

Vec : Rozhodnutie o povolení stavby: "Logistic park – SO 18 Komunikácie a spevnené plochy" – VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Navrhovateľ: **P3 Bratislava Airport s.r.o., Hodžovo nám.1/A , 811 06 Bratislava**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **P3 Bratislava Airport s.r.o., Hodžovo nám.1/A , 811 06 Bratislava**, podal dňa 16.08.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Logistic park - SO 18 Komunikácie a spevnené plochy**'. Na jej umiestnenie bolo Obcou Ivanka pri Dunaji vydané rozhodnutie č.**Výst.3519-16-Kt** zo dňa **03.04.2017**, ktoré bolo potvrdené rozhodnutím OU v Bratislave, odbor bytovej politiky č.**OU-BA-OVBP2-2017/57324/KVJ zo dňa 14.6.2017**.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona

r o z h o d o l :

stavba '**Logistic park - SO 18 Komunikácie a spevnené plochy**' na parc. č.**889/71, 889/72, 889/77, 889/78** v katastrálne územie **Farná** sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby : **SO 18 Komunikácie a spevnené plochy**

Návrh dopravného napojenia areálu priemyselného parku na nadradenú cestnú sieť, návrh vnútroareálových komunikácií, parkovacích stojísk a chodníkov na prepojenie peších ťahov.

Hlavné dopravné napojenie areálu je pomocou samostatnej (juhovýchodnej) vetvy malej okružnej križovatky (MOK 1) navrhovanej v rámci projektu "Skladové centrum Ivanka". Za napojením na MOK 1 nasleduje z ľavej strany (v smere do areálu) napojenie vonkajšieho parkoviska. Napojenie účelovej komunikácie v rámci parkoviska na areálovú komunikáciu je pomocou oblúkov s polomerom 7,00 m resp. 3,00 m. Šírka komunikácie je 6,50 m. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia a ich rozmery sú 5,50 x 2,50 m. Celkový počet parkovacích stojísk v rámci parkoviska je 22.

Od parkoviska bude vedený chodník smerom k okružnej križovatke, kde je navrhnutý priechod pre chodcov cez juhovýchodnú vetvu okružnej križovatky. Na daný priechod s chodníkom nadväzuje ďalej chodník vedúci k vrátnici.

Na odľahčenie areálovej komunikácie vedúcej k vrátnici od osobných automobilov smerujúcich k budove "B" (alebo od budovy "B") je navrhnuté samostatné dopravné napojenie parkoviska budovy "B" na malú okružnú križovatku (MOK1). Dané napojenie je pomocou južnej vetvy okružnej križovatky a prístup bude dopravným značením obmedzený iba pre vozidlá s hmotnosťou do 3,5 t.

Parkovisko pre osobné automobily sa nachádza z východnej strany budovy "B" a pozostáva z parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia. Šírka stredovej účelovej komunikácie je 6,00 m a rozmery parkovacích stojísk sú min. 5,00x2,70m. Parkovacie stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú navrhnuté so šírkou min. 2,70m z dôvodu prilahlej spevnenej plochy so šírkou 5,00 m. Celkový počet parkovacích stojísk na danom parkovisku je 150.

Priečny sklon spevnenej plochy parkoviska je premenný z dôvodu zabezpečenia odtoku povrchovej vody pozdĺž vonkajšej hrany parkoviska. Hodnoty priečných sklonov sa pohybujú v rozmedzí od 0,75% do 2%. Pozdĺžny sklon vonkajšej hrany parkoviska s uličnými vpustami je 0,82 %.

Z daného parkoviska sú navrhnuté vjazdy do budovy "B" pre malé dodávky. Vjazd je umožnený cez spevnenú plochu vjazdu so sklonom cca. 3,6% (hodnota je premenlivá v závislosti od polohy vjazdu). Šírka spevnenej plochy vjazdu bude 5,00 m.

Zvyšná automobilová doprava bude vedená po areálovej komunikácii vedúcej k vrátnici navrhnutej medzi budovami "A" a "B". Šírkové usporiadanie komunikácie v úseku vrátnice pozostáva zo 4 jazdných pruhov (dva pruhy pre každý smer) so šírkou jazdného pruhu 3,50 m a zo stredového dopravného tieňa oddeľujúceho jazdné smery.

Za vrátnicou je navrhnuté zúženie dopravy do 2 jazdných pruhov so šírkou 3,50 m. Za priamym úsekom komunikácie nasleduje navrhovaná styková križovatka, ktorá rozdeľuje dopravnú obsluhu budovy "A" od dopravnej obsluhy budovy "B" a "C".

Dopravná obsluha budovy "A" bude smerovaná buď pozdĺž južného okraja budovy "A" alebo bude nasmerovaná odbočením vľavo na komunikáciu pozdĺž západnej fasády budovy "A". Prístup na danú komunikáciu zo západnej strany budovy "A" bude zvislým dopravným značením povolený iba pre osobne automobily. Na južnej a ako aj severnej strane navrhovanej budovy sú navrhnuté spevnené plochy s dokmi pre nakládku a vykládku nákladných vozidiel. Celková šírka spevnenej plochy je 35,00 m. Z toho je 8,00 m dvojpruhová obojsmerná komunikácia (2x4,00m) a 1,50 m široký koridor pre chodcov vyznačený vodorovným dopravným značením. Zvyšok spevnenej plochy je buď využitý na kolmé parkovacie stojiska pre osobné automobily alebo ako odstavná spevnená plocha pre nákladné vozidlá.

Priečny sklon spevnených plôch v mieste dokov je 2,5 % s klesaním k odvodňovaciemu žľabu, ktorý sa nachádza vo vzdialenosti 4,0 m od fasády. Od fasády klesá spevnená plocha v sklone 1%. V miestach drive-inov do budovy je navrhnutá spevnená plocha so sklonom 4%. Od okolitej spevnenej plochy pri dokoch bude oddelená pomocou oporného múru.

Pre zabezpečenie pokrytia statickej dopravy pre zamestnancov budovy "A" sú navrhnuté parkoviská pred jednotlivými vstávkami s administratívnou časťou ako aj pozdĺž východnej a západnej fasády budovy „A“. Rozmery parkovacích stojísk sú 5,00 x 2,50 m. Celkovo je pre budovu "A" navrhnutých 230 parkovacích stojísk.

Vo východnej časti riešeného územia je navrhnutá skladová a manipulačná spevnená plocha s parkovaním pre nákladné vozidlá s počtom stojísk 20. Parkovacie stojiská sú navrhnuté so šikmým spôsobom radenia pod uhlom 45° a ich rozmery sú 3,50 x 15,00 m.

