s rozmermi 0,4 x 0,5 x 1,0 m. Vsakovací systém je vyskladaný zo vsakovacích blokov ktorých počet v segmente sa určí v ďalšom stupni PD.

Umiestnenie vpustí a vsakovacích blokov je zrejme z výkresu IS-3. Ich detailné usporiadanie na pozemku bude upresnené v ďalšom stupni PD.

➤ **SO.10 Rozvody NN**

Na napájanie lokality sa využije existujúca kiosková transformovňa TS 23-26 a nová kiosková transformovňa typ EH8C.

Napájanie bytových domov

Z existujúcej kioskovej transformovne č.23-26 sa vyvedú tri káble AYKY-J 4x240, z ktorých dva napájajú pilierové rozvádzače pri bytových domoch, tretím sa cez pilierový rozvádzač R4 napojí existujúce vonkajšie vedenie NN.

Z pilierových rozvádzačov sa napoja samostatné prípojky NN pre bytové domy a napájanie verejného osvetlenia lokality- rozvádzač RVO1

Z rozvádzača R4 sa napojí prečerpávacia stanica kanalizácie

Napájanie rodinných domov

Z novej transformovne EH8C sa uložia distribučné rozvody káblami NAYY-J 4x240.

V trase vedení sa umiestnia pilierové rozvádzače R6-R33, z ktorých sa samostatnými prípojkami napoja elektromerové rozvádzače RE jednotlivých rodinných domov, rozvádzač verejného osvetlenie RVO2, prečerpávacej stanice RE-ČS2 a rozvádzač pre občiansku vybavenosť RE-VS.

Rozvody sa uložia v zelených pásoch, resp. chodníkoch popri komunikáciách. Pre uzemnenie jednotlivých rozvádzačov sa použije vodič FeZn 30x4, uložený v spoločnej ryhe s káblami.

Celková dĺžka káblu: 4090 m.

➤ **SO.11 Rozvody VN**

Južným okrajom budovanej lokality prechádza vonkajšie 22 kV vedenie, ktoré na betónovom stĺpe prechádza do zemného kábla. Kábel sa zo stĺpa odpojí a novým káblom sa napojí nová kiosková transformovňa. Z transformovne sa káblom 3x NF2XS(F)2Y 240 v zemi cez káblOVú spojku napojí jestv. vn kábel v zemi, ktorý bol odpojený na stožiare.

Celková dĺžka trasy : 309 m

Celková dĺžka kábla : 1800 m

Kábel sa uloží v novom chodníku, v hĺbke 1m, v pieskovom lôžku, krytie tehlou a fóliou.

➤ **SO.12 Verejné osvetlenie**

Nové komunikácie sa podľa požiadaviek na intenzitu osvetlenia, osvetlia oceľovými stožiarimi STK 60/60/3, v = 6 m, s výbojkovými svetidlami 70 W.

Verejné osvetlenie sa napojí z nových pilierových rozvádzačov verejného osvetlenia RVO1 a RVO2 osadených v obytnej zóne. Z RVO1 sa napoja stožiare osvetľujúce priestor bytových domov, z RVO2 priestory rodinných domov.

Vetvy rozvodu verejného osvetlenia (VO) sú navrhnuté káblami CYKY-J 4x10, uloženými v zemi, v pieskovom lôžku s krytím PVC fóliou, prípadne v nových chodníkoch.

Ovládanie osvetlenia a meranie elektrickej energie sa zabezpečí v rozvádzačoch RVO.

Z hľadiska ochrany pred bleskom sa osvetľovacie stožiare uzemnia vodičom FeZn 30x4, pripoloženým do výkopov káblOVých rýh.

➤ **PS.01 Transformovňa 22 0,42kV**

Nová transformovňa zabezpečuje napájanie rodinných domov v budovanej lokalite.

Predpokladá sa typová kiosková transformovňa EH8C do 630 kVA, v ktorej sa osadí transformátor o výkone 400 kVA.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **parc.č. 1501, 1502, 1582, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 508/2, 559/20, 669/5, 1503, 1504, 1505 – orná pôda, parc.č.1529 – zastavané plochy a nádvoría**

Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie pre zámer stavby: Obytná zóna Dombáľeľ/ Bytový komplex DUBAJ v k.ú Ivana pri Dunaji vydal OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor dňa 19.08.2015 pod č. OU-SC-PLO-2015/9781.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- polohopisné a výškové umiestnenie stavby SO.01

Maximálna šírka priečelia stavby bude : 108,76 m

Vzdialenosti od hraníc susedných nehnuteľností budú:

- min. 11,42 m od hranice pozemku parc.č.1529
 - max.15,07 m od hranice pozemku parc.č.1529
 - min. 10,78 m od hranice pozemku parc.č.1657
 - max.12,21 m od hranice pozemku parc.č.1657
 - min. 9,04 m od hranice pozemku parc.č.1656
 - max. 12,53 m od hranice pozemku parc.č.1656
 - 27,35 m od SO.02 umiestnenom na pozemku parc.č.1504
- Stavebná čiara sa určuje 11,42 m od vnútra stavebného pozemku
Výška podlahy 1.NP sa určuje ± 0,00 = 132,68 m n.m. Bpv
Max.výška strechy bude + 12,98 m od ± 0,00.

- polohopisné a výškové umiestnenie stavby SO.02

Maximálna šírka priečelia stavby bude : 108,76 m

Vzdialenosti od hraníc susedných nehnuteľností budú:

- min. 12,84 m od hranice pozemku parc.č.1529
- max.15,10 m od hranice pozemku parc.č.1529
- 9,84 m od hranice pozemku parc.č.1500
- 18,44 m od hranice pozemku parc.č.559/101, 559/100
- 14,43 m od hranice pozemku parc.č.1656
- 27,35 m od SO.01 umiestnenom na pozemku parc.č.1504

Stavebná čiara sa určuje 12,84 m od vnútra stavebného pozemku

Výška podlahy 1.NP sa určuje $\pm 0,00 = 132,68$ m n.m. Bvp

Max.výška strechy bude + 12,98 m od $\pm 0,00$.

- polohopisné a výškové umiestnenie stavby SO.03

Maximálna šírka priečelia stavby bude : 108,76 m

Vzdialenosti od hraníc susedných nehnuteľností budú:

- min. 12,15 m od hranice pozemku parc.č.1529
- max.14,97 m od hranice pozemku parc.č.1529
- min. 8,84 m od hranice pozemku parc.č.1657
- max.13,25 m od hranice pozemku parc.č.1657
- min. 8,51 m od hranice pozemku parc.č.1658
- max. 8,53 m od hranice pozemku parc.č.1658
- 7,44 m od hranice pozemku parc.č.1506

Stavebná čiara sa určuje 12,15 m od vnútra stavebného pozemku

Výška podlahy 1.NP sa určuje $\pm 0,00 = 132,88$ m n.m. Bpv

Max.výška strechy bude + 12,98 m od $\pm 0,00$.

- napojenie na komunikačnú sieť: **jestvujúca komunikácia III/1048 (pôvodné č.CK III/06166) – Bernolákovská ulica.**

POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽIADAVIEK NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná v súlade s § 47 stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

POŽIADAVKY A PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z VYJADRENÍ A STANOVÍSK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, ORGANIZÁCIÍ:

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Závazné stanovisko č.OU-SC-OSZP-2017/001459-002-Gu zo dňa 09.01.2017

Návrh na začatie územného konania stavby “ Obytná zóna Dombale I“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohoto zákona a ich podmienkami.

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek ŠVS

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP/2015/9163-V-167-Ry zo dňa 25.08.2015

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

- budú dodržané ustanovenia zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a podzemných vedení a stanoviská ich správcov,
- bude dodržané ochranné pásmo diaľkového vodovodu a stanovisko jeho správcu BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava,

- dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
- upozorňujeme na skutočnosť, že možnosť napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods. 1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§22 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- k navrhovanému spôsobu odvádzania dažďových vôd bude realizovaný a predložený hydrogeologický posudok - predchádzajúce zisťovanie, nakoľko vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné povoliť len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré je zamerané na zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, preskúmanie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd - §37, ods.1, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Stavebné objekty SO.06 Verejný vodovod a prípojky, SO.07 Verejná splašková kanalizácia a prípojky SO.09 Dažďová kanalizácia sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu, v zmysle ust. § 26, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas na realizáciu trafostanice a komunikácií podľa § 27, vodného zákona. Investor požiada o povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd, v zmysle ust. § 21, ods. 1 písm d) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

**Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek OPaK
Hurbanova 21, 903 01 Senec**

Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP/2016/13476-Do zo dňa 02.11.2016

- Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR).
- Na nevyhnutný výrub drevín a krovitých porastov, rastúcich mimo lesa, aj náletového charakteru, ak splňajú zákonom stanovené parametre, a budú dotknuté činnosťou, je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec), v zmysle § 47, ods. 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- je potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení/neudelení súhlasu. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.
- V zmysle § 47, ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na výrub dreviny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení dreviny.
- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 cit. zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

- V ďalšom stupni PD predložiť projekt sadových úprav celej lokality, vypracovaný odbornou organizáciou (osobou). Navrhnuť geograficky pôvodné dreviny, prirodzene sa vyskytujúce v danej oblasti.

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek OH

Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP/2016/14649 PO zo dňa 26.10.2016

- dodržať ustanovenia zák.č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- určiť, akým spôsobom bude využitý všetok odpad, miesto a spôsob dočasného uloženia prípadne trvalého uloženia odpadov

**Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek ochrany ovzdušia
Hurbanova 21, 903 01 Senec**

Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP/2016/13672-SI zo dňa 11.10.2016

V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa ustanovenia § 26, ods. 1 zák. č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Zariadenie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Stanovisko OU-SC-PLO-2015/9781 dňa 19.08.2015

Uvedený pozemok sa nachádza v súlade s územným plánom obce Ivanka pri Dunaji, z toho dôvodu tunajší odbor dáva kladné stanovisko.

Zároveň oznamujeme, že pred realizáciou stavby treba požiadať o trvalé (dočasné) odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa zákona SR č.57/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Záväzné stanovisko OU-SC-OCDPK-2017/001720/MAN zo dňa 20.01.2017

zriadenie pripojenia na cestu III.triedy č.1048 v k.ú.Ivanka pri Dunaji

Vydávame súhlasné záväzné stanovisko k povoleniu pripojenia na cestu III/1048 a rozšíreniu cesty III/1048 na pozemok parcela č. 1529 v katastri obce Ivanka pri Dunaji, s týmito podmienkami:

- pripojenie na cestu III/1048 a rozšírenie cesty III/1048 môže byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Ottom Tokárom - autorizovaným stavebným inžinierom. 5544*A2, z 06/2015, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.
- Pri realizácii pripojenia musia byť dodržané podmienky určené v písomných stanoviskách Bratislavského samosprávneho kraja 00036/2015/PK-276, 19933/2015/PK-277 zo dňa 22.12.2015, Regionálnych ciest Bratislava a.s. - 1348/15/1458/OSI zo dňa 07.01.2016, a Okresného dopravného inšpektorátu v Senci- ORPZ-SC-ODI-1-315/2015 zo dňa 24.08.2015.
- V prípade potreby užívania alebo zásahu do cesty III/1048 počas výstavby je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci.
- Zriadením pripojenia nesmie byť ohrozená cesta III/1048 ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso z uvedenej cesty.
- Napojenie na cestu III/1048 bude prostredníctvom upravenej križovatky, svetelne riadená so samostatným ľavým vybočením dĺžky $L_c=40,0$ m, $L_v=37,0$ m a $L_r/2=37,0$ m

zo smeru od obce Bernolákovo. V smere od obce Ivanka pri Dunaji bude samostatné pravé vybočenie $L_v=60,0$ m a $L_d=64,0$ m. Polomer oblúkov napojenia na cestu III/1048 z obytnej zóny bude $R=22,0$ m a $R=20,0$ m.

- Ak pri budovaní prípojok inžinierskych sietí dôjde k zásahu resp. k pretlaku cesty III/1048 je potrebné pred realizáciou požiadať tunajší úrad o povolenia v zmysle zákona Č. 135/1961 Zb.
- V ďalšom stupni PD pre rozšírenie - úpravu cesty III/1048 bude tunajší úrad príslušným špeciálnym stavebným úradom aj cestným správnym orgánom.
- Po zrealizovaní stavby, pred kolaudačným konaním, je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude osadené na ceste III/1048 s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci.
- Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom.

HYDROMELIORACIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Vyjadrenie k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia č.5891-2/120/2017 z 22.11.2017

Po preverení predloženej situácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1529, 1582, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 508/2,559/20,669/5 v k.ú. Ivanka pri Dunaji, určených na stavbu "Obytná zóna Dombale I./Bytový komplex Dubaj, obec Ivanka pri Dunaji" neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioračie, š.p..

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., Čulenova 6, Bratislava

Vyjadrenie k územnému konaniu zo dňa 21.11.2017

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si Vám dovoľuje zaslať nasledovné stanovisko: s vydaním územného rozhodnutia - "OBYTNÁ ZVONA DOMBÁLE/BYTOVÝ KOMPLEX DUBAJ" v obci Ivanka pri Dunaji, Investor: DBA reality s.r.o. Pribišová 23/3032, 841 05 Bratislava EURO INVEST Development, s.r.o., Most pri Bratislave 796, 900 46 Most pri

Bratislave "**súhlasíme**" za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

161 rodinných domov (287kW) bude riešené NN káblovým rozvodom napojených na novonavrhovanú kioskovú TS typu EH8 (výkon transformátora 1x630kVA, VN rozvádzač KKT), ktorá bude napojená na VN linku č.263-414. **288 bytových jednotiek (365kW)** budú napojené NN káblovým rozvodom z existujúcej TS 0023-026. Z existujúcej TS 0023-026 budú vyvedené posilňovacie NN káblové vývody na existujúcu vzdušnú distribučnú sieť v obci Ivanka pri Dunaji na konci ulice Bernolákovská. NN káblový distribučný rozvod bude typu NAYY-J4 x 240 z ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SR na základe zmluvy o spolupráci.

Typ (jedno alebo dvojtransformátorova TS) a napojenie trafostanice cez záujmové územie sa presne určí až vo vyjadrení pre účely stavebného povolenia.

Pripojenie koncových odberateľov bude samostatnými prípojkami do elektromerových skriň umiestnených na verejneprístupnom mieste. Merania spotreby elektrickej energie pre IBV požadujeme umiestniť v elektromerových rozvádzačoch na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod.

Skupinové elektromerové rozvádzače pre bytové jednotky budú umiestnené v priestoroch bytového domu, kde bude vytvorený samostatný vchod s uzamykaním pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde budú umiestnené distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení Západoslovenská distribučná, a.s., žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie

energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. V stup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s., v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor.

Západoslovenská distribučná, a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predkladaným projektom. Presný rozsah investícií budovaných zariadení pre predmetnú stavbu zo strany investora (developer riešeného územia) a zo strany Západoslovenská distribučná, a.s., bude stanovený v prípade dohody o prevzatí investorstva v Zmluve o spolupráci medzi investorom a Západoslovenská distribučná, a.s. V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.

Zemné práce- pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, Pezinok , Trnavská 20 o technický dozor. Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Pre vydanie stanoviska k navrhovanej stavbe pre účely stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť zmluvu o spolupráci medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy (Západoslovenská distribučná, a.s.) a žiadateľom (investor).

Stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe plnomocenstva a podmienok "Zmluvy o spolupráci".

Spôsob napojenia distribučných rozvodov žiadame konzultovať so správou energetických zariadení Bratislava.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Predmetné stanovisko neslúži na vydanie stavebného povolenia a je platné 24 mesiacov od jej vydania.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.6611731792 zo dňa 21.11.2017 Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorú podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácii stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti poverenej správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
4. V zmysle § 66 ods.7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods.10 zákona č.351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK a Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V §67e ods.1 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec

Stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-1-315/2015 zo dňa 24.08.2015

ODI Senec s preloženým návrhom stavby súhlasí za podmienok:

- Vytvorením celkového počtu 374 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre vyššie uvedenú stavbu v zmysle STN 73611 0/Z2 za dostatočne uspokojené (243 x byt do 60 m², 27 x byt do 90 m², 18 x byt nad 90 m²),
- pri výstavbe občianskej vybavenosti požadujeme predložiť samostatný výpočet nárokov statickej dopravy v zmysle STN 736110/Z2, ako aj predloženia PD spevnených plôch,
- VDZ V13 (ostrovčeky na regionálnej ceste č.III/1048) požadujeme zvýrazniť retroreflexnými dopravnými gombíkmi - katamaran,
- odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu,
- odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhľade v križovatkách,
- pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 611 0/Z2,
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR,
- chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov (vyhláška 9/2009 Z.z., vyhláška 532/2002 Z.z.),
- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky priľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovej tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
- investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na existujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

REGIONÁLNE CESTY BRATISLAVA a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Vyjadrenie č.1348/15/1458/OSI zo dňa 07.01.2016

S dopravným riešením križovatky na ceste III/1048 (SO.01 Križovatka na ceste III/06166) súhlasíme. Požadujeme vybudovať samostatný pruh pre ľavé odbočenie v smere od Bernolákova a odbočovacie pruhy pre ľavé/pravé odbočenie do/z plánovanej obytnej zóny.

