



00961765



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
 Dúbravská cesta 14
 841 04 Bratislava
 Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava	
- 31 -	
Dňa: 22. 11. 2017	
VV - BA - OVB P2 -	
0231961/2017	2017/10Y480-7
Prílohy/listy: SPIC	Vybavuje: 9

Okresný úrad Bratislava
 Odbor výstavby a bytovej politiky
 Tomášikova 46
 831 03
 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

937511047781/30201/2017

Vybavuje

Ing. Mikuličová/kl. 339

Dátum

16. NOV. 2017

v Bratislave

„DIAĽNICA D1 BRATISLAVA – SENEK, SKAPACITNENIE, I. ETAPA (BRATISLAVA-TRIBLAVINA)“, KATASTRÁLNE ÚZEMIE FARNÁ

NÁVRH NA OBMEDZENIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA:

Vyvlastňovaný:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“) ako vyvlastniteľ je stavebníkom stavby diaľnice „Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)“ (ďalej len „predmetná stavba“).

Pre stavbu „Diaľnica D1 Bratislava - Trnava, rozšírenie na 6 pruh + kolektory“, ktorej časťou je vyššie uvedená stavba „Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)“, bolo Obvodným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky vydané rozhodnutie o umiestnení línieovej stavby č. A/2013/415/HLO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013.

V súvislosti s majetkovopravným usporiadaním predmetnej stavby sme dňa 20.02.2017 oslovili vlastníka nehnuteľnosti - pozemku reg. E-KN č. 745, druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Farná, evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3405 (ďalej aj ako „vyvlastňovaný pozemok“), dotknutý dočasným - trojročným záberom stavby, doručenkou zaslanou ponukou na uzatvorenie dohody - nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30201/NZaZoVB-18/2017/Farná/1512/1203. Ponuku si vlastník dňa 21.02.2017 prevzal.

Pozemky vyvlastňovaného sa nachádzajú aj v trvalom a dočasnom zábere diaľničnej stavby D4 Bratislava, Jarovce- Ivanka sever, spoluvlastnicke právo k pozemkom C- KN č. 700/102, 700/107, 700/38, ktoré boli odčlenené od pôvodnej parcely reg. E-KN č. 745 získala NDS na základe právoplatne ukončeného vyvlastňovacieho konania č. OU-BA-OVBP2-2016/7294/GRJ. Konanie o obmedzení dočasného záberu k časti predmetnej parcely vedené na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky pod číslom OU-BA-OVBP2-2017/13055/GRJ nebolo k dnešnému dňu ukončené.

K ostatným spoluvlastníckym podielom parcely reg. E-KN č. 745 má NDS iné právo na základe uzatvorených nájomných zmlúv a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, okrem spoluvlastníckeho podielu vlastníka vo veľkosti 1/15 nasledovne:

- S Vlastníkom pod por. č. 2 listu vlastníctva č. 3405, – I
30201/NZaZoVB-29/2017/Farná/1512/1203 dňa 24.2.2017 bola uzatvorená zmluva č.
- S Vlastníkom pod por. č. 3 listu vlastníctva č. 3405, –
dátum narodenia: 01.03.2017 bola uzatvorená zmluva č.
30201/NZaZoVB-33/2017/Farná/1512/1203 dňa 01.03.2017
- S Vlastníkom pod por. č. 4 listu vlastníctva č. 3405, –
dátum narodenia: 03.03.2017 bola uzatvorená zmluva č.
30201/NZaZoVB-13/2017/Farná/1512/1203 dňa 03.03.2017
- S Vlastníkom pod por. č. 5 listu vlastníctva č. 3405, –
dátum narodenia: 24.02.2017 bola uzatvorená zmluva č. 30201/NZaZoVB-
8/2017/Farná/1512/1203 dňa 24.02.2017
- S Vlastníkom pod por. č. 6 listu vlastníctva č. 3405, –
dátum narodenia: 22.02.2017 bola uzatvorená zmluva č. 30201/NZaZoVB-
8/2017/Farná/1512/1203 dňa 22.02.2017
- S Vlastníkom pod por. č. 8 listu vlastníctva č. 3405, –
dátum narodenia: 27.02.2017 2 bola uzatvorená zmluva č. 30201/NZaZoVB-
36/2017/Farná/1512/1203 dňa 27.02.2017.

Vyvlastiteľovi sa nepodarilo získať príslušné právo k pozemku vyvlastňovaného. Nakoľko je tento pozemok nevyhnutný pre účel výstavby predmetnej diaľničnej stavby v k. ú. Farná, podáva NDS návrh na nútené obmedzenie vlastníckeho práva na dobu dočasného záberu na tri roky, v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).

Náhrada za dočasné užívanie pozemku bola stanovená v zmysle § 4 zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti zistená a vypočítaná podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 205/2016 zo dňa 22.12.2016 vyhotoveným ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MSSR pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ako ročné nájomné, t. j. 4,639 €/rok.

Konkrétny rozsah dočasného záberu na 3 roky predmetného pozemku určuje Podklad na uzatváranie nájomných zmlúv č. 29/2015 (ďalej ako „geometrický plán“), vyhotovený dňa 12.02.2016, ktorý vyhotovila spoločnosť S-GEO, s.r.o., Vodárenská 133, 921 01 Piešťany.

Predmetom návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva je pozemok:

Predmetom návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vlastníka:

... , trvalý pobyt: ... k pozemku v dočasnom zábere na obdobie 3 rokov je nasledovný pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Farná, ktorého záber bol určený geometrickým plánom nasledovne:

Parcela KN E č.	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku	LV	Diel v GP	Záber v m ²	Por. č. na LV	Spoluvt. podiel	ZP č.	Nájom za 1 m ² v EUR/rok	Výmera podielu záberu m ²	Náhrada za podiel v EUR za 12 mes.
745	3256	orná pôda	3405	20	69	7	1/5	205/2016	4,639	13,8000	64,0182
Spolu:											64,02 €

Náhrada za 12 mesiacov spolu činí: 64,02 €

Náhrada za 3 roky spolu činí: 192,06 €

Názvy objektov:

605-00 Preložka vzdušného VN vedenia v km 2.211 - 2.403 (15.811 - 16.003) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

071-00 Úprava hydromeliórií v km 0.347 - 2.175 (13.947 - 15.775 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

Po realizácii objektu 605-00 „Preložka vzdušného VN vedenia v km 2.211 - 2.403 (15.811 - 16.003) diaľnice D1 Bratislava – Trnava“ bude zriadené zákonné vecné bremeno v prospech správcu siete, a to v rozsahu porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktoré bude oprávňovať vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete umiestniť, prevádzkovať a vykonávať údržbu a opravu uvedeného stavebného objektu inžinierskej siete.

Vlastníkovi pozemku bude následne predložená ponuka na uzatvorenie Zmluvy o náhrade za zriadené vecné bremeno za odplatu stanovenú znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, vypracovaným rovnako na základe technického podkladu, ktorým bude porealizačný geometrický plán na zriadenie vecného bremena.

Popis funkčného a technického riešenia:

605-00 Preložka vzdušného VN vedenia v km 2.211 - 2.403 (15.811 - 16.003) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

Existujúce vzdušné VN vedenie navrhujeme v úseku rozšírenej diaľnice D1 a križovatky D1-D4 preložiť ako káblové vedenie typu NA2XS(F)2Y 1x3x240mm² uložené do zeme a do chráničky FXKVR 200, ktorá bude pretláčaná popod existujúcu diaľnicu D1 a nové vetvy križovatky D1-D4. Káblové vedenia linky č.1106 budú zaslučkované vo VN rozvádzači novej odberateľskej trafostanice TS1.1 kde bude vytvorený štvorbod VN linky č.1106. Trafostanica TS1.1 je predmetom objektu 601-01. Pri križovaní železnice a kanalizačného zberača BVS navrhujeme káblové VN vedenie uložiť do chráničky FXKVR 200, ktorá bude pretlačená riadeným mikrotunelovaním popod železničnú trať a zberač v hĺbke aspoň 1m pod traťou a zberačom.

Pri križovaní diaľnice D4 sa navrhuje káblové VN vedenie uložiť do chráničky FXKVR 200, ktorá bude uložená v ryhe 120x50cm. Prechody vzduch-zem budú riešené na nových mrežových podperných bodoch typu 14,5/40kN oba vyzbrojené zvislými úsekovými odpínačmi typu Fla 15/6400 a zvodičmi prepätia typu HDA-24N. V mieste budúcej trafostanice TS10 patriacej koncesionárovi diaľnice D4 navrhujeme ponechať káblovú rezervu stočenú a zakopanú v zemi o dĺžke min. 10m pre možnosť napojiť TS10 po jej vybudovaní bez spojovania VN káblov. V celej dĺžke nového káblového vedenia uložiť do výkopu s káblom VN prázdnu chráničku typu HDPE 40/33. Pri realizovaní pretláčania resp. ukladania chráničky Ø200 popod existujúce a plánované komunikácie bude pridaná jednu rezervná chránička Ø200.

Následne po vybudovaní objektu 605-00 Preložka vzdušného VN vedenia v km 2.211 - 2.403 (15.811 - 16.003) diaľnice D1 Bratislava – Trnava bude v zmysle porealizačného geometrického plánu na vecné bremeno k dotknutému pozemku zriadené vecné bremeno za jednorazovú odplatu, ktoré bude oprávňovať vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete umiestniť, prevádzkovať