



o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva kním a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).

Náhrada za dočasné užívanie pozemku bola stanovená v zmysle § 4 zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti zistená a vypočítaná podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 205/2016 zo dňa 22.12.2016 vyhotoveným ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MSSR pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ako ročné nájomné, t. j. 4,639 €/rok.

Konkrétny rozsah dočasného záberu na 3 roky predmetného pozemku určuje Podklad na uzatváranie nájomných zmlúv č. 29/2015 (ďalej ako „geometrický plán“), vyhotovený dňa 12.02.2016, ktorý vyhotovila spoločnosť S-GEO, s.r.o., Vodárenská 133, 921 01 Piešťany.

Predmetom návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva je pozemok:

Predmetom návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vlastníka: \_\_\_\_\_, dátum  
 narodenia: \_\_\_\_\_ ročný pobyt: \_\_\_\_\_ k pozemku v dočasnom  
**zábere na obdobie 3 rokov** je nasledovný pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Farná, ktorého  
 záber bol určený Podkladom na uzatváranie nájomných zmlúv nasledovne:

Parcela KN E Č.	Výme- ra parcely v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	List vlastn. č.	Diel v GP	Záber v m <sup>2</sup>	Por. č. na LV	Spolu- vl. podiel	Znalecký posudok č.	Nájom za 1 m <sup>2</sup> v EUR/ rok	Výmera podielu záberu v m <sup>2</sup>	Náhrada za podiel v EUR za 12 mes.
725	5625	orná pôda	2361	10	98	1	1/1	205/2016	4,639	98,000	454,622
Spolu:										98,00	454,62

**Náhrada za 12 mesiacov spolu činí: 454,62 EUR**

**Náhrada za 3 roky spolu činí: 1 363,86 EUR**

Názvy objektov:

605-00 Preložka vzdušného VN vedenia v km 2.211 - 2.403 (15.811 - 16.003) diaľnice D1 Bratislava - Trnava  
 071-00 Úprava hydromeliórií v km 0.347 - 2.175 (13.947 - 15.775 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

Po realizácii objektu 605-00 „Preložka vzdušného VN vedenia v km 2.211 - 2.403 (15.811 - 16.003) diaľnice D1 Bratislava – Trnava“ bude zriadené zákonné vecné bremeno v prospech správcu siete, a to v rozsahu porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktoré bude oprávňovať vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete umiestniť, prevádzkovať a vykonávať údržbu a opravu uvedeného stavebného objektu inžinierskej siete.

Vlastníkovi pozemku bude následne predložená ponuka na uzatvorenie Zmluvy o náhrade za zriadené vecné bremeno za odplatu stanovenú znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, vypracovaným rovnako na základe technického podkladu, ktorým bude porealizačný geometrický plán na zriadenie vecného bremena.

Popis funkčného a technického riešenia:

**605-00 Preložka vzdušného VN vedenia v km 2.211 - 2.403 (15.811 - 16.003) diaľnice D1 Bratislava - Trnava**

Existujúce vzdušné VN vedenie navrhujeme v úseku rozšírenej diaľnice D1 a križovatky D1-D4 preložiť ako káblové vedenie typu NA2XS(F)2Y 1x3x240mm<sup>2</sup> uložené do zeme a do chráničky FXKVR 200, ktorá bude pretláčaná popod existujúcu diaľnicu D1 a nové vetvy križovatky D1-D4. Káblové vedenia linky č.1106 budú zaslučkované vo VN rozvážači novej odberateľskej trafostanice TS1.1 kde bude vytvorený štvorbod VN linky č.1106. Trafostanica TS1.1 je predmetom objektu 601-01. Pri križovaní železnice a kanalizačného zberača BVS navrhujeme káblové VN vedenie uložiť do chráničky FXKVR 200, ktorá bude pretlačená riadeným mikrotunelovaním popod železničnú trať a zberač v hĺbke aspoň 1m pod traťou a zberačom.