Organizácia dopravy okolo budovy "A" je dvojpruhová obojsmerná.

V juhovýchodnej časti riešeného územia je navrhnutá budova "C", ktorá ma výlučne administratívny charakter bez funkcie skladu resp. výroby. Dopravná obsluha budovy "C" bude preto vykonávaná iba osobnými automobilmi a pre ich parkovanie je navrhnuté parkovisko pozdĺž západnej a severnej strany danej budovy. Parkovisko sa napája na stredovú areálovú komunikáciu pomocou oblúkov s polomerom 3,10 m a šírka napojenia je 6,00 m. Šírka účelovej komunikácie obsluhujúcej parkovacie stojiska je 6,00 m a rozmery parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia sú 5,00 x 2,50 m, resp. 5,00 x 3,50 m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Celkový počet parkovacích stojísk na danom parkovisku je 53.

Nákladná dopravná obsluha budovy "B" bude vedená od vrátnice pomocou areálovej komunikácie k južnému okraju riešeného územia odkiaľ bude pokračovať pravotočivým smerovým oblúkom s vnútorným polomerom 17,00 m pozdĺž južnej fasády budovy "B". Šírka komunikácie v priamom úseku je 7,00 m.

Za juhozápadným rohom budovy "B" je doprava vedená pomocou pravotočivého oblúku s vnútorným polomerom 23,0 m. Zo západnej strany budovy "B" sú navrhnuté doky pre nakládku a vykládku nákladných vozidiel. Spevnená plocha pri dokoch je oproti +0,000 objektu znížená o 1,20m. Šírka spevnenej plochy je 35,00 m. Po vonkajšom obvode spevnenej plochy je vedená doprava pomocou komunikácie šírky 8,00 m (2x4,00m) vyznačenej vodorovným dopravným značením. Z južnej strany je popri spevnenej plochy navrhnutá línia pozdĺžnych parkovacích stojísk pre kamióny. V rámci línie je navrhnutých 9 parkovacích stojísk s rozmermi 3,50 x 24,00 m. Zo severnej strany budovy "B" je navrhnuté parkovisko pre nákladné vozidlá s 15 parkovacími stojiskami s kolmým spôsobom radenia. Ich rozmery

sú 3,50 x 18,00 m a šírka príľahlej účelovej komunikácie je 11,00 m (celková šírka komunikácie resp. spevnenej plochy pred kolmými parkovacími stojiskami je 15 m).

NÁVRH KONŠTRUKCII:

Konštrukcia 1 (vozovka pre TNV)

- Cementobetónový kryt	CBIII	220 mm	STN 736123
- Separáčna vrstva PE fólia			
- Štrkodrvina fr. 0 - 32 mm	ŠD	150 mm	STN 736126
- Štrkodrvina fr. 0 - 63 mm	ŠD	200 mm	STN 736126
Celkom		min.570 mm	

Návrh CB dosky:

Geometrické rozmery CB dosky: 3,5 m x 5,0 m x 0,22 m

Dilatačné škáry budú vyplnené trvalo pružnou zálievkou.

Konštrukcia 2 (vozovka parkoviska)

- Dlažba z betónu	DL	80 mm	STN 736131
- Lôžko z kameniva 4/6		40 mm	STN 736129
- Štrkodrvina fr. 0 - 32 mm	ŠD	150 mm	STN 736126
- Štrkodrvina fr. 0 - 63 mm	ŠD	200 mm	STN 736126
Celkom		min. 470 mm	

Konštrukcia 2 (chodník)

- Betónová dlažba	D	60 mm	STN 736131
- Lôžko z kameniva 4/6		40 mm	STN 736129
- Štrkodrvina fr: 0 - 32 mm	ŠD	250 mm	STN 736126
Celkom		min. 350 mm	

Komunikácia a spevnené plochy budú od zelene oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením a s vyvýšením max. 0,12 m. Parkovacie stojiská budú od zelene oddelená pomocou cestného betónového obrubníka so skosením a s vyvýšením max. 0,12 m. V mieste bezbariérového prechodu bude komunikácia od chodníka oddelená pomocou betónového cestného obrubníka bez skosenia s maximálnym vyvýšením 0,02 m. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka.

ODVODNENIE

Povrchové odvodnenie spevnených plôch je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov resp. odvodňovacích žľabov. Z telies uličných vpustov a z odtokových vpustov na odvodňovacích žľaboch bude povrchová voda ďalej vedená kanalizačnými prípojkami do dažďovej kanalizácie.

Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou. Drenážny trativod bude zaústnený do telesa uličného vpustu resp. do kanalizačnej šachty.

Zo spevnenej plochy s nakladacími dock-mi bude voda odvádzaná priečnym sklonom do líniových odvodňovacích žľabov šírky 0,15 m vyhovujúce triede dopravného zaťaženia E600. Z účelovej komunikácie nebudú odvádzané na miestnu komunikáciu žiadne povrchové vody.

POSÚDENIE STATICKEJ DOPRAVY (podľa platnej STN 73 6110/Z2)

Celkovo je v areáli navrhnutých 455 parkovacích stojísk pre osobné automobily a 44 stojísk pre nákladné vozidlá. Spolu je navrhnutých 499 parkovacích stojísk.

Vyhodnotenie objektu:

Potrebný počet parkovacích stojísk:	426 stojísk
Navrhovaný počet parkovacích stojísk pre osobné automobily:	455 stojísk
Bilancia:	+29

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (4% z verejne prístupných parkovacích miest): 18 stojísk (vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích státí).

Komunikácie a spevnené plochy (SO 18)

Vozovky a plochy s betónovým povrchom pre NA:	65 741,0 m ²
Vozovky a parkoviská pre OA (betónová dlažba):	5 820,0 m ²
Chodníky pre chodcov (betónová dlažba):	3 308,0 m ²
Prekladiská:	116 ks
Parkovacie stojiská pre nákladné vozidlá:	44 ks
Parkovacie stojiská pre osobné vozidlá:	455 ks
- z toho 18 ks parkovacích miest vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu	

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **889/72 - orná pôda, 889/71, 889/77, 889/78 – ostatné plochy**

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor vydal dňa 14.07.2017 rozhodnutie číslo OU-SC-PLO-2017/10247 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Projektovú dokumentáciu vypracoval: **Ing.Viktor Neumann (5771*12), Nvia s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Biel.**

Projektová dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Investor zabezpečí vytyčenie stavby podľa územného rozhodnutia a vytyčenie jestvujúcich podzemných vedení.