Stavebný objekt, týkajúci sa rozšírenia cesty III/1048, bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty.

Vzhľadom k dopravno-kapacitnému posúdeniu horeuvedenej stavby a "Územnému plánu obce Ivanka pri Dunaji - Zmeny a doplnky č.1/2014", ku ktorému sme sa vyjadrovali dňa 06.03.2014, naša zn. 186/14/172/OS1, je potrebné postupovať podľa stanoviska Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Okresného úradu Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako záväzných podmienok pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie, kde sa uvádza :

V prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu (v rámci jeho aktualizácie) zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, resp. znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť do vybudovania cestných stavieb nadmiestneho významu (" Cesta I/61 Bratislava - Senec –

I.etapa v časti "a" a "b" ", ktorou bude cesta prestavaná na štvorpruhovú pozemnú komunikáciu).

V rámci stavebného objektu SO.01 križovatky na ceste III/1048 požadujeme:

- na celej šírke dotknutého úseku cesty od začiatku po koniec úpravy vyfrézovať kryt vozovky v hrúbke 50 mm a položiť novú vrstvu z asfaltového betónu hr. 50 mm;
- pri styku starej a novej vozovky preplátovanie jednotlivých vrstiev vozovky so zabudovaním výstužného geokompozitu na celej dĺžke rozšírenia vozovky;
- na celej dĺžke stavebných úprav zo strany plánovanej obytnej zóny vybudovať, resp. prehlbiť nespevnenú priekopu trojuholníkového prierezu, osiatu trávnyim semenom;
- zachovať navrhovanú polohu priekopy a chodníka, resp. navrhovanej zástavby pozdĺž cesty III/1048, t.j. teleso chodníka min. šírky 1,50 m umiestniť za cestnou priekopou. Koniec chodníka pri Révovej ulici (pri TS) napojiť na plánovaný chodník v rámci obytnej zóny.

Na pripojenie výjazdu na cestu III/1048 je potrebné v rámci územného konania záväzné stanovisko Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Podzemné kríženie cesty III/1048 inžinierskymi sieťami je možné zásadne pretláčaním, s uložením do chráničky, s umiestnením manipulačných jám po oboch stranách cesty bez zásahu do cestného telesa, smerom od cesty III/1048 musí byť výkop zabezpečený pažením. V súbehu s cestou III/1048 požadujeme umiestniť inžinierske siete a rozvádzače za cestnou priekopou, v chodníku.

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor doprav

Stanovisko č.00036/2015/PK-276 19933/2015/PK-277 zo dňa 22.11.2015

S vydaním územného rozhodnutia na stavbu Obytná zóna Dombale v katastri obce Ivanka pri Dunaji súhlasíme s podmienkou, že na ceste III/06166 (podľa nového značenia III/1048) v mieste úpravy križovatky bude šírka jazdných pruhov 3,0 m. Pri kolaudácii bude rozšírenie cesty bezodplatne prevedené do vlastníctva BSK.

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA

Ružinovska ul. 8, 820 09 Bratislava 29

Záväzné stanovisko HŽP/13615/2015 zo dňa 19.08.2015

1) Rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej fy 2D partner s.r.o. - Ing. Dušanom Dlhým, júl 2015, t.j. technické vyhotovenie navrhovaného bytového domu (nepriezvučnosť obvodového plášťa, zasklenie) riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2) Zabezpečiť výmenu vzduchu v obytných priestoroch bez nutnosti otvárania okien (25m³/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č.259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

3) Ku kolaudácii stavby predložiť:

a) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z dopravy nebude negatívne vplývať na navrhované obytné prostredie podľa vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z..

b) výsledky laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, ktoré preukážu vyhovujúcu kvalitu vody v spotrebisku kolaudovanej stavby, podľa požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení nar. vlády SR č.496/2010Z.z.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Záväzné stanovisko č.KPUBA-2015/17061-3/57301/PRA zo dňa 28.08.2015

1. Stavebník oznámi písomne 10 dní vopred KPÚ začiatok zemných prác na stavbe.

2. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č.KPUBA-2015/17061-4/59123/PRA zo dňa 28.8.2015 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku Bratislava

Vyjadrenie č.ASM-115-1624/2015 zo dňa 28.07.2015

Súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie.

**Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
Vyjadrenie zo dňa 11.08.2015**

Stavba s výškou 147,060 m n.m. Bpv a stavebné mechanizmy respektujú výšku určenú ochrannými pásmami Letiska M.R.Štefánika, Bratislava 172,00 m n.m. Bpv a svojím charakterom neohrozujú bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenie alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, je nutná akcia opätovne prerokovať.

**BVS, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Vyjadrenie č.30759/4020/2015/Ri zo dňa 11.01.2016**

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu DN 1000 BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane jeho pásma ochrany 5,0 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany
2. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti.
K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas stránkových hodín.
3. V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, taktiež oplotenie pozemkov, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. V zmysle prerokovania bude rozsah nového prívodného potrubia DN 250, z ktorého bude zásobované územie obytnej zóny rozšírený až po napojenie na vodovodné potrubie t.č. vo výstavbe v investícii spoločnosti HVOSTAV, s.r.o. (prepoj Č. 2) spolu s prepojením do existujúcej vodovodnej siete lokality Vinice (prepoj Č. 3), na ktorú je v súčasnosti už vydané kolaudačné rozhodnutie (zatiaľ bez zmluvného vzťahu s BVS, a.s. ako prevádzkovateľom).
2. Upozorňujeme, že zásobovanie pitnou vodou z diaľkového potrubia DN 1000 nebude možné až do vydania povolenia na jeho užívanie. Z tohto dôvodu bude možné do uvedeného času zásobovať pitnou vodou iba bytové domy, a to z existujúcej vodovodnej siete DN 100, čím je bilančne limitovaná ďalšia výstavba ostatných rodinných domov v území. Napojenie vodovodných radov 3-7 a 9-13 bude možné až po skolaudovaní potrubia DN 1000 a jeho uvedenia do prevádzky.
3. Prepoje č. 2 až č. 4 sú podmienené zmluvným vysporiadaním existujúceho vodovodu s našou spoločnosťou ako prevádzkovateľom.
4. Napojenie celej lokality v existujúcej AŠ diaľkovodu DN 1000 na vysadenú odbočku pre plánovaný nový prívod do obce podmieňujeme majetkovo-právnym vysporiadaním prívodného potrubia (rad 1,2,8) tak, aby bolo majetkom BVS, a.s.
5. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme pre rady 1,2,8 nasledovné podmienky:
 - a) Materiál potrubia bude tvárna liatina
 - b) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.

- c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- d) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.
- e) Stavebník verejného vodovodu požiadava príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v rámci územného rozhodnutia v zmysle § 19, ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je v súčasne dobe možné pripojiť na verejnú kanalizáciu iba bytové domy Dubaj (kanalizačnými prípojkami).
2. Pripojenie navrhovanej kanalizácie pre rodinné domy na existujúci kanalizačný systém BVS a tým odvádzanie splaškových vôd bude možné až po zrealizovaní opatrení na zvýšenie jeho v súčasnosti už nedostatočnej kapacity. Realizáciu opatrení predpokladáme v roku 2016. Uvedený predpoklad nemožno považovať za záväzný.

SPP- distribucia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Vyjadrenie č.TDba/2108/2015/JPe zo dňa 19.08.2015

Súhlasíme s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel.č +421 026262 5559, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 624 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D160, PN 100 kPa, vedeného v ul.Bernolákovská s bodom napojenia pred parcelou číslo 508/2 v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbahov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbahov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY

- Zabezpečiť dodržanie vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky podmienky správcov inžinierskych sietí
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predloží stavebník stavebnému úradu spolu s posúdením splnenia podmienok územného konania.

VYHRADENIE PODROBNEJŠÍCH PODKLADOV, ALEBO PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Stavebný úrad žiada v rámci dokumentácie pre stavebné konanie zdokumentovanie všetkých objektov, vrátane domových prípojok (ako aj prípadných objektov vyvolaných investícií (§ 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z.).

- K návrhu sa vyjadrili: OÚ Senec - Odbor starostlivosti o ŽP (Úsek posudzovania vplavov na žovotné prostredie, Úsek ŠVS, Úsek OPaK, Úsek OH, Úsek ochrany ovzdušia), OÚ Senec - Pozemkový a lesný odbor , OÚ Senec - Odbor krízového riadenia, OÚ Senec – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OR PZ v Senci – ODI v Senci, OR HaZZ v Pezinku, RÚVZ Bratislava, Regionálne cesty Bratislava a.s., BSK – Odbor dopravy, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Ministerstvo obrany SR – ASM, Dopravný úrad SR – Divízia dopravného letectva, Hydromeliorácie š.p., BVS a.s. , Západoslovenská distribučná a.s., SPP – Distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s.,

- **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** v konaní vznesli námietky títo účastníci konania:

Marcel Slávik (predseda ZDS), Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v podstate namietal :

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu "Obytná zóna Dombale I./Bytový komplex Dubaj; Ivanka pri Dunaji" uplatňuje nasledovné podmienky k územnému rozhodnutiu na ochranu svojich práva zákonom chránených záujmov podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona a podľa §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- K predmetnej stavbe "Obytná zóna Dombale I./Bytový komplex Dubaj; Ivanka pri Dunaji" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.Z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní

- uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom územnom konaní o umiestnení stavby; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.
- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacity a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
 - Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
 - Žiadame, aby okolie stavby "Obytná zóna Dombale I./Bytový komplex Dubaj; Ivanka pri Dunaji" bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami ako lokálny parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravaydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5⁰C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene užívateľov stavby, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.
 - Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.
 - V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods.5 zákona OPK c.543/2002 Z.z.
 - V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.
 - V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvolí také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, retenčná dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.
 - Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/> povinnosti-podnikatela).
 - Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou

- bio-odpadu označeného hnedou farbou
- Podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „*územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania*“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona v zmysle §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

S umiestnením stavby „Obytná zóna Dombale I./ Bytový komplex Dubaj; Ivanka pri Dunaji“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL) cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby

- Martin Takáč, Jungmannova 1172/20, 851 01 Bratislava

Realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry v obci Ivanka pri Dunaji v rámci obytnej zóny Dombale I. a realizácia budov bytových domov DUBAJ 96 - L, II. a III. a s nimi súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry spôsobí priame aj nepriame vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie v obci ako aj neúmerne znečisťovania poškodzovanie životného prostredia.

V predmetnom území sú navrhované dve činnosti a to výstavba a prevádzka budov bytových domov DUBAJ 96 - L, II. a III. navrhovateľa EURO INVEST Development, s. r. o., so sídlom v Moste pri Bratislave a realizácia technickej a dopravnej infraštruktúry pre výstavbu a prevádzku rodinných domov uvedených budov bytových domov DUBAJ 96 - L, II. a III. navrhovateľa EURO INVEST Development, s. r. o., so sídlom v Moste pri Bratislave a navrhovateľa BDA reality, s. r. o., so sídlom v Bratislave.

Podľa Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji, schváleného VZN obce Ivanka pri Dunaji č; 1/98, zo dňa 15.06. 1998 o Územnom pláne a "Zmenami a doplnkami Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji 1/2013", ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom VZN č. 5/2013, zo dňa 14. 11. 2013, sa predmetné územie nachádza v zóne B18 a B19 určenej na trvalé bývanie v rodinných domoch, resp. v bytových domoch a v zóne B20 a B21 určenej na trvalé bývanie v rodinných domoch.

Predložené podobné návrhy navrhovateľov na zástavbu **nie sú v súlade** s požiadavkami Územného plánu obce Ivanka pri Dunaji v platnom znení, ako aj s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN VÚC Bratislavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov)

Stručný opis technického a technologického riešenia.

Urbanistické riešenie územia

Základným princípom urbanisticko-architektonickej koncepcie využitia predmetného územia a jeho urbanizácia je vo forme bytových domov, radových domov samostatne stojacich rodinných domov. Plochy pre jednotlivé typy obytných budov sú navrhnuté tak, aby tvorili súvislé ucelené celky pri rešpektovaní regulácie stanovenej pre dané územie príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Konkrétne v rámci obytnej zóny Dombale I. sa navrhuje vybudovanie obytného komplexu DUBAJ a jedenástich ulíc so samostatne stojacimi rodinnými domami s jednou bytovou jednotkou. Samostatným deliacim prvkom medzi individuálnou bytovou výstavbou a

výstavbou bytových domov je vložená radová zástavba v uliciach hraničiacich s bytovými domami.

Celkovo sa v riešenom území uvažuje s výstavbou 165 bytových budov a dvoch objektov občianskej vybavenosti.

Bytový komplex DUBAJ má byť situovaný v priestore medzi cestou III. triedy Č. 1048 a miestnymi komunikáciami (vetvy K2 a K3). Bytový komplex DUBAJ pozostáva z troch objektov bytových budov o výške 3 nadzemných podlaží a ustupujúceho podlažia. Samotné objekty sa navrhujú umiestniť na pozemkoch DO_I./01 a DO_I./02 (parcely registra "C", ktoré sú evidované na katastrálnej mape, ich hranice sú zreteľné v teréne s číslami: 1501, 1502, 1503, 1504 a 1505 na katastrálnom území Ivanka pri Dunaji). Všetky pozemky pre výstavbu bytového komplexu spadajú do zóny B18.

- nie je v súlade s požiadavkami Územného plánu obce Ivanka pád. v platnom znení

Samostatne stojace rodinné domy majú byť umiestnené v uliciach K6 až K16, celkovo sa uvažuje s možnosťou vybudovania 133 samostatne stojacich budov. Jednotlivé ulice v zóne sú navrhnuté tak, aby tvorili samostatné obytné zóny.

- nesúlad s predloženou projektovou dokumentáciou

V rámci navrhovaných činností sa navrhuje realizácia bytového komplexu DUBAJ, ktorý sa má skladať z troch bytových domov (DUBAJ 96 - L, II. a III.) s 96 bytovými jednotkami v každom bytovom dome. V každom bytovom dome je na úrovni 1. PP navrhnutá podzemná garáž pre užívateľov bytov. Plochy pre statickú dopravu užívateľov jednotlivých bytov v bytových domoch majú byť riešené pomocou garážach jednotlivých bytových domova na parkovacích plochách napojených na novonavrhované miestne komunikácie formou kolmého státia a vybudovaním parkovacích a odstavných plôch v rámci areálu bytového komplexu DUBAJ.

- nedostatočný počet parkovacích statí na jednotlivé byty a RD s výhľadovým nárastom a zaťažením dopravy v blízkej budúcnosti

Skladovanie a odvoz komunálneho odpadu:

- po vybudovaných komunikáciách bude možný vjazd a výjazd nákladných áut určených na odvoz komunálneho odpadu,

- nedostatočne umiestnené státia na komunálny odpad a znečistenie životného prostredia pri už jestvujúcich vystavaných RD na Révovej ulici - Vinice Ivanka p.D,

Stavebné objekty:

- SO.04 Križovatka na ceste III./06166

- S0.05 Komunikácie a spevnené plochy

- nevhodne riešenie napojenia bytových domov, kde by mala byť vnútro areálová komunikácia medzi bytovými domami 50.01 a hlavnou Bernolákovskou cestou, tak aby Bytové domy nemali vjazdy len cez jedno napojenie, a vstupy z tejto obslužnej komunikácie spredu I severná časť I keďže napojenie z Révovej ulice je privátna komunikácia a teda nezaťažovalo statickú dopravu pri už jestvujúcej výstavbe RD vo Viniciach, ako aj dopravný uzol pri výstavbe RD - v "Dombale, kde nastane enormný nárast dopravných prostriedkov v jednom uzle a tým v raňajších a popoludňajších hodinách kolaps celkovej dopravy v Ivanke pri Dunaji.

- komunikácie a spevnené plochy pri RO majú po celých dĺžkach okrem stredovej komunikácie napojenej na navrhovanú križovatku len jednosmerné napojenia čím znemožňujú parkovanie pozdĺž nich, ani budúcim vlastníkovi, ani návštevníkovi

- komunikácie a spevnené plochy pri BD - Dubaj I+II+III, sú nedostatočne a zle navrhnuté, kde si navrhovatelia spojili dopravné napojenia RO s BO, čím tak do budúcnosti neúnosne zaťažia jak životné prostredie v území, tak samotný komfort bývania pre budúcich obyvateľov celej Ivanka p.D.

