

**Obec Ivanka pri Dunaji**  
**Stavebný úrad**  
**Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji**

Č.j.: Výst. 4026-17-Kt

Dňa: 15.12.2017

Vec: Rozhodnutie o povolení stavby „ Logistic park; SO 01 HALA A ( SO 01.1 - etapa I. a SO 01.2 - etapa II.), SO 02 HALA B, SO 03 BUDOVA C, SO 04 Vrátnica, SO 05 Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenia, SO 12 Meranie spotreby plynu a areálový rozvod plynu, SO 13 Meracia a spínacia stanica VN-1A, SO 14 VN rozvody a trafostanice, SO 15 Areálové rozvody NN, SO 16 Areálové vonkajšie osvetlenie, SO 17 Prípojka s areálový rozvod slaboprúdu, SO 19 HTÚ a prípravné práce, SO 20 Sadové úpravy, SO 21 Oplotenie“ – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: **P3 Bratislava Airport s.r.o., Hodžovo nám.1/A, 811 06 Bratislava**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník **P3 Bratislava Airport s.r.o., Hodžovo nám.1/A, 811 06 Bratislava**, podal dňa 16.08.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'Logistic park; SO 01 HALA A ( SO 01.1 - etapa I. a SO 01.2 - etapa II.), SO 02 HALA B, SO 03 BUDOVA C, SO 04 Vrátnica, SO 05 Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenia, SO 12 Meranie spotreby plynu a areálový rozvod plynu, SO 13 Meracia a spínacia stanica VN-1A, SO 14 VN rozvody a trafostanice, SO 15 Areálové rozvody NN, SO 16 Areálové vonkajšie osvetlenie, SO 17 Prípojka s areálový rozvod slaboprúdu, SO 19 HTÚ a prípravné práce, SO 20 Sadové úpravy, SO 21 Oplotenie'. Na jej umiestnenie bolo Obcou Ivanka pri Dunaji vydané územné rozhodnutie, pod č.j. Výst.3519-16-Kt zo dňa 03.04.2017, , ktoré bolo potvrdené rozhodnutím OU v Bratislave, odbor bytovej politiky č.OU-BA-OVBP2-2017/57324/KVJ zo dňa 14.6.2017.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba 'Logistic park SO 01 HALA A ( SO 01.1 - etapa I. a SO 01.2 - etapa II.), SO 02 HALA B, SO 03 BUDOVA C, SO 04 Vrátnica, SO 05 Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenia, SO 12 Meranie spotreby plynu a areálový rozvod plynu, SO 13 Meracia a spínacia stanica VN-1A, SO 14 VN rozvody a trafostanice, SO 15 Areálové rozvody NN, SO 16 Areálové vonkajšie osvetlenie, SO 17 Prípojka s areálový rozvod slaboprúdu, SO 19 HTÚ a prípravné práce, SO 20 Sadové úpravy, SO 21 Oplotenie' na pozemku parc. č.889/71, 889/72 v katastrálnom území Farná sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje.**

Popis stavby: **Logistic park - výstavba logistického areálu, v ktorom bude vybudovaná potrebná infraštruktúra na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky jednotlivých hál, ktoré budú slúžiť ako logistické a skladové centrum. Funkčná náplň areálu Logistic parku je zameraná na logistické funkcie s prekladáním tovarov, ako aj čiastočnou výrobou. Umiestnené funkcie v areáli si budú vyžadovať prístup kamiónov diaľkovej dopravy, ako aj prístup malých a stredne veľkých nákladných vozidiel pre zabezpečovanie lokálnej a regionálnej obsluhy.**

**Stavba sa člení na nasledujúce stavebné objekty:**

***PREHLAD PLOŠNÝCH A OBJEMOVÝCH ÚDAJOV – PROJEKTOVANÉ KAPACITY***

**Hala A (SO 01.1 a SO 01.2)**

Zastavaná plocha spolu:	62 301,5 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor spolu:	784 998,9 m <sup>3</sup>
Úžitkové plochy spolu:	3 623,91 m <sup>2</sup>
Z toho	
Hala (skladové, resp. výrobné priestory):	58 082,89 m <sup>2</sup>
Administratívne priestory 1.NP:	3 015,40 m <sup>2</sup>
Administratívne priestory 2.NP:	2 525,62 m <sup>2</sup>
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m ]:	dĺ. 409,16 m x š. 169,16 m

**Hala B (SO 02)**

Zastavaná plocha :	19 399 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor :	244 427,4 m <sup>3</sup>
Úžitkové plochy:	21 745,90 m <sup>2</sup>
Z toho	
Hala (skladové, resp. výrobné priestory):	17 158,36 m <sup>2</sup>
Administratívne priestory (vstavky) 1.NP:	1 602,54 m <sup>2</sup>
Administratívne priestory 2.NP:	2 985,00 m <sup>2</sup>
Priestory rozšírenia admin. plôch 1.NP:	3 314,12 m <sup>2</sup> (hrubá plocha)
Priestory rozšírenia admin. plôch 2.NP:	3 314,12 m <sup>2</sup> (hrubá plocha)
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m ]:	dĺ. 265,16 m x š. 73,16 m

#### **Budova C (SO 03)**

Zastavaná plocha :	2 260 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor :	29 154 m <sup>3</sup>
Úžitkové plochy:	5 991,99 m <sup>2</sup>
Z toho	
Administratívne priestory 1.NP:	2 181,07 m <sup>2</sup>
Administratívne priestory 2.NP:	1 862,60 m <sup>2</sup>
Administratívne priestory 3.NP:	1 948,32 m <sup>2</sup>
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m ]:	dĺ. 58,70 m x š. 58,70 m

#### **Vrátnica (SO 04)**

Zastavaná plocha :	48,38 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor :	198,36 m <sup>3</sup>
Úžitkové plochy:	33,13 m <sup>2</sup>
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m ]:	dĺ. 12,66 m x š. 3,52 m

#### **SO 01 HALA A ( SO 01.1 - I.etapa a SO 01.2 - II.etapa )**

Architektonicky je stavba riešená ako kváder vo východnej časti pravidelne ustupujúci podľa dispozičného delenia haly. Navrhovaný objekt je nízkopodlažná budova s jedným prevládajúcim rozmerom v pomere 1:2,4. Opláštenie je farebne odstupňované odtieňmi šedej v kombinácii s červenou. V budove budú situované sklady (primárna funkcia), ľahká priemyselná výroba a administratívne priestory. Skladový priestor bude slúžiť ako sklad a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Výrobná a priemyselná časť bude vybavená technologickými zariadeniami. Skladová hala bude obsahovať dvojpodlažné vstavky rozmiestnené po obvode fasády, pozostávajú z administratívnych priestorov, jedálne, šatní a sociálnych zariadení.

V prípade budovania stavby v samostatných etapách I a II sa uvažuje s dvoma možnými alternatívami napojenia stavebných objektov.

Riešenie uvažuje so zdvojením stĺpov na spoločnej osi "E" tak, aby mohli etapy I aj II tvoriť samostatné konštrukčné aj funkčné stavebné celky. Pri stavbe I.etapy sa na spoločnej osi "E" osadia pätky s dvojitým kalichom do ktorej sa pre prvú etapu osadí jeden stĺp. Pri dobudovaní II. etapy sa do predpripraveného kalicha v päťke osadí druhý stĺp a ďalej sa pokračuje podľa návrhu. Navrhnutá je osová vzdialenosť zdvojených stĺpov 1,1 m a svetlá vzdialenosť medzi stĺpmi 500 mm.

#### **Dispozičné riešenie prízemie Hala A**

Názov miestnosti / plocha m <sup>2</sup> / výška m /		
SKLAD 1	42678,92	10,00
ADMINISTRATÍVNY VSTAVOK 1	312,10	3,00
SKLAD 2	4409,59	10,00
ADMINISTRATÍVNY VSTAVOK 2	126,67	3,00
SKLAD 3	4417,35	10,00
ADMINISTRATÍVNY VSTAVOK 3	126,67	3,00
SKLAD 4	4409,59	10,00
ADMINISTRATÍVNY VSTAVOK 4	126,67	3,00
SKLAD 5	4417,31	10,00
ADMINISTRATÍVNY VSTAVOK 5	126,67	3,00
SKLAD 6	6480,28	10,00
ADMINISTRATÍVNY VSTAVOK 6	312,10	3,00
SKLAD 1	1962,02	10,00
ADMINISTRATÍVNY VSTAVOK 1	269,14	3,00
SKLAD 8	30571,19	10,00
ADMINISTRATÍVNY VSTAVOK 8	311,85	3,00

SKLAD 9	3324,53	10,00		
ADMINISTRATÍVNY VSTAVOK 9	126,67	3,00		
SKLAD 10	3332,31	10,00		
ADMINISTRATÍVNY VSTAVOK 10	126,67	3,00		
SKLAD 11	3324,53	10,00		
ADMINISTRATÍVNY VSTAVOK 11	126,67	3,00		
SKLAD 12	3332,31	10,00		
ADMINISTRATÍVNY VSTAVOK 12	126,67	3,00		
SKLAD 13	3320,54	10,00		
ADMINISTRATÍVNY VSTAVOK 13	126,67	3,00		
SKLAD 14	3332,22	10,00		
ADMINISTRATÍVNY VSTAVOK 14	126,67	3,00		
SKLAD 15	4695,16	10,00		
ADMINISTRATÍVNY VSTAVOK 15.1	312,10	3,00		
ADMINISTRATÍVNY VSTAVOK 15.2	131,48	3,00		
SKLAD ZÁZEMIA	20,44	3,00		
KANECÁLRIA ZÁZEMIA	39,72	3,00		
ZASADACIA MIESTNOSŤ ZÁZEMIA	39,72	3,00		

**Dispozičné riešenie administratívneho vstavku pre Halu A ( o celkovej podlahovej ploche 682,91 m<sup>2</sup> )**

**Prízemie :** 2x predsieň, schodisko, kancelária, šatňa muži, 2x umyváreň, šatňa ženy, upratovačka, kotolňa, WC ženy, WC muži, WC pre invalidov, zasadačka

**Poschodie:** schodisko, predsieň, 4x kancelária, 2x archív, 2x sklad, kuchyňa, WC ženy, WC pre invalidov, WC muži, serverovňa, 2x zasadačka,

**Dispozičné riešenie administratívneho vstavku pre Halu A ( o celkovej podlahovej ploche 690,62 m<sup>2</sup> )**

**Prízemie :** 2x predsieň, schodisko, kancelária, šatňa muži, 2x umyváreň, šatňa ženy, upratovačka, kotolňa, WC ženy, WC muži, WC pre invalidov, zasadačka

**Poschodie:** schodisko, predsieň, 4x kancelária, 2x archív, 2x sklad, kuchyňa, WC ženy, WC pre invalidov, WC muži, serverovňa, 2x zasadačka,

**Dispozičné riešenie administratívneho vstavku pre Halu A ( o celkovej podlahovej ploche 584,63 m<sup>2</sup> )**

**Prízemie:** predsieň, 3x chodba, schodisko, 4x kancelária, kotolňa, WC ženy, WC muži, upratovačka, WC pre invalidov, kuchynka, šatňa ženy, 2x umyváreň, šatňa muži, NN miestnosť, trafostanica, VN miestnosť, sprinklerovňa

**Poschodie:** schodisko, WC ženy, miestnosť pre upratovačku, WC muži, sklad, zasadačka, 2x chodba, 4x kancelária, kancelária sekretárky, serverovňa, archív, kuchynka

**Dispozičné riešenie administratívneho vstavku pre Halu A ( o celkovej podlahovej ploche 695,61 m<sup>2</sup> )**

**Prízemie:** 2x predsieň, schodisko, kancelária, šatňa muži, 2x umyváreň, šatňa ženy, upratovačka, kotolňa, WC ženy, WC muži, WC pre invalidov, zasadačka

**Poschodie:** schodisko, predsieň, 4x kancelária, 2x archív, 2x sklad, kuchyňa, WC ženy, WC pre invalidov, WC muži, serverovňa, 2x zasadačka,