- **Stavba je dopravne napojená na cestu I/61 areálovou komunikáciou prepojenou na cestu I/61 úpravou križovatky na ceste I/61, ktorá je povolená rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OU-BA-OCDPK2-2015/082502-1/JTA, ktorá bola daná do užívania Okresným úradom Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265-2/JTA.**

- Stavebník zabezpečí umiestnenie dočasných aj trvalých dopravných značiek, ktoré mu určil MV SR, OR PZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, Senec v stanovisku zo dňa 03.07.2017 č. ORPZ-SC-ODI-1-293/2017. Ku kolaudácii bude predložený odsúhlasený projekt TDZ.

- **Vodné stavby boli riešené v zmysle ust. § 26, zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vydal OU v Senci, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku podľa § 21 ods. 1) písm. d) vodného zákona a všetky vodné stavby povolil Okresný úrad v Senci, odbor ŽP rozhodnutím č. OU-SC-OSZP/2017/012222-G-88-Ry zo dňa 29.11.2017**

- Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

- Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené podľa § 43i stavebného zákona.

- Stavba bude označená tabuľou s údajmi o investorovi, dodávateľovi, o termínoch výstavby a názve stavby.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci osôb na stavenisku.

- Realizáciou stavby nesmú byť ohrozené susedné nehnuteľnosti ani neprimerane ohrozené práva ich vlastníkov.

- Počas realizácie stavby investor spolu s dodávateľom zabezpečí čistenie príľahlých komunikácií, ktoré budú znečistené mechanizmami zo stavby.

- Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby oprávnený na vykonávanie dopravných stavieb bude určený vo výberovom konaní a stavebník to oznámi stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.

- Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

- Lehota na dokončenie stavby: **24 mesiacov od začatia stavby.**
- Pre výstavbu sa stanovujú tieto podmienky:
 - **stavebník je povinný zo staveniska odvieť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, prípadne do recyklačného závodu na ďalšie spracovanie. Doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,**
 - **ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky**
 - **stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,**
 - **stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby**
 - **Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4. ods. 1 cit. zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k, ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.**
 - **dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch vrátane plôch parkovania (vody z povrchového odtoku) je stavebník povinný odvádzať na vlastnom pozemku v zmysle ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a spoluúvisiacich predpisov,**
 - **dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydaného dňa 3.04.2017 pod č.Výst.3519-16-Kt.**
- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inž.sietí:
 - **OU Bratislava, Odbor CDaPK, Odd. pozemných komunikácií, Tomášikova 46, Bratislava - Záväzné stanovisko č.OU-BA-OCDPK2-2017/072117 zo dňa 27.07.2017**
 Na posúdenie bola predložená projektová dokumentácia SO 18 Komunikácie a spevnené plochy, SO 19 HTU a prípravné práce, SO 21 Oplotenie a Projekt organizácie výstavby. Logistický areál pre výstavbu jednotlivých hál A, B, C s potrebnou infraštruktúrou je dopravne napojený na cestu I/61 Senecká, v mieste prebudovanej križovatky, v budúcnosti riadenej cestnou dopravnou signalizáciou.
 Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I.triedy v Bratislavskom kraji, podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon") po posúdení projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste I/61, vydáva záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za podmienok:
 - z dôvodu zachovania plynulosti cestnej premávky na ceste I/61 počas realizácie stavby, vhodnými prevádzkovými opatreniami zabezpečiť, aby stavenisková doprava používala cestu I/61 len v najnutnejšom prípade v čase mimo dopravnej špičky, resp. používala iné alternatívne trasy (napr. križovatku s ul. Pri mlyne),
 - v prípade potreby akéhokoľvek zásahu do telesa cesty I/61 alebo použitia dočasného dopravného značenia počas realizácie prác, je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
 - **MV SR OR PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, Senec Stanovisko k projektovej dokumentácii (DSP) – č.ORPZ-SC-ODI-I-293/2017 z 03.07.2017**
 ODI Senec s predloženým návrhom vyššie uvedenej stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie po posúdení dopravno - bezpečnostnej situácie v danej lokalite **SÚHLASÍ** za splnenia nasledovných podmienok:
 - Vytvorením celkového počtu 455 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre vyššie uvedenú stavbu v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené,
 - investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,

- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§ 3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

• **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - Úsek posudzovania vplyvov na ŽP**

Záväzná stanovisko č. OU-SC-OSZP-2017/013428-002-Gu

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o posudzovaní") vydáva podľa § 38 ods.4 zákona nasledovné záväzné stanovisko:

Návrh na začatie stavebného konania stavby „Logistic park - SO 18 Komunikácie a spevnené plochy na pozemku parc. č.889/71, 889/72, 889/78 k.ú. Farná" je z koncepcného hľadiska je v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona o posudzovaní a ich podmienkami.

• **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - UŠS ochrany prírody a krajiny**

Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2017/9521/VIM zo dňa 16.06.2017

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné vyjadrenie:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú,
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m², mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods.3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Ivanka pri Dunaji orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

6. Popri komunikácii ponechať dostatočný široký pás na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.
- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - Úsek štátnej vodnej správy**
Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP/2017/009200-V-181-Ry zo dňa 21.07.2017
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:
 - budú dodržané ustanovenia zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
 - budú dodržané ustanovenia zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - kapacitné možnosti zásobovania pitnou vodou v plánovanom, projektovanom množstve a množstvo odvádzaných splaškových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie musí odsúhlasiť BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava,
 - dažďové vody nesmú byť odvádzané do splaškovej kanalizácie,
 - budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a zohľadnené stanoviská ich správcov, bude dodržané stanovisko správcu melioračného kanála a povrchových a podzemných vôd - SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2,842 17 Bratislava,
 - budú rešpektované jestvujúce podzemné rozvody závlahovej vody a stanovisko ich správcu Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, Bratislava,
 - predložený bude aj hydrogeologický posudok - predchádzajúce zisťovanie, nakoľko vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné povoliť len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré je zamerané na zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, preskúmanie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd - § 37, ods.1, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 - upozorňujeme na skutočnosť že možnosť napojenia na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
 - podľa § 16 ods.5 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach) vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich upravia vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie,
 - možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§22 ods.1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
 - podľa § 15 ods.5 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich upravia vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu.
 - **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - ÚŠS odpadového hospodárstva**
Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2017/10177 zo dňa 12.07.2017
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 5 zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 104 ods. 1 písm. d) v súlade § 99 zák. č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva vyjadrenie s týmito podmienkami:

- dodržať ustanovenia zák.č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
 - vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
 - o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP ,odpadové hospodárstvo,
 - nevytvárať medziskládky , stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.
- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - ÚŠS ochrany ovzdušia**
Súhlas č.OU-SC-OSZP/2017/9297-SI zo dňa 04.07.2017
Okresný úrad Senec- odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 1) zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej zákon o ovzduší) a § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 1 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva **súhlas** podľa § 17 odst. 1 písm. a) zákona o ovzduší k povoleniu stavby nových stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia (plynová kotolňa Hala A, plynová kotolňa Hala B a plynová kotolňa Hala C) v rámci stavby " LOGISTIC PARK, Ivanka pri Dunaji ". Navrhovaná stavba je realizovaná na pozemkoch parc. č. 889/71, 889/72 a 889/78 k. ú. Farná, obec Ivanka pri Dunaji
- **OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor**
Rozhodnutie č. OU-SC-PLO-2017/10247 zo dňa 14.07.2017
Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č.57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) **Odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo** na účel "LOGISTIC PARK, SO 01 HALA A (SO 01.1 - etapa I. a SO 01.2 - etapa 11.), SO 02 HALA B, SO 03 BUDOVA C, SO 04 Vrátnica, SO 05 Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenia, SO 06 Areálový pitný vodovod, SO 07 Areálový požiarny vodovod, SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo striech, SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 10 Areálová splašková kanalizácia, SO 11 Studne a rozvod úžitkovej vody, SO 12 Meranie spotreby plynu a areálový rozvod plynu, SO 13 Meracia a spínacia stanica VN-1A, SO 14 VN rozvody a trafostanice, SO 15 Areálové rozvody NN, SO 16 Areálové vonkajšie osvetlenie, SO 17 Prípojka s areálový rozvod slaboprúdu, SO 18 Komunikácie a spevnené plochy, SO 19 HTÚ a prípravné práce, SO 20 Sadové úpravy, SO 21 Oplotenie" o celkovej výmere 194 072 m² v katastrálnom území Farná,
Podľa § 17 ods. 6 písmo e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v tomto rozhodnutí a, v prípade že bude skrývka humusového horizontu poľ. pôdy realizovaná ťažkými stavebnými a dopravnými mechanizmami, môže dôjsť k zhutneniu poľnohospodárskej pôdy, V tomto prípade je potrebné odstrániť zhutnenie, prípadne iné poškodenie poľ. pôdy.
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- **OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec**
Záväzné stanovisko vo veci zásahu do ochranného pásma lesného pozemku
č.OU-SC-PLO-2017/014402-1-Vár. zo dňa 18.10.2017
Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. (1) písmo c) zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o lesoch"), miestne príslušný podľa § 2 ods. (3) a § 9 ods. (4) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vecne príslušný podľa § 60

ods. (2) písmo d) "zákona o lesoch" na vydávanie záväzného stanoviska k návrhu na umiestnenie stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa, obdržal dňa 13.10.2017 žiadosť od právnickej osoby DJ engineering s.r.o., so sídlom Krajná č. 23, 900 42 Dunajská Lužná o záväzné stanovisko k zásahu do ochranného pásma lesných pozemkov s parc. č. 885; 715/2; 715/20; 823/2; 823/13 KN C v k. ú. Farná, obec Ivanka pri Dunaji za účelom stavebného konania v súvislosti so stavbou "LOGISTIC PARK" na pozemkoch s parc. č.889/71 a 889/72 KN C, k.ú. Farná, susediacich s hore uvedenými lesnými pozemkami. Orgán štátnej správy lesného hospodárstva po preskúmaní všetkých podkladov súhlasí so zásahom do ochranného pásma lesných pozemkov s parc. č. 885; 715/2; 715/20; 823/2; 823/13 KN C v k.ú. Farná, obec Ivanka pri Dunaji za účelom stavebného konania v súvislosti so stavbou "LOGISTIC PARK" na pozemkoch s parc. č. 889/71 a 889/72 KN C, k.ú. Farná, susediacich s hore uvedenými lesnými pozemkami, za dodržania nasledovných podmienok:

- a) Nebudú sa vykonávať terénne úpravy, stavať ploty alebo budovať chodníky, narúšať pôdny kryt, odväzovať lesná pôda alebo hrabanka bezprostredne na predmetných lesných pozemkoch
- b) Nebude sa v ochrannom pásme lesa manipulovať s látkami nebezpečnými pre prírodné prostredie
- c) Nebudú sa zakladať skládky odpadov v ochrannom pásme lesa a zamedzí sa znečisťovaniu lesných pozemkov odpadmi
- d) Počas realizácie zámeru bude v dostatočnej miere postarané o protipožiarnu ochranu lesných pozemkov
- e) Neobmedzí sa využívanie produkčných ani mimoprodukčných funkcií lesa na lesných pozemkoch
- f) Počas výstavby a neskôr aj pri využívaní stavieb nebude obmedzovaná lesná prevádzka
- g) Obhospodarovateľ hore uvedených lesných pozemkov, v ktorých ochrannom pásme sa daný zámer výstavby bude vykonávať, nezodpovedá za škody spôsobené prípadným pádom stromov do ochranného pásma lesa.
- h) Dodržia podmienky ustanovené v Zmluve o úprave vzájomných práv a povinností č. 08/2017 zo dňa 13.02.2017
- i) V prípade škôd, ktoré by vznikli stavebnou alebo inou nepovolenou činnosťou na majetku Lesov SR, š.p., musia byť tieto škody uhradené
- j) Dodržia sa ustanovenia zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o protipožiarnej ochrane

Pri zistení porušenia podmienok hore uvedených, budú tieto klasifikované ako priestupok, resp. iný správny delikt na úseku lesného hospodárstva a zodpovedná osoba bude sankcionovaná v zmysle príslušných ustanovení "zákona o lesoch".

Podľa § 10 ods. (1) "zákona o lesoch" ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 metrov od hranice lesného pozemku.