Pri križovaní diaľnice D4 sa navrhuje káblové VN vedenie uložiť do chráničky FXKVR 200, ktorá bude uložená v ryhe 120x50cm. Prechody vzduch- zem budú riešené na nových mrežových podperných bodoch typu 14,5/40kN oba vyzbrojené zvislými úsekovými odpínačmi typu Fla 15/6400 a zvodičmi prepätia typu HDA-24N. V mieste budúcej trafostanice TS10 patriacej koncesionárovi diaľnice D4 navrhujeme ponechať káblovú rezervu stočenú a zakopanú v zemi o dĺžke min. 10m pre možnosť napojiť TS10 po jej vybudovaní bez spojovania VN káblov. V celej dĺžke nového káblového vedenia uložiť do výkopu s káblom VN prázdnu chráničku typu HDPE 40/33. Pri realizovaní pretláčania resp. ukladania chráničky Ø200 popod existujúce a plánované komunikácie bude pridaná jednu rezervná chránička Ø200.

**071-00 Úprava hydromeliórií v km 0.347 - 2.175 (13.947 - 15.775 D1) diaľnice D1 Bratislava – Trnava**

Pre zabezpečenie bezporuchovej prevádzky závlahových stavieb pri výstavbe diaľnice D1 Bratislava – Senec, rozšírenie na 6-pruh, 1. úsek km 0,000 – 3,638 (13,600 – 17,238 D1), ktoré patria do správy HYDROMELIORÁCIÍ š.p. , sa budú v rámci tohto objektu realizovať nasledovné preložky závlahových vetiev :

4.1. Vetva 1: Preložka vetvy A stavby ZP Vajnory, sady (e. č. 5103 175), križovanie D1 : km 0,370 ± 3,970, dĺžka preložky: 194,26 m, dĺžka chráničiek : 132,50 m, pretláčanie 62,50m a 58,00 m, vo výkope 12,00 m, materiál: potrubie pre rozvody vody z HDPE 355/21,1 mm (DN 300), PN 10, oceľové chráničky: Ø 530/12 mm.

4.2. Vetva 3: Preložka vetvy C stavby ZP Vajnory III/2 (e. č. 5103 367), križovanie D1 : km 0,668 až 14,268, dĺžka preložky: 154,90 materiál: potrubie pre rozvody vody zo sklolaminátu DN 400.

4.3. Vetva 5: Preložka vetvy A stavby ZP Vajnory III/2 (e. č. 5103 367), križovanie D1 : súbeh s D1 v km 0,648-2,062 (14,248-15,662), dĺžka zrušeného úseku vetvy A: 1 850,00 m, dĺžka preložky: 1 802,33 m, dĺžka chráničiek: 195,00 m, pretláčanie 55,00m, vo výkope 140,00 m, navrhovaný materiál: potrubie pre rozvody vody z HDPE 355/21,1 mm (DN 300).

4.4. Vetva 9: Preložka vetvy B stavby ZP Vajnory III/2 (e. č. 5103 367), križovanie D1 : súbeh s D1 v km 2,062-2,1385 (15,662-15,7385), dĺžka preložky: 178,84 m, z toho oceľ DN 300, l = 132,41, HDPE PN10, DN 300, l = 46,43 m.

Materiál: potrubie pre rozvody vody z oceľového potrubia 323/10 mm (DN 300), PN 10, z HDPE 355/21,1 mm (DN 300), PN 10. Oceľové potrubie bude cca 81 m zavesené na mostnú konštrukciu nového objektu stavby: Obj. 203-01.

Všetky rúrové materiály, tvarovky a armatúry sú navrhované pre prevádzkovú tlak min. PN 10.

Spolu z uvedeného pozemku navrhujeme obmedziť vlastnícke právo zodpovedajúce príslušnému vlastníckemu podielu vyvlastňovaného, menom: : a to **98,00 m<sup>2</sup>** ako dočasný záber do 3 rokov v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške **454,62 Eur/rok**.

Obmedzenie vlastníckeho práva na pozemok v dočasnom zábere stavby sa navrhuje na dobu určitú, na obdobie **troch rokov**. Práce v zmysle Projektu organizácie výstavby, ktorý je súčasťou Dokumentácie pre stavebné povolenie, sa budú vykonávať podľa harmonogramu výstavby vyhotoveným vybraným zhotoviteľom stavby na príslušných objektoch stavby.

Cieľom vyvlastnenia je obmedzenie vlastníckeho práva k dotknutému pozemku v prospech vyvlastniteľa pre účely zabezpečenia realizácie výstavby vyššie uvedeného stavebného objektu v rámci dočasného záberu - trojročného v súvislosti so stavbou predmetnej stavby diaľnice, realizovanej vo verejnom záujme. Po vybudovaní diaľničnej stavby bude táto súčasťou medzinárodného európskeho ťahu a je v súlade so stratégiou Slovenska. Súlad s medzinárodnými zmluvami a inými dokumentmi, ktorými je Slovenská republika viazaná, zabezpečuje Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Účelom stavby je v čo najväčšej miere odstrániť kritický stav z hľadiska bezpečnosti, technických parametrov a zabezpečiť stavebnými úpravami prehľadnosť na príslušnom úseku.

Verejný záujem na predmetnú stavbu diaľnice je preukázaný územným rozhodnutím na stavbu diaľnice a územným plánom VÚC Bratislava, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a cestného zákona. Iné právo k predmetnému pozemku nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným spôsobom. Situáciu projektovanej stavby predstavuje, vzhľadom na rozsah stavby, grafická časť územného rozhodnutia.

Verejný záujem je nad rámec vyššie uvedeného preukázaný aj tým, že účelom výstavby je zaistenie bezpečnosti užívateľov cesty, ochrany života, zdravia a majetku užívateľov cesty a zlepšenie parametrov komunikácie využívanej širokou verejnosťou. Z uvedeného vyplýva, že verejný záujem týkajúci sa predmetnej stavby prevažuje nad ochranou subjektívneho práva vyvlastňovaného k predmetnému pozemku.

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle zákona o vyvlastňovaní, dočasne obmedziť vlastnícke právo vlastníka:

obdobie 3 rokov k pozemku:

na

Parcela KN E Č.	Výme- ra parcely v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	List vlastn. č.	Diel v GP	Záber v m <sup>2</sup>	Por. č. na LV	Spoluvi. podiel	Znalecký posudok č.	Nájom za 1 m <sup>2</sup> v EUR/ rok	Výmera podielu záberu v m <sup>2</sup>	Náhrada za podiel v EUR za 12 mes.
725	5625	orná pôda	2361	10	98	1	1/1	205/2016	4,639	98,000	454,622
Spolu:										98,00	454,62

teda spolu z uvedenej parcely navrhujeme obmedziť vlastnícke právo vlastníka :

zodpovedajúce vlastníckemu podielu vlastníka a to vo výmere **98,00 m<sup>2</sup> ako dočasný záber do 3 rokov** v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške **1 363,86 EUR**.

**v prospech spoločnosti:**

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B.**

Vyvlastniteľ splnil všetky zákonné podmienky pre uskutočnenie núteného obmedzenia vlastníckeho práva podľa ust. §2 zákona o vyvlastňovaní, keďže cieľ vyvlastnenia v danom prípade nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, v nevyhnutnej miere, kedy rozsah dočasného záberu je určený v GP

v súlade s projektovou dokumentáciou, vo verejnom záujme na základe právoplatného územného rozhodnutia, za primeranú náhradu, stanovenú v znaleckom posudku.

Zároveň uvádzame, že predpokladaný termín začatia užívania pozemkov na uskutočnenie účelu vyvlastnenia je máj 2018.

NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775  
- 52 -



Ing. Marcela Varinská  
na základe plnomocenstva  
reg.zn. PP/2017/0059

Prílohy:

- List vlastníctva č.: 2361- originál zo dňa 28.09.2017
- Kópia z katastrálnej mapy pre parcelu registra „E“ č. 725 – originál zo dňa 28.09.2017
- Ponuka na uzatvorenie zmluvy zo dňa 20.02.2017- ... - kópia,
- Doručenka do vlastných rúk s potvrdeným prevzatím - originál
- Návrh zmluvy č. 30201/NZaZoVB-3/2017/Farná/1512/1203 – kópia, plnomocenstvo PP/2016/0133
- Žiadosť o finančnú odplatu – list vlastníka adresovaný NDS zo dňa 20.03.2017
- Odpoveď k žiadosti o finančnú odplatu zo dňa 10.05.2017
- Zápisnica z rokovania zo dňa 23.05.2017
- Plnomocenstvo PP/2017/0059- Ing. Varinská
- CD nosič so skenom:
  - rozhodnutia o umiestnení stavby č. A/2013/415/HLO zo dňa 26.03.2013 ( originál zaslaný spolu s návrhom na obmedzenie vl. práva eg. č. NDS : 9375/104054/30201/2017)
  - znaleckého posudku č. 205/2016 ( originál zaslaný spolu s návrhom na obmedzenie vl. práva reg. č. NDS : 9377/104054/30201/2017)
  - podkladu na uzatváranie nájomných zmlúv- geometrický plán č. 29/2015- výkaz výmer, grafická časť