➤ **Podlahová plocha objektu SO 01: 63 623,91m<sup>2</sup>**

**SO 02 HALA B**

Architektonicky je stavba riešená ako jednoduchý kubus nad obdĺžnikovým pôdorysom s jedným prevládajúcim rozmerom v pomere 3,6:1. Je navrhnutá ako nízkopodlažná budova obdĺžnikového tvaru. Opláštenie je farebne odstupňované odtieňmi šedej v kombinácii s červenou. V budove budú situované sklady (primárna funkcia), ľahká priemyselná výroba a administratívne priestory. Skladový priestor bude slúžiť ako sklad a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Výrobná a priemyselná časť bude vybavená technologickými zariadeniami. Skladová hala obsahuje dvojpodlažné vstavky situované vo východnej časti. Pozostávajú z administratívnych priestorov, jedálne, šatní a sociálnych zariadení.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE PRÍZEMIE Haly B ( o celkovej podlahovej ploche 18 760,90 m<sup>2</sup> )**

sklad 1, zázemie, administratívny vstavok 1, sklad 2, administratívny vstavok 2, sklad 3, administratívny vstavok 3, sklad 4, administratívny vstavok 4, sklad 5, administratívny vstavok 5, sklad 6, administratívny vstavok 6, sklad 7, administratívny vstavok 7, sklad 8, administratívny vstavok 8, sklad 9, administratívny vstavok 9, sklad 10, administratívny vstavok 10, sklad 11, vstavok 11,

**Dispozičné riešenie administratívneho vstavku pre Halu B ( o celkovej podlahovej ploche 543,95 m<sup>2</sup> )**

**Prízemie :** 2x predsieň, schodisko, kancelária, šatňa muži, 2x umyváreň, šatňa ženy, upratovačka, kotolňa, WC ženy, WC muži, WC pre invalidov, zasadačka, zasadačka zázemia, kancelária zázemia, sklad zázemia, NN miestnosť, Trafostanica, VN miestnosť, sprinklerovňa ( 267,69 m<sup>2</sup> )

**Poschodie:** schodisko, predsieň, 4x kancelária, archív, sklad, kuchyňa, WC ženy, WC pre invalidov, WC muži, zasadačka, ( 276,26 m<sup>2</sup> )

**Dispozičné riešenie administratívneho vstavku pre Halu B ( o celkovej podlahovej ploche 448,76 m<sup>2</sup> )**

**Prízemie:** 2x predsieň, schodisko, kancelária, šatňa muži, 2x umyváreň, šatňa ženy, upratovačka, kotolňa, WC ženy, WC muži, WC pre invalidov, zasadačka, NN miestnosť, Trafostanica, VN miestnosť, sprinklerovňa ( 174,61 m<sup>2</sup> )

**Poschodie:** schodisko, predsieň, 4x kancelária, archív, sklad, kuchyňa, WC ženy, WC pre invalidov WC muži, zasadačka, ( 274,15 m<sup>2</sup> )

**Dispozičné riešenie administratívneho vstavku pre Halu B ( o celkovej podlahovej ploche 398,63 m<sup>2</sup> )**

**Prízemie:** 2x predsieň, schodisko, kancelária, šatňa muži, 2x umyváreň, šatňa ženy, upratovačka, kotolňa, WC ženy, WC muži, WC pre invalidov, zasadačka ( 128,12 m<sup>2</sup> )

**Poschodie:** schodisko, predsieň, 4x kancelária, archív, sklad, kuchyňa, WC ženy, WC pre invalidov, WC muži, zasadačka (270,51 m<sup>2</sup> )

➤ **Podlahová plocha objektu SO 02: 21 745,90 m<sup>2</sup>**

**SO 03 BUDOVA C**

Architektonicky je stavba riešená ako trojpodlažná budova s oblými nárožiami. Pôdorysný tvar budovy je pravouhlý trojuholník symetrického tvaru. Opláštenie pozostáva z farebných a transparentných segmentov. V budove na 1.NP sú situované priestory kancelárii, kantíny (priestorová rezerva na ohrev dovezených jedál), jedálne, kaviarne, toalety a technického zázemia budovy. V časti 2.NP a 3.NP sa nachádzajú kancelárie, rokovacie miestnosti, toalety, šatne a denne miestnosti s kuchynským kútom. Jadro budovy cez všetky podlažia spája centrálny priestor uzavretého átria. Átrium presvetľuje svetlík v rovine stropu posledného podlažia. Hlavný vstup do budovy je situovaný na severozápadnom nároží. Vedľajšie vstupy sú rozmiestené podľa príslušných prevádzkových celkov.

**Dispozičné riešenie 1.NP Budovy C**

**Časť ADMINISTRATÍVA:** recepcia, recepcia zázemie, výťahy, technická miestnosť, kancelária údržby, sklad údržby, zasadacia miestnosť P3, 2x kancelária, 2x zasadacia miestnosť, kotolňa, údržba, 2x schodisko, technológia, WC pre invalidov, WC ženy, WC muži, upratovačka, átrium, kaviareň, kaviareň zázemie a WC

**Časť JEDÁLEŇ:** kantína - ohrev jedla, 2x WC ženy, 2x WC muži, tácky, jedáleň, predsieň, WC pre invalidov

**Dispozičné riešenie 2.NP Budovy C**

výťahy, 15x kancelária, 4x zasadacia miestnosť, 5x sklad, 2x schodisko, chodba, 2x WC ženy, 2x WC muži, miestnosť pre upratovačku, šatne ženy, kuchynka, denná miestnosť, šatne muži,

**Dispozičné riešenie 3.NP Budovy C**

výťahy, 5x sklad, 15x kancelária, 5x zasadacia miestnosť, 2x schodisko, chodba, 2x WC ženy, 2x WC muži, miestnosť pre upratovačku, šatne ženy, kuchynka, denná miestnosť, šatne muži,

➤ **Podlahová plocha objektu SO 03: 5.991,99 m<sup>2</sup>**

**SO 04 Vrátnica**

Vrátnica je architektonicky riešená ako jednoduchý kubus nad obdĺžnikovým pôdorysom s čiastočným prestrešením. Prestrešenie zo západnej strany prekrýva príjazdovú komunikáciu v časti vstupnej brány. Prestrešenie z východnej strany slúži na prekrytie výjazdu. Poloha a riešenie vrátnice zabezpečí efektívnu a pohodlnú kontrolu vstupu peších a áut do areálu. Fasádu tvorí sendvičový panel vo farebnom vyhotovení RAL 7016. Povrch strešnej roviny je vyhotovený z oplechovania bez TI vo farbe RAL 3003. Hlavný vstup do objektu je situovaný na juh. Dispozične je objekt vrátnice prispôbený potrebám vrátnika, ktorý má okrem priestoru samotnej vrátnice k dispozícii aj zázemie pozostávajúce z toalety a kuchynky. Súčasťou objektu je aj serverovňa prístupná z priestorov vrátnice. Prístup k budove bude zabezpečený zo všetkých strán z novovybudovaných komunikácií a chodníkov. Vrátnica bude napojená na areálovú splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, areálový rozvod pitnej vody, elektrickú sieť a telekomunikačné vedenie. Všetky tieto siete budú vybudované v rámci areálu.

**Dispozičné riešenie objektu SO 04:**

Vrátnica, kuchynka, chodba, WC, serverovňa, vrátnica

➤ **Podlahová plocha objektu : 33,13 m<sup>2</sup>**

**SO 05 Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenia**

Účelom stavby je výstavba požiarnych nádrží a strojovne pre stabilne hasiace zariadenia (SHZ) v logistickom parku. Objekt bude slúžiť skladovým halám a administratívnej časti areálu.

Strojovňa je riešená ako jednoduchý kubus nad štvorcovým pôdorysom 8,76 x 8,76 m s plochou strechou. Požiarna nádrž má kruhový pôdorys s priemerom 12,045 m. Dispozično-technické riešenie vychádza z požiadavky príslušných noriem na vybavenie objektu s dočasným pobytom osôb. Poloha a riešenie strojovne a nádrže SHZ zabezpečí ich efektívne fungovanie. Fasáda strojovne je tvorená betónom bez

povrchovej úpravy s atikovým oplechovaním vo farbe RAL 3003. Povrchová úprava plášťového plechu nádrži je vo farebnom vyhotovení RAL 9006. Horná línia nádrži je v rovnakom prevedení ako atika strojovne RAL 3003. Požiarna nádrž a strojovňa SHZ je situovaná v južnej časti riešeného územia a prístup k nej je zabezpečený z novovybudovaných komunikácií v areáli. Strojovňa bude napojená na areálový vodovod, areálový požiarny vodovod a dažďovú kanalizáciu.

### ➤ Podlahová plocha objektu strojovne : 74,30 m<sup>2</sup>

#### **SO 12 Meranie spotreby plynu a areálový rozvod plynu**

Členenie objektu:

- meranie spotreby plynu
- areálový plynový rozvod D90 – dl. 132,0 m, D63 – dl.403,0 m, D50 – dl. 92,0 m, D40 – dl.418,0 m

V súčasnosti je plyn pre areál privedený plynovou prípojkou D90 na hranicu pozemku, kde je ukončený prechodkou D90/DN80 a guľovým uzáverom DN80. Na hranici pozemku bude vybudovaný prístrešok, v ktorom bude umiestnené centrálné meranie spotreby plynu celého areálu. Z prístrešku povedie areálový rozvod plynu D90, neskôr redukovaný na menšie dimenzie, na ktorý budú napojené haly SO 01, SO 02 a SO 03, ktoré budú mať každá podružné meranie spotreby plynu. Areálové plynové rozvody budú ukončené v níkách podružného merania spotreby plynu guľovými uzávermi príslušnej veľkosti.

#### **SO 13 Meracia a spínacia stanica VN-1A**

Spínacia stanica VN-1A s vybavením tr. Sn=8kVA pre temperovanie. Vysokonapäťová prípojka sa naslučuje do spínacej stanice R-VN.

Špecifikácia technických podmienok pripojenia bude stanovená v „Zmluve o pripojení“. Pri výstavbe konsignačného areálu je potrebné rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetika.

#### **BILANCIA ODBERU EL.ENERGIE**

Rozvádzač RH, pozn. výkon RH je súčtom rozvádzačov RMS1-4. RS2.1 a RS1.1- pre samostatnú trafostanicu TS Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie je v transformačnej stanici R-VN pri vstupe do areálu.

#### **TECHNICKÝ POPIS SPÍNACO-TRANSFORMAČNEJ STANICE**

Železobetónová bloková transformačná stanica typu je určená pre inštaláciu rozvodného zariadenia vysokého a nízkeho napätia, Rýchla montáž, moderná technológia, malé rozmery, vnútorná alebo vonkajšia obsluha umožňujú s minimálnymi investičnými nákladmi v minimálnom čase vybudovať transformačnú stanicu špičkovej úrovne. Transformačná stanica vyhotovením zodpovedá STN EN 62271-202

#### Základné technické údaje transformačnej stanice

Menovité napätie vn	22 kV
Menovité napätie siete nn	230/400V
Frekvencia	50 Hz
Menovitý výkon transformátor	8 kVA
Kompenzácia transformátora naprázdno	do 20 kVAr
Menovitý prúd prípojnic VN	630A
Menovitý prúd prípojnic NN	do 2500A
Menovitý krátkodobý prúd VN	16kA ef 1s
Zapínacia schopnosť pre odpínače a uzemňovače vn	40kA
Menovitý dynamický prúd rozvádzača nn	70 kA
Vyhotovenie prívodov vn	prívody káblov do 240 mm <sup>2</sup>
Vyhotovenie vývodov vn	vývod káblom na transformátor 70 mm <sup>2</sup>
Krytie podľa STN EN 60 529	IP 33D
Rozmery dĺžka, šírka a výška	5300x3000x3500 mm
Celková maximálna hmotnosť	cca.26 000 kg

#### **ROZVÁDZAČ VN**

Rozvádzač vysokého napätia je typ SIEMENS 8DJH 1M, 1M, GBC-B1, 1M, IM, IM, QM - t.j. 2 x pole prívodu VN linky ZSDis, pole VN merania, osadené 3 ks MTP60/30/5, 0,5s, 10VA a 3ks MTN 22 000/V3/100/V3, 0,5, 10 VA, a 3x pole vývodu na areálovú slučku VN rozvodu. VN rozvádzač sa v 1. etape rozšíri o pole QM, ako vývod na transformátor s VN poistkou.