Podľa § 10 ods. (2) "zákona o lesoch" na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

• **OÚ Senec, Odbor krízového riadenia**

Záväzné stanovisko č.OU-SC-OKR-2017/1977-131 zo dňa 14.07.2017

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia "Stavba LOGISTIC PARK" Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec **súhlasí s vydaním stavebného povolenia**

• **KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava**

Stanovisko pre účely stavebného konania č.KRHZ-BA-OPP-682-001/2017 z 04.07.2017

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu protipožiarnej bezpečnosti stavby "LOGISTIC PARK

na parcelách číslo 889/71, 889/72 a 889/78 k.ú. Farná", a s **predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.**

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

• **Slovenská technická certifikácia**

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

ODBORNÉ STANOVISKO, Evidenčné číslo 0949/50/17/BT/OS/DOK vydané dňa 16.08.2017 oprávnenou právnickou osobou č.OPO-000001-07

Pri inšpekcii vykonanej v dňoch 11.08 až 16.08.2017 boji zistené nasledovné nedostatky:

1. Zábradlie nie je možné posúdiť podľa STN 74 3305 (chýba popis a kóty), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
2. Rebrík s ochranným košom na strechu nie je možné posúdiť podľa STN 74 3282 (chýba popis a kóty), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
3. Súčasťou projektovej dokumentácie nie sú stavebné výkresy s priestorovým umiestnením strojov a zariadení, vrátane riešenia vnútorných komunikácií podľa čl. 7 STN 73 5105 (chýbajú kóty, nevieme určiť, či sú dodržané požiadavky na šírky komunikácií), čo je § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
4. Dvere do zdravotníckeho zariadenia pre osobu na vozíku (SO 01 m.č. 0.12) sú umiestnené oproti chodbe šírky 1200 mm, čo nie je v súlade s príl. čl. 2.3.4 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
5. V stavbe ktorá je určená pre verejnosť navrhované schodišťové stupne 175/300 mm nie sú riešené podľa čl.30 STN 73 4130, čo nie je v súlade s § 19 ods.8 vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z.
6. V projektovej dokumentácii objektu (SO 03 budova C) nie sú dostačujúce podklady pre technické zariadenie výťah (v technickej správe nie sú uvedené parametre, vo zvislom reze objektu nie sú naznačené výškové pomery výťahových šacht hlavne priehlbne a horné časti), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 6.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Uvedené nedostatky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

• **SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava**

Vyjadrenie č. CSSVPOZ BA248/2017/119 zo dňa 22.08.2017

SVP, š.p., OZ Bratislava nemá námietky k realizácii Logistic park Ivanka pri Dunaji, pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. O odbere podzemnej vody pre zavlažovací vodovod je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca. Odberateľ podzemných vôd je povinný údaje o odberoch oznamovať dvakrát ročne SVP, š.p., OZ Bratislava (zamestnanec Ing.Dvořáková Jana). Podľa § 79 ods.2 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa za odber podzemných vôd nad 15.000 m³ za kalendárny rok, alebo 1250 m³ za mesiac platia poplatky, stanovené v NV SR č.755/2004 Z.z.. Vlastník (správca, užívateľ) zavlažovacích studní musí umožniť pracovníkom SVP, š.p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomerným zariadeniam, z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

2. Z hľadiska maximálnej hladiny podzemných vôd a osadenia vsakovacích systémov, odporúčame vykonať ich zásyp kamennou drťou ø 63/125 mm, čím sa vytvorí rezervný retenčný priestor pre dlhšie trvajúcu zrážku.
- **Hydromeliorácie, š.p. Vrakúnska 29, Bratislava**
Vyjadrenie č. 2537-2/120/2016 zo dňa 03.05.2016
 - **Lesy Slovenskej republiky, š. p., Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, Smolenice**
Stanovisko pre účely SP č. 7218/2017-111 zo dňa 17.07.2017
OZ Smolenice ako obhospodarovateľ príslušného lesa dáva súhlasné stanovisko pri splnení následných podmienok:
 - budete dodržiavať ustanovenia Zákona o lesoch č.326/2005 Z.z., Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., Zákona č. 14/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o protipožiarnej ochrane,
 - stavebnému úradu predložíte záväzné stanovisko Okresného úradu PK, pozemkový a lesný odbor (§ 10 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov), dodržíte podmienky ktoré sú v Zmluve o úprave vzájomných práva povinností č.08/2017 za dňa 13.02.2017 a zabezpečíte, aby túto zmluvu obdržal OÚ, odbor pozemkový a lesný a druhý originál bol súčasťou stavebného povolenia (odovzdať stavebnému úradu),
 - nebudete zasahovať do príslušných lesných pozemkov (vjazd, skládka odpadov),
 - v prípade škôd ktoré by Vašou činnosťou vznikli na našom majetku, ich uhradíte.
 - **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, š.p.**
Posúdenie vplyvu prekážky č.1491/2017/DTZL-59zo dňa 24.07.2017
Na základe Vášho listu zo dňa 11.07.2017 ohľadom "Žiadosti o posúdenie vplyvu prekážky (Logistic Park - Ivanka pri Dunaji, Farná) na letecké pozemné zariadenia a na letové postupy na Letisku M. R. Štefánika Bratislava" bolo v súlade s ICAO Doc. 8168 PANS OPS, Volume II, Construction of Visual and Instrument Flight Procedures, vykonané posúdenie vplyvu prekážok.
Na letové postupy pre RWY 04/22 a RWY 13/31, ako aj na minimálne nadmorské výšky využívané pri poskytovaní ATS v priestore zodpovednosti stanovišť APP/TWR Štefánik.
Predmetné prekážky:
 1. **neovplyvnia** minimálne nadmorské výšky využívané pri poskytovaní ATS v priestore zodpovednosti stanovišť APP/TWR Štefánik. Posúdené boli:
 - minimálna priestorová nadmorská výška
 - minimálne letové nadmorské výšky na tratiach ATS
 - minimálne sektorové nadmorské výšky
 - minimálne nadmorské výšky na vedenie
 2. **neovplyvnia** minimálne nadmorské výšky nad prekážkami nasledujúcich schválených letových postupov:
 - štandardné prístrojové prílety RWY 31
 3. **nachádzajú sa** v horizontálnych priemetoch ochranných priestorov, ale **neovplyvnia** minimálne nadmorské výšky nad prekážkami schválených letových postupov:
 - štandardné prístrojové odlety RWY 04, 22,13,31
 - štandardné prístrojové prílety RWY 22
 - postupy vyčkávania
 - LZIB NDB RWY 22
 - LZIB LOC RWY 22
 - LZIB ILS CAT I RWY 22
 - LZIB RNA V (GNSS) RWY 22 - LNAV, LNAV/VNAV, LPV
 - priblíženie okruhom
 - LZIB CIRCLING RWY 22 - 04 with PT, pre všetky kategórie lietadiel
 - LZIB CIRCLING RWY 22 - 13 with PT, pre všetky kategórie lietadiel
 - LZIB NDB RWY 31
 - LZIB LOC RWY 31
 - LZIB ILS CAT I RWY 31
 - LZIB ILS CAT I ASC 4 % RWY 31
 - LZIB ILS CAT II & IIIA RWY 31
 - LZIB ILS CAT II & IIIA ASC 4 % RWY 31

LZIB RNAV (GNSS) RWY 31 - LNAV, LNAV/VNAV, LPV
LZIB CIRCLING RWY 31 - 04 with PT, pre všetky kategórie lietadiel
LZIB CIRCLING RWY 31 - 13 with PT, pre všetky kategórie lietadiel

Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, záverom konštatuje, že predmetné prekážky nemajú vplyv na schválené letové postupy a minimálne nadmorské výšky v priestore zodpovednosti stanovišť APP/TWR Štefánik

Výška, rozmery, tvar, zmena orientácie objektu a materiálová skladba objektov umiestených v navrhovanej lokalite boli posúdené vzhľadom na prevádzkové využitie radaru Bratislava pri poskytovaní letových prevádzkových služieb v koncovej riadenej oblasti (TMA) Bratislava a v riadenom okrsku (CTR) Letiska M. R. Štefánika.

V projektovej dokumentácii na stavebné povolenie „**SO 20 sadové úpravy a drobné stavby**“ je zapracovaná požiadavka z listu číslo 01437/2015/DAAS-28 zo dňa 05.03.2015. odsek III. "**Posúdenie vplyvu objektov (Hala A, Hala H) na prevádzkové využitie radaru Bratislava - Zatiernenie celoročne zelenou vegetáciou môže zmierniť negatívny vplyv objektov na prevádzkové využitie radaru z uvedeného hľadiska**".

- **DOPRAVNÝ ÚRAD, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava**
Posúdenie projektu pre stavebné povolenie č.15236/2017/ROP-006-P/19209 z 28.07.2017

Oznámenie o začatí stavebného konania č.17945/2017/ROP-002-P/30354 z 05.09.2017

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle § 28 ods. 3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na § 126 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydal k dokumentácii pre stavebné povolenie stavby záväzné stanovisko č.15236/2017/ROP-006-P/19209 zo dňa 28.07.2017. Pre stavebný objekt SO 18 Dopravný úrad určuje nasledovné podmienky, ktoré žiadame zapracovať do stavebného povolenia stavby:

1. Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách komíny, vzduchotechnika, požiarne rebríky, antény, zariadenia, vonkajšie osvetlenie a pod.), stožiarov vonkajšieho osvetlenia, strojovne a nádrže SHZ, uskladnených kontajnerov, ostatných stavebných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín a krovín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, resp. mechanizmov používaných k manipulácii s kontajnermi, nesmie prekročiť nadmorskú výšku určenú ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“ pre celé riešené územie (parc.č. 889/71, 72): v rozmedzí **132,30 - 172,00 m n.m. Bpv** v sklone 1:8 (12,5 %) v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy RWY 04/22 letiska, t.j. výšku cca 1,75 - 41,25 m od úrovne ±0,00 (*ochranné pásmo prechodovej prekážkovej roviny letiska a ochranné pásmo prechodovej plochy radaru TAR LZIB - sektor A*) a v rozmedzí **142,30 -145,70 m n.m. Bpv** v sklone 1:70 (1,43 %) v smere od letiska, t.j. výšku cca 11,75 - 15,15 m od úrovne ±0,00 (*ochranné pásmo šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru letiska a ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru radaru TAR LZIB - sektor A*). Upozorňujeme, že záväzná výška je nadmorská výška.
2. Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s harmonogramom výstavby, s termínom použitia stavebných mechanizmov na stavenisku, s údajom o použitých typoch, ich maximálnej používanej výšky a doby ich použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu Jana.Lopusdnova@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).
Ako dotknutý orgán štátnej správy žiadame o doručenie stavebného povolenia stavby.

- **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
Vyjadrenie k stavebnému povoleniu zo dňa 17.10.2017

S vydaním stavebného povolenia pre stavbu "LOGISTIC PARK" p.č. 889/71,72,78 k.ú. Farná obec Ivanka pri Dunaji. (investor: P3 Bratislava Airport, s.r.o. Hodžovo nám. 1/A, 811 06 Bratislava) "súhlasíme".

Požadovaný odber elektrickej energie bude možné pripojiť z káblového distribučného rozvodu VN po vybudovaní novej odberateľskej spínacej TS na základe zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy ktorá Vám bol a vypracovaná pod číslom 121733100.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 43 Zákona č.251/2012 Z.z. a ustanoveniami STN 73 6005.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VV Čulenova č.3.

• **SPP –Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie k výstavbe plynárenského zariadenia. č. TD/PS/0217/2017/An zo dňa 19.09.2017

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 ,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401; 605 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8000700617, SKSPDIS010130003190.,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050

až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby bol i prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **Exist. pripojovací plynovod (PP) je pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D 160, PN 300kPa / Pe., ktorý sa nachádza pred parcelou č. 889/72, k.ú. Farná.**
 - **HUP DN 80 existujúci, rozmery plynomernej skrinky je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž rotačného plynomeru G 65, DN 50 s elektronickým prepočítavačom pretečeného plynu μ ELCOR 200-520 kPa v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 5.9.2017.**
 - **K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie - Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v. č. 8000700617 a priloženého zoznamu na odovzdanie stavby.**
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29**
Vyjadrenie k PD k stavebnému konaniu č.34539/2017/Pa zo dňa 06.09.2017
 - **Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.6611717417 zo dňa 20.06.2017**
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺňa povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorú podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácii stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti poverenej správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
 4. V zmysle § 66 ods.7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods.10 zákona č.351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK a Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

- **SITEL s.r.o. pracovisko Bratislava, Kopčianska 20/C, Bratislava**
Vyjadrenie č.559/2017 vydané pre účely PD pre stavebné povolenie dňa 09.06.2017
Podzemné telekomunikačné zariadenia v správe a majetku spol. SITEL sa v dotknutom území nenachádzajú.

- **Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava**
Vyjadrenie k PD č. 163/2017 zo dňa 20.6.2017

Účel stavby:

- stavba v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu
- inžinierska stavba užívaná osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Doporučujeme vydanie stavebného povolenia

V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

- **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava**
Stanovisko ÚNSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér č.74/SK/2017/Ko zo dňa 07.07.2017

Na základe žiadosti spoločnosti DJ engineering s.r.o. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „LOGISTIC PARK“, Ivanka pri Dunaji žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

1. Na troch priechodoch pre chodcov v blízkosti objektu SO 04 Vrátnica doplniť signálne pásy podľa hore uvedenej vyhlášky.

Iné úpravy pre osoby so zrakovým postihnutím nie sú potrebné.

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

➤ **Námietku vzniesol Marcel Slávik (predseda ZDS),**

Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa § 34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „**Logistic park**“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práva zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm.b resp. ods.4 písm.d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- K predmetnej stavbe „**Logistic park**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie za zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. **Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby.**

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

- Žiadame, aby okolie stavby „**Logistic park**“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.

- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravvdomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "*Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*" schváleného uznesením vlády SR č.148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvažil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravvdomov.org/files/retencna_dlazba)

.pdf). Prípustné je aj použitie vodu - priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložíom.

Podľa ustanovenia § 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoj a v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest- <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoloňovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionálnu a účinnosť.

Uvedenou požiadavkou sa naplňujú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolupôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „*stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania*“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa § 66 ods.3 písm.b resp. ods.4 písm.d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z ..

S realizáciou stavby „Logistic park“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s § 23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 resp. ods.3 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stavebný úrad pripomienky zamieta. Na námietky a pripomienky ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokovávaní územného plánu sa neprihliada.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil dňa 28.8.2017 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Pretože stavebnému úradu bolo dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 39a ods.4 a § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Do podkladov rozhodnutia mohli účastníci konania nahliadnuť na Obecnom úrade počas stránkových dní. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia.

Stavebný úrad sa rozhodoval na základe správnej úvahy ktorej podkladom bola predložená žiadosť zo dňa 16.8.2017. Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §54-67 stavebného zákona a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a § 8 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavba spĺňa základné požiadavky vymedzené v § 43d a podľa týchto kritérií musí byť aj projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie a posúdenie dotknutými orgánmi.

V konaní sa prioritne, na podklade stanovísk dotknutých orgánov, najmä však na podkladoch vypracovaných odborne spôsobilými osobami (projektová dokumentácia vypracovaná Ing.V. Neumanom) skúma súlad stavby s verejnými záujmami. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, záväznými časťami technických noriem, súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce z hľadiska súladu s funkčným využitím a určenými záväznými limitmi a regulatívami, ktoré vykonáva obec.

Podľa ustanovenia § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny L6 a podmienky územného rozhodnutia. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný ÚPD-SU Ivanka pri Dunaji zo dňa 5.2.2007 uznesením č.2/2007 v znení neskorších doplnkov „Zmien a doplnkov UPD SU Ivanka pri Dunaji č. 1/2014, schválený uznesením č. 02/2014 zo dňa 22.5.2014, ktorý je tou územnoplánovacou dokumentáciou, súlad s ktorou stavebný úrad v konaní vyhodnocoval.

Taktiež je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie- jestvujúca komunikácia a inžinierske siete.

Stavebný úrad kládol dôraz na skúmanie otázok zabezpečenia ochrany životného prostredia a účinkov výstavby.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku stavebný úrad uvádza skutočnosti ktoré boli podkladom na rozhodnutie:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 16.8.2017, projektová dokumentácia,

Listy vlastníctva a snímka z KM, projektová dokumentácia , vyjadrenia a stanoviská: OÚ Bratislava - Odbor CDaPK, Odd. pozemných komunikácií, OR PZ v Senci - ODI v Senci, KR HaZZ v Bratislava, OÚ Senec – Pozemkový a lesný odbor, OÚ Senec – Odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Senec – Odbor krízového riadenia, BVS a.s., SPP Distribúcia a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom a.s., DOPRAVNÝ ÚRAD – Divízia civilného letectva, Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky š.p., SVP š.p., OZ Bratislava, Hydromeliorácie š.p., Lesy SR OZ Smolenice, SITEL s.r.o., Slovenská technická certifikácia TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých, Obec Ivanka pri Dunaji

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad má za to, výrok rozhodnutia vychádza zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu veci .

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „LOGISTIC PARK Ivanka pri Dunaji“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- K predmetnej stavbe „LOGISTIC PARK Ivanka pri Dunaji“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods. 1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie.

Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby.

Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

- Stavebný úrad konštatuje, že Logistické centrum Ivanka pri Dunaji je povolené do už povoleného a vybudovaného areálu logistického centra , ktoré bolo povolené v rámci stavby „ Skladové centrum Ivanka - príprava územia. Stavba je dopravne napojená na cestu I/61 areálovou komunikáciou prepojenou na cestu I/61 úpravou križovatky na ceste I/61. Predpokladané vplyvy boli overené expertíznymi posudkami - dopravno-inžinierskou štúdiou, taktiež zapracovaním pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácii.“ SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61“ teda napojenie areálu logistického centra na cestu I/61, je povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OU-BA-OCDPK2-2015/082502-1/JTA, ktoré bolo dané do užívania Okresným úradom Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265- 2/JTA. V odôvodnení rozhodnutia Okresný úrad Bratislava uvádza „Na základe výsledkov ústneho konania, kladných stanovísk dotknutých orgánov a po doplnení všetkých potrebných dokladov ku kolaudácii stavby stavebný úrad posúdil, že uvedením stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva oprávnené záujmy účastníkov konania .. ”

Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2:2015 údaje boli prevzaté z rozpracovanej dokumentácie pre územné konanie a boli navrhnuté oprávnenou osobou. K stavbe sa vyjadrili Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných

komunikácii a OR PZ v Senci - ODI v Senci. Ich stanoviská sú kladné a zapracované do rozhodnutia.

- Žiadame, aby okolie stavby „LOGISTIC PARK Ivanka pri Dunaji“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.

- *Stavebný úrad konštatuje že podľa stanoviska Obce Ivanka pri Dunaji, č.4998-481-5137/16 zo dňa 16.11.2016, je posudzovaná stavba v súlade s územným plánom obce Ivanka pri Dunaji a platnou územnoplánovacou dokumentáciou. ÚP SU obce Ivanka pri Dunaji v danom území nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka. Areál logistického centra neslúži pre širokú verejnosť.*

- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravymov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležitú ekostabilizačnú funkciu, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č.148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvažil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- *Stavebný úrad konštatuje, že podľa platného ÚP SU obce Ivanka pri Dunaji pri výstavbe je dodržaná minimálna plocha zelene. Súčasťou PD je projekt sadových úprav, ktorý bude odkontrolovaný v kolaudačnom konaní.*

- Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov za zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržiavajú minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konstruktívne prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- *Stavebný úrad konštatuje po preskúmaní projektovej dokumentácie a pripomienok dotknutých orgánov a organizácii vznesených počas konania, že určil stavebníkovi podmienky pre realizáciu stavebných objektov stavby v súlade s platnými STN. Stavebník bude rešpektovať príslušné technické normy predpisy týkajúce sa realizácie /spevnených*

plôch povrchových parkovísk tak ako je určené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nie je oprávnený nariadiť stavebníkovi z akých materiálov stavby zrealizuje. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať dané charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správne ho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú realizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

- Stavebný úrad konštatuje že záväzne podmienky na uskutočnenie stavby určil Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy zmysle ust. § 26, zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), a všetky vodné stavby povolil rozhodnutím č.OU-SC-OSZP/2017/012222-G-88-Ry zo dňa 29.11.2017. Stavebník bude dodržiavať platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom stavby.

- Uvedenou požiadavkou sa naplňajú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie.
 - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolupôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach

- meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Stavebný úrad konštatuje že záväzne podmienky na uskutočnenie stavby sú určené vo výroku rozhodnutia stavebného povolenia . Opatrenia boli zohľadnené pri spracovaní projektovej dokumentácie. Ďalej uvádzame a upozorňujeme, že Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava vo svojom vyjadrení 13263/2016/ROP-002-P/19690 uvádza že vydal pre predmetnú stavbu stanovisko č.10929/2016/ROP-004-P/12528 v ktorom žiada rešpektovať podmienky tohto stanoviska. V stanovisku, bod. 3, sa vylučuje "vykonávanie činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by viedli k zvýšeniu výskytu vtáctva/živočíchov v okolí letiska a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické ochranné pásma letiska)".

- Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa § 66 ods.3 písm.b resp. ods.4 písm.d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z ..

S realizáciou stavby „Logistic park“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s § 23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 resp. ods.3 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

- Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 23odst.1 správneho poriadku „Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov , robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kopie spisov... „ Zo správneho poriadku však nevyplýva právny nárok na to, aby bol spis účastníkovi konania zaslaný na nazeranie na ním určené miesto.

Skutočnosťami ktoré sa netýkajú stavebného konania sa stavebný úrad v rozhodnutí nezaoberal.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia poskytuje dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, navrhovaná stavba spĺňa zákonné požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, je navrhnutá v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody.

Správny poplatok bol vyrubený vo výške 200,- € v zmysle zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji. Odvolacím orgánom je OU Senec, odbor CD a PK .

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č.99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing.Ivan Schreiner
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce (mesta) po dobu 15 dní v súlade s § 26 ods.2 zákona o správnom konaní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Rozhodnutie sa doručí :

1. P3 Bratislava Airport s.r.o., Hodžovo nám.1/A, 811 06 Bratislava
v zast. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
2. Nvia s.r.o., Ing.Viktor Neumann Nová 5, 900 24 Veľký Biel

Na vedomie :

3. Ing.Vladimír Vaník, Orechová 15, 900 28 Ivanka pri Dunaji
4. Alexandra Tolkunová, Lúčna 4/a, 900 28 Zálesie
5. Ing.Tatiana Kratochvílová, Ševčenkova 22, 851 01 Bratislava
6. Rastislav Gračík, Lúčna 4/a, 900 28 Zálesie
7. Ing.Michaela Grúberová, Clementisova 22, 900 27 Bernolákovo
8. Mgr.Michaela Seifertová , Záhradnícka 3, 900 28 Ivanka pri Dunaji
9. Tomáš Herceg, Hlboká 16, 900 28 Ivanka pri Dunaji
10. Mgr.Miroslava Tóthová, Hroznová 20, 900 28 Ivanka pri Dunaji
11. JUDr.Vladimíra Vydrová, Záhradná 79, 900 25 Chorvátsky Grob
12. Ing.Igor Dúbravec, Povraznícka 11, 811 05 Bratislava
13. Patrícia Fatulová, Lúčna 32, 900 25 Chorvátsky Grob
14. Michaela Michalovičová, Košická 41, 821 08 Bratislava
15. José Luis Serra Flores, Sovia 2, 900 28 Ivanka pri Dunaji
16. Peter Hanic, Poľovnícka 43, 900 27 Bernolákovo
17. Ing.Eva Nováková, Révová 25, 900 28 Ivanka pri Dunaji
18. František Kőrösi, Muštová 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji
19. Mgr.Lucia Osvaldová, Muštová 13, 900 28 Ivanka pri Dunaji
20. Ing.Petra Hrnčiarová, Hroznová 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji
21. Mgr.Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
22. Ing.Dušan Studnický, Štúrova 38, 900 28 Ivanka pri Dunaji
23. Ing.Alžbeta Lovasová, PhD. , Pri kríži 16, 900 28 Zálesie
24. Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
25. Petičný výbor za prestavbu " Diaľnice D1 Bratislava - Trnava so súbežnými kolektormi“ a Výstavbu " Križovatky Triblavina" v súlade s vydanými povoleniami z roku 2013,Pri mlyne 30, 831 07 Bratislava
26. Občianske združenie Ivanka, Poľná 12/a, 900 28 Ivanka pri Dunaji
27. OZ Triblavina, Hviezdoslavova 1789/1, 900 27 Bernolákovo
28. Ivan Rabčan , SNP 10, 900 28 Ivanka pri Dunaji
29. Mária Škarbová, Zelená 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
30. Michaela Urbanovičová, Farnianská 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji
31. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
32. Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
33. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
34. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odd.dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
35. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
36. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
37. RÚVZ Bratislava, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
38. OÚ Bratislava, Odbor CDaPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
39. OÚ Senec, Odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
40. OÚ Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd.ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
41. OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
42. OÚ Senec, Odbor CDaPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
43. OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
44. OÚ Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, ref.pôdohospodárstva, Tomášikova 46, Bratislava
45. OR PZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
46. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
47. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
48. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
49. ŽSR-Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
50. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
51. KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
52. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
53. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

54. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
55. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
56. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
57. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
58. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
59. SPF, Budkova cesta 36, 817 15 Bratislava
60. LESY SR, š.p., OZ Smolenice, Lesná správa Bratislava, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava
61. SR- LESY Slovenskej republiky, š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
62. LOGISTIC PARK, s.r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava
63. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
64. OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - EIA, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Vybavuje :Ing.Adriana Kutšálová