- S0.06 Verejný vodovod a prípojky

- S0.07 Verejná splašková kanalizácia a prípojky

- S0.08 STL plynovod a prípojky

- S0.09 Dažďová kanalizácia
- S0.10 Rozvody NN
- S0.11 Rozvody VN
- SO.12 Verejné osvetlenie

Zabezpečenie zásobovania pitnou vodou pre objekty bytových domov, rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti (uvažuje sa z cca. Nakoľko sa jedná o zámer výstavby v obci s 5934 obyvateľov),

Zabezpečenie odvodu splaškových odpadových vôd do ČOV pre objekty bytových domov, rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti (uvažuje sa z cca. 1356 obyvateľmi), - už teraz je v tejto časti obce využiteľnosť na hranici únosnosti, žiadame Vás o písomné záväzné stanoviská všetkých správcov Inžinierskych sietí, ako aj obce Ivanka p.D. ktorá je tiež v časti kanalizácie vlastníkom o posúdenie na navrhovanú kapacitu výstavby Bd + Rd aj s nárastom obyvateľstva v zóne Dombale.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

V rámci predkladaného zámeru navrhovaných činností je posúdený 0 variant, tzn. keby sa navrhované činnosti nerealizovali a realizačný variant a to na základe upustenia od variantného riešenia zámeru pre navrhovanú činnosť, ktoré vydal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (list Č. OU-SC-OSZP-2015/009661-002-Gu, 12. 08. 2015).

Riešené územie podľa Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji, schváleného VZN obce Ivanka pri Dunaji č. 1/98, zo dňa 15.06. 1998 o Územnom pláne a "Zmenami a doplnkami Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji 1/2013", ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom VZN č. 5/2013, zo dňa 14. 11. 2013, sa nachádza v zóne B18, B19, B20 a B21 určených na trvalé bývanie v rodinných domoch, resp. v bytových domoch.

Mínimálna výmera stavebného pozemku na výstavbu Rodinných domov má byť 700m², čo nie je v predložennom návrhu splnené podľa vyššie uvedeného nového ÚP - Ivanka p. D.

Žiadame Okresný úrad Senec aby zoberal na zreteľ všetky kritéria a určenia ich dôležitosti na výber optimálneho variantu pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona:

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Rozsah navrhovanej činnosti.

Súvislosť s inými činnosťami.

Požiadavky na vstupy.

Údaje o výstupoch.

Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva.

Ovplyvňovanie pohody života.

Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia.

Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie," ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Nesúhlasíme s výškovou gradáciou obytných ssúborov jeho vzdialenosťou od p.č. 559/101 .

Tento Blok III by nám ovplyvnil t.j. aj blízkosťou našu pohodu života, keďže naše pozemky - záhrady a terasy.

Nakoľko sa jedná o obrovský zámer výstavby navrhovateľov v obci Ivanka pri Dunaji ktorá má v súčasnosti 5 934 obyvateľov a nárast ktorý navrhujú po výstavbe je 1 356 obyvateľov, čo je nárast obyvateľov v priebehu navrhovanej výstavby o 22,85%, čím sa nie len neúmerne zťažuje celkové životné prostredie, ale aj celkový vplyv nie len na obec Ivanka p.D, ale aj na okolité obce pri už terajšej neúnosnej priepustnosti a dopravnej situácii, ktorá po vybudovaní METRA, TESCA, RD v Bernolákove a okolitých obciach dennodenne nastáva.

A preto vás žiadame o citlivé posúdenie ako aj o zníženie počtu Rodinných domov, ako aj zníženie výmerov a umiestnenie Bytových domov ďalej od už jestvujúcich RD, a s prerobením komunikačných uzlov t.j. spevnených plôch vo vnútro blokoch t.j. spevnené plochy: SO.04 Križovatka na ceste III./06166, a SO.05 Komunikácie a spevnené plochy.

OZNAČENIE ZÓNY B18 (Zmeny a doplnky 1/2013) Charakteristika súčasnej štruktúry územia

- poľnohospodársky využívaná pôda

Regulácia funkčného využitia územia

Základná funkcia

- trvalé bývanie v rodinných domoch

Doplňková funkcia

- trvalé bývanie v bytových domoch - len v časti pri ceste III. triedy, max. do hĺbky 50 m od okraja vozovky cesty III. triedy
- drobné podnikateľské aktivity výlučne ako súčasť bytových budov, ktoré nevyžadujú zvýšené nároky na technickú obsluhu územia (t. j. dopravnú obsluhu, parkovanie, energie a odpady)
- doplnkové služby, ktoré neohrozujú hygienu obytného prostredia (kaderníctvo, kozmetika, manikúra - pedikúra, krajčírsky salón ...)
- služby administratívneho charakteru (právne, poradenské služby, ateliéry, obchodné kancelárie, ...)
- záhradkárске aktivity (úžitkové a okrasné záhrady) v rozsahu nárokov rodinného bývania
- ostatné funkcie okrem neprípustných

Účelovo viazané funkcie a plochy

- doplnková rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská a hracie plochy, malé športoviská)
- verejná zeleň
- obslužné a príjazdové komunikácie
- odstavné a parkovacie plochy
- cyklistické a pešie chodníky
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice

Neprípustná funkcia

- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie
- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie a distribúcia, okrem skladov súvisiacich so základnou a doplnkovou funkciou

Regulácia zásahov do územia:

- nová výstavba

Koeficienty a spôsob využitia územia:

- zástavba samostatne stojacich domov, zástavba združených domov (radové, dvojdomy ...)
- max. 20% výmery zóny, len v časti pri ceste III. triedy resp. v časti oddeľujúcej prípadnú zástavbu bytových domov od samostatne stojacich rodinných domov
- minimálna výmera stavebného pozemku 600 m²
- maximálny index zastavanej plochy pre rodinné domy 0,30
- maximálny index zastavanej plochy pre ostatné objekty 0,35
- minimálny index zelene pre rodinné domy 0,60
- minimálny index zelene pre ostatné objekty 0,45
- maximálny počet nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia pre rodinné domy - 2
- maximálny počet nadzemných podlaží pre ostatné objekty 3 plus obytné podkrovia

Regulácia zelene v území:

- nová výsadba okrasných listnatých drevín ekologicky viazaných na dané stanovisko, prípadne tradičných ovocných drevín v sadovej úprave v rámci verejného priestoru
- potrebné riešiť projektom sadových úprav

Verejnoprospešné záujmy v území:

Špecifické požiadavky na reguláciu územia:

- spôsob urbanisticko-architektonického riešenia lokality je potrebné rozpracovať na nižšom stupni (na úrovni zóny) formou územného plánu zóny (UPN-Z), do doby schválenia UPN-Z formou urbanisticko-architektonickej štúdie

OZNAČENIE ZÓNY B19 (Zmeny a doplnky 1/2013)

Charakteristika súčasnej štruktúry územia:

- poľnohospodársky využívaná pôda

Regulácia funkčného využitia územia:**základná funkcia**

- trvalé bývanie v rodinných domoch

doplnková funkcia

- trvalé bývanie v bytových domoch - len v časti pri ceste III. triedy, max. do hĺbky 50 m od okraja vozovky cesty III. triedy
- drobné podnikateľské aktivity výlučne ako súčasť bytových budov, ktoré nevyžadujú zvýšené nároky na technickú obsluhu územia (t. j. dopravnú obsluhu, parkovanie, energie a odpady)
- doplnkové služby, ktoré neohrozujú hygienu obytného prostredia (kaderníctvo, kozmetika, manikúra - pedikúra, krajčírsky salón ...)
- služby administratívneho charakteru (právne, poradenské služby, ateliéry, obchodné kancelárie, ...)
- záhradkárске aktivity (úžitkové a okrasné záhrady) v rozsahu nárokov rodinného bývania
- ostatné funkcie okrem neprípustných

účelovo viazané funkcie a plochy

- doplnková rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská a hracie plochy, malé športoviská)
- verejná zeleň
- obslužné a príjazdové komunikácie
- odstavné a parkovacie plochy
- cyklistické a pešie chodníky
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpacie a prečerpávacie stanice

neprípustná funkcia

- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie
- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie a distribúcia, okrem skladov súvisiacich so základnou a doplnkovou funkciou

Regulácia zásahov do územia:

- nová výstavba

Koeficienty a spôsob využitia územia:

- zástavba samostatne stojacich domov, zástavba združených domov (radové, dvojdomy ...)
- max. 20% výmery zóny, len v časti pri ceste III. triedy resp. v časti oddeľujúcej prípadnú zástavbu bytových domov od samostatne stojacich rodinných domov
- minimálna výmera stavebného pozemku 600 m²
- maximálny index zastavanej plochy pre rodinné domy 0,30
- maximálny index zastavanej plochy pre ostatné objekty 0,35
- minimálny index zelene pre rodinné domy 0,60
- minimálny index zelene pre ostatné objekty 0,45
- maximálny počet nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia pre rodinné domy - 2
- maximálny počet nadzemných podlaží pre ostatné objekty 3 plus obytné podkrovia

Regulácia zelene v území:

- nová výsadba okrasných listnatých drevín ekologicky viazaných na dané stanovisko, prípadne tradičných ovocných drevín v sadovej úprave v rámci verejného priestoru
- potrebné riešiť projektom sadových úprav

Verejnoprospešné záujmy v území:

- v severovýchodnej časti rezervovať plochu na vybudovanie zbernej komunikácie funkčnej triedy B3, vrátane križovatky s cestou III. triedy

Špecifické požiadavky na reguláciu územia:

- spôsob urbanisticko-architektonického riešenia lokality je potrebné rozpracovať na nižšom stupni (na úrovni zóny) formou územného plánu zóny (ÚPN-Z), do doby schválenia ÚPN-Z formou urbanisticko-architektonickej štúdie

- zohľadniť priestorovú rezervu vo výhlade pre biokoridor regionálneho významu v agroecenózach.

27 pozemkov pod 600m²

- **Občianske združenie Ivanka, Poľná č.12/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji**
Stanovisko a námietky k územnému konaniu oznámeného verejnou vyhláškou Č.j.: Výst.4028-15-Kt zo dňa 1.12.2017 (doručené dňa 22.12.2017)
- **Občianske združenie Triblavina, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo**
Stanovisko a námietky k územnému konaniu oznámeného verejnou vyhláškou Č.j.: Výst.4028-15-Kt zo dňa 1.12.2017 (doručené dňa 28.12.2017)

V podstate vzniesli rovnaké pripomienky :

Upozorňujeme Stavebný úrad Obce Ivanka pri Dunaji, že podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie § 24 odsek 2) má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v konaniach o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti a následne postavenie známeho účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4 uvedeného § zákona. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté. Podľa odseku 4) zákona 24/2006 Z.z. má verejnosť právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona (ďalej len "rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní"), alebo proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania alebo konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho zmeny. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej

činnosti a na konaní o jej povolení.

Občianske združenie Ivanka/Triblavina ako aj všetci účastníci Odvolacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie sú riadnym účastníkom povoľovacieho konania, pretože podali Odvolanie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie predmetnej stavby a teda žiadame zasílať všetku korešpondenciu týkajúcu sa tejto stavby všetkým účastníkom konania.

Zároveň chceme stavebný úrad informovať, že k Rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní bola podaná na súd žaloba, vo veci ktorej nebolo do dnešného dňa rozhodnuté. Žiadame stavebný úrad, aby prerušil povoľovacie konanie, kým vo veci nebude rozhodnuté.

Námietky:

1. Uvedený stavebný úrad v tomto konaní nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a preto nie je kompetentný na vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa §119 odseku 3) stavebného zákona č.50/1976 Z.z. ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, krajský stavebný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Obec Ivanka pri Dunaji je vlastníkom pozemkov a taktiež budúcim vlastníkom stavby na parcelách, na ktoré je podaná žiadosť o Rozhodnutie o umiestnení stavby, konkrétne:

- parcely **1582, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664.**

Z uvedeného dôvodu nemôže byť Stavebný úrad obce Ivanka pri Dunaji zároveň aj príslušným Stavebným úradom na vydanie Rozhodnutia a zároveň úradom, ktorý podáva stanovisko k predmetnej stavbe, nakoľko ide o prenesený výkon štátnej správy. Stavebný úrad bol teda povinný z dôvodu možného konfliktu záujmov požiadať Krajský stavebný úrad o určenie stavebného úradu, ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

2. Uvedený projekt presahuje limity pre povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nie je postačujúce zisťovacie konanie, ktoré bolo pre uvedenú činnosť vykonané.

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec vo svojom záväznom stanovisku k územnému konaniu č. ORPZ-SC-ODI-1-315/2015 zo dňa 24.08.2015

vydalo podmienku, že pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 611 0/Z2. Okrem plánovaných 374 parkovacích miest pre obytné domy je teda potrebné započítať 3 parkovacie miesta pre každý rodinný dom, t.j. 486 ďalších parkovacích státí, spolu 860 parkovacích miest. Týmto uvedený projekt presahuje limity pre povinné hodnotenie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nie je postačujúce zisťovacie konanie, ktoré bolo pre uvedenú činnosť vykonané. Limit pre povinné posudzovanie podľa prílohy 8, kapitola 9. Infraštruktúra, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy je 500 parkovacích miest, čiže navrhovaná činnosť musí byť posúdená podľa zákona 24/2006 Z.z. Uvedené posudzovanie vplyvov na životné prostredie nebolo vykonané, nakoľko bola stavba nesprávne zaradená ako stavba podliehajúca zisťovaciemu konaniu.

Žiadame doložiť záverečné stanovisko z posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z.z.

3. Predložená projektová dokumentácia nie je v súlade s územným plánom obce.

Uvedený projekt je v rozpore s územným plánom.

a) nie sú dodržané regulatívy pre minimálnu rozlohu parcely, ktorá je územným plánom určená ako 600m²

b) nie je zachovaný koridor pre obchvat Ivanka (tzv. tangenta), ktorá je v územnom pláne vedená okrajom územia na území obce Ivanka pri Dunaji. Projektant túto tangentu síce zakreslil do mapy, ale zakreslil ju už do katastra obce Bernolákovo, keďže parcely navrhovaných domov siahajú po hranicu katastra Ivanka pri Dunaji. Obec Bernolákovo však takýto obchvat vo svojom územnom pláne nemá, celá komunikácia obchvatu je v tomto území vedená v zmysle územného plánu obce v katastri Ivanka pri Dunaji.

Žiadame o zmenu parcelácie tak, aby boli v súlade s územným plánom. Žiadame o zakreslenie tangenty v zmysle územného plánu - do katastra obce Ivanka pri Dunaji.

Podrobnejšia analýza nedodržania územného plánu obce:

a) nedodržanie minimálnej rozlohy parcely v zmysle regulatívov územného plánu

Regulačné prvky platného územného plánu sú v projekte prekročené. Predmetná dokumentácia rieši technické a dopravné napojenie každej parcely rodinného domu. Tieto parcely nespĺňajú svojimi rozlohami regulačný limit. Podľa územného plánu sa jedná o zónu B18 a B19

- územný plán obce Ivanka pri Dunaji uvádza nasledujúce regulatívy pre tieto zóny:

OZNAČENIE ZÓNY B18 (Zmeny a doplnky 1/2013)

Koeficienty a spôsob využitia územia:

• zástavba samostatne stojacich domov, zástavba združených domov (radové, dvojdomy ...)- max. 20% výmery zóny, len v časti pri ceste III. triedy resp. v časti oddeľujúcej prípadnú zástavbu bytových domov od samostatne stojacich rodinných domov

• minimálna výmera stavebného pozemku 600 m²

• maximálny index zastavanej plochy pre rodinné domy 0,30

• maximálny index zastavanej plochy pre ostatné objekty 0,35

• **minimálny index zelene pre rodinné domy 0,60**

• minimálny index zelene pre ostatné objekty 0,45

• maximálny počet nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia pre rodinné domy.... 2

• maximálny počet nadzemných podlaží pre ostatné objekty.... 3 plus obytné podkrovia

OZNAČENIE ZÓNY B19 (Zmeny a doplnky 1/2013)

Koeficienty a spôsob využitia územia:

• zástavba samostatne stojacich domov, zástavba združených domov (radové, dvojdomy ...)- max. 20% výmery zóny, len v časti pri ceste III. triedy resp. v časti oddeľujúcej prípadnú zástavbu bytových domov od samostatne stojacich rodinných domov

• minimálna výmera stavebného pozemku 600 m²

• maximálny index zastavanej plochy pre rodinné domy 0,30

• maximálny index zastavanej plochy pre ostatné objekty 0,35

- **minimálny index zelene pre rodinné domy 0,60**
- minimálny index zelene pre ostatné objekty 0,45
- maximálny počet nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia pre rodinné domy 2
- maximálny počet nadzemných podlaží pre ostatné objekty.... 3 plus obytné podkrovie

Navrhovaná činnosť nerešpektuje požiadavku minimálneho rozmeru každého pozemku rodinného domu 600 m². Argument, že parcelácie a plošné výmery nie sú predmetom projektovej dokumentácie neobstojí, nakoľko projektová dokumentácia rieši dopravné napojenie a infraštruktúru pre každú parcelu. Uvedená parcelácia bola vykonaná v rozpore s územným plánom a teda aj prípojky a ich umiestnenie ako aj dopravné napojenie je v rozpore s územným plánom. A argument investora v procese EIA, že vlastníkom nikto nemôže brániť v odkúpení chýbajúcich metrov od suseda hraničí s podvodom, nakoľko majú v pláne predávať pozemky ako stavebné, pričom problém nemožnosti dostať stavebné povolenie, keďže sú v rozpore s územným plánom, bude prenesený na kupujúceho, ktorý nijakým spôsobom ani nemôže donútiť suseda, aby mu chýbajúce metre odpredal.

Ďalej investor v EIA procese uvádzal, že preverenie dodržiavania regulatív zadaných v územnoplánovacej dokumentácii je v kompetencii príslušného stavebného úradu, inými slovami investor rozdelí pozemky bez ohľadu na územný plán a únosnosť územia a problémy z toho vyplývajúce ponechá na konkrétnych súčasných či budúcich majiteľoch pozemkov. Táto filozofia je v rozpore s udržateľným rozvojom, zachovaním kvalitného životného a najmä v rozpore s dobrými mravmi.

Uvádzame zoznam parciel a pozemkov, ktoré sú pod 600m² (spolu ich je 27). Pokiaľ je už dnes jasná parcelácia, je jasný aj rozmer pozemkov, počet domova počet parkovacích miest.

b) nerešpektovanie plánovaného obchvatu obce zakresleného v územnom pláne obce (tzv. tangenta):

V územnom pláne obce Ivanka pri Dunaji - plocha B18 a B19 (oranžová šípka na Bernolákovskej ulici), vpravo čiarkovanou zakreslený plánovaný obchvat (tangenta):

Tangenta je z pohľadu rozvoja dopravnej siete v Ivanke pri Dunaji kľúčová, nakoľko sa na tento obchvat bude napájať na vyústenie mimoúrovňovej križovatky Triblavina. Územný plán predstavuje záväzný dokument a každú navrhovanú výstavbu je potrebné prispôbiť platnému územnému plánu obce.

Ako je vidieť z obrázka vyššie, obchvat obce s plánovanou šírkou 8,5m, návrhovou rýchlosťou 50 km/h je v územnom pláne vedený v katastri obce Ivanka pri Dunaji. Parcely plánovaných domov sú však zakreslené takmer po hranicu katastra a šírka obecného pozemku medzi parcelami domova hranicou katastra má len 3m. Rešpektovaním plánovaného obchvatu dochádza k zmenšeniu parciel a tým ani tieto parcely nedosahujú minimálnu rozlohu 600m² určenú územným plánom. Preto nie je možné pre tieto uvedené parcely dostať stavebné povolenie, keďže nerešpektujú regulatívy územného plánu obce.

Žiadame o rešpektovanie územného plánu obce a zmenu parciel tak, aby vznikal dostatočný koridor pre plánovaný obchvat, žiadame a zakreslenie výhľadovej tangenty do projektu a žiadame o informovanie vlastníkov pozemkov o plánovanej tangente. Parcely domov siahajúce takmer po hranicu katastra (ružová čiara) a ponechávajúce len 3m na cestu, ktorá má mať šírku 8,5m:

4. Dňa 23.11.2016 bola podaná správna žaloba na krajský súd Bratislava proti rozhodnutiu č.: OÚ-BA-OOP3-2016/070845-HAN zo dňa 16.09.2016. ktorým bolo potvrdené Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 15.04.2016, č.OU-SC-OSZP-2016/0738-Gu(2015/009798) v právnej veci žalobcu: OZ Triblavina, Hviezdoslavova 1789/1, Bernolákovsko proti žalovanému: Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, Bratislava.

Podľa §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú "práva a záujmy dotknutej verejnosti v predmetnom územnom konaní priamo dotknuté". Podľa §139 ods. 1 písmo c "Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu právo vyplývajúce z iných právnych

predpisov". Podľa §137 Stavebného zákona "Ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší. Stavebný úrad určí lehotu, v ktorej sa musí predložiť dôkaz, že na súde, prípadne inom príslušnom orgáne bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci."

Podľa čl.6 ods.4 Aarhurského dohovoru je územnom konaní garantovaná účasť dotknutej verejnosti v čase a spôsobom, kedy sú otvorené všetky možnosti riešenia.

Súdna žaloba je žalobou podľa § 137 Stavebného zákona a preto má stavebný úrad územné konanie prerušiť.

5. Ďalšie argumenty:

- predmetnou výstavbou dôjde k zvýšeniu počtu obyvateľov obce o 25-30%, pričom nebol posúdený dopad na dostupnosť školských a predškolských zariadení pre súčasných obyvateľov, ako aj pre nových obyvateľov a v lokalite nie je riešená žiadna vybavenosť školskými a predškolskými zariadeniami a existujúce MŠ a ZŠ už v súčasnosti kapacitne nepostačujú.
- dopravná štúdia (Dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek, 2015, ktorá bola súčasťou doplňujúcich informácií v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie) preukázala nevyhnutnosť realizácie 4-pruhovej komunikácie do roku 2021, **v opačnom prípade už v roku 2021 križovatka NEVYHOVUJE** (strana 35, tab. 22 a 23) ako pre dopoludňajšiu, tak aj popoludňajšiu špičku, čo v súčasnom stave pripravenosti projektu rozšírenia I/61 Bratislava - Senec nie je reálne a teda nie je možné kapacitne zabezpečiť únosnosť dopravy pri existujúcej dopravnej infraštruktúre. Preto žiadame podmieniť realizáciu Dombale existenciou 4-pruhovej Seneckej cesty BA-SC. Rozhodnutie túto skutočnosť ignoruje.
- dopravná štúdia uvádza, že v obci Ivanka pri Dunaji sú už v súčasnosti 2 križovatky nevyhovujúce (Bernolákovská - Nádražná, Bernolákovská - Záleská cesta). Tieto križovatky budú noví obyvatelia nevyhnutne využívať na prístup k svojim pozemkom v prípade cestovania smerom na Bratislavu (95% áut). Podľa zákona č.17/1992 Z.z. o životnom prostredí, §11 nesmie byť územie zaťažované ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia. **Prekročením kapacity križovatiek bola naplnená miera únosného zaťaženia územia** a preto bez úpravy týchto križovatiek a súvisiacich dopravných napojení nie je možné ďalšie povoľovanie výstavby v území. Podľa článku 20, odseku 3) Ústavy Slovenskej republiky vlastníctvo zaväzuje. Nemožno ho zneužiť na ujmu práv iných alebo v rozpore so všeobecnými záujmami chránenými zákonom. Výkon vlastníckeho práva nesmie poškodzovať ľudské zdravie, prírodu, kultúrne pamiatky a životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom. Podľa článku 44 odseku 1) Ústavy Slovenskej republiky má každý právo na priaznivé životné prostredie.
- dopravná štúdia počíta s tým, že v čase výstavby Dombale už budú zrealizované dve okružné križovatky: Námestie padlých hrdinov (Záleská cesta - Bernolákovská) a Nábřežná - Bernolákovská. V Rozhodnutí nie je riešená časová následnosť výstavby týchto stavieb a preto formulácia „rešpektovať“ výsledky nie je absolútne postačujúca a hoci dopravná štúdia pre Dombale I. vychádza z podmienok "po výstavbe okružnej križovatky", Dombale I. sa v zmysle Rozhodnutia môže realizovať „pred výstavbou okružnej križovatky". Preto buď je potrebné prepracovať štúdiu na stav, v akom bude križovatka v čase výstavby, alebo je potrebné podmieniť zahájenie výstavby Dombale po realizácii okružnej križovatky,
- **petíciu proti plánovanej výstavbe v lokalite Ivanka pri Dunaji - Dombale** do doby, kým nebude vyriešené zodpovedajúce dopravné napojenie Ivanky pri Dunaji na Bratislavu a tiež podmienku pri takejto investícii vybudovať zodpovedajúce občianskej vybavenosti (škola, škôlka, športové zariadenia) podpísalo 874 signatárov
- nebolo rešpektované stanovisko rezortného orgánu zaslané k Zámeru (EIA)-Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja a Slovenskej republiky, odbor

rozvoja dopravnej infraštruktúry pod č. 05876/2015/B211-SZEÚ/55006 zo dňa 8.9.2015 žiadal predmetný zámer prekonzultovať **a o záväzné stanovisko požiadať správcu dotknutých komunikácií** a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Z pohľadu leteckej dopravy MDVRR SR žiadal predmetný zámer prekonzultovať **a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad**. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, ktorej vplyvom v danej lokalite značne vzrastie intenzita dopravy, ako aj vzhľadom na vysoký počet parkovacích miest navrhovanej Obytnej zóny Dombale, MDVRR SR **odporúčal** pre navrhovanú činnosť vykonanie **procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie** v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- **nebolo rešpektované stanovisko Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zaslané k Zámeru (EIA)**, pod č. OU-SC-OCDPK-2015/009890 zo dňa 19.08.2015, kde uvádzajú, že nakoľko sa novým investičným zámerom zvýši nárast cestnej dopravy v území, **požadujú z hľadiska ich záujmov posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**. Napriek komentáru v Rozhodnutí, že úrad sa opätovne vyjadril nie je v Rozhodnutí žiadne iné stanovisko uvedeného orgánu. Stanovisko stavebného úradu, že v novom stanovisku tento úrad posudzovanie UŽ nežiada, je irelevantné, nakoľko nové stanovisko bolo vydané v územnom konaní a nie v EIA, kedy to požadovalo.
- **Správca komunikácií zaslan na vyžiadanie občana nasledujúce stanovisko (viď príloha):** Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková č. 6, 827 12 Bratislava v stanovisku č. 295/16/291/OSI zo dňa 5.4.2016 uvádzajú, že v prípade, že posúdenie (dopravno-kapacitné) nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN (a toto posúdenie podľa dopravnej štúdie DOTIS, ktorá je súčasťou doplňujúcich informácií NEVYŠLO), treba do územného plánu v rámci jeho aktualizácie zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií, resp. znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť do vybudovania cestných stavieb nadmiestneho významu (prebudovanie Seneckej cesty na 4-pruhovú)". Argument stavebného úradu, že predmetný úrad zaslan súhlasné stanovisko k dopravnému riešeniu križovatiek je irelevantné, nakoľko to nič nemení na požiadavke časovo obmedziť zástavbu obce do vybudovania príslušnej cestnej infraštruktúry.
- nebol o rešpektované stanovisko rezortného orgánu v EIA, nakoľko nebola splnená základná podmienka v stanovisku a to súlad s územnoplánovacou dokumentáciou! Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, pod č.12530/2015/B630-SV/53242 zo dňa 02.09.2015: Z hľadiska problematiky územného plánovania, ak zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, ako je deklarované v texte zámeru (kapitola 12), k predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme ďalej zámer posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- plánovaná obytná zástavba nespĺňa metodické pokyny vydané Inštitútom urbanizmu a územného plánovania URBION v Bratislave 2009: **ŠTANDARDY MINIMÁLNEJ VYBAVENOSTI OBCÍ** - okrem ihriska situovaného pri katastri obce Bernolákovo vedľa hlučnej a vyťaženej cesty a drobných podnikateľských priestorov v prízemí bytových domov neobsahuje žiadnu občiansku vybavenosť (škola, škôlka, športové zariadenia, voľné priestranstvá vhodné na stretávanie a socializáciu obyvateľstva). Argument investora, že uvedená metodika slúži LEN ako podklad pri vypracovaní územno-plánovacej dokumentácie neobstojí, nakoľko táto dokumentácia je všeobecne platným smerodajným dokumentom k potrebnej vybavenosti územia vzhľadom na počet obyvateľov,

Ďalej žiadame:

- vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z.z.
- vypracovať dopravnú štúdiu, ktorá okrem areálových pomerov zhodnotí vplyv na dopravnú situáciu v rannej špičke na križovatke pri METRE vrátane kumulatívneho

- vplyvu plánovanej susednej lokality Veľké Dombale (230 rodinných domov). Už v súčasnosti je zdržanie v rannej špičke pri METRE 45 minút,
- detailne opísať nakladanie s dažďovou vodou a kam je vyvedená dažďová kanalizácia
 - vypracovať rozptylovú štúdiu pre Bernolákovskú cestu v obci Ivanka pri Dunaji, na ktorú bude vyvedených ďalších 700 áut produkovaných novou výstavbou
 - v samostatnej mape jasne vyznačiť plochy aj výmery zastavanej plochy a plochy zelene pre bytové domy aj rodinné domy
 - dodržať výmeru pozemku pre každý rodinný dom minimálne 600m² v zmysle územného plánu obce
 - v sumárnej tabuľke rozpísať výmery pozemkov vrátane parkovacích plôch pre rodinné domy (spevnená plocha, zastavaná plocha, zeleň ...) pre každý rodinný dom zvlášť a bytové domy zvlášť so sumárnou tabuľkou uvedených výmer ako pre rodinné domy, tak pre bytové domy vrátane parkovacích plôch, plôch komunikácií.
 - v mapovej prílohe vyznačiť hranicu 50m od okraja komunikácie Bernolákovská
 - dodržať územný plán
 - rešpektovať a zakresliť komunikáciu plánovanú v územnom pláne na hranici katastra tzv. tangenta so šírkou 8,5m ukončená kruhovým objazdom na Bernolákovskej ulici vedenú v katastri Ivanka pri Dunaji
 - rešpektovať stanovisko Regionálnych ciest Bratislava č. 295/16/291/OSI zo dňa 5.4.2016
 - rešpektovať metodické pokyny vydané Inštitútom urbanizmu a územného plánovania URBION v Bratislave 2009: **STANDARDSY MINIMÁLNEJ VYBAVENOSTI OBCÍ**
 - pozastaviť výstavbu do doby zrealizovania 4-pruhovej Seneckej cesty, čo požadujú aj Regionálne cesty Bratislava.

Stavebný úrad námietky zamietá. Na námietky a pripomienky ktoré mohli byť uplatnené pri prerokovávaní územného plánu sa neprihliada.

PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej na stavebný úrad minimálne 30 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

Podľa ust. § 40 ods. 2 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby „ **Obytná zóna Dombale I./ Bytový komplex Dubaj Ivanka pri Dunaji** „, parc. č. **1501, 1502, 1529, 1582, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 508/2, 559/20, 669/5, 1503, 1504, 1505** v kat. území **Ivanka pri Dunaji**.

K návrhu bola priložená dokumentácia s náležitosťami podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., s vyjadreniami príslušných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky po preskúmaní spisového materiálu rozhodnutím č.OU-BA-OVBP2-2017/56865/ZAV zo dňa 18.09.2017 rozhodnutie č.Výst.4028-15-Kt zo dňa 23.02.2017 zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad vyzval dňa 14.11.2017 stavebníkov na doplnenie dokladov a konanie prerušil. Po doplnení posledných dokladov dňa 27.11.2017 stavebný úrad pokračuje v prerušenom konaní. Dňom 1.12.2017 bolo začaté územné konanie.

Po odstránení nedostatkov a doplnení pôvodného návrhu na vydanie územného rozhodnutia Obec Ivanka pri Dunaji, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný

zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §36 ods.2 a ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania **verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania. Účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež neprihliadne na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu Obce Ivanka pri Dunaji.

Stavebný úrad sa rozhodoval na základe správnej úvahy ktorej podkladom bola žiadosť odstránení nedostatkov a doplnení pôvodného návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 17.7.2017.

V konaní sa prioritne, na podklade stanovísk dotknutých orgánov, najmä však na podkladoch vypracovaných odborne spôsobilými osobami (projektová dokumentácia vypracovaná Pozemné stavby TTK s.r.o. , zodpovedný projektant Ing. Veronika Tokárová, odborný posudok“Dopravno kapacitné posúdenie križovatiek „, vypracovaný Ing. Schlosser Tibor CSc, Hluková studia vypracovaná Prof.Ing.Puškár Anton CsC, a posúdenie vplyvov pripravovanej výstavby na denné osvetlenie a preslnenie existujúcich objektov v lokalite vypracovaná Ong.Olgou Paradeiserovou) skúma súlad stavby s verejnými záujmami. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, záväznými časťami technických noriem, súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z hľadiska súladu s funkčným využitím a určenými záväznými limitmi a regulatívami, ktoré vykonáva obec.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený ÚPD-SU Ivanka pri Dunaji , zmeny a doplnky č.1/2013 zo dňa14.11.2013 uznesením č. 1/2013 v znení neskorších doplnkov, ktorý je tou územnoplánovacou dokumentáciou, súlad s ktorou stavebný úrad v konaní vyhodnocoval. Stavebný úrad konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou. Stavebný úrad v územnom konaní ďalej posúdil a kladne vyhodnotil, že návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka. z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu. do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní

ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne, táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ustanovenia § 39 ods. 1 stavebného zákona V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok; umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:

Marcel Slávik (predseda ZDS), Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v podstate namietal :

- K predmetnej stavbe "Obytná zóna Dombale I./Bytový komplex Dubaj; Ivanka pri Dunaji" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.Z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom územnom konaní o umiestnení stavby; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.
- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

** Organizácia Regionálne cesty Bratislava a.s. vo svojom stanovisku zo dňa 7.1.2016 súhlasila s riešením dopravného napojenia navrhovanej stavby a jej podmienky boli zahrnuté do záväzných podmienok tohoto rozhodnutia, obsah jej stanoviska teda nebol prekážkou vydaniu územného rozhodnutia. V tomto stanovisku sa síce tiež uvádza, že je potrebné rešpektovať závery uvádzané v stanoviskách Okresného úradu Senec a Okresného úradu Bratislava, odborov cestnej dopravy a pozemných komunikácií v znení: „V prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu (v rámci jeho aktualizácie) zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií (v súlade s platnými STN, resp. znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť do vybudovania cestných stavieb nadmiestneho významu („Cesta I/61 Bratislava - Senec - I.etapa v časti „a“ a „b““, ktorou bude cesta prestavaná na štvorpruhovú pozemnú komunikáciu), ale táto konštatácia s posúdením navrhovanej stavby priamo nesúvisí, ani nepodmieňuje vydanie územného rozhodnutia. Ide o výhľadový návrh smerom k obci (nie smerom k navrhovateľom), aby v rámci svojich kompetencií ako obstarávateľa územného plánu obce v prípade potreby v budúcnosti regulovala výstavbu v obci (napr. zmenami a doplnkami územného plánu, stavebnou uzáverou a podobne) za predpokladu, že budovanie cestnej siete nebude napredovať v priamej úmere s investičnou výstavbou v obci. Námietka je nedôvodná. Navrhovaná stavba vytvára*

dostatočnú rezervu pre plánovanú zbernú komunikáciu a žiadny z dotknutých orgánov nevyjadril v tomto smere pripomienky alebo nesúhlas – námietku preto vyhodnotil stavebný úrad ako nedôvodnú.

- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- * *SSC a.s. sa k predmetnej stavbe nevyjadruje, nakoľko Bernolákovská cesta III/06166 patrí do správy a údržby RC a.s. Bratislava*
- Žiadame, aby okolie stavby "Obytná zóna Dombale I./Bytový komplex Dubaj; Ivanka pri Dunaji" bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami ako lokálny parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravaydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5⁰C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene užívateľov stavby, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.
- * *Stavebný úrad konštatuje že podľa , je posudzovaná stavba v súlade s územným plánom obce Ivanka pri Dunaji a platnou územnoplánovacou dokumentáciou. ÚP SÚ obce Ivanka pri Dunaji, ktorá v danom území nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka.*
- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.
- * *K stavbe sa vyjadril OU Senec odbor ŽP , oddelenie štátnej vodnej správy, ktorý bude v stavebnom konaní povoľovať všetky vodné stavby v súlade s vyjadrením citovaným vyššie.*
- V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods.5 zákona OPK c.543/2002 Z.z.
- dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.
- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, retenčná dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.
- * *Predmetné pripomienky budú riešené v ďalšom stupni – v stavebnom konaní.*
- Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/>)

povinnosti-podnikateľa).

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou

* *Bytové domy majú zriadené kontajnerové státi, kde bude obcou zabezpečený zber*

KO.

- Podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona v zmysle §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

* *Stavebný úrad konštatuje že záväzne podmienky na uskutočnenie stavby určil špecialny stavebný úrad Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva. Stavebník bude dodržiavať platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom stavby.*

- **Martin Takáč, Jungmannova 1172/20, 851 01 Bratislava**

Realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry v obci Ivanka pri Dunaji v rámci obytnej zóny Dombale I. a realizácia budov bytových domov DUBAJ 96 - I., II. a III. a s nimi súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry spôsobí priame aj nepriame vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie v obci ako aj neúmerne znečisťovania poškodzovanie životného prostredia.

V predmetnom území sú navrhované dve činnosti a to výstavba a prevádzka budov bytových domov DUBAJ 96 - I., II. a III. navrhovateľ a EURO INVEST Development, s.r.o., so sídlom v Moste pri Bratislave a realizácia technickej a dopravnej infraštruktúry pre výstavbu a prevádzku rodinných domov uvedených budov bytových domov DUBAJ 96 - I., II. a III. navrhovateľ a EURO INVEST Development, s.r.o., so sídlom v Moste pri Bratislave a navrhovateľ a BDA reality, s.r.o., so sídlom v Bratislave.

Podľa Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji, schváleného VZN obce Ivanka pri Dunaji č.1/98, zo dňa 15.06.1998 o Územnom pláne a "Zmenami a doplnkami Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji 1/2013", ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom VZN č.5/2013, zo dňa 14.11.2013, sa predmetné územie nachádza v zóne B18 a B19 určenej na trvalé bývanie v rodinných domoch, resp. v bytových domoch a v zóne B20 a B21 určenej na trvalé bývanie v rodinných domoch.

Predložené podobné návrhy navrhovateľov na zástavbu **nie sú v súlade** s požiadavkami Územného plánu obce Ivanka pri Dunaji v platnom znení, ako aj s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN VÚC Bratislavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov)

Stručný opis technického a technologického riešenia.

Urbanistické riešenie územia

Základným princípom urbanisticko-architektonickej koncepcie využitia predmetného územia a jeho urbanizácia je vo forme bytových domov, radových domov samostatne stojacich

rodinných domov. Plochy pre jednotlivé typy obytných budov sú navrhnuté tak, aby tvorili súvislé ucelené celky pri rešpektovaní regulácie stanovenej pre dané územie príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Konkrétne v rámci obytnej zóny Dombale I. sa navrhuje vybudovanie obytného komplexu DUBAJ a jedenástich ulíc so samostatne stojacimi rodinnými domami s jednou bytovou jednotkou. Samostatným deliacim prvkom medzi individuálnou bytovou výstavbou a výstavbou bytových domov je vložená radová zástavba v uliciach hraničiacich s bytovými domami. Celkovo sa v riešenom území **uvažuje s výstavbou 165 bytových budov** a dvoch objektov občianskej vybavenosti.

Bytový komplex DUBAJ má byť situovaný v priestore medzi cestou III. triedy č.1048 a miestnymi komunikáciami (vetvy K2 a K3). Bytový komplex DUBAJ pozostáva z troch objektov bytových budov o výške 3 nadzemných podlaží a ustupujúceho podlažia. Samotné objekty sa navrhujú umiestniť na pozemkoch DO_I./01 a DO_I./02 (parcely registra "C", ktoré sú evidované na katastrálnej mape, ich hranice sú zreteľné v teréne s číslami: 1501, 1502, 1503, 1504 a 1505 na katastrálnom území Ivanka pri Dunaji). Všetky pozemky pre výstavbu bytového komplexu spadajú do zóny B18.

- nie je v súlade s požiadavkami Územného plánu obce Ivanka p.d. v platnom znení

Samostatne stojace rodinné domy majú byť umiestnené v uliciach K6 až K16, celkovo sa uvažuje s možnosťou **vybudovania 133 samostatne stojacich budov**. Jednotlivé ulice v zóne sú navrhnuté tak, aby tvorili samostatné obytné zóny.

- nesúlad s predloženou projektovou dokumentáciou

v rámci navrhovaných činností sa navrhuje realizácia bytového komplexu DUBAJ, ktorý sa má skladať z troch bytových domov (DUBAJ 96 - I., II. a III.) s 96 bytovými jednotkami v každom bytovom dome. V každom bytovom dome je na úrovni 1. PP navrhnutá podzemná garáž pre užívateľov bytov. Plochy pre statickú dopravu užívateľov jednotlivých bytov v bytových domoch majú byť riešené pomocou garážach jednotlivých bytových domov a na parkovacích plochách napojených na novonavrhované miestne komunikácie formou kolmého státia a vybudovaním parkovacích a odstavných plôch v rámci areálu bytového komplexu DUBAJ.

- nedostatočný počet parkovacích státí na jednotlivé byty a RD s výhľadovým nárastom a zaťažením dopravy v blízkej budúcnosti

Skladovanie a odvoz komunálneho odpadu:

- po vybudovaných komunikáciách bude možný vjazd a výjazd nákladných áut určených na odvoz komunálneho odpadu,

- nedostatočne umiestnené státi na komunálny odpad a znečistenie životného prostredia pri už jestvujúcich vystavaných RD na Révovej ulici - Vinice Ivanka p.d.

Stavebné objekty:

- SO.04 Križovatka na ceste III./06166

- SO.05 Komunikácie a spevnené plochy

- nevhodne riešenie napojenia bytových domov, kde by mala byť vnútro areálová komunikácia medzi bytovými domami SO.01 a hlavnou Bernolákovskou cestou, tak aby Bytové domy nemali vjazdy len cez jedno napojenie, a vstupy z tejto obslužnej komunikácie spredu / severná časť/ keďže napojenie z Révovej ulice je privátna komunikácia a teda nezaťažovalo statickú dopravu pri už jestvujúcej výstavbe RD vo Viniciach, ako aj dopravný uzol pri výstavbe RD – v Dombale, kde nastane enormný

nárast dopravných prostriedkov v jednom uzle a tým v raňajších a popoludňajších hodinách kolaps celkovej dopravy v Ivanke pri Dunaji.

- komunikácie a spevnené plochy pri RD majú po celých dĺžkach okrem stredovej komunikácie napojenej na navrhovanú križovatku len jednosmerné napojenia čím znemožňujú parkovanie pozdĺž nich, ani budúcim vlastníkom, ani návštevníkom

- komunikácie a spevnené plochy pri BD - Dubaj I+II+III, sú nedostatočne a zle navrhnuté, kde si navrhovatelia spojili dopravné napojenia RD s BD, čím tak do budúcnosti neúnosne zaťažia jak životné prostredie v území, tak samotný komfort bývania pre budúcich obyvateľov celej Ivanka p.d.

- SO.06 Verejný vodovod a prípojky
- SO.07 Verejná splašková kanalizácia a prípojky
- SO.08 STL plynovod a prípojky
- SO.09 Dažďová kanalizácia
- SO.10 Rozvody NN
- SO.11 Rozvody VN
- SO.12 Verejné osvetlenie

Zabezpečenie zásobovania pitnou vodou pre objekty bytových domov, rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti (uvažuje sa z cca. Nakoľko sa jedná o zámer výstavby v obci s 5934 obyvateľov),

Zabezpečenie odvodu splaškových odpadových vôd do ČOV pre objekty bytových domov, rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti (uvažuje sa z cca. 1356 obyvateľmi),

- už teraz je v tejto časti obce využiteľnosť na hranici únosnosti, žiadame Vás o písomné záväzné stanoviská všetkých správcov Inžinierskych sietí, ako aj obce Ivanka p.d, ktorá je tiež v časti kanalizácie vlastníkom o posúdenie na navrhovanú kapacitu výstavby BD + RD aj s nárastom obyvateľstva v zóne Dombale.

** Pri umiestňovaní navrhovanej stavby boli uplatnené regulačné prvky z platného územného plánu obce. Na základe zvolených parametrov výstavby bolo prevedené zhodnotenie súladu návrhu so všetkými nižšie uvedenými regulačnými prvkami v území. Predmetná dokumentácia pre územné rozhodnutie rešpektuje stavebný zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z..*

Limity pre rozsah hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vychádza z rozsahu umiestňovanej stavby, kedy predmetom podaného a posudzovaného návrhu na vydanie územného rozhodnutia sú tri bytové domy a dopravná a technická infraštruktúra potrebná pre celú obytnú zónu Dombale I. Rodinné domy nie sú predmetom územného konania a preto ich nemožno brať do úvahy. Tvrdenia o presiahnutých limitoch pre povinné hodnotenie sú preto neodôvodnené.

Parkovacie stojiská pre obytný komplex sú vypočítané v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií, vrátane neskorších zmien a opráv (STN 73 6110/Z2 – Zmena 2). Počet parkovacích stojísk v súlade s príslušnými STN stanovila Slovenská technická univerzita v Bratislave, Stavebná fakulta, Katedra dopravných stavieb v spolupráci s DOTIS Consult s.r.o. Výpočet zrealizovala odborne spôsobilá osoba, dotknuté orgány k nemu neuplatnili pripomienky a stavebný úrad nie je oprávnený spochybňovať predmetný prepočet. Výpočet vychádzal z plochy a počtu bytov, ktoré sú v komplexe navrhnuté, a to:

<i>byty do 60 m² (maximálne 2-izbové byty):</i>	<i>81 bytových jednotiek</i>	<i>(1 stojisko/byt),</i>
<i>byty do 90 m² (maximálne 3-izbové byty):</i>	<i>9 bytových jednotiek</i>	<i>(1,5 stojiska/byt),</i>
<i>byty nad 90 m²:</i>	<i>6 bytových jednotiek</i>	<i>(2 stojiská/byt).</i>

Pre jeden stavebný objekt tak bola vypočítaná potreba parkovacích stojísk v počte 118, pre 3 stavebné objekty to je 354 parkovacích miest. V projekte je navrhnutých 374 parkovacích miest, čo je o 20 miest viac, ako je vypočítaná potreba. Námiетка je nedôvodná.

Námietky, že predmetnou výstavbou dôjde k zvýšeniu počtu obyvateľov obce o 25 – 30%, výhľadovo s ďalšími investičnými zámermi o 40 %, čo vyvolá tlak na dostupnosť školských a predškolských zariadení, hodnotí stavebný úrad ako neodôvodnené. Intenzita výstavby a vznik nových rozvojových lokalít sú regulované prostredníctvom územného plánu, ktorý sa aktualizuje cez jeho zmeny a doplnky, ktoré obstaráva obec, ktorej úlohou je taktiež zabezpečiť, aby spoločne s rozvojom obce boli zabezpečené aj všetky súvisiace funkcie občianskej vybavenosti. Naplnenie požiadaviek na jednotlivé služby občianskej vybavenosti nie je úlohou navrhovateľa a v územnom konaní sa nerieši primeranosť kapacít v školských a predškolských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je predovšetkým obec, resp. príslušný samosprávny kraj. V tejto fáze je navyše predčasné túto otázku riešiť, keďže nároky v tomto smere nie sú a nemôžu byť známe. Stavebný úrad poukazuje na to, že v rámci nebytových priestorov v bytovom dome SO 03 je, podľa vyjadrenia navrhovateľa ráta s možnosťou umiestnenia materskej škôlky.

Účastníci konania poukazujú na nevyhnutnosť realizácie 4-prúdovej komunikácie do roku 2021, čo v súčasnom stave pripravenosti projektu rozšírenia I/61 Bratislava – Senec nie je reálne a teda nie je možné kapacitne zabezpečiť únosnosť dopravy pri existujúcej dopravnej

infraštruktúre. Žiadajú podmieniť realizáciu Dombale existenciou 4-pruhovej Seneckej cesty BA – SC. Upozorňujú, že dopravná štúdia uvádza, že v obci Ivanka pri Dunaji sú už v súčasnosti 2 križovatky nevyhovujúce (Bernolákovská – Nádražná, Bernolákovská – Záleská cesta). Tieto križovatky budú noví obyvatelia využívať na prístup k svojim pozemkom v prípade cestovania smerom na Bratislavu (95% áut). Námitka je neodôvodnená.

Navrhovatelia ako podklad rozhodnutia predložili „Dopravno - kapacitné posúdenie križovatiek“, ktoré vypracovala Katedra dopravných stavieb Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, Stavebnej fakulty a DOTIS Consult, s.r.o. Táto dopravno-inžinierska štúdia bola spracovaná v rozsahu analýzy a posúdenia riešeného územia aj s návrhom organizácie dopravy vplyvom navrhovaných činností na riešenom území. Štúdia bola spracovaná v zmysle platnej metodiky „Dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov“ (Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 05/2014) a podľa TP 10/2010 Technické podmienky „Výpočet kapacity pozemných komunikácií a ich zariadení“, (MDVaRR SR). V rámci uvedeného posúdenia boli v súvislosti s realizáciou navrhovaných činností na riešenom území posúdené miestne dopravné nároky na novovzniknuté dopravné situácie, ako aj dopady na existujúcu sieť miestnych komunikácií a existujúcu sieť dotknutých križovatiek. K uvedenému dopravno-kapacitnému posúdeniu sa vyjadrovali príslušné orgány z oblasti rozvoja cestnej dopravy a pozemných komunikácií (Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-SCOCDPK-2016/002057/MAN, zo dňa 29.01.2016 a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, list č. 06008/2016/B211-SZEÚ/5786, zo dňa 28.01.2016), ktoré k jeho zneniu a záverom nemali žiadne pripomienky. Navrhnuté zmeny na existujúcej dopravnej sieti – vybudovanie križovatky a odbočovacieho pruhu – boli posúdené ako dostatočné z hľadiska vyhovujúceho dopravného napojenia obytnej zóny.

V projekte pre uzemné rozhodnutie je širškovo navrhnutá komunikácia K2 tak aby bole po nej možná jednosmerná aj obojsmerná premávka, pričom zároveň tvorí plynulé pokračovanie miestnej komunikácie vybudovanej v rámci susednej zóny. Toto riešenie nevyklučuje zjednosmernenie premávky na časti komunikácie K2 čo je možné vyriešiť zvislým a vodorovným značením. Takáto uprava musí však mať na zreteli aj možné zobojsmernenie prejazdu na pokyn OR-PZ Senec v prípade osobitných skutočností, ako rozkopávka v mieste hlavnej križovatky (vetva K1) alebo dopravnej nehody atď.

Nakoľko lokalita Dombale má len jeden hlavný výjazd na cestu Ivanka - Bernolákovo je nutné s takouto alternatívou počítať. Trvalé dopravné značenie je v zmysle zákona č. 50/1976z.z a vyhlášky 453/2000 zb. predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, pričom podlieha schváleniu OR-PZ Senec - projektant námitku /požiadavku na zjednosmernenie v ďalšom stupni zohľadní.

Požiadavka na realizáciu 4-prúdovej komunikácie č. I/61 a úpravu ostatných dotknutých križovatiek na území obce Ivanka pri Dunaji je neodôvodnená. Požiadavka navyše nie je v kompetencii navrhovateľov a teda nemôže byť podmienkou realizácie navrhovaných činností, ktoré vychádzajú zo schválených rozvojových dokumentov obce Ivanka pri Dunaji – schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce. Stavebný úrad nemá dôvod spochybňovať predmetné štúdie vypracované oprávnenými osobami, ktorých závery nie sú takého charakteru, že by navrhovanú výstavbu neodporúčali. Stavebný úrad poukazuje na to, že v blízkej budúcnosti sa bude realizovať výstavba diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, na ktorú je vydané územné rozhodnutie č.: OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29. 10. 2014 a ktoré bolo v odvolacom konaní potvrdené rozhodnutím č.: 27910/2014/B625-SV/77117/Hia zo dňa 17. 02. 2014, právoplatné dňa 02. 01. 2015. Bytové domy majú svoj komunálny odpad riešený na vlastnom pozemku. **Stavba je realizovaná iba lokalite B18.** Napojenie na vodu a kanalizáciu BVS a.s. Bratislava vo svojom vyjadrení súhlasí s napojením bytových domov.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

V rámci predkladaného zámeru navrhovaných činností je posúdený 0 variant, tzn. keby sa navrhované činnosti nerealizovali a realizačný variant a to na základe upustenia od variantného riešenia zámeru pre navrhovanú činnosť, ktoré vydal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-SC-OSZP-2015/009661-002-Gu, 12.08.2015).

Riešené územie podľa Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji, schváleného VZN obce Ivanka pri Dunaji č.1/98, zo dňa 15.06. 998 o Územnom pláne a "Zmenami a doplnkami Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji 1/2013", ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom VZN č.5/2013, zo dňa 14.11.2013, sa nachádza v zóne B18, B19, B20 a B21 určených na trvalé bývanie v rodinných domoch, resp. v bytových domoch. Minimálna výmera stavebného pozemku na výstavbu Rodinných domov má byť 700m², čo nie je v predložennom návrhu splnené podľa vyššie uvedeného nového ÚP - Ivanka p.d.

**Rodinné domy nie sú predmetom územného rozhodnutia. Taktiež nie sú predmetom územného rozhodnutia lokality B20 a B 21.*

Žiadame Okresný úrad Senec aby zbral na zreteľ všetky kritéria a určenia ich dôležitosti na výber optimálneho variantu pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona:

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

- Rozsah navrhovanej činnosti.
- Súvislosť s inými činnosťami.
- Požiadavky na vstupy.
- Údaje o výstupoch.
- Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva.
- Ovplyvňovanie pohody života.
- Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia.
- Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Nesúhlasíme s výškovou gradáciou obytných domov, ako aj s jeho vzdialenosťou od p.č. 559/101

Tento Blok III by nám ovplyvnil RD v jeho blízkosti našu pohodu života, naše pozemky - záhrady a terasy.

Nakoľko sa jedná o obrovský zámer výstavby navrhovateľov v obci Ivanka pri Dunaji ktorá má v súčasnosti 5 934 obyvateľov a nárast ktorý navrhujú po výstavbe je 1 356 obyvateľov, čo je nárast obyvateľov v priebehu navrhovanej výstavby o 22,85%, čím sa nie len neúmerne zaťažuje celkové životné prostredie, ale aj celkový vplyv nie len na obec Ivanka p.d., ale aj na okolité obce pri už terajšej neúnosnej priepustnosti a dopravnej situácii, ktorá po vybudovaní METRA, TESCA, RD v Bernolákove a okolitých obciach dennodenne nastáva.

A preto Vás žiadame o citlivé posúdenie ako aj o zníženie počtu Rodinných domov, ako aj zníženie výmerov a umiestnenie Bytových domov ďalej od už jestvujúcich RD, a s prerobením komunikačných uzlov t.j. spevnených plôch vo vnútro blokoch t.j. spevnené plochy: SO.04 Križovatka na ceste III./06166, a SO.05 Komunikácie a spevnené plochy.

** Námietku, že navrhovaná činnosť nie je v súlade s územným plánom obce, hodnotí stavebný úrad ako neodôvodnenú. Obec Ivanka pri Dunaji vo svojom stanovisku č. 241/2016/1634 zo dňa 17. 02. 2016 uvádza, že predložená projektová dokumentácia bytového komplexu označeného ako Dubová alej, je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru obce Ivanka pri Dunaji, ktorý bol schválený Všeobecne záväzným nariadením obce Ivanka pri Dunaji č. 1/1998 zo dňa 15. 06. 1998 a „Zmenami a doplnkami Územného plánu sídelného útvaru obce Ivanka pri Dunaji č. 1/2013“, ktoré boli schválené VZN č. 5/2013 zo dňa 14. 11. 2013. Uvedenými zmenami a doplnkami ÚPN boli stanovené regulatívy daného územia a bolo schválené, že územie do hĺbky 50 m od okraja vozovky III. triedy je určené na výstavbu polyfunkčných bytových domov s tromi nadzemnými podlažiami + obytné podkrovie. Parcelácia a plošné výmery pre rodinné domy nie sú predmetom posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie, nakoľko sú predmetom povoľovania navrhovaných činností podľa osobitných predpisov, pričom boli stanovené v rámci pozemkových úprav. Navrhované činnosti neriešia zástavbu rodinných domov a ani nezakladajú právo stavať na jednotlivých parcelách určených pre výstavbu rodinných domov. Takéto právo (požiadať o stavebné povolenie) získajú vlastníci jednotlivých parciel až po vydaní územného rozhodnutia na konkrétnu budovu. Za účelom naplnenia litery zákona (platného územného plánu obce) súčasne však má zákonné právo každý vlastník parcely mať na ňu zabezpečený kvalitný prístup formou miestnej komunikácie, prívod elektrickej energie,*

pitnej vody a odvod odpadových vôd, aj keď je daný pozemok toho času iba záhradou. Majitelia jednotlivých pozemkov určených pre výstavbu rodinných domov musia pri návrhu konkrétnych rodinných domov a spevnených plôch vychádzať z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie platnej pre dané územie, tzn. z Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji - Zmeny a Doplnky č. 1/2013, ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Dunaji č. 3/1998, pričom realizácia činností, ktoré nie sú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou nebudú povolené, ani zrealizované. Taktiež uvádzame, že na predmetné bytové domy bolo spracované svetlotechnické posúdenie odborne spôsobilou osobou O.P.EXPERT s.r.o. v.z. Ing.Oľga Paradeiserová, CSc.

Ako už stavebný úrad uviedol, predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli iba tri objekty bytových domov a súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra. Námitka o neodržaní minimálnej výmery stavebného pozemku pre rodinné domy preto s predmetom tohto územného konania nesúvisí. Navrhovaná stavba - v rozsahu podaného návrhu - bola vyhodnotená ako súladná s regulatívmi funkčného využitia a priestorového umiestnenia podľa platného územného plánu obce.

- **Občianske združenie Ivanka, Poľná č.12/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji**
Stanovisko a námietky k územnému konaniu oznámeného verejnou vyhláškou Č.j.:
Výst.4028-15-Kt zo dňa 1.12.2017 (doručené dňa 22.12.2017)

a

- **Občianske združenie Triblavina, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo**
Stanovisko a námietky k územnému konaniu oznámeného verejnou vyhláškou Č.j.:
Výst.4028-15-Kt zo dňa 1.12.2017 (doručené dňa 28.12.2017)

Namietali v podstate identicky:

Upozorňujeme Stavebný úrad Obce Ivanka pri Dunaji, že podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie § 24 odsek 2) má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v konaniach o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti a následne postavenie známeho účastníka v povoloňacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4 uvedeného § zákona. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté. Podľa odseku 4) zákona 24/2006 Z.z. má verejnosť právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona (ďalej len "rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní"), alebo proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania alebo konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho zmeny. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Občianske združenie Ivanka/Triblavina ako aj všetci účastníci Odvolacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie sú riadnym účastníkom povoloňacieho konania, pretože podali Odvolanie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie predmetnej stavby a teda žiadame zasielať všetku korešpondenciu týkajúcu sa tejto stavby všetkým účastníkom konania.

* Stavebný úrad oznámil všetkým účastníkom, ktorým tieto práva vyplývajú zo zisťovacieho konania.

Zároveň chceme stavebný úrad informovať, že k Rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní bola podaná na súd žaloba, vo veci ktorej nebolo do dnešného dňa rozhodnuté. Žiadame stavebný úrad, aby prerušil povoloňacie konanie, kým vo veci nebude rozhodnuté.

* Podľa ustanovenia § 184 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok podanie správnej žaloby nemá odkladný účinok, ak tento zákon alebo osobitný predpis neustanovuje inak. Stavebnému úradu je známe, že súd v podanej žalobe nepriznal odkladný účinok, uznesením č. 6SS/263/2016-117 zo dňa 11.4.2017, právoplatné dňa 24.4.2017. Z tohto

dôvodu nie je opodstatnená požiadavka, aby bolo územné konanie prerušené až do rozhodnutia súdu o podanej žalobe.

Námietky:

6. Uvedený stavebný úrad v tomto konaní nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a preto nie je kompetentný na vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa §119 odseku 3) stavebného zákona č.50/1976 Z.z. ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, krajský stavebný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Obec Ivanka pri Dunaji je vlastníkom pozemkov a taktiež budúcim vlastníkom stavby na parcelách, na ktoré je podaná žiadosť o Rozhodnutie o umiestnení stavby, konkrétne:

- parcely **1582, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664.**

Z uvedeného dôvodu nemôže byť Stavebný úrad obce Ivanka pri Dunaji zároveň aj príslušným Stavebným úradom na vydanie Rozhodnutia a zároveň úradom, ktorý podáva stanovisko k predmetnej stavbe, nakoľko ide o prenesený výkon štátnej správy. Stavebný úrad bol teda povinný z dôvodu možného konfliktu záujmov požiadať Krajský stavebný úrad o určenie stavebného úradu, ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

** Stavebný úrad konštatuje, že obec Ivanka pri Dunaji nieje navrhovateľom, stavebníkom ani vlastníkom stavby, je vlastníkom pozemkov, ktoré prenajíma stavebníkom.....*

7. Uvedený projekt presahuje limity pre povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nie je postačujúce zisťovacie konanie, ktoré bolo pre uvedenú činnosť vykonané.

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec vo svojom záväznom stanovisku k územnému konaniu č. ORPZ-SC-ODI-1-315/2015 zo dňa 24.08.2015 vydalo podmienku, že pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 611 0/Z2. Okrem plánovaných 374 parkovacích miest pre obytné domy je teda potrebné započítať 3 parkovacie miesta pre každý rodinný dom, t.j. 486 ďalších parkovacích státi, spolu 860 parkovacích miest. Týmto uvedený projekt presahuje limity pre povinné hodnotenie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nie je postačujúce zisťovacie konanie, ktoré bolo pre uvedenú činnosť vykonané. Limit pre povinné posudzovanie podľa prílohy 8, kapitola 9. Infraštruktúra, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy je 500 parkovacích miest, čiže navrhovaná činnosť musí byť posúdená podľa zákona 24/2006 Z.z. Uvedené posudzovanie vplyvov na životné prostredie nebolo vykonané, nakoľko bola stavba nesprávne zaradená ako stavba podliehajúca zisťovaciemu konaniu.

Žiadame doložiť záverečné stanovisko z posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z.z.

** Limity pre rozsah hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vychádza z rozsahu umiestňovanej stavby, kedy predmetom podaného a posudzovaného návrhu na vydanie územného rozhodnutia sú tri bytové domy a dopravná a technická infraštruktúra potrebná pre celú obytnú zónu Dombale I. Rodinné domy nie sú predmetom územného konania a preto ich nemožno brať do úvahy. Tvrdenia o presiahnutých limitoch pre povinné hodnotenie sú preto neodôvodnené.*

Parkovacie stojiská pre obytný komplex sú vypočítané v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií, vrátane neskorších zmien a opráv (STN 73 6110/Z2 – Zmena 2). Počet parkovacích stojísk v súlade s príslušnými STN stanovila Slovenská technická univerzita v Bratislave, Stavebná fakulta, Katedra dopravných stavieb v spolupráci s DOTIS Consult s.r.o. Výpočet zrealizovala odborne spôsobilá osoba, dotknuté orgány k nemu neuplatnili pripomienky a stavebný úrad nie je oprávnený spochybňovať predmetný prepočet. Výpočet vychádzal z plochy a počtu bytov, ktoré sú v komplexe navrhnuté, a to:

<i>byty do 60 m² (maximálne 2-izbové byty):</i>	<i>81 bytových jednotiek</i>	<i>(1 stojisko/byt),</i>
<i>byty do 90 m² (maximálne 3-izbové byty):</i>	<i>9 bytových jednotiek</i>	<i>(1,5 stojiska/byt),</i>
<i>byty nad 90 m²:</i>	<i>6 bytových jednotiek</i>	<i>(2 stojiská/byt).</i>

Pre jeden stavebný objekt tak bola vypočítaná potreba parkovacích stojísk v počte 118, pre 3 stavebné objekty to je 354 parkovacích miest. V projekte je navrhnutých 374 parkovacích miest, čo je o 20 miest viac, ako je vypočítaná potreba. Námieta je nedôvodná.

Námiety, že predmetnou výstavbou dôjde k zvýšeniu počtu obyvateľov obce o 25 – 30%, výhľadovo s ďalšími investičnými zámermi o 40 %, čo vyvolá tlak na dostupnosť školských a predškolských zariadení, hodnotí stavebný úrad ako neodôvodnené. Intenzita výstavby a vznik nových rozvojových lokalít sú regulované prostredníctvom územného plánu, ktorý sa aktualizuje cez jeho zmeny a doplnky, ktoré obstaráva obec, ktorej úlohou je taktiež zabezpečiť, aby spoločne s rozvojom obce boli zabezpečené aj všetky súvisiace funkcie občianskej vybavenosti. Naplnenie požiadaviek na jednotlivé služby občianskej vybavenosti nie je úlohou navrhovateľa a v územnom konaní sa nerieši primeranosť kapacít v školských a predškolských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je predovšetkým obec, resp. príslušný samosprávny kraj. V tejto fáze je navyše predčasné túto otázku riešiť, keďže nároky v tomto smere nie sú a nemôžu byť známe. Stavebný úrad poukazuje na to, že v rámci nebytových priestorov v bytovom dome SO 03 je, podľa vyjadrenia navrhovateľa ráta s možnosťou umiestnenia materskej školy.

8. Predložená projektová dokumentácia nie je v súlade s územným plánom obce.

Uvedený projekt je v rozpore s územným plánom.

a) nie sú dodržané regulatívy pre minimálnu rozlohu parcely, ktorá je územným plánom určená ako 600m²

b) nie je zachovaný koridor pre obchvat Ivanky (tzv. tangenta), ktorá je v územnom pláne vedená okrajom územia na území obce Ivanka pri Dunaji. Projektant túto tangentu síce zakreslil do mapy, ale zakreslil ju už do katastra obce Bernolákovo, keďže parcely navrhovaných domov siahajú po hranicu katastra Ivanka pri Dunaji. Obec Bernolákovo však takýto obchvat vo svojom územnom pláne nemá, celá komunikácia obchvatu je v tomto území vedená v zmysle územného plánu obce v katastri Ivanky pri Dunaji.

Žiadame o zmenu parcelácie tak, aby boli v súlade s územným plánom. Žiadame o zakreslenie tangenty v zmysle územného plánu - do katastra obce Ivanka pri Dunaji.

Podrobnejšia analýza nedodržania územného plánu obce:

a) nedodržanie minimálnej rozlohy parcely v zmysle regulatívov územného plánu

Regulačné prvky platného územného plánu sú v projekte prekročené. Predmetná dokumentácia rieši technické a dopravné napojenie každej parcely rodinného domu. Tieto parcely nespĺňajú svojimi rozlohami regulačný limit. Podľa územného plánu sa jedná o zónu B18 a B19

- územný plán obce Ivanka pri Dunaji uvádza nasledujúce regulatívy pre tieto zóny:

OZNAČENIE ZÓNY B18 (Zmeny a doplnky 1/2013)

Koeficienty a spôsob využitia územia:

• zástavba samostatne stojacich domov, zástavba združených domov (radové, dvojdomy ...)- max. 20% výmery zóny, len v časti pri ceste III. triedy resp. v časti oddeľujúcej prípadnú zástavbu bytových domov od samostatne stojacich rodinných domov

• minimálna výmera stavebného pozemku 600 m²

• maximálny index zastavanej plochy pre rodinné domy 0,30

• maximálny index zastavanej plochy pre ostatné objekty 0,35

• **minimálny index zelene pre rodinné domy 0,60**

• minimálny index zelene pre ostatné objekty 0,45

• maximálny počet nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia pre rodinné domy.... 2

• maximálny počet nadzemných podlaží pre ostatné objekty.... 3 plus obytné podkrovia

OZNAČENIE ZÓNY B19 (Zmeny a doplnky 1/2013)

Koeficienty a spôsob využitia územia:

• zástavba samostatne stojacich domov, zástavba združených domov (radové, dvojdomy ...)- max. 20% výmery zóny, len v časti pri ceste III. triedy resp. v časti oddeľujúcej prípadnú zástavbu bytových domov od samostatne stojacich rodinných domov

- **minimálna výmera stavebného pozemku 600 m²**
- maximálny index zastavanej plochy pre rodinné domy 0,30
- maximálny index zastavanej plochy pre ostatné objekty 0,35
- **minimálny index zelene pre rodinné domy 0,60**
- minimálny index zelene pre ostatné objekty 0,45
- maximálny počet nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia pre rodinné domy 2
- maximálny počet nadzemných podlaží pre ostatné objekty.... 3 plus obytné podkrovia

Navrhovaná činnosť nerespektuje požiadavku minimálneho rozmeru každého pozemku rodinného domu 600 m². Argument, že parcelácie a plošné výmery nie sú predmetom projektovej dokumentácie neobstojí, nakoľko projektová dokumentácia rieši dopravné napojenie a infraštruktúru pre každú parcelu. Uvedená parcelácia bola vykonaná v rozpore s územným plánom a teda aj prípojky a ich umiestnenie ako aj dopravné napojenie je v rozpore s územným plánom. A argument investora v procese EIA, že vlastníkom nikto nemôže brániť v odkúpení chýbajúcich metrov od suseda hraničí s podvodom, nakoľko majú v pláne predávať pozemky ako stavebné, pričom problém nemožnosti dostať stavebné povolenie, keďže sú v rozpore s územným plánom, bude prenesený na kupujúceho, ktorý nijakým spôsobom ani nemôže donútiť suseda, aby mu chýbajúce metre odpredal.

Ďalej investor v EIA procese uvádzal, že preverenie dodržiavania regulatív zadaných v územnoplánovacej dokumentácii je v kompetencii príslušného stavebného úradu, inými slovami investor rozdelí pozemky bez ohľadu na územný plán a únosnosť územia a problémy z toho vyplývajúce ponechá na konkrétnych súčasných či budúcich majiteľoch pozemkov. Táto filozofia je v rozpore s udržateľným rozvojom, zachovaním kvalitného životného a najmä v rozpore s dobrými mravmi.

Uvádžame zoznam parciel a pozemkov, ktoré sú pod 600m² (spolu ich je 27). Pokiaľ je už dnes jasná parcelácia, je jasný aj rozmer pozemkov, počet domova počet parkovacích miest.

b) nerespektovanie plánovaného obchvatu obce zakresleného v územnom pláne obce (tzv. tangenta):

V územnom pláne obce Ivanka pri Dunaji - plocha B18 a B19 (oranžová šípka na Šernolákovskej ulici), vpravo čiarkovanou zakreslený plánovaný obchvat (tangenta):

Tangenta je z pohľadu rozvoja dopravnej siete v Ivanke pri Dunaji kľúčová, nakoľko sa na tento obchvat bude napájať na vyústenie mimoúrovňovej križovatky Triblavina. Územný plán predstavuje záväzný dokument a každú navrhovanú výstavbu je potrebné prispôbiť platnému územnému plánu obce.

Ako je vidieť z obrázka vyššie, obchvat obce s plánovanou šírkou 8,5m, návrhovou rýchlosťou 50 km/h je v územnom pláne vedený v katastri obce Ivanka pri Dunaji. Parcely plánovaných domov sú však zakreslené takmer po hranicu katastra a šírka obecného pozemku medzi parcelami domova hranicou katastra má len 3m. Rešpektovaním plánovaného obchvatu dochádza k zmenšeniu parciel a tým ani tieto parcely nedosahujú minimálnu rozlohu 600m² určenú územným plánom. Preto nie je možné pre tieto uvedené parcely dostať stavebné povolenie, keďže nerespektujú regulatívy územného plánu obce.

Žiadame o rešpektovanie územného plánu obce a zmenu parciel tak, aby vznikol dostatočný koridor pre plánovaný obchvat, žiadame a zakreslenie výhľadovej tangenty do projektu a žiadame o informovanie vlastníkov pozemkov o plánovanej tangente. Parcely domov siahajúce takmer po hranicu katastra (ružová čiara) a ponechávajúce len 3m na cestu, ktorá má mať šírku 8,5m:

** Námietku, že navrhovaná činnosť nie je v súlade s územným plánom obce, hodnotí stavebný úrad ako neodôvodnenú. Obec Ivanka pri Dunaji vo svojom stanovisku č. 241/2016/1634 zo dňa 17. 02. 2016 uvádza, že predložená projektová dokumentácia bytového komplexu označeného ako Dubová alej, je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru obce Ivanka pri Dunaji, ktorý bol schválený Všeobecne záväzným nariadením obce Ivanka pri Dunaji č. 1/1998 zo dňa 15. 06. 1998 a „Zmenami a doplnkami Územného plánu sídelného útvaru obce Ivanka pri Dunaji č. 1/2013“, ktoré boli schválené VZN č. 5/2013 zo dňa 14. 11. 2013. Uvedenými zmenami a doplnkami ÚPN boli stanovené regulatívy daného územia a bolo schválené, že územie do hĺbky 50 m od okraja vozovky III. triedy je určené na výstavbu*

polyfunkčných bytových domov s tromi nadzemnými podlažiami + obytné podkrovie. Parcelácia a plošné výmery pre rodinné domy nie sú predmetom posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie, nakoľko sú predmetom povoľovania navrhovaných činností podľa osobitných predpisov, pričom boli stanovené v rámci pozemkových úprav. Navrhované činnosti neriešia zástavbu rodinných domov a ani nezakladajú právo stavať na jednotlivých parcelách určených pre výstavbu rodinných domov. Takéto právo (požiadať o stavebné povolenie) získajú vlastníci jednotlivých parciel až po vydaní územného rozhodnutia na konkrétnu budovu. Za účelom naplnenia litery zákona (platného územného plánu obce) súčasne však má zákonné právo každý vlastník parcely mať na ňu zabezpečený kvalitný prístup formou miestnej komunikácie, prívodu elektrickej energie, pitnej vody a odvod odpadových vôd, aj keď je daný pozemok toho času iba záhradou. Majitelia jednotlivých pozemkov určených pre výstavbu rodinných domov musia pri návrhu konkrétnych rodinných domov a spevnených plôch vychádzať z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie platnej pre dané územie, tzn. z Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji - Zmeny a Doplnky č. 1/2013, ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Dunaji č. 3/1998, pričom realizácia činností, ktoré nie sú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou nebudú povolené, ani zrealizované.

Ako už stavebný úrad uviedol, predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli iba tri objekty bytových domov a súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra. Námieta o nedodržaní minimálnej výmery stavebného pozemku pre rodinné domy preto s predmetom tohto územného konania nesúvisí. Navrhovaná stavba - v rozsahu podaného návrhu - bola vyhodnotená ako súladná s regulatívmi funkčného využitia a priestorového umiestnenia podľa platného územného plánu obce.

9. Dňa 23.11.2016 bola podaná správna žaloba na krajský súd Bratislava proti rozhodnutiu č.: OÚ-BA-OOP3-2016/070845-HAN zo dňa 16.09.2016, ktorým bolo potvrdené Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 15.04.2016, č.OU-SC-OSZP-2016/0738-Gu(2015/009798) v právnej veci žalobcu: OZ Triblavina, Hviezdoslavova 1789/1, Bernolákovo proti žalovanému: Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, Bratislava.

Podľa §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú "práva a záujmy dotknutej verejnosti v predmetnom územnom konaní priamo dotknuté". Podľa §139 ods. 1 písmo c "Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu právo vyplývajúce z iných právnych predpisov". Podľa §137 Stavebného zákona "Ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší. Stavebný úrad určí lehotu, v ktorej sa musí predložiť dôkaz, že na súde, prípadne inom príslušnom orgáne bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci."

Podľa čl.6 ods.4 Aarhurského dohovoru je územnom konaní garantovaná účasť dotknutej verejnosti v čase a spôsobom, kedy sú otvorené všetky možnosti riešenia.

Súdna žaloba je žalobou podľa § 137 Stavebného zákona a preto má stavebný úrad územné konanie prerušiť.

** Podľa ustanovenia § 184 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok podanie správnej žaloby nemá odkladný účinok, ak tento zákon alebo osobitný predpis neustanovuje inak. Stavebnému úradu je známe, že súd v podanej žalobe nepriznal odkladný účinok, uznesením č. 6SS/263/2016-117 zo dňa 11.4.2017, právoplatné dňa 24.4.2017. Z tohto dôvodu nie je opodstatnená požiadavka, aby bolo územné konanie prerušené až do rozhodnutia súdu o podanej žalobe.*

10. Ďalšie argumenty:

- predmetnou výstavbou dôjde k zvýšeniu počtu obyvateľov obce o 25-30%, pričom nebol posúdený dopad na dostupnosť školských a predškolských zariadení pre súčasných obyvateľov, ako aj pre nových obyvateľov a v lokalite nie je riešená žiadna vybavenosť školskými a predškolskými zariadeniami a existujúce MŠ a ZŠ už v súčasnosti kapacitne nepostačujú.
**Súčasťou bytového domu je aj materská škola.*
- dopravná štúdia (Dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek, 2015, ktorá bola súčasťou doplňujúcich informácií v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie) preukázala nevyhnutnosť realizácie 4-pruhovej komunikácie do roku 2021, **v opačnom prípade už v roku 2021 križovatka NEVYHOVUJE** (strana 35, tab. 22 a 23) ako pre dopoludňajšiu, tak aj popoludňajšiu špičku, čo v súčasnom stave pripravenosti projektu rozšírenia I/61 Bratislava - Senec nie je reálne a teda nie je možné kapacitne zabezpečiť únosnosť dopravy pri existujúcej dopravnej infraštruktúre. Preto žiadame podmieniť realizáciu Dombale existenciou 4-pruhovej Seneckej cesty BA-SC. Rozhodnutie túto skutočnosť ignoruje.
- dopravná štúdia uvádza, že v obci Ivanka pri Dunaji sú už v súčasnosti 2 križovatky nevyhovujúce (Bernolákovská - Nádražná, Bernolákovská - Záleská cesta). Tieto križovatky budú noví obyvatelia nevyhnutne využívať na prístup k svojim pozemkom v prípade cestovania smerom na Bratislavu (95% áut). Podľa zákona č.17/1992 Z.z. o životnom prostredí, §11 nesmie byť územie zaťažované ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia. **Prekročením kapacity križovatiek bola naplnená miera únosného zaťaženia územia** a preto bez úpravy týchto križovatiek a súvisiacich dopravných napojení nie je možné ďalšie povoľovanie výstavby v území. Podľa článku 20, odseku 3) Ústavy Slovenskej republiky vlastníctvo zaväzuje. Nemožno ho zneužiť na ujmu práv iných alebo v rozpore so všeobecnými záujmami chránenými zákonom. **Výkon vlastníckeho práva nesmie poškodzovať** ľudské zdravie, prírodu, kultúrne pamiatky a životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom. Podľa článku 44 odseku 1) Ústavy Slovenskej republiky **má každý právo na priaznivé životné prostredie.**
- dopravná štúdia počíta s tým, že v čase výstavby Dombale už budú zrealizované dve okružné križovatky: Námestie padlých hrdinov (Záleská cesta - Bernolákovská) a Nábřežná - Bernolákovská. V Rozhodnutí nie je riešená časová následnosť výstavby týchto stavieb a preto formulácia „rešpektovať“ výsledky nie je absolútne postačujúca a hoci dopravná štúdia pre Dombale I. vychádza z podmienok "po výstavbe okružnej križovatky", Dombale I. sa v zmysle Rozhodnutia môže realizovať „pred výstavbou okružnej križovatky". Preto buď je potrebné prepracovať štúdiu na stav, v akom bude križovatka v čase výstavby, alebo je potrebné podmieniť zahájenie výstavby Dombale po realizácii okružnej križovatky,
- **petíciu proti plánovanej výstavbe v lokalite Ivanka pri Dunaji - Dombale** do doby, kým nebude vyriešené zodpovedajúce dopravné napojenie Ivanky pri Dunaji na Bratislavu a tiež podmienku pri takejto investícii vybudovať zodpovedajúcej občianskej vybavenosti (škola, škôlka, športové zariadenia) podpísalo 874 signatárov
- ** Navrhovatelia ako podklad rozhodnutia predložili „Dopravno - kapacitné posúdenie križovatiek“, ktoré vypracovala Katedra dopravných stavieb Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, Stavebnej fakulty a DOTIS Consult, s.r.o. Táto dopravná-inžinierska štúdia bola spracovaná v rozsahu analýzy a posúdenia riešeného územia aj s návrhom organizácie dopravy vplyvom navrhovaných činností na riešenom území. Štúdia bola spracovaná v zmysle platnej metodiky „Dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov“ (Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 05/2014) a podľa TP 10/2010 Technické podmienky „Výpočet kapacity pozemných komunikácií a ich zariadení“, (MDVaRR SR). V rámci uvedeného posúdenia boli v súvislosti s realizáciou navrhovaných činností na riešenom území posúdené miestne dopravné nároky na novovzniknuté dopravné situácie, ako aj dopady na existujúcu sieť miestnych komunikácií a existujúcu sieť dotknutých križovatiek. K uvedenému dopravnokapacitnému posúdeniu sa vyjadrovali príslušné orgány z oblasti rozvoja cestnej*

- dopravy a pozemných komunikácií (Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-SCOCDPK-2016/002057/MAN, zo dňa 29.01.2016 a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, list č. 06008/2016/B211-SZEÚ/5786, zo dňa 28.01.2016), ktoré k jeho zneniu a záverom nemali žiadne pripomienky. Navrhnuté zmeny na existujúcej dopravnej sieti – vybudovanie križovatky a odbočovacieho pruhu – boli posúdené ako dostatočné z hľadiska vyhovujúceho dopravného napojenia obytnej zóny.
- I/61 a úpravu ostatných dotknutých križovatiek na území obce Ivanka pri Dunaji je neodôvodnená. Požiadavka navyše nie je v kompetencii navrhovateľov a teda nemôže byť podmienkou realizácie navrhovaných činností, ktoré vychádzajú zo schválených rozvojových dokumentov obce Ivanka pri Dunaji – schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce. Stavebný úrad nemá dôvod spochybňovať predmetné štúdie vypracované oprávnenými osobami, ktorých závery nie sú takého charakteru, že by navrhovanú výstavbu neodporúčali. Stavebný úrad poukazuje na to, že v blízkej budúcnosti sa bude realizovať výstavba diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, na ktorú je vydané územné rozhodnutie č.: OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29. 10. 2014 a ktoré bolo v odvolacom konaní potvrdené rozhodnutím č.: 27910/2014/B625-SV/77117/Hia zo dňa 17. 02. 2014, právoplatné dňa 02. 01. 2015.
 - nebolo rešpektované stanovisko rezortného orgánu zaslané k Zámeru (EIA)-Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja a Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry pod č. 05876/2015/B211-SZEÚ/55006 zo dňa 8.9.2015 žiadal predmetný zámer prekonzultovať a o **záväznú stanovisku požiadať správcu dotknutých komunikácií** a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Z pohľadu leteckej dopravy MDVRR SR žiadal predmetný zámer prekonzultovať a o **záväznú stanovisku požiadať Dopravný úrad**. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, ktorej vplyvom v danej lokalite značne vzrastie intenzita dopravy, ako aj vzhľadom na vysoký počet parkovacích miest navrhovanej Obytnéj zóny Dombale, MDVRR SR odporúčal pre navrhovanú činnosť vykonanie **procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie** v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - **nebolo rešpektované stanovisko Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zaslané k Zámeru (EIA)**, pod č. OU-SC-OCDPK-2015/009890 zo dňa 19.08.2015, kde uvádzajú, že nakoľko sa novým investičným zámerom zvýši nárast cestnej dopravy v území, **požadujú z hľadiska ich záujmov posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**. Napriek komentáru v Rozhodnutí, že úrad sa opätovne vyjadril nie je v Rozhodnutí žiadne iné stanovisko uvedeného orgánu. Stanovisko stavebného úradu, že v novom stanovisku tento úrad posudzovanie UŽ nežiada, je irelevantné, nakoľko nové stanovisko bolo vydané v územnom konaní a nie v EIA, kedy to požadovalo.
 - **stavebnému úradu bolo doručené právoplatné rozhodnutie zo zisťovacieho konania*
 - **Správca komunikácií zaslal na vyžiadanie občana nasledujúce stanovisko (vid' príloha):** Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková č. 6, 827 12 Bratislava v stanovisku č. 295/16/291/OSI zo dňa 5.4.2016 uvádzajú, že v prípade, že posúdenie (dopravno-kapacitné) nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN (a toto posúdenie podľa dopravnej štúdie DOTIS, ktorá je súčasťou doplňujúcich informácií NEVYŠLO), treba do územného plánu v rámci jeho aktualizácie zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií, resp. **znižit' plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedzit' do vybudovania cestných stavieb nadmiestneho významu (prebudovanie Seneckej cesty na 4-pruhovú)". Argument stavebného úradu, že predmetný úrad zaslal súhlasné stanovisko k dopravnému riešeniu križovatiek je irelevantné, nakoľko to nič nemení na požiadavke časovo obmedzit' zástavbu obce do vybudovania príslušnej cestnej infraštruktúry.**

- **nebol o rešpektované stanovisko rezortného orgánu v EIA, nakoľko nebola splnená základná podmienka v stanovisku a to súlad s územnoplánovacou dokumentáciou!** Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, pod č.12530/2015/B630-SV/53242 zo dňa 02.09.2015: Z hľadiska problematiky územného plánovania, **ak zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou**, ako je deklarované v texte zámeru (kapitola 12), **k predloženému zámeru nemáme pripomienky** a nepožadujeme ďalej zámer posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zemne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- plánovaná obytná zástavba **nesplňa metodické pokyny** vydané Inštitútom urbanizmu a územného plánovania URBION v Bratislave 2009: **ŠTANDARDY MINIMÁLNEJ VYBAVENOSTI OBCÍ** - okrem ihriska situovaného pri katastri obce Bernolákovo vedľa hlučnej a vyťaženej cesty a drobných podnikateľských priestorov v prízemí bytových domov neobsahuje žiadnu občianska vybavenosť (škola, škôlka, športové zariadenia, voľné priestranstvá vhodné na stretávanie a socializáciu obyvateľstva). Argument investora, že uvedená metodika slúži LEN ako podklad pri vypracovaní územno-plánovacej dokumentácie neobstojí, nakoľko táto dokumentácie je všeobecne platným smerodajným dokumentom k potrebnej vybavenosti územia vzhľadom na počet obyvateľov,

Ďalej žiadame:

- vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z.z.
- vypracovať dopravnú štúdiu, ktorá okrem areálových pomerov zhodnotí vplyv na dopravnú situáciu v rannej špičke na križovatke pri METRE vrátane kumulatívneho vplyvu plánovanej susednej lokality Veľké Dombale (230 rodinných domov). Už v súčasnosti je zdržanie v rannej špičke pri METRE 45 minút,
- detailne opísať nakladanie s dažďovou vodou a kam je vyvedená dažďová kanalizácia
- vypracovať rozptylovú štúdiu pre Bernolákovskú cestu v obci Ivanka pri Dunaji, na ktorú bude vyvedených ďalších 700 áut produkovaných novou výstavbou
- v samostatnej mape jasne vyznačiť plochy aj výmery zastavanej plochy a plochy zelene pre bytové domy aj rodinné domy
- dodržať výmeru pozemku pre každý rodinný dom minimálne 600m² v zmysle územného plánu obce
- v sumárnej tabuľke rozpísať výmery pozemkov vrátane parkovacích plôch pre rodinné domy (spevnená plocha, zastavaná plocha, zeleň ...) pre každý rodinný dom zvlášť a bytové domy zvlášť so sumárnou tabuľkou uvedených výmer ako pre rodinné domy, tak pre bytové domy vrátane parkovacích plôch, plôch komunikácií.
- v mapovej prílohe vyznačiť hranicu 50m od okraja komunikácie Bernolákovská
- dodržať územný plán
- rešpektovať a zakresliť komunikáciu plánovanú v územnom pláne na hranici katastra tzv. tangenta so šírkou 8,5m ukončená kruhovým objazdom na Bernolákovskej ulici vedenú v katastri Ivanka pri Dunaji
- rešpektovať stanovisko Regionálnych ciest Bratislava č. 295/16/291/OSI zo dňa 5.4.2016
- rešpektovať metodické pokyny vydané Inštitútom urbanizmu a územného plánovania URBION v Bratislave 2009: **ŠTANDARDY MINIMÁLNEJ VYBAVENOSTI OBCÍ**
- **pozastaviť výstavbu do doby zrealizovania 4-pruhovej Seneckej cesty, čo požadujú aj Regionálne cesty Bratislava.**

Vplyvom realizácie navrhovaných činností nedôjde k zvýšeniu produkcie odpadov a hlavne nie nebezpečných. V prípade výstavby navrhovaných činností ide o typické stavebné odpady, ktoré budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom. S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby, budú nakladať dodávateľské organizácie vo vyhovujúcich zariadeniach na nakladanie s odpadmi, pričom odvoz a následné zneškodňovanie, resp. zhodnocovanie odpadov sa zabezpečí zmluvným spôsobom v organizáciách na to oprávnených. Výkopové zeminy by mali byť kontrolované

na prítomnosť nebezpečných látok, v prípade, že takéto látky budú identifikované, bude sa so zeminami nakladať ako s nebezpečným odpadom podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Počas prevádzky navrhovaných činností vzniknú klasické komunálne odpady a odpady s údržby prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, tak ako vznikajú v podobných typoch prevádzok. Navrhované činnosti počas svojej prevádzky budú zapojené do systému zberu odpadov v obci Ivanka pri Dunaji spolu so separovaným zberom vybraných druhov odpadov, tak ako tomu je v ostatnej časti obce Ivanka pri Dunaji.

Realizáciou navrhovaných činností dôjde k rozvoju dopravnej infraštruktúry v rámci dotknutého územia. Dopravne má byť predmetné územie napojené navrhovanou stykovou križovatkou na cestu III. triedy č. 1048 (SO.04 Križovatka na ceste III./06166). Základnou požiadavkou na riešenie a kapacitnú priepustnosť križovatky je zabezpečiť plynulý vjazd a výjazd vozidiel zo zóny Dombale na cestu III triedy. Pri návrhu sa zohľadnila aj možnosť výstavby na susedných pozemkoch v budúcnosti. Navrhovaná križovatka je od najbližšej križovatky na komunikácii v Bernolákovskej ulici vzdialená 327,5 m. Riadenie križovatky sa navrhuje dopravným značením (výhľadovo je možné umiestnenie svetelnej signalizácie pri rozšírení zástavby o lokalitu Dombale II. a III).

Vplyvy na obyvateľstvo:

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov vyplýva, že navrhované činnosti by počas výstavby a prevádzky nemali mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Počet obyvateľov počas výstavby a prevádzky navrhovaných činností, ktorí budú ovplyvnení jej vplyvmi, nemožno jednoznačne stanoviť.

Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovaných činností sa nepredpokladajú. Vplyv výstavby navrhovaných činností bude krátkodobý a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Z pohľadu vplyvov na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovaných činností môžu nastať situácie, kedy v tom istom čase určité plánované bytové domy už budú prevádzkované a časť z nich sa bude len stavať, resp. časť navrhovaných rodinných domov ešte nebude ani stavaná, čo bude do určitej miery ovplyvňovať pohodu a kvalitu života už prevádzkovaných bytových domov v predmetnom území (hluk, doprava, prašnosť). Uvedené platí aj vzhľadom na už existujúcu, plánovanú a realizovanú výstavbu rodinných domov v okolí navrhovaných činností, resp. ich obyvateľov.

Navrhované činnosti nemajú charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

V rámci navrhovaných činností sa nebude narábať s látkami, ktoré by predstavovali priame nebezpečie pre dotknuté obyvateľstvo, pracovníkov a návštevníkov dotknutého územia.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhované činnosti budú mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových bytov v obci Ivanka pri Dunaji, rozšíri sa možnosť výstavby rodinných domov v obci Ivanka pri Dunaji, vzrastie počet obyvateľov obce Ivanka pri Dunaji, pričom navrhované činnosti prinesú aj finančné prostriedky do obecnej pokladne v podobe miestnych daní. Zároveň sa zvýši tlak na zariadenia predškolskej a školskej starostlivosti, tzn. zvýši sa počet uchádzačov o pobyt a dochádzku do týchto zariadení.

Potreba navrhovaných činností v predmetnej lokalite, resp. funkčné využitie predmetného územia, vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie (Územný plán sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji - Zmeny a Doplnky č. 1/2013, ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Dunaji č. 3/1998). Riešené územie podľa Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji, schváleného VZN obce Ivanka pri Dunaji č. 1/98, zo dňa 15. 06. 1998 o Územnom pláne a „Zmenami a doplnkami Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji 1/2013“, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom VZN č. 5/2013, zo dňa 14. 11. 2013, sa nachádza v zóne B18, B19,

B20 a B21 určených na trvalé bývanie v rodinných domoch, resp. v bytových domoch.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie sú navrhované činnosti realizovateľné.

Synergické a kumulatívne vplyvy:

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovaných činností na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území. Z hľadiska synergických a kumulatívnych vplyvov je potrebné brať do úvahy, že v bezprostrednom okolí navrhovaných činností sa v súčasnosti vykonávajú viaceré stavebné aktivity, resp. sú plánované.

Navrhované činnosti nezasahujú do maloplošných a veľkoplošných chránených území, mokradí, resp. ich prevádzkou nie sú dotknuté chránené stromy. Z hľadiska prvkov územného systému ekologickej stability na lokálnej, regionálnej alebo národnej úrovni, resp. z hľadiska významných migračných koridorov živočíchov možno konštatovať, že navrhované činnosti majú byť v dotyku nadregionálnym biokoridorom XXIV. Strmina - Šúr - Malý Dunaj.

Navrhované činnosti nie sú situované v ochranných pásmach vodných tokov a vodárenských zdrojov. Nie sú situované na pobrežných pozemkoch alebo v inundačnom území, nie sú situované do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, resp. chránenej vodohospodárskej oblasti a sú situované mimo územia pásiem hygienickej ochrany, resp. mimo kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, mimo zdroje geotermálnej vody a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie.

Vyjadrenia dotknutých orgánov potvrdili splnenie podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti cestnej infraštruktúry. Slovenská správa ciest nemá v tomto konaní postavenie dotknutého orgánu, preto je požiadavka na predloženie jej stanoviska neopodstatnená. Stanovisko správcu dotknutých komunikácií bolo v konaní predložené.

Požiadavka, aby okolie stavby „Obytná zóna Dombale I.“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík, je neodôvodnená, nakoľko nemá oporu v regulácii záujmovej lokality podľa platného územného plánu. Avšak nakoľko je úradu známe, na pozemku parc.č.1506 plánuje obec vybudovať voľnočasové centrum so zeleňou.

Požiadavka, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady nie je námietkou, ktorá súvisí s predmetom a postatou územného konania a predmetom a obsahom územného rozhodnutia o umiestnení stavby. To isté platí aj o požiadavke na konkrétne riešenie a materiálové zloženie povrchových státí, spevnených plôch a plochých striech a požiadavke na separovaný zber odpadu.

Stavebný úrad uvádza, že navrhované komunikácie sú dostatočne kapacitne a šírkovu usporiadané pre napojenie územia Veľké Dombale, ako aj nadväzujúcej rezervnej lokality.

Skutočnosťami ktoré sa netýkajú územného konania sa stavebný úrad v rozhodnutí nezaoberal.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad konštatuje, že návrh na vydanie územného rozhodnutia poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, navrhovaná stavba spĺňa zákonné požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, je navrhnutá v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody.

Na základe uvedeného stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov

Ing.Ivan Schreiner
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutia sa doručí :

1. OZ Obytná zóna Dombale I., Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava
2. EURO INVEST Development s.r.o., č.d.796, 900 46 Most pri Bratislave
3. Pozemné Stavby TTK s.r.o., Trieda Hradca Králové -18, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:

4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Kristína Simonová Tapalagová, Pezinská 45, 903 01 Senec
6. Alojzia Semaňáková, Pri Pálenici 8, 900 28 Ivanka pri Dunaji
7. Ján Semaňák , Pri Pálenici 8, 900 28 Ivanka pri Dunaji
8. Ondrej Vráblik, Lipová 121, 900 27 Bernolákovo
9. Ing.Martina Solčányová, Lipová 121, 900 27 Bernolákovo
10. Ing.Brigita Pokorná, Okružná 31/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
11. Martin Hanuska, Sládkovičova 2/B, 900 28 Ivanka pri Dunaji
12. Martin Takáč, Jungmannová 1172/20, 851 01 Bratislava
13. Mgr.Lucia Osvaldová, Muštová 13, 900 28 Ivanka pri Dunaji
14. Maroš Prokeš, Révová , 900 28 Ivanka pri Dunaji
15. Magdaléna Prokešová, Révová , 900 28 Ivanka pri Dunaji
16. Mgr.Miloslava Duka, Révová 15, 900 28 Ivanka pri Dunaji
17. Ing.Mariana Štefanidesová, Révová 11, 900 28 Ivanka pri Dunaji
18. Ing.Vladimír Vaník, Orechová 15, 900 28 Ivanka pri Dunaji
19. Mgr.Magdaléna Hájeková, Dobšinského 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
20. Michal Zeman, Poľná 12/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
21. Michaela Seifertová, Záhradnícka 3, 900 28 Ivanka pri Dunaji
22. Mgr.Ing.Michaela Michalovičová , Košická 41, 821 08 Bratislava
23. José Luis Serra Flores , Sovia 2, 900 28 Ivanka pri Dunaji
24. Mária Michalovičová, Bočná 78, 821 04 Bratislava
25. Ing.Peter Jajcay, Oblačná 40, 831 06 Bratislava
26. Ing.Alžbeta Lovásová, Pri kríži 16, 900 28 Zálesie
27. Bc.Zuzana Páleniková, Röntgenova 8, 851 01 Bratislava
28. Jozef Kročan, Andrusovova 5, 851 01 Bratislava,
29. Ing.Jozef Kiprich, Nová 2115/144F, Stupava 90031
30. Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

31. Ministerstvo dopravy, vystavby a regionálneho rozvoja SR, Odd.dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
32. Ministerstvo dopravy, vystavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
33. BSK, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava 25
34. RÚVZ Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29
35. OÚ Bratislava, Odbor CDaPK, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
36. OÚ Senec, Odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec1
37. OÚ Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja , Tomašikova 46, 832 02 Bratislava 5
38. OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP-všetky zložky, Hurbanova 21, 903 01 Senec
39. OÚ Senec, Odbor CDaPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
40. OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
41. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
42. Krajský pamiatkový úrad Bratislavba, Lešková 17, 811 04 Bratislava
43. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva , Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
44. OR PZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
45. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čucoriedková 6, 827 12 Bratislava
46. BVS a.s., Prešovská 48,826 46 Bratislava
47. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
48. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
49. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 42 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Informácia o zisťovacom konaní je zverejnená na stránke príslušného orgánu:
<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Vybavuje :Ing. Adriana Kutšálová