Štandardné spínacie zariadenia sú zapuzdrené, naplnené plynom SF6. Vlastnosti zapuzdrenia spĺňajú požiadavky na nepriepustné tlakové systémy stanovené v odporúčaní IEC 56, nepriepustné po dobu životnosti rozvádzača. VN koncovky na prívode a vývode sú vzduchové typu Raychem TYCO Polt 24 D/1XI, prívodné polia budú vybavené zvodičom prepätia RDA 24, ktorý sa pripojí paralelne ku koncovkám.

Menové napätie	24 kV
Výdržné napätie pre 50Hz po dobu 1min	50kV ef
Rázové výdržné napätie 1,2/50 μs	125kV max
Menovitý prúd do	630A

Menovitý krátkodobý proud  
Zapínacia schopnosť pre odpínače a usmerňovače  
Menovitý proud odbočky na transformátor s vypínačom

16kV ef 1s(20kA ef 1s)  
40kV max (50kA max)  
nastaviteľný od 10 do 200A  
podľa In transformátora

### SO 14 VN rozvody a trafostanice

Pre skladovú Halu A a Halu B je navrhnutá káblová prípojka z plánovanej VN spínacej stanice SS VN 1A smerom do vysokonapäťovej rozvodne haly A a B. V blízkosti riešeného územia je existujúce káblové vedenie VN ktoré je zaslučkované do novej spínacej stanice 1A.(Rieši SO 13).

Transformačná stanica bude stavebne riešená ako vnútorná a bude osadená v hale A a hale B. Podružná VN prípojka č.1 pre halu A, do areálovej trafostanice TS-A1 (Sn=630 kVA), ktorá bude umiestnená v novej hale A bude realizovaná zaslučkovaním káblov 3x2xAXEKVCEY-1x240mm<sup>2</sup> /18/30 kV. Slučka smerovaná z SS-1A vstúpi do prívodného VN poľa IM TS-A 1. Slučka pokračuje z vývodového poľa IM do rozvodne VN resp. TS-A2, kde sa napája trafostanica TS-A2(Sn=630 kVA). Slučka pokračuje z vývodového poľa IM do rozvodne VN resp. TS-A4, kde sa napája trafostanica TS-A4 (Sn=630 kVA). Slučka pokračuje z vývodového poľa IM do rozvodne VN resp. TS-A3, kde sa napája trafostanica TS-A3(Sn=630 kVA). Slučka pokračuje z vývodového poľa IM do rozvodne VN resp. TS-A1, kde sa slučkuje trafostanica TS-A1(Sn=630 kVA).Káble sú vedené v chráničke FXKVR 110/1R. Trasa areálových VN káblových prípojok je vedená do miestnosti VN. Rozvody VN sú ukončené koncokami vo VN rozvádzači R-VN-skrine RM6.

Podružná VN prípojka č.2 pre halu B, do areálovej trafostanice TS-B1 (Sn=630 kVA), ktorá je umiestnená v novej hale B bude realizovaná zaslučkovaním káblov 3x2xAXEKVCEY-1x240mm<sup>2</sup> /18/30 kV. Slučka smerovaná z SS-1A vstupuje do prívodného VN poľa IM TS-B1. Slučka pokračuje z vývodového poľa IM do rozvodne VN resp. TS-B2, kde sa napája trafostanica TS-B2(Sn=630 kVA). Slučka pokračuje z vývodového poľa IM do rozvodne VN resp. TS-B1, kde sa slučkuje trafostanica TS-B1 (Sn=630 kVA). Káble sú vedené v chráničke FXKVR 110/1R. Trasa areálových VN káblových prípojok je vedená do miestnosti VN. Rozvody VN sú ukončené koncokami vo VN rozvádzači R-VN-skrine RM6.

Transformátor pre napájanie časti haly bude umiestnený v miestnosti pre transformátor. Napojenie kabeláže pre transformátor bude z rozvádzača VN (AJE22-RM6) z vývodového poľa QM. Napojenie bude realizované káblami 3xN2XSY 1x70mm<sup>2</sup> RM/16/12/20 kV. Od NN strany transformátora bude napojený rozvádzač RH káblom 7xCHBU 1x150mm<sup>2</sup>. Transformátor bude suchý, vzduchom chladený. Trafostanice sú situovane do samostatných priestorov skladových hál. Rozvody VN 22 kV káblové budú položené do definitívne upraveného terénu. Káble VN budú položené v chráničkách. Káble budú v korungovaných chráničkách FXKVR. Každý kábel bude uložený do samostatnej rúry. Uloženie káblov bude v prístupných a definitívnych trasách. VN káble sú uložené v hĺbke 100 cm, v pieskovom lôžku zhora kryté betónovými doskami a výstražnou fóliou.

### TRAFOSTANICA

Navrhovaná je atypická transformačná stanica TS-A1 až A4 a TS-B1 až TS-B2 osadená v objekte na 1.NP. Bude obsluhovateľné zvnútra (miestne).

Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a samostatný priestor pre VN, NN rozvádzače. Transformačná stanica svojim vyhotovením(všetky prístroje a transformátory) tvorí jeden celok so samostatnými vstupmi do komôr pre transformátory a samostatným vstupom do NN a VN rozvodne. Priestor pre transformátory je oddelený priečkou a má samostatný vstup. Odvetranie trafostanice bude riešené otvormi v dverách resp. prirodzeným chladením.

### TRANSFORMÁTOR 22/0,4KV

Transformátor je na primárnej strane napájaný z VN rozvodne 22kV. Na sekundárnej strane bude transformátor pripojený do rozvádzača 0,4kV RH. Prierez káblov je daný príslušným výkonom transformátora. Použité transformátory svojim vyhotovením zodpovedajú platným STN. Chladenie transformátorov je prirodzené, zabezpečené vetracími otvormi vo dverách transformačnej stanice V miestnosti pre transformátory bude osadený trojfázový výkonový transformátor s liatou izoláciou s hliníkovým vinutím v prevedení IP 00. V objekte je zakázaná paralelná spolupráca transformátorov! Transformátor bude osadený na vodiace oceľové lišty v počte dvoch kusov. Ich osová vzdialenosť kvôli rozchodu kolies je 670 mm pri pozdĺžnom posuve.

### ROZVÁDZAČ 0,4KV

Rozvádzač 0,4kV RH bude skriňový, pripojené káblami typu CHBU na sekundárnu stranu transformátora. V prívide je vyzbrojený ističmi 630A (Inast=400A), vývody sú ističe.

### SO 15 Areálové rozvody NN,

Vonkajšie areálové rozvody NN napájanie sa navrhuje nové v riešenom území a tvorí samostatnú prevádzkovateľnú sieť v rámci jednotlivých uzavretých priestorov haly A,B a budovy C.

### SO 16 Areálové vonkajšie osvetlenie

Súbor technického zariadenia potrebného pre výstavbu, prevádzku, údržbu a kontrolu verejného osvetlenia zahrňuje:

Vlastnú osvetľovaciu sústavu (svietidlá, svetelné zdroje, výložníky).

Napájaciú sústavu (pozostávajúcu z elektrického rozvodu verejného osvetlenia od pripojenia na verejnú rozvodnú sieť v napájacom mieste).

Počet doplnených sekcií v existujúcich rozvádzačoch	8 ks
Počet inštalovaných svietidiel na stožiaroch	80 Ks
DRUH VEDENÍ:	
• Nové káblové zemné vedenia:	CYKY-J 5x16mm <sup>2</sup>
STOŽIARE:	
Oceľové, pozinkované STK	80 ks
Výložník SITECO	80 ks
NOVÉ SVIETIDLÁ	
• Alt.SITECO Streetlight 20LED	80 ks

### **SO 17 Prípojka s areálový rozvod slaboprúdu**

V rámci výstavby areálu bol navrhnutý vnútro areálový telekomunikačný rozvod, ktorý správca siete v riešenom území z časti zrealizoval (okolie - vstupný objekt, časť haly). V rámci podkladov bol určený bod napojenia v areáli od providera siete, z ktorého sa pokračuje s prívodom telekomunikačnej prípojky do vstupného objektu areálu, kde je ukončená dátová prípojka v prípojkovvej skrini RACK H. Napojenie sa uvažuje single módovým 12.vl x 5 resp. 60vl. Optickým káblom alt. (Rodent Resist MLT - 6x12 Universal - OS2 / 60 Fibre):

Ďalej bude telefónny a dátový rozvod rozdelený po etapách výstavby a bude napájať telefónnymi prípojkami jednotlivé objekty, kde v administratívnych častiach skladových hál budú telefónne prípojky ukončené:

### **SO 19 HTÚ a prípravné práce**

Realizácia hrubých terénnych úprav vzhľadom na polohové a výškové osadenie stavebných objektov (budova "A", "B" a "C"), ktorých konštrukčná hrúbka podlahy a podkladných vrstiev je uvažovaná 0,38 m, pozostáva z vyrovnania a zhutnenia pláne na úroveň HTU, ktorá je 130,17 m n. m. výškového systému Bpv v rozsahu potrebnom pre objekt.

Hrubé terénne úpravy pre spevnené plochy (komunikácie) predstavujú zemné úpravy na úroveň pláne pod ich konštrukciami.

Jednotlivé úrovne HTU budú napojené na okolitý pôvodný terén svahom so sklonom 1: 1, pričom je potrebné v polohe hranice pozemku a tam, kde dochádza k výkopom zemin nad sieťami ponechať terén min. na výške pôvodného terénu (koridory jest. sietí). V úsekoch navrhovaných spevnených plôch, kde sa napájajú na zrealizované komunikácie bude úroveň HTÚ navrhovaných spevnených plôch napojená na úroveň zemnej pláte zrealizovaných konštrukcií vozoviek.

Povrch pláne bude zrovnaný, prehutnený a v miernom spáde odvodnený na okraje výhradových komunikácií a z dôvodu zabráneniu vytvárania kaluži vody na upravenom povrchu HTÚ.

### **SO 20 Sadové úpravy**

Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých určených plôch v riešenom území. Rámcovo možno hovoriť o založení trávnikov a zhotovení drobných stavieb. Pri drobných stavbách sa jedná o uzatvárateľný prístrešok pre záhradnú techniku, otvorený prístrešok pre odpadové kontajnery, fajčiarske prístrešky, reklamné a navigačné totemy, tabule, svetelný projektor a vlajky.

#### **PRÍSTREŠOK PRE ZÁHRADNÚ TECHNIKU A PRÍSTREŠOK PRE ODPADOVÉ KONTAJNERY**

Prístrešok pre záhradnú techniku bude štvorcového pôdorysu s priečnym modulom 1 x 5 m a pozdĺžnym modulom 1 x 5 m. Maximálne pôdorysné rozmery prístrešku 5,24 x 5,24 m. Prístrešok pre odpadové kontajnery bude obdĺžnikového pôdorysu s priečnym modulom 1 x 5 m a pozdĺžnym modulom 2 x 5 m. Maximálne pôdorysné rozmery prístrešku 10,24 x 5,19 m. Vnútna svetlá výška oboch prístreškov bude v najnižšom mieste +4,000 m. Maximálna výška oboch prístreškov je rovnaká, +4,425 m od podlahy.

Oba prístrešky budú zhotovené ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia. Oceľové stĺpy budú uložené a kotvené do železobetónových základových pätiiek. Podlaha prístreškov bude riešená ako betónová. Opláštenie je navrhnuté zo sendvičových panelov s výplňou z PUR peny hrúbky 50 mm. Zastrešenie bude realizované plochou strechou a bude tvorené opláštením z profilovaných sendvičových panelov s výplňou z PUR peny s hrúbkou jadra 40 mm a hrúbkou 75 mm v najširšom mieste. Panely tvoria kompletný strešný plášť, strecha jednostranne spádovaná so sklonom 4%. Odvodnenie striech bude riešené systémovým oplechovaním a zvodmi dodávateľa strešných PUR panelov. Vstupná brána do prístrešku pre záhradnú techniku je navrhovaná ako dvojkrídlová oceľová brána s oceľovým rámom. Alternatívne môže byť brána nahradená automatickou alebo manuálnou sekciónálnou bránou.

#### **FAJČIARSKÉ PRÍSTREŠKY**

Prístrešok pre fajčiarov bude obdĺžnikového pôdorysu s priečnym modulom 1 x 1,7 m a pozdĺžnym modulom 3 x 1,4 m. Maximálne pôdorysné rozmery prístrešku 1,8 x 4,3 m. Najväčšia výška prístrešku +2,530 m od podlahy. Súčasťou prístrešku je priestor pre odkladanie bicyklov.

Prístrešok bude zhotovený ako opláštená oceľová skeletová konštrukcia. Oceľové stĺpy budú uložené a kotvené do železobetónových základových pätiiek. Opláštenie stien aj strechy panelmi typu Lexan. Plochá strecha so sklonom 1,5%. Podlaha prístreška bude riešená ako betónová.

#### REKLAMNÉ A NAVIGAČNÉ TOTEMY, TABULE, SVETELNÝ PROJEKTOR A VLAJKY

System tabúl a totemov bude slúžiť pre lepšiu orientáciu v areály. Pri vstupe do areálu je navrhnutý reklamný totem s celkovou výškou +15,000 m od úrovne terénu. Rovnako sa v blízkosti vstupu do areálu nachádza uvítacia tabuľa a tabuľa s dispozičnou mapou areálu. Navrhnutý je aj projektor s premietaním loga logistického parku na stenu Haly B (SO 02). Pred aj za vrátnicou sú navrhnuté stožiare pre reklamné vlajky. Pred vrátnicou bude použitý upozorňovací totem pre vyžadovanú kontrolu vrátnicou. Na križovatke za vrátnicou budú navrhnuté smerové tabule. Následné sú popri cestách navrhované zákaznicke totemy.

#### ZALOŽENIE TRÁVNIKOV

Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu, vykonať terénne úpravy. Zvýšenú pozornosť treba venovať rozrušeniu zhutneného povrchu pôdy, ku ktorému dôjde počas stavby.. Po hrubej úprave povrchu je potrebné vykonať jemné terénne úpravy. Po zahumusovaní a spracovaní pôdy nasleduje založenie trávnik.

Návrh rieši exteriérové úpravy v území tak, aby aspoň čiastočne eliminovali nepriaznivý vplyv nárastu spevnených a zastavaných plôch. Limitujúce sú aj inžinierske siete. Navrhnutá zeleň zodpovedá miestnym klimatickým podmienkam, expozícii na pozemku, priestorovým parametrom a zohľadňuje aj spôsob prevádzkového využitia areálu.

Založeniu trávnikov predchádza dôsledné rozrušenie povrchu a kultivácia pôdy. Trávnik navrhujeme založiť na pôdu obohatenú vrstvou 5 cm záhradníckeho substrátu. Výsev sa vykoná v množstve 30g/m<sup>2</sup> parkovou zmesou. V období klíčenia je potrebné zamedziť vyschnutiu. Pre úspešnosť výsadby je dôležité dodržanie agrotechnických termínov. Realizovať výsadby je teda možné v jarnom a jesennom období. Pri realizácii nie je možné meniť technológiu výsadby, prípadne kvalitu materiálu. Pre úspešný rast vegetácie je nutné aby správca v prvých 2-3 rokoch po realizácii zabezpečil intenzívnejšiu údržbu. tj. polievanie v dobe sucha, mechanické alebo chemické odburiňovanie. Súčasťou sadových úprav bude systém automatického zavlažovania zelene. Presný druh a typ určí investor po dohode s dodávateľom.

V sadových úpravách sú navrhnuté: Založenie trávnik v rovine výsevom - **44 769,17 m<sup>2</sup>**

#### SO 21 Oplotenie

Oplotenie je navrhnuté z poplastovaných panelov výšky 2,03 m. Panely budú prichytené na stĺpy 60x60 mm pomocou mostíkových príchytiek. Kotvenie stĺpov do podkladovej zeminy bude pomocou kotviacich hrotov. Stĺpiky budú opatrené plastovou krytkou. Osová vzdialenosť stĺpikov bude 2,5 m. Štandardne sa oplotenie dodáva v tmavozelenej farbe (RAL 6005).

Oplotenie vytvára celok s dĺžkou cca. 2 448 m (vrátane otváraných častí). Je doplnené dvomi oceľovými brámkami šírky 7,50 m, dvomi zdvíhacími rampami a posuvnou bránou šírky 5,1 metra. Všetky spomínané brány a rampy sú vybavené automatickým otváraním. Napájanie automatických otváračov bude riešené silnoprádovým pripojením. V časti vrátnice bude kontrolovaná bránka pre peších.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **889/72 - orná pôda, 889/71 – ostatné plochy**

**Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor vydal dňa 14.07.2017 rozhodnutie číslo OU-SC-PLO-2017/10247 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF.**

Projektovú dokumentáciu vypracoval: **Zodp. projektant Ing.Peter Juráš,PhD. ( 6158\*11 ), JFcon s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš.**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba je dopravne napojená na cestu I/61 areálovou komunikáciou prepojenou na cestu I/61 úpravou križovatky na ceste I/61, ktorá je povolená rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OU-BA-OCDPK2-2015/082502-1/JTA, ktoré bolo dané do užívania Okresným úradom Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, rozhodnutí č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265-2/JTA.

- Budú dodržané podmienky v zmysle ust. § 26, zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vydal OU v Senci, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku podľa § 21 ods. 1) písm. d) vodného zákona a všetky vodné stavby povolí rozhodnutím č.OU-SC-OSZP/2017/012222-G-88-Ry zo dňa 29.11.2017

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy, najmä STN.



- Pri stavbách uskutočňovanými dodávateľským spôsobom dodržať nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku .
- Stavba bude dokončená do **36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky - výberom dodávateľa.**  
Investor je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a zodpovedného stavbyvedúceho.
- Stavebník je v súlade s ust. § 46d ods.2 stavebného zákona povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a v súlade s § 46d ods.3 stavebného zákona umožňovať oprávneným osobám robiť zápisy.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá v súlade s § 75a ods.2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie**  
**Záväzné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2017/013429-002-Gu zo dňa 08.11.2017**  
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm.k) zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o posudzovaní") vydáva podľa § 38 ods.4 zákona nasledovné **záväzné stanovisko:**  
**Návrh na začatie stavebného konania stavby „Logistic park - SO 01 HALA A ( SO 01.1 - I.etapa a SO 01.2-II.etapa), SO 02 HALA B, SO 03 BUDOVA C, SO 04 Vrátnica, SO 05 Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenia, SO 12 Meranie spotreby plynu a areálový rozvod plynu, SO 13 Meracia a spínacia stanica VN-1A, SO 14 VN rozvody a trafostanice, SO 15 Areálové rozvody NN, SO 16 Areálové vonkajšie osvetlenie, SO 17 Prípojka s areálový rozvod slaboprúdu, SO 19 HTÚ a prípravné práce, SO 20 Sadové úpravy, SO 21 Oplotenie na pozemku parc.č.889/71, 889/72, 889/77, 889/78, katastrálne územie Farná" je z koncepcného hľadiska je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.**
- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - UŠS ochrany prírody a krajiny**  
**Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2017/9521/VIM zo dňa 16.06.2017**  
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné vyjadrenie:
  1. Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
  2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú,
  3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
  4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>, mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods.3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Ivanka pri Dunaji orgán ochrany prírody a krajiny.
  5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevína chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.
  6. Popri komunikácii ponechať dostatočný široký pás na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.
- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - Úsek štátnej vodnej správy**  
**Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP/2017/009200-V-181-Ry zo dňa 21.07.2017**  
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

- budú dodržané ustanovenia zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- budú dodržané ustanovenia zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- kapacitné možnosti zásobovania pitnou vodou v plánovanom, projektovanom množstve a množstvo odvádzaných splaškových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie musí odsúhlasiť BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava,
- dažďové vody nesmú byť odvádzané do splaškovej kanalizácie,
- budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a zohľadnené stanoviská ich správcov, bude dodržané stanovisko správcu melioračného kanála a povrchových a podzemných vôd - SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2,842 17 Bratislava,
- budú rešpektované jestvujúce podzemné rozvody závlahovej vody a stanovisko ich správcu Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, Bratislava,
- predložený bude aj hydrogeologický posudok - predchádzajúce zisťovanie, nakoľko vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné povoliť len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré je zamerané na zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, preskúmanie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd - § 37, ods.1, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- upozorňujeme na skutočnosť že možnosť napojenia na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastníci verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- podľa § 16 ods.5 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach) vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich upravujú vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie,
- možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu ( §22 ods.1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- podľa § 15 ods.5 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich upravujú vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu.

Stavebné objekty: SO 06 Areálový pitný vodovod, SO 07 Areálový požiarový vodovod, SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo striech, SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 10 Areálová splašková kanalizácia, SO 11 Studne a rozvod úžitkovej vody - sú vodné stavby.

**Investor požiadava o vydanie povolenia na vodnú stavbu, v zmysle ust. § 26, zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), o povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku podľa § 21 ods. 1) písm. d) vodného zákona a o súhlas na realizáciu objektu SO 14 čast' - trafostanice, podľa § 27, vodného zákona.**

- OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - Úsek štátnej vodnej správy

Súhlas č. OU-SC-OSZP-2017/011267-S-21-Ry zo dňa 21.08.2017

Súhlas pre stavbu: Ivanka pri Dunaji - "Logistic park"

Objekt: SO 14 VN rozvody a trafostanice

Umiestnenie: na parcelách číslo: 889/71, 889/72, 889/78, v katastrálnom území Farná

PODMIENKY SÚHLASU:

1. Dodržať príslušné ust. zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), najmä § 39 vodného zákona - zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami.
2. Dodržať podmienky stanoviska SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava číslo CSSVPOZ BA248/2017/52, zo dňa 30.05.2017.
3. Rešpektovať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydané ktoré bolo vydané Obcou Ivanka pri Dunaji, pod číslom č.j.:Výst.3519-16-Kt, zo dňa 3.4.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.6.2017.
4. Dodržať podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava zo dňa 11.05.2016.
5. Pri zemných a výkopových prácach vykonať také technické opatrenia, ktoré účinne zabezpečia ochranu podzemných a povrchových vôd.

6. Počas prevádzky TS dodržať všetky opatrenia tak, aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami tieto nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd, a neohrozili ich kvalitu.

• **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - ÚŠS odpadového hospodárstva**  
**Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP-2017/10177 zo dňa 12.07.2017**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 5 zák. NR SR č.52512003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 104 ods. 1 písm. d) v súlade § 99 zák. č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva vyjadrenie s týmito podmienkami:

- dodržať ustanovenia zák.č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP ,odpadové hospodárstvo,
- nevytvárať medziskládky , stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

• **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - ÚŠS ochrany ovzdušia**  
**Súhlas č.OU-SC-OSZP/2017/9297-SI zo dňa 04.07.2017**

Okresný úrad Senec- odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vydáva **súhlas** podľa § 17 odst. 1 písm. a) zákona o ovzduší k povoleniu stavby nových stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia ( plynová kotolňa Hala A, plynová kotolňa Hala B a plynová kotolňa Hala C ) v rámci stavby " LOGISTIC PARK, Ivanka pri Dunaji ". Navrhovaná stavba je realizovaná na pozemkoch parc. č. 889/71, 889/72 a 889/78 k. ú. Farná, obec Ivanka pri Dunaji podľa predloženej projektovej dokumentácii ktorú vypracovala spoločnosť: JFcon s.r.o., Družstevná 942/6,031 01 Liptovský Mikuláš. Nové stredné zdroje znečisťovania ovzdušia budú podľa Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona v znení neskorších zmien a doplnkov kategorizované nasledovne:

- 1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW ( 1.1.2 - stredný zdroj ) - plynová kotolňa s tepelným príkonom 550,4 kW (Hala A).
- 1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW ( 1.1.2 - stredný zdroj ) - plynová kotolňa s tepelným príkonom 265,1 kW (Hala B).
- 1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW ( 1.1.2 - stredný zdroj ) - plynová kotolňa s tepelným príkonom 240 kW (Hala C).

Súhlas sa vydáva za týchto podmienok:

1. Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa stredného zdroja znečisťovania ovzdušia ustanovené v § 15 zákona o ovzduší.
2. Pred uvedením stavby do trvalej prevádzky požiadať tunajší orgán ochrany ovzdušia o udelenie súhlasu k uvedeniu zdrojov znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky.
3. Prevádzkovateľ k žiadosti o súhlas k uvedeniu zdrojov do prevádzky priloží:
  - a) - návrh výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok v zmysle § 3 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja a Slovenskej republiky (ďalej len MPŽPaRR SR) č.363/2010 Z.z. o monitorovaní emisii, technických požiadaviek a všeobecných požiadaviek prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov
  - b) - vyhlásenie o zhode inštalovaných technologických zariadení,
    - protokoly o nastavení plynových spotrebičov,
    - záznam o uvedení spotrebičov do prevádzky

Celkový inštalovaný menovitý tepelný príkon je 1 055,5 kW.

Okresný úrad Senec - odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal predloženú žiadosť, ktorá obsahovala predpísané náležitosti vrátane preukázania voľby najlepšej dostupnej techniky a odôvodnenia výhodnosti daného riešenia z hľadiska ochrany ovzdušia. Tunajší úrad dospel k záveru, že navrhované riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia zodpovedá možnostiam najlepšej dostupnej techniky.

• **OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor**

**Rozhodnutie č. OU-SC-PLO-2017/10247 zo dňa 14.07.2017**

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č.57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) **Odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo** na účel "LOGISTIC PARK, SO 01 HALA A (SO 01.1 - etapa I. a SO 01.2 - etapa 11.), SO 02 HALA B, SO 03 BUDOVA C, SO 04 Vrátnica, SO 05 Požiarna nádrž a strojoňa pre stabilné hasiace zariadenia, SO 06 Areálový pitný

vodovod, SO 07 Areálový požiarny vodovod, SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo striech, SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 10 Areálová splašková kanalizácia, SO 11 Studne a rozvod úžitkovej vody, SO 12 Meranie spotreby plynu a areálový rozvod plynu, SO 13 Meracia a spínacia stanica VN-1A, SO 14 VN rozvody a trafostanice, SO 15 Areálové rozvody NN, SO 16 Areálové vonkajšie osvetlenie, SO 17 Prípojka s areálový rozvod slaboprúdu, SO 18 Komunikácie a spevnené plochy, SO 19 HTÚ a prípravné práce, SO 20 Sadové úpravy, SO 21 Oplotenie" o celkovej výmere 194 072 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Farná,

**Podľa § 17 ods. 6 písmo e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:**

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v tomto rozhodnutí a, v prípade že bude skrývka humusového horizontu poľ. pôdy realizovaná ťažkými stavebnými a dopravnými mechanizmami, môže dôjsť k zhutneniu poľnohospodárskej pôdy, V tomto prípade je potrebné odstrániť zhutnenie, prípadne iné poškodenie poľ. pôdy.
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

• **OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec**

**Závazné stanovisko vo veci zásahu do ochranného pásma lesného pozemku**

**č.OU-SC-PLO-2017/014402-1-Vár. zo dňa 18.10.2017**

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. (1) písmo c) zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o lesoch"), miestne príslušný podľa § 2 ods. (3) a § 9 ods. (4) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vecne príslušný podľa § 60 ods. (2) písmo d) "zákona o lesoch" na vydávanie záväzného stanoviska k návrhu na umiestnenie stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa, obdržal dňa 13.10.2017 žiadosť od právnickej osoby DJ engineering s.r.o., so sídlom Krajná č. 23, 900 42 Dunajská Lužná o záväzných stanovisko k zásahu do ochranného pásma lesných pozemkov s parc. č. 885; 715/2; 715/20; 823/2; 823/13 KN C v k. ú. Farná, obec Ivanka pri Dunaji za účelom stavebného konania v súvislosti so stavbou "LOGISTIC PARK" na pozemkoch s parc. č.889/71 a 889/72 KN C, k.ú. Farná, susediacich s s hore uvedenými lesnými pozemkami. Orgán štátnej správy lesného hospodárstva po preskúmaní všetkých podkladov súhlasí so zásahom do ochranného pásma lesných pozemkov s parc. č. 885; 715/2; 715/20; 823/2; 823/13 KN C v k.ú. Farná, obec Ivanka pri Dunaji za účelom stavebného konania v súvislosti so stavbou "LOGISTIC PARK" na pozemkoch s parc. č. 889/71 a 889/72 KN C, k.ú. Farná, susediacich s hore uvedenými lesnými pozemkami, za dodržania nasledovných podmienok:

- a) Nebudú sa vykonávať terénne úpravy, stavať ploty alebo budovať chodníky, narúšať pôdny kryt, odväzať lesná pôda alebo hrabanka bezprostredne na predmetných lesných pozemkoch
- b) Nebude sa v ochrannom pásme lesa manipulovať s látkami nebezpečnými pre prírodné prostredie
- c) Nebudú sa zakladať skládky odpadov v ochrannom pásme lesa a zamedzí sa znečisťovaniu lesných pozemkov odpadmi
- d) Počas realizácie zámeru bude v dostatočnej miere postarané o protipožiarnu ochranu lesných pozemkov
- e) Neobmedzí sa využívanie produkčných ani mimoprodukčných funkcií lesa na lesných pozemkoch
- f) Počas výstavby a neskôr aj pri využívaní stavieb nebude obmedzovaná lesná prevádzka
- g) Obhospodarovateľ hore uvedených lesných pozemkov, v ktorých ochrannom pásme sa daný zámer výstavby bude vykonávať, nezodpovedá za škody spôsobené prípadným pádom stromov do ochranného pásma lesa.
- h) Dodržia podmienky ustanovené v Zmluve o úprave vzájomných práv a povinností č. 08/2017 zo dňa 13.02.2017
- i) V prípade škôd, ktoré by vznikli stavebnou alebo inou nepovolenou činnosťou na majetku Lesov SR, š.p., musia byť tieto škody uhradené
- j) Dodržia sa ustanovenia zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o protipožiarinej ochrane

Pri zistení porušenia podmienok hore uvedených, budú tieto klasifikované ako priestupok, resp. iný správny delikt na úseku lesného hospodárstva a zodpovedná osoba bude sankcionovaná v zmysle príslušných ustanovení "zákona o lesoch".

Podľa § 10 ods. (1) "zákona o lesoch" ochranné pásma lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 metrov od hranice lesného pozemku.

Podľa § 10 ods. (2) "zákona o lesoch" na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzných stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

• **OÚ Senec, Odbor krízového riadenia**

**Závazné stanovisko č.OU-SC-OKR-2017/1977-131 zo dňa 14.07.2017**

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia "Stavba LOGISTIC PARK" Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec **súhlasí s vydaním stavebného povolenia.**

• **OÚ Bratislava, Odbor CDaPK, Odd. pozemných komunikácií, Tomášikova 46, Bratislava**

**Závazné stanovisko č.OU-BA-OCDPK2-2017/072117 zo dňa 27.07.2017**

Na posúdenie bola predložená projektová dokumentácia SO 18 Komunikácie a spevnené plochy, SO 19 HTU a prípravné práce, SO 21 Oplotenie a Projekt organizácie výstavby.

Logistický areál pre výstavbu jednotlivých hál A, B, C s potrebnou infraštruktúrou je dopravne napojený na cestu I/61 Senecká, v mieste prebudovanej križovatky, v budúcnosti riadenej cestnou dopravnou signalizáciou.

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I. triedy v Bratislavskom kraji, podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon") po posúdení projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste I/61, vydáva **záväzné stanovisko**, ktorým súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za podmienok:

- z dôvodu zachovania plynulosti cestnej premávky na ceste I/61 počas realizácie stavby, vhodnými prevádzkovými opatreniami zabezpečiť, aby stavenisková doprava používala cestu I/61 len v najnutnejšom prípade v čase mimo dopravnej špičky, resp. používala iné alternatívne trasy ( napr. križovatku s ul. Pri mlyne),
- v prípade potreby akéhokoľvek zásahu do telesa cesty I/61 alebo použitia dočasného dopravného značenia počas realizácie prác, je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.

• **MV SR OR PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, Senec**

**Stanovisko k projektovej dokumentácii (DSP) – č. ORPZ-SC-ODI-I-293/2017 z 03.07.2017**

ODI Senec s predloženým návrhom vyššie uvedenej stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie po posúdení dopravno - bezpečnostnej situácie v danej lokalite **SÚHLASÍ** za splnenia nasledovných podmienok:

- Vytvorením celkového počtu 455 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre vyššie uvedenú stavbu v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§ 3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

• **KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava**

**Stanovisko pre účely stavebného konania č.KRHZ-BA-OPP-682-001/2017 z 04.07.2017**

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu protipožiarnej bezpečnosti stavby "LOGISTIC PARK na parcelách číslo 889/71, 889/72 a 889/78 k.ú. Farná", a **s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.**

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

• **Slovenská technická certifikácia**

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava**

**ODBORNÉ STANOVISKO, Evidenčné číslo 0949/50/17/BT/OS/DOK vydané dňa 16.08.2017 oprávnenou právnickou osobou č.OPO-000001-07**

**Pri inšpekcii vykonanej v dňoch 11.08 až 16.08.2017 boji zistené nasledovné nedostatky:**

1. Zábradlie nie je možné posúdiť podľa STN 74 3305 (chýba popis a kóty), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
2. Rebrík s ochranným košom na strechu nie je možné posúdiť podľa STN 74 3282 (chýba popis a kóty), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

3. Súčasťou projektovej dokumentácie nie sú stavebné výkresy s priestorovým umiestnením strojov a zariadení, vrátane riešenia vnútorných komunikácií podľa čl. 7 STN 73 5105 (chýbajú kóty, nevieme určiť, či sú dodržané požiadavky na šírky komunikácií), čo je § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
4. Dvere do zdravotníckeho zariadenia pre osobu na vozíku (SO 01 m.č. 0.12) sú umiestnené oproti chodbe šírky 1200 mm, čo nie je v súlade s príl. čl. 2.3.4 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
5. V stavbe ktorá je určená pre verejnosť navrhované schodišťové stupne 175/300 mm nie sú riešené podľa čl.30 STN 73 4130, čo nie je v súlade s § 19 ods.8 vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z.
6. V projektovej dokumentácii objektu (SO 03 budova C) nie sú dostačujúce podklady pre technické zariadenie výťah (v technickej správe nie sú uvedené parametre, vo zvislom reze objektu nie sú naznačené výškové pomery výťahových šácht hlavne priehlbne a horné časti), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

**Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:**

**Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 6.**

**Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.**

**Uvedené nedostatky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.**

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písmo g), f), h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (areálový rozvod plynu z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) (SO 13, SO 14) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (Expanzná nádoba s vakom poz. EXy; expanzná nádoba s membránou poz. EX; tlaková nádoba 1001 studňa) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č.508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č.235/2015 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č.22/2017 Z.z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR č.235/2015 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z.z.
- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením technických zariadení (vyrovnávacie mostíky) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návod na používanie" (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č.I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100:2011.

Upozornenie:

- V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne predpisy (vyhl. MPSVR SR č. 718/2002 Z.z., nariadenie vlády SR č. 444/2001 Z.z.).

- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. (chýba popis).
- Pre vstup do šachtí musia byť dodržané požiadavky podľa STN EN 14 396 (pevné rebríky do vstupných šachtí) alebo pri stúpadlových rebríkoch STN 73 3282 (oceľové rebríky) (šachty nie sú zdokumentované chýba popis).
- Priehľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií sa musia vyrobiť z bezpečných materiálov a primerane označiť v úrovni očí zamestnanca podľa príl.1 čl. 9.4, čl. 11.2. nariadenia vlády SR č.391/2006 Z.z.
- Ak nie sú priehľadné alebo priesvitné plochy na stenách, dverách a bránach vyrobené z bezpečných materiálov a ak existuje nebezpečenstvo poranenia zamestnancov pri rozbití dvier alebo brány, musia sa tieto plochy chrániť pred rozbitím podľa príl.1 čl. 9.4 a čl. 11.4 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. (chýba popis).
- Navrhovaná podlaha musí mať protišmykovú úpravu povrchu podľa § 19 ods. 2 písm. a) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (keramická dlažba WC, hygiena, šatne, chýba popis).

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

**Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:**

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

• **SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava**

**Vyjadrenie č. CSSVPOZ BA248/2017/119 zo dňa 22.08.2017**

SVP, š.p., OZ Bratislava nemá námietky k realizácii Logistic park Ivanka pri Dunaji, pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. O odbere podzemnej vody pre zavlažovací vodovod je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca. Odberateľ podzemných vôd je povinný údaje o odberoch oznamovať dvakrát ročne SVP, š.p., OZ Bratislava (zamestnanec Ing.Dvořáková Jana). Podľa § 79 ods.2 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa za odber podzemných vôd nad 15.000 m<sup>3</sup> za kalendárny rok, alebo 1250 m<sup>3</sup> za mesiac platia poplatky, stanovené v NV SR č.755/2004 Z.z.. Vlastník (správca, užívateľ) zavlažovacích studní musí umožniť pracovníkom SVP, š.p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomerným zariadeniam, z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
2. Z hľadiska maximálnej hladiny podzemných vôd a osadenia vsakovacích systémov, odporúčame vykonať ich zásyp kamennou drťou ø 63/125 mm, čím sa vytvorí rezervný retenčný priestor pre dlhšie trvajúcu zrážku.

• **Hydromeliorácie, š.p. Vrakúnska 29, Bratislava**

**Vyjadrenie č. 2537-2/120/2016 zo dňa 03.05.2016**

• **Lesy Slovenskej republiky, š. p., Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, Smolenice**

**Stanovisko pre účely SP č. 7218/2017-111 zo dňa 17.07.2017**

OZ Smolenice ako obhospodarovateľ príahľého lesa dáva súhlasné stanovisko pri splnení následných podmienok:

- budete dodržiavať ustanovenia Zákona o lesoch č.326/2005 Z.z., Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., Zákona č. 14/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o protipožiarnej ochrane,
- stavebnému úradu predložíte záväzné stanovisko Okresného úradu PK, pozemkový a lesný odbor ( § 10 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov), dodržíte podmienky ktoré sú v Zmluve o úprave vzájomných práva povinností č.08/2017 za dňa 13.02.2017 a zabezpečíte, aby túto zmluvu obdržal OÚ, odbor pozemkový a lesný a druhý originál bol súčasťou stavebného povolenia (odovzdať stavebnému úradu),
- nebudete zasahovať do príahľých lesných pozemkov (vjazd, skládka odpadov),
- v prípade škôd ktoré by Vašou činnosťou vznikli na našom majetku, ich uhradíte.

• **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, š.p.**

**Posúdenie vplyvu prekážky č.1491/2017/DTZL-59zo dňa 24.07.2017**

Na základe Vášho listu zo dňa 11.07.2017 ohľadom "Žiadosti o posúdenie vplyvu prekážky (Logistic Park - Ivanka pri Dunaji, Farná) na letecké pozemné zariadenia a na letové postupy na Letisku M. R. Štefánika Bratislava" bolo v súlade s ICAO Doc. 8168 PANS OPS, Volume II, Construction of Visual and Instrument Flight Procedures, vykonané posúdenie vplyvu prekážok.

Na letové postupy pre RWY 04/22 a RWY 13/31, ako aj na minimálne nadmorské výšky využívané pri poskytovaní ATS v priestore zodpovednosti stanovišť APP/TWR Štefánik.

Predmetné prekážky:

1. **neovplyvnia** minimálne nadmorské výšky využívané pri poskytovaní ATS v priestore zodpovednosti stanovišť APP/TWR Štefánik. Posúdené boli:
  - minimálna priestorová nadmorská výška
  - minimálne letové nadmorské výšky na tratiach ATS
  - minimálne sektorové nadmorské výšky
  - minimálne nadmorské výšky na vedenie
2. **neovplyvnia** minimálne nadmorské výšky nad prekážkami nasledujúcich schválených letových postupov:
  - štandardné prístrojové prílety RWY 31
3. **nachádzajú sa** v horizontálnych priemetoch ochranných priestorov, ale **neovplyvnia** minimálne nadmorské výšky nad prekážkami schválených letových postupov:
  - štandardné prístrojové odlety RWY 04, 22,13,31
  - štandardné prístrojové prílety RWY 22
  - postupy vyčkávania
  - LZIB NDB RWY 22
  - LZIB LOC RWY 22
  - LZIB ILS CAT I RWY 22
  - LZIB RNA V (GNSS) RWY 22 - LNAV, LNAV/VNAV, LPV
  - priblíženie okruhom
  - LZIB CIRCLING RWY 22 - 04 with PT, pre všetky kategórie lietadiel
  - LZIB CIRCLING RWY 22 - 13 with PT, pre všetky kategórie lietadiel
  - LZIB NDB RWY 31
  - LZIB LOC RWY 31
  - LZIB ILS CAT I RWY 31
  - LZIB ILS CAT I ASC 4 % RWY 31
  - LZIB ILS CAT II & IIIA RWY 31
  - LZIB ILS CAT II & IIIA ASC 4 % RWY 31
  - LZIB RNAV (GNSS) RWY 31 - LNAV, LNAV/VNAV, LPV
  - LZIB CIRCLING RWY 31 - 04 with PT, pre všetky kategórie lietadiel
  - LZIB CIRCLING RWY 31 - 13 with PT, pre všetky kategórie lietadiel

**Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, záverom konštatuje, že predmetné prekážky nemajú vplyv na schválené letové postupy a minimálne nadmorské výšky v priestore zodpovednosti stanovišť APP/TWR Štefánik**

Výška, rozmery, tvar, zmena orientácie objektu a materiálová skladba objektov umiestnených v navrhovanej lokalite boli posúdené vzhľadom na prevádzkové využitie radaru Bratislava pri poskytovaní letových prevádzkových služieb v koncovej riadenej oblasti (TMA) Bratislava a v riadenom okrsku (CTR) Letiska M. R. Štefánika.

V projektovej dokumentácii na stavebné povolenie „**SO 20 sadové úpravy a drobné stavby**“ je zapracovaná požiadavka z listu číslo 01437/2015/DAAS-28 zo dňa 05.03.2015. odsek III. "**Posúdenie vplyvu objektov (Hala A, Hala B) na prevádzkové využitie radaru Bratislava - Zatiernenie celoročne zelenou vegetáciou môže zmierniť negatívny vplyv objektov na prevádzkové využitie radaru z uvedeného hľadiska**".

- **DOPRAVNÝ ÚRAD, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava**  
**Posúdenie projektu pre stavebné povolenie č.15236/2017/ROP-006-P/19209 z 28.07.2017**  
**Oznámenie o začatí stavebného konania – odpoveď č.18025/2017/ROP-002-P/30590 z 05.09.2017**  
 Dopravný úrad ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s realizáciou stavby podľa predložených podkladov (03/2017), s celkovou nadmorskou výškou stavby cca 145,55 m n.m. Bpv, t. j. výškou 15,00 m od úrovne ±0,00 (najvyšší objekt stavby - reklamný totem) a s použitím autožeriavu s maximálnou používanou výškou zdvihu 20,00 m od úrovne ±0,00, t.j. nadmorskou výškou 150,55 m n.m. Bpv ( pohybujúceho sa len v území, kde bude rešpektovať nižšie uvedené ochranné pásma ), **súhlasí** s podmienkami:
  1. Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách. (komíny, vzduchotechnika, požiarne rebríky, antény, zariadenia, vonkajšie osvetlenie a pod.), stožiarov vonkajšieho osvetlenia, strojovne a nádrže SHZ, uskladnených kontajnerov, ostatných stavebných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín a krovín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, resp. mechanizmov používaných k manipulácii s kontajnermi, **nesmie prekročiť nadmorskú výšku určenú ochrannými pásmami** Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia „ Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“, a to konkrétne:



- a) **pre halu A:** v rozmedzí **143,25 - 172,00 m n.m. Bpv** v sklone 1:8 (12,5 %) v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy RWY 04/22 letiska, t.j. výšku cca 12,70 - 41,25 m od úrovne ±0,00 (*ochranné pásmo prechodovej prekážkovej roviny letiska a ochranné pásmo prechodovej plochy radaru TAR LZIB - sektor A*);
- b) **pre halu B** a objekt C: **172,00 m n.m. Bpv**, t.j. výšku cca 41,25 m od úrovne ±0,00 (*ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranné pásmo vodorovnej roviny radaru TAR LZIB - sektor A*);
- c) **pre celé riešené územie (parc.č. 889/71, 72):** v rozmedzí **132,30 - 172,00 m n.m. Bpv** v sklone 1:8 (12,5 %) v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy RWY 04/22 letiska, t.j. výšku cca 1,75 - 41,25 m od úrovne ±0,00 (*ochranné pásmo prechodovej prekážkovej roviny letiska a ochranné pásmo prechodovej plochy radaru TAR LZIB - sektor A*) a v rozmedzí **142,30 - 145,70 m n.m. Bpv** v sklone 1:70 (1,43 %) v smere od letiska, t.j. výšku cca 11,75 - 15,15 m od úrovne ±0,00 (*ochranné pásmo šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru letiska a ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru radaru TAR LZIB - sektor A*).

Upozorňujeme, že záväzná výška je nadmorská výška.

2. V riešenom území (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) je stavebník povinný:
  - a) použiť na povrchovú úpravu veľkoplošných hál a objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojim charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;
  - b) svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie stavebných objektov, areálu, spevnených a manipulačných plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamaniu posádok lietadiel, resp. riadiacich letovej prevádzky zo stanoviska veže alebo pracovníkov vykonávajúcich činnosť na APN a viesť k ich mylnej informácii. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
3. V riešenom území sa vylučuje vykonávanie činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva/živočíchov v okolí letiska a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické ochranné pásma letiska). Dopravný úrad s umiestnením 3 ks retenčných nádrží, prečerpávacej stanice dažďových odpadových vôd a plastových akumulčných blokov súhlasí, nakoľko sú riešené ako prekryté.
4. V riešenom území je stavebník povinný riešiť prípadné nové vedenia elektrického prúdu VN a VVN podzemným káblom (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN).
5. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení na Letisku M.R. Štefánika Bratislava - Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava, IČO: 35778458, č. 01437/2015/DAAS-28 zo dňa 05.03.2015 a to, že je potrebné použiť povrchové materiály alebo konštrukcie, ktorých tvar a materiálové zloženie budú tlmiť alebo rozptyľovať radarové vlnenie na vlnových dĺžkach 10 cm a 29 cm, a taktiež zatienenie celoročnou zelenou vegetáciou.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s harmonogramom výstavby, s termínom použitia stavebných mechanizmov na stavenisku, s údajom o použitých typoch, ich maximálnej používanej výšky a doby ich použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu Jana.Lopusanova@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).
7. Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní od ukončenia a dosiahnutia konečnej výšky stavebných objektov, stožiarov verejného osvetlenia, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území písomnú správu (*zaslať aj elektronickou formou na adresu Jana.lopusanova@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk*), ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu dokladujúcu splnenie vyššie uvedených podmienok, vrátane celkového záberu na stavbu spolu s jej okolím a písomnú správu spracovanú a overenú autorizovaným geodetom, ktorá bude obsahovať:
  - a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred a rohy haly A, B a objektu C, osvetľovacích stožiarov a reklamného totemu);
  - b) zemepisné súradnice B,L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred a rohy haly A, B a objektu C, osvetľovacích stožiarov a reklamného totemu);
  - c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty haly A, B, objektu C a ich najvyššieho bodu (vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách - komínov, vzduchotechniky, verejného osvetlenia, antén, bleskozvodov), najvyššieho bodu osvetľovacích stožiarov a reklamného totemu; Geodetické práce požadujeme vykonať podľa "Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016", ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (vid' link - <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-21>) podľa bodu 3.16 „Zamerania pre potreby Dopravného úradu“, bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre účely stavebného konania.

Záväzné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, a to za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, prípadne k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku určenú v podmienke č.1 alebo k narušeniu obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava. Nestráca však platnosť, keď bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad. V takomto prípade je platnosť stanoviska určená platnosťou rozhodnutia stavebného úradu za predpokladu, že podmienky záväzného stanoviska boli zapracované do rozhodnutia stavebného úradu.

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

- **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

- Vyjadrenie k stavebnému povoleniu zo dňa 17.10.2017**

S vydaním stavebného povolenia pre stavbu "LOGISTIC PARK" p.č. 889/71,72,78 k.ú. Farná obec Ivanka pri Dunaji. ( investor: P3 Bratislava Airport, s.r.o. Hodžovo nám. I/A, 811 06 Bratislava) "súhlasíme".

Požadovaný odber elektrickej energie bude možné pripojiť z káblového distribučného rozvodu VN po vybudovaní novej odberateľskej spínacej TS na základe zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy ktorá Vám bol a vypracovaná pod číslom 121733100.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 43 Zákona č.251/2012 Z.z. a ustanoveniami STN 73 6005.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VV Čulenova č.3.

- **SPP –Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**

- Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie k výstavbe plynárenského zariadenia. č. TD/PS/0217/2017/An zo dňa 19.09.2017**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 ,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775,STN EN 12327, TPP 70401; 605 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8000700617, SKSPDIS010130003190.,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby bol i prístupný z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- **Exist. pripojovací plynovod (PP) je pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D 160, PN 300kPa / Pe., ktorý sa nachádza pred parcelou č. 889/72, k.ú. Farná.**
  - **HUP DN 80 existujúci, rozmery plynomernej skrinky je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž rotačného plynomeru G 65, DN 50 s elektronickým prepočítavačom pretečeného plynu  $\mu$ ELCOR 200-520 kPa v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 5.9.2017.**
  - **K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie - Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v. č. 8000700617 a priloženého zoznamu na odovzdanie stavby.**
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29**

#### **Vyjadrenie k PD k stavebnému konaniu č.34539/2017/Pa zo dňa 06.09.2017**

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

#### **EXISTUJÚCI STAV**

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie sú hore uvedené nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

#### **NAVRHOVANÉ RIEŠENIE**

##### **Zásobovanie vodou**

- Zásobovanie predmetnej stavby vodou je navrhnuté pomocou jestvujúcej vodovodnej prípojky HDPE DN 80, vybudovanej v rámci výstavby verejného vodovodu PVC DN 150 v danej lokalite.
- Fakturačný vodomerný pre predmetnú stavbu bude umiestnený vo vodomernej šachte (vnútorné svetlé rozmery 1400x2800x1800 mm) na pozemku investora parc.č. 889/72.
- Výpočet potreby vody: 10 000 l/deň

##### **Odvádzanie odpadových vôd**

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté pomocou jestvujúcej kanalizačnej prípojky PVC DN 150 na pozemku investora, ktorá je pripojená do verejnej kanalizácie PVC DN 300 v danej lokalite.
- Na kanalizačnej prípojke je na pozemku investora osadená revízna šachta.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) je navrhované do vsakovacieho systému, resp. retenčných nádrží a následne do vsakovacieho systému na pozemku investora.

#### **VYJADRENIE BVS**

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

**K umiestneniu a k stavbe: "Logistic park - Logistické centrum" nemáme námietky ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.**

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky"). V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

**Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).**

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### **A. Zásobovanie vodou**

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojkou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### **a/ Vodovodná prípojka**

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

##### **b/ Vodomerná šachta**

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č.889/72 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou montáže vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod. Pri umiestnení vodomernej šachty žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu v zmysle zákonných predpisov.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

##### **c/ Realizácia montáže meradla - vodomeru**

Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

Tlačívo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

#### **B. Odvádzanie odpadových vôd**

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### **a/ Kanalizačná prípojka**

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojkou, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem (stúpačky, poklop a pod.)
3. Revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č.55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.skalebo](http://www.bvsas.skalebo) v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých "technických podmienok" a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

V zmysle § 22 ods.1 a § 23 ods.1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

• **Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.6611717417 zo dňa 20.06.2017**

**Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií ( SEK ) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č.351/2011 Z.z. ) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorú podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácii stavby ), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti poverenej správou sietí: Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), +421 2 58829621.
4. V zmysle § 66 ods.7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods.10 zákona č.351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté

informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK a Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

• **SITEL s.r.o. pracovisko Bratislava, Kopčianska 20/C, Bratislava**

**Vyjadrenie č.559/2017 vydané pre účely PD pre stavebné povolenie dňa 09.06.2017**

Podzemné telekomunikačné zariadenia v správe a majetku spol. SITEL sa v dotknutom území nenachádzajú.

• **Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava**

**Vyjadrenie k PD č. 163/2017 zo dňa 20.6.2017**

Účel stavby:

- stavba v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu
- inžinierska stavba užívaná osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

**Doporučujeme vydanie stavebného povolenia**

V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

• **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava**

**Stanovisko ÚNSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér zo dňa 7.7.2017 č.74/SK/2017/Ko**

Na troch priechodoch pre chodcov v blízkosti objektu SO 04 Vrátnica doplniť signálne pásy podľa hore uvedenej vyhlášky.

Iné úpravy pre osoby so zrakovým postihnutím nie sú potrebné.

**Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.**

- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy:

- stavebník je povinný zo staveniska odviezť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, prípadne do recyklačného závodu na ďalšie spracovanie. Doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,

-ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarne ochrana,

-stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,

-stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby

-Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4. ods. 1 cit. zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k, ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

-Dodržať ustanovenia zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,

-Dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a podzemných vedení a stanoviská ich správcov,

- dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch vrátane plôch parkovania ( vody z povrchového odtoku ) je stavebník povinný odvádzať na vlastnom pozemku v zmysle ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a spolu- úvisiacich predpisov,

- stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,

- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané dňa 03.04.2017 pod č.Výst.3519-16-Kt.

- v súlade s právnou úpravou zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj platnou od 01.01.2017, v zmysle VZN obce Ivanka pri Dunaji č.6/2016 o miestnom poplatku za rozvoj zo dňa 24.11.2016 s účinnosťou od 01.01.2017 vzniká stavebníkovi poplatková povinnosť dňom

**právoplatnosti stavebného povolenia. Povinnosťou stavebníka je písomne oznámiť správcovi dane poplatníka, resp. zástupcu.**

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

➤ **Námietku vzniesol Marcel Slávik (predseda ZDS),**

**Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava**

**Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona**

Toto vyjadrenie v stavebnom konaní je k stavbe ako celku tak, ako bola posudzovaná procesom EIA; v príslušných správnych konaniach je nutné aplikovať vyjadrenie v príslušnom rozsahu. Číslo správnych konaní, ku ktorým toto vyjadrenie prislúcha: Výst.4026-17-Kt; Výst.4027-17-Kt

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa § 34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „**Logistic park**“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práva zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm.b resp. ods.4 písm.d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- K predmetnej stavbe „**Logistic park**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie za zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. **Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby.**

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

- Žiadame, aby okolie stavby „**Logistic park**“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.

- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady ([www.samospravvdomov.org/files/dazdove\\_zahrady.pdf](http://www.samospravvdomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf)). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "*Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*" schváleného uznesením vlády SR č.148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvážil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravvdomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravvdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložím.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoj a v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest- <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionálnu a účinnosť.

Uvedenou požiadavkou sa naplňujú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolupôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnym vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
- Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „*stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania*“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa § 66 ods.3 písm.b resp. ods.4 písm.d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. ..

**S realizáciou stavby „Logistic park“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.**



Zároveň Vás v súlade s § 23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 resp. ods.3 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

**Stavebný úrad pripomienky zamieta . Na námietky a pripomienky ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokovávaní územného plánu sa neprihliada.**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

## Odôvodnenie

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil dňa 28.8.2017 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Pretože stavebnému úradu bolo dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Do podkladov rozhodnutia mohli účastníci konania nahliadnuť na Obecnom úrade počas stránkových dní. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia.

Stavebný úrad sa rozhodoval na základe správnej úvahy ktorej podkladom bola predložená žiadosť zo dňa 16.8.2017. Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §54-67 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a § 8 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavba musí spĺňať základné požiadavky vymedzené v § 43d stavebného zákona a podľa týchto kritérií musí byť aj projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie a posúdenie dotknutými orgánmi.

V konaní sa prioritne, na podklade stanovísk dotknutých orgánov, najmä však na podkladoch vypracovaných odborne spôsobilými osobami ( projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Petrom Jurášom ) skúmal súlad stavby s verejnými záujmami. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, záväznými časťami technických noriem, súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce z hľadiska súladu s funkčným využitím a určenými záväznými limitmi a regulatívami, ktoré vykonáva obec.

Stavebný úrad pritom kladol doraz na skúmanie otázok zabezpečenia ochrany životného prostredia, účinkov výstavby a budúcej prevádzky. Posúdil splnenie podmienok určené v územnom rozhodnutí pre projektovú dokumentáciu. Projektová dokumentácia k žiadosti o povolenie stavby, je vypracovaná tak, aby stavba po jej úplnom dokončení vyhovovala všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a pre jednotlivé druhy stavieb určené na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie predovšetkým podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. a ustanoveniami Slovenských technických noriem, ktoré sa vzťahujú na posudzovanú stavbu.

Stavba spĺňať základné požiadavky vymedzené v § 43d stavebného zákona a podľa týchto kritérií je projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie a posúdenie dotknutými orgánmi.

Podľa ustanovenia § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal , či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny L6 alebo podmienky územného rozhodnutia – Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný ÚPD-SU Ivanka pri Dunaji zo dňa 5.2.2007 uznesením č.2/2007 v znení neskorších doplnkov - Zmien a doplnkov UPD SU Ivanka pri Dunaji č. 1/2014, schválených uznesením č. 02/2014 zo dňa

22.5.2014 v znení neskorších doplnkov, ktorý je tou územnoplánovacou dokumentáciou, súlad s ktorou stavebný úrad v konaní vyhodnocoval. Taktiež je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie- jestvujúca komunikácia a inžinierske siete .

Splnenie všetkých požiadaviek vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z. § 4 odst. 2 a § 6 v konaní stavebný úrad skúmal na podklade súhlasných stanovísk a vyjadrení príslušných dotknutých orgánov a organizácií a vyhodnotil ich nasledovne:

- Požiadavky urbanistické: Pre lokalitu L6 , ktorej súčasťou sú dotknuté parcely, platí územnoplánovacia dokumentácia Územný plán sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji v znení zmien a doplnkov . Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návaznosti na okolité územie; prípustné, obmedzené a zakázané využívanie plôch. Navrhovaná stavba bola vyhodnotená ako súladná s územným plánom obce Ivanka pri Dunaji.

- Požiadavky architektonické: Podľa ÚP SÚ obce Ivanka pri Dunaji regulačný plán pre zónu L6. Uvedené územie je schválené na funkčné využitie: **plochy výroby a skladov**

**Základnou funkciou v tejto zóne sú:**

- Výrobné prevádzky
- Sklady a skladovacie prevádzky
- Predajne stavebnín

**Doplnková funkcia**

- Doplnková administratívna vybavenosť / administratíva viazaná na prevádzku podnikov
- Doplnková obchodno obslužná vybavenosť / obchodné zariadenia viazané na obchodnú činnosť a skladovanie
- Pohotovostné ubytovanie personálu

- Životné prostredie: Z hľadiska ochrany životného prostredia posúdil stavbu aj OÚ Senec – Odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody a krajiny a taktiež bola stavba posudzovaná v zisťovacom konaní.

- Požiadavky hygienické: Stavebný úrad sa zaoberal predmetnou stavbou aj z hľadiska hygienického . Bežný komunálny odpad bude skladovaný v nádoba pre KO . S ostatnými odpadmi bude nakladané v zmysle platnej legislatívy .

- Požiadavky veterinárne: nebolo potrebné skúmať, nakoľko navrhovaná stavba nebude plniť funkcie tohto charakteru.

- Ochrana povrchových a podzemných vôd: Splaškové vody z predmetnej stavby budú odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody zo striech budú zvedené do trativodov na pozemku stavebníka. Vody z povrchového odtoku budú prečistené v ORL .

- Ochrana pamiatok: Podľa územného plánu obce sa z hľadiska ochrany pamiatok územie pre navrhovanú výstavbu nenachádzav území zóny ochrany pamiatok.

- Požiarne bezpečnosť: Projekt požiarnej ochrany na predmetnú stavbu bol spracovaný špecialistom požiarnej ochrany . Stavba je prístupná požiarnym vozidlám po verejnej komunikácii a má jestvujúce odstupy od susedných stavieb.

- Civilná ochrana: Územný plán sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji pre zónu L6 v regulácii funkčného využitia územia, neurčuje žiadne požiadavky civilnej ochrany .

Stavebný úrad kládol dôraz na skúmanie otázok zabezpečenia ochrany životného prostredia a účinkov výstavby .

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku stavebný úrad uvádza skutočnosti ktoré boli podkladom na rozhodnutie:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 16.8.2017, projektová dokumentácia ,

Listy vlastníctva a snímka z KM, : projektová dokumentácia, vyjadrenia a stanoviská : OÚ Bratislava - Odbor CDaPK, Odd. pozemných komunikácií, OR PZ v Senci - ODI v Senci, KR HaZZ v Bratislava, OÚ Senec – Pozemkový a lesný odbor, OÚ Senec – Odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Senec – Odbor krízového riadenia, BVS a.s., SPP Distribúcia a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom a.s., DOPRAVNÝ ÚRAD – Divízia civilného letectva, Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky š.p., SVP š.p., OZ Bratislava, Hydromelióracie š.p., Lesy SR OZ Smolenice, SITELs.r.o., Slovenská technická certifikácia TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých, Obec Ivanka pri Dunaji .

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad má za to, výrok rozhodnutia vychádza zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu veci .

**Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:**

**Združenie domových samospráv** si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „LOGISTIC PARK Ivanka pri Dunaji“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- K predmetnej stavbe „LOGISTIC PARK Ivanka pri Dunaji“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods. 1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloacie konanie, teda aj predmetné územné konanie.

Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby.

Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

- *Stavebný úrad konštatuje, že Logistické centrum Ivanka pri Dunaji je povolené do už vybudovaného areálu logistického centra, ktoré bolo povolené v rámci stavby „Skladové centrum Ivanka - príprava území, ktorá je dopravne napojená na cestu I/61 areálovou komunikáciou prepojenou na cestu I/61 úpravou križovatky na ceste I/61. Predpokladané vplyvy boli overené expertíznymi posudkami - dopravnoinžinierskou štúdiou, taktiež zapracovaním pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií.“ SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61“ teda napojenie areálu logistického centra na cestu I/61, je povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OU-BA-OCDPK2-2015/082502-1/JTA, a ktorá bola daná do užívania Okresným úradom Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, rozhodnutím č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265- 2/JTA. V odôvodnení rozhodnutia Okresný úrad Bratislava uvádza „Na základe výsledkov ústneho konania, kladných stanovísk dotknutých orgánov a po doplnení všetkých potrebných dokladov ku kolaudácii stavby stavebný úrad posúdil, že uvedením stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva oprávnené záujmy účastníkov konania ..“*

*Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2:2015 údaje boli prevzaté z rozpracovanej dokumentácie pre územné konanie a boli navrhnuté oprávnenou osobou. K stavbe sa vyjadrili Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a OR PZ v Senci - ODI v Senci. Ich stanoviská sú kladné a zapracované do rozhodnutia.*

- Žiadame, aby okolie stavby „LOGISTIC PARK Ivanka pri Dunaji“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.

- *Stavebný úrad konštatuje že podľa stanoviska Obce Ivanka pri Dunaji, č.4998-481-5137/16 zo dňa 16.11.2016, je posudzovaná stavba v súlade s územným plánom obce Ivanka pri Dunaji a platnou územnoplánovacou dokumentáciou. ÚP SÚ obce Ivanka pri Dunaji v danom území nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka. Areál logistického centra neslúži pre širokú verejnosť.*

- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady ([www.samospravydomov.org/files/dazdove\\_zahrady.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf)). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č.148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zväžil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povolovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- *Stavebný úrad konštatuje, že podľa platného ÚP SU obce Ivanka pri Dunaji pri výstavbe je dodržaná minimálna plocha zelene 0,05. Súčasťou PD je projekt sadových úprav, ktorý bude odkontrolovaný v kolaudačnom konaní. V sadových úpravách sú navrhnuté: Založenie trávnik v rovine výsevom - 44 769,17 m<sup>2</sup>.*

- Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov za zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu

prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravvydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravvydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytnie konzultácie v tejto oblasti.

- *Stavebný úrad konštatuje po preskúmaní projektovej dokumentácie a pripomienok dotknutých orgánov a organizácii vznesených počas konania, že určil stavebníkovi podmienky na realizáciu stavebných objektov stavby v súlade s platnými STN. Stavebník bude rešpektovať príslušné technické normy a predpisy týkajúce sa realizácie stavby tak ako je určené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nie je oprávnený nariadiť stavebníkovi z akých materiálov stavby zrealizuje. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať dané charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie*

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správne ho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú realizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

- *Stavebný úrad konštatuje že záväzne podmienky na uskutočnenie stavby určil špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodnutím č.OU-SC-OSZP/2017/012222-G-88-Ry zo dňa 29.11.2017. Stavebník bude dodržiavať platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom stavby.*

Uvedenou požiadavkou sa naplňajú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolupôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam •

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytváraním nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

*Stavebný úrad konštatuje že záväzne podmienky na uskutočnenie stavby sú určené vo výroku rozhodnutia stavebného povolenia . Opatrenia boli zohľadnené pri spracovaní PD stavby.*

*Ďalej uvádzame a upozorňujeme, že Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava vo svojom vyjadrení 13263/2016/ROP-002-P/19690 uvádza že vydal pre predmetnú stavbu stanovisko č.10929/2016/ROP-004-P/12528 v ktorom žiada rešpektovať podmienky tohto stanoviska. V stanovisku, bod. 3, sa vylučuje "vykonávanie činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by viedli k zvýšeniu výskytu vtáctva/živočíchov v okolí letiska a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické ochranné pásma letiska)".*

- Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa § 66 ods.3 písm.b resp. ods.4 písm.d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. .

**S realizáciou stavby „Logistic park“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.**

Zároveň Vás v súlade s § 23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 resp. ods.3 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

*- Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 23ods.1 správneho poriadku „Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov , robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kopie spisov... „ Zo správneho poriadku však nevyplýva právny nárok na to, aby bol spis účastníkovi konania zaslaný na nazeranie na ním určené miesto.*

**Skutočnosťami ktoré sa netýkajú stavebného konania sa stavebný úrad v rozhodnutí nezaoberal.**

Na základe výsledkov konania stavený úrad konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia poskytuje dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, navrhovaná stavba spĺňa zákonné požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, je navrhnutá v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody.

Správny poplatok bol vyrubený vo výške 800€ v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

### Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji. Odvolacím orgánom je OU Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky .

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č.99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing.Ivan Schreiner  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce (mesta) po dobu 15 dní v súlade s § 26 ods.2 zákona o správnom konaní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

---

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Rozhodnutie sa doručí:

1. P3 Bratislava Airport s.r.o., Hodžovo nám.1/A, 811 06 Bratislava  
v zast. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
2. JFcon s.r.o., Ing.Peter Juráš, PhD., Družstevná č.942/6, Liptovský Mikuláš

Na vedomie:

3. Ing.Vladimír Vaník, Orechová 15, 900 28 Ivanka pri Dunaji
4. Alexandra Tolkunová, Lúčna 4/a, 900 28 Zálesie
5. Ing.Tatiana Kratochvílová, Ševčenkova 22, 851 01 Bratislava
6. Rastislav Gračík, Lúčna 4/a, 900 28 Zálesie
7. Ing.Michaela Grúberová, Clementisova 22, 900 27 Bernolákovo
8. Mgr.Michaela Seifertová, Záhradnícka 3, 900 28 Ivanka pri Dunaji
9. Tomáš Herceg, Hlboká 16, 900 28 Ivanka pri Dunaji
10. Mgr.Miroslava Tóthová, Hroznová 20, 900 28 Ivanka pri Dunaji
11. JUDr.Vladimíra Vydrová, Záhradná 79, 900 25 Chorvátsky Grob
12. Ing.Igor Dúbravec, Povraznícka 11, 811 05 Bratislava
13. Patrícia Fatulová, Lúčna 32, 900 25 Chorvátsky Grob
14. Michaela Michalovičová, Košická 41, 821 08 Bratislava
15. José Luis Serra Flores, Sovia 2, 900 28 Ivanka pri Dunaji
16. Peter Hanic, Poľovnícka 43, 900 27 Bernolákovo
17. Ing.Eva Nováková, Révová 25, 900 28 Ivanka pri Dunaji
18. František Körösi, Muštová 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji
19. Mgr.Lucia Osvaldová, Muštová 13, 900 28 Ivanka pri Dunaji
20. Ing.Petra Hrnčiarová, Hroznová 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji
21. Mgr.Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
22. Ing.Dušan Studnický, Štúrova 38, 900 28 Ivanka pri Dunaji
23. Ing.Alžbeta Lovásová, PhD., Pri kríži 16, 900 28 Zálesie
24. Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
25. Petičný výbor za prestavbu " Diaľnice D1 Bratislava - Trnava so súbežnými kolektormi“  
a Výstavbu " Križovatky Triblavina" v súlade s vydanými povoleniami z roku 2013,  
Pri mlyne 30, 831 07 Bratislava
26. Občianske združenie Ivanka, Poľná 12/a, 900 28 Ivanka pri Dunaji
27. OZ Triblavina, Hviezdoslavova 1789/1, 900 27 Bernolákovo
28. Ivan Rabčan, SNP 10, 900 28 Ivanka pri Dunaji
29. Mária Škarbová, Zelená 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
30. Michaela Urbanovičová, Farnianská 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji
31. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
32. Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
33. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor územného plánovania,  
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
34. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odd.dopravného modelovania  
a infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
35. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
36. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
37. RÚVZ Bratislava, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
38. OÚ Senec, Odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
39. OÚ Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd.ochrany prírody a krajiny a vybraných  
zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
40. OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
41. OÚ Senec, Odbor CDaPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
42. OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
43. OÚ Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, ref.pôdohospodárstva, Tomášikova 46, Bratislava
44. OR PZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
45. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
46. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
47. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
48. ŽSR-Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
49. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
50. KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
51. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
52. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
53. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
54. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
55. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6,816 47 Bratislava
56. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
57. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
58. SPF, Budkova cesta 36, 817 15 Bratislava
59. LESY SR, š.p., OZ Smolenice, Lesná správa Bratislava, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava
60. SR- LESY Slovenskej republiky, š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
61. LOGISTIC PARK, s.r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava

62. SSC, Miletičova 19,826 19 Bratislava

63. OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - EIA, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Vybavuje :Ing.Adriana Kutšalová