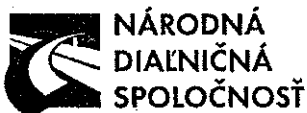




00961764



**NÁRODNÁ
DIAĽNIČNÁ
SPOLOČNOSŤ**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava	
- 31 -	
Došlo dňa:	22. 11. 2017
	OU-BA-OVBP2- 0231054/2012
Prílohy/úlisty:	2017/107422-1
	SPIS
	Vybavuje: (n)

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
831 03
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

9325/102459/30201/2017

Vybavuje

Ing. Mikuličová/kl. 339

Dátum

16. NOV. 2017

v Bratislave

„DIAĽNICA D1 BRATISLAVA – SENEC, SKAPACITNENIE, I. ETAPA (BRATISLAVA-TRIBLAVINA)“, KATASTRÁLNE ÚZEMIE FARNÁ

NÁVRH NA OBMEDZENIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA:

Vyvlastňovaný:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“) ako vyvlastiteľ je stavebníkom stavby diaľnice „Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)“ (ďalej len „predmetná stavba“).

Pre stavbu „Diaľnica D1 Bratislava - Trnava, rozšírenie na 6 pruh + kolektory“, ktorej časťou je vyššie uvedená stavba „Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)“, bolo Obvodným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky vydané rozhodnutie o umiestnení línieovej stavby č. A/2013/415/HLO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sme dňa 20.02.2017 oslovili vlastníka nehnuteľností - pozemkov reg. E-KN par. č. 720/2, druh pozemku orná pôda, par. č. 742/2, druh pozemku orná pôda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Farná, evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2385 a parcely reg. E-KN č. 745, druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Farná, evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3405 (ďalej aj ako „vyvlastňované pozemky“), dotknutých dočasným - trojročným záberom stavby, doručenkou zaslanou ponukou na uzatvorenie dohody - nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30201/NZaZoVB-34/2017/Farná/1512/1203. Ponuka bola zasielaná na adresy:

Adresy vlastníka pozemkov boli získané z údajov vedených v katastri nehnuteľností. Na základe informácie Ministerstva vnútra SR, sekcie verejnej správy zo dňa 10.04.2017 sa osoba , nar. , v registri nenachádza.

Pozemky vyvlastňovaného sa nachádzali aj v trvalom a dočasnom zábere diaľničnej stavby D4 Bratislava, Jarovce- Ivanka sever, spoluvlastnícke právo k predmetným pozemkom získala NDS na základe vyvlastňovacích konaní č. OU-BA-OVBP2-2017/4840/GRJ a OU-BA-OVBP2-2016/78422/GRJ.

telefón +421 2 583 11 111
fax +421 2 583 11 706
web www.ndsas.sk

bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
SWIFT UNCRSKBX
číslo účtu SK30 1111 0000 0066 2485 9613

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa
vložka číslo 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

K ostatným spoluvlastníckym podielom uvedených parciel má NDS iné právo na základe uzatvorených nájomných zmlúv a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, okrem spoluvlastníckeho podielu vlastníka vo veľkosti 1/5 na pozemku reg. E č. 745 nasledovne:

- S Vlastníkom pod por. č. 2 listu vlastníctva č. 2385, 3405 –
F , dátum narodenia: bola uzatvorená zmluva
č. 30201/NZaZoVB-29/2017/Farná/1512/1203 dňa 24.2.2017
- S Vlastníkom pod por. č. 3 listu vlastníctva č. 2385, 3405 – Ľ
, dátum narodenia: bola uzatvorená zmluva č.
30201/NZaZoVB-33/2017/Farná/1512/1203 dňa 01.03.2017
- S Vlastníkom pod por. č. 4 listu vlastníctva č. 2385, 3405 –
n narodenia bola uzatvorená zmluva č.
30201/NZaZoVB-13/2017/Farná/1512/1203 dňa 03.03.2017
- S Vlastníkom pod por. č. 5 listu vlastníctva č. 2385, 3405 –
dátum narodenia: bola uzatvorená zmluva č.
30201/NZaZoVB-8/2017/Farná/1512/1203 dňa 24.02.2017
- S Vlastníkom pod por. č. 6 listu vlastníctva č. 2385, 3405 –
, dátum narodenia: bola uzatvorená zmluva č. 30201/NZaZoVB-
8/2017/Farná/1512/1203 dňa 22.02.2017
- S Vlastníkom pod por. č. 8 listu vlastníctva č. 2385, 3405 –
F dátum narodenia: bola uzatvorená zmluva č. 30201/NZaZoVB-
36/2017/Farná/1512/1203 dňa 27.02.2017.

Vyvlastiteľovi sa nepodarilo získať príslušné právo k pozemkom vyvlastňovaného. Nakoľko sú tieto pozemky nevyhnutné pre účely výstavby predmetnej diaľničnej stavby v k. ú. Farná, podáva NDS návrh na nútené obmedzenie vlastníckeho práva na dobu dočasného záberu na tri roky, v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).

Náhrada za dočasné užívanie pozemkov bola stanovená v zmysle § 4 zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 205/2016 zo dňa 22.12.2016 vyhotoveným ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MSSR pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ako ročné nájomné, t. j. 4,639 €/rok.

Konkrétny rozsah dočasného záberu na 3 roky predmetných pozemkov určuje Podklad na uzatváranie nájomných zmlúv č. 29/2015 (ďalej ako „geometrický plán“), vyhotovený dňa 12.02.2016, ktorý vyhotovila spoločnosť S-GEO, s.r.o., Vodárenská 133, 921 01 Piešťany.

Predmetom návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva sú pozemky:

Predmetom návrhu na obmedzenie spoluvlastníckeho práva vlastníka: _____ dátum narodenia: _____ posledné známe bydlisko: _____ a k pozemkom v dočasnom zábere na obdobie 3 rokov sú nasledovné pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Farná, ktorých záber bol určený geometrickým plánom nasledovne:

Parcela KN E.Č.	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku	LV	Diel v GP	Záber v m ²	Por. č. na LV	Spoluvi. podiel	Znalecký posudok €	Nájom za 1 m ² v EUR/rok	Výmera podielu záberu v m ²	Náhrada za podiel v EUR za 12 mes.
720/2	4740	orná pôda	2385	5	99	7	1/15	205/2016	4,639	6,6000	30,6174
742/2	1461	orná pôda	2385	19	112	7	1/15	205/2016	4,639	7,4667	34,6379
745	3256	orná pôda	3405	20	69	7	1/15	205/2016	4,639	4,6000	21,3394
Spolu:										18,667	86,596

Náhrada za 12 mesiacov spolu činí: 86,60 €
Náhrada za 3 roky spolu činí: 259,80 €

Názvy objektov:

605-00 Preložka vzdušného VN vedenia v km 2.211 - 2.403 (15.811 - 16.003) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
 071-00 Úprava hydromeliórií v km 0.347 - 2.175 (13.947 - 15.775 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

Po realizácii objektu 605-00 „Preložka vzdušného VN vedenia v km 2.211 - 2.403 (15.811 - 16.003) diaľnice D1 Bratislava – Trnava“ bude zriadené zákonné vecné bremeno v prospech správcu siete, a to v rozsahu porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktoré bude oprávňovať vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete umiestniť, prevádzkovať a vykonávať údržbu a opravu uvedeného stavebného objektu inžinierskej siete.

Vlastníkovi pozemku bude následne predložená ponuka na uzatvorenie Zmluvy o náhrade za zriadené vecné bremeno za odplatu stanovenú znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, vypracovaným rovnako na základe technického podkladu, ktorým bude porealizačný geometrický plán na zriadenie vecného bremena.

Popis funkčného a technického riešenia:

605-00 Preložka vzdušného VN vedenia v km 2.211 - 2.403 (15.811 - 16.003) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

Existujúce vzdušné VN vedenie navrhujeme v úseku rozšírenej diaľnice D1 a križovatky D1-D4 preložiť ako káblové vedenie typu NA2XS(F)2Y 1x3x240mm² uložené do zeme a do chráničky FXKVR 200, ktorá bude pretláčaná popod existujúcu diaľnicu D1 a nové vetvy križovatky D1-D4. Káblové vedenia linky č.1106 budú zaslučkované vo VN rozvádzači novej odberateľskej trafostanice TS1.1 kde bude vytvorený štvorbod VN linky č.1106. Trafostanica TS1.1 je predmetom objektu 601-01. Pri križovaní železnice a kanalizačného zberača BVS navrhujeme káblové VN vedenie uložiť do chráničky FXKVR 200, ktorá bude pretlačená riadeným mikrotunelovaním popod železničnú trať a zberač v hĺbke aspoň 1m pod traťou a zberačom.

Pri križovaní diaľnice D4 sa navrhuje káblové VN vedenie uložiť do chráničky FXKVR 200, ktorá bude uložená v ryhe 120x50cm. Prechody vzduch-zem budú riešené na nových mrežových podperných bodoch typu 14,5/40kN oba vyzbrojené zvislými úsekovými odpínačmi typu Fla 15/6400 a zvodičmi prepätia typu HDA-24N. V mieste budúcej trafostanice TS10 patriacej koncesionárovi diaľnice D4 navrhujeme ponechať káblovú rezervu stočenú a zakopanú v zemi o dĺžke min. 10m pre možnosť napojiť TS10 po jej vybudovaní bez spjkovania VN káblov. V celej dĺžke nového káblového vedenia uložiť do výkopu s káblom VN prázdnu chráničku typu HDPE 40/33. Pri realizovaní pretláčania resp. ukladania chráničky Ø200 popod existujúce a plánované komunikácie bude pridaná jednu rezervná chránička Ø200.

Následne po vybudovaní objektu 605-00 Preložka vzdušného VN vedenia v km 2.211 - 2.403 (15.811 - 16.003) diaľnice D1 Bratislava – Trnava bude v zmysle porealizačného geometrického plánu na vecné bremeno k dotknutému pozemku zriadené vecné bremeno za jednorazovú odplatu, ktoré bude oprávňovať vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete umiestniť, prevádzkovať a vykonávať údržbu a opravu uvedeného stavebného objektu inžinierskej siete.

071-00 Úprava hydromelioriácií v km 0.347 - 2.175 (13.947 - 15.775 D1) diaľnice D1 Bratislava – Trnava

Pre zabezpečenie bezporuchovej prevádzky závlahových stavieb pri výstavbe diaľnice D1 Bratislava – Senec, rozšírenie na 6-pruh, 1. úsek km 0,000 – 3,638 (13,600 – 17,238 D1), ktoré patria do správy HYDROMELIORÁCIÍ š.p. , sa budú v rámci tohto objektu realizovať nasledovné preložky závlahových vetiev :

4.1. Vetva 1: Preložka vetvy A stavby ZP Vajnory, sady (e. č. 5103 175), križovanie D1 : km 0,370 ± 3,970, dĺžka preložky: 194,26 m, dĺžka chráničiek : 132,50 m, pretláčanie 62,50m a 58,00 m, vo výkope 12,00 m, materiál: potrubie pre rozvody vody z HDPE Ø 355/21,1 mm (DN 300), PN 10, oceľové chráničky: Ø 530/12 mm.

4.2. Vetva 3: Preložka vetvy C stavby ZP Vajnory III/2 (e. č. 5103 367), križovanie D1 : km 0,668 až 14,268, dĺžka preložky: 154,90 materiál: potrubie pre rozvody vody zo sklolaminátu DN 400.

4.3. Vetva 5: Preložka vetvy A stavby ZP Vajnory III/2 (e. č. 5103 367), križovanie D1 : súbeh s D1 v km 0,648-2,062 (14,248-15,662), dĺžka zrušeného úseku vetvy A: 1 850,00 m, dĺžka preložky: 1 802,33 m, dĺžka chráničiek: 195,00 m, pretláčanie 55,00m, vo výkope 140,00 m, navrhovaný materiál: potrubie pre rozvody vody z HDPE Φ 355/21,1 mm (DN 300).

4.4. Vetva 9: Preložka vetvy B stavby ZP Vajnory III/2 (e. č. 5103 367), križovanie D1 : súbeh s D1 v km 2,062-2,1385 (15,662-15,7385), dĺžka preložky: 178,84 m, z toho oceľ DN 300, $l = 132,41$, HDPE PN10, DN 300, $l = 46,43$ m.

Materiál: potrubie pre rozvody vody z oceleového potrubia Φ 323/10 mm (DN 300), PN 10, z HDPE Φ 355/21,1 mm (DN 300), PN 10. Oceleové potrubie bude cca 81 m zavesené na mostnú konštrukciu nového objektu stavby: Obj. 203-01.

Všetky rúrové materiály, tvarovky a armatúry sú navrhované pre prevádzkový tlak min. PN 10.

Spolu z uvedených pozemkov navrhujeme obmedziť vlastnícke právo zodpovedajúce príslušným vlastníckym podielom vyvlastňovaného – a to **18,667 m²** ako dočasný záber do 3 rokov v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške **86,60 € Eur/rok**.

Obmedzenie vlastníckeho práva na pozemky v dočasnom zábere stavby sa navrhuje na dobu určitú, na obdobie **troch rokov**. Práce v zmysle Projektu organizácie výstavby, ktorý je súčasťou Dokumentácie pre stavebné povolenie, sa budú vykonávať podľa harmonogramu výstavby vyhotoveným vybraným zhotoviteľom stavby na príslušných objektoch stavby.

Cieľom vyvlastnenia je obmedzenie vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech vyvlastniteľa pre účely zabezpečenia realizácie výstavby vyššie uvedených stavebných objektov v rámci dočasného záberu na tri roky v súvislosti so stavbou predmetnej stavby diaľnice, realizovanej vo verejnom záujme.

Verejný záujem na predmetnú stavbu diaľnice je preukázaný územným rozhodnutím na stavbu diaľnice a územným plánom VÚC Bratislava, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a cestného zákona. Iné právo k predmetnému pozemku nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným spôsobom. Situáciu projektovanej stavby predstavuje, vzhľadom na rozsah stavby, grafická časť územného rozhodnutia.

Verejný záujem je nad rámec vyššie uvedeného preukázaný aj tým, že účelom výstavby je zaistenie bezpečnosti užívateľov cesty, ochrany života, zdravia a majetku užívateľov cesty a zlepšenie parametrov komunikácie využívanej širokou verejnosťou. Z uvedeného vyplýva, že verejný záujem týkajúci sa

predmetnej stavby prevažuje nad ochranou subjektívneho práva vyvlastňovaného k predmetným pozemkom.

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle zákona o vyvlastňovaní, dočasne obmedziť vlastnícke právo vlastníka:
posledné známe bydlisko: _____ **na obdobie 3 rokov** k pozemkom:

Parcela KN E č.	Výme- ra parcely v m ²	Druh pozemku	LV	Diel v GP	Záber v m ²	Por. č. na LV	Spoluvl. podiel	ZP č.	Nájom za 1 m ² v EUR/ rok	Výmera podielu záberu v m ²	Náhrada za podiel v EUR za 12 mes.
720/2	4740	orná pôda	2385	5	99	7	1/15	205/2016	4,639	6,6000	30,6174
742/2	1461	orná pôda	2385	19	112	7	1/15	205/2016	4,639	7,4667	34,6379
745	3256	orná pôda	3405	20	69	7	1/15	205/2016	4,639	4,6000	21,3394
Spolu:										18,667	86,596

teda spolu z uvedených parciel navrhujeme obmedziť vlastnícke právo vlastníka
dátum narodenia: _____ posledné známe bydlisko: _____ zodpovedajúce
vlastníckym podielom vlastníka a to vo výmere **18,667 m² ako dočasný záber do 3 rokov** v hodnote určenej
znaleckým posudkom vo výške **259,80 EUR**

v prospech spoločnosti:

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B.**

Vyvlastniteľ splnil všetky zákonné podmienky pre uskutočnenie núteného obmedzenia vlastníckeho práva podľa ust. §2 zákona o vyvlastňovaní, keďže cieľ vyvlastnenia v danom prípade nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, v nevyhnutnej miere, kedy rozsah dočasného záberu je určený v GP v súlade s projektovou dokumentáciou, vo verejnom záujme na základe právoplatného územného rozhodnutia, za primeranú náhradu, stanovenú v znaleckom posudku.

Zároveň uvádzame, že predpokladaný termín začatia užívania pozemkov na uskutočnenie účelu vyvlastnenia je **máj 2018**.

NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 52 -



Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2017/0059

Prílohy

- List vlastníctva č.: 2385, 3405 - originál zo dňa 28.09.2017
- Kópie z katastrálnej mapy pre parcely registra „E“ č. 720/2, 742/2, 745 – originály zo dňa 28.09.2017
- Ponuka na uzatvorenie zmluvy zo dňa 20.02.2017 s potvrdením o expedovaní – -kópia
- Návrh zmluvy č. 30201/NZaZoVB-34/2017/Farná/1512/1203 – originál, *Plnomocnenstvo 27/2016/0133*
- Vrátená obálka z dôvodu adresát je neznámy
- Ponuka na uzatvorenie zmluvy zo dňa 14.06.2017 – - potvrdenie o expedovaní
- Vrátená obálka z dôvodu adresát je neznámy
- Vydanie údajov o pobyte a r. č. - Min. vnútra SR- originál zo dňa 10.04.2017
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. A/2013/415/HLO zo dňa 26.03.2013- overená kópia
- Znalecký posudok č. 205/2016, ktorého súčasťou je podklad na uzatváranie nájomných zmlúv-geometrický plán č. 29/2015 – originál
- Plnomocnenstvo PP/2017/0059- Ing. Varinská
- CD nosič so scanom - rozhodnutia o umiestnení stavby č. A/2013/415/HLO zo dňa 26.03.2013
 - znaleckého posudku č. 205/2016,
 - podkladu na uzatváranie nájomných zmlúv- geometrický plán č. 29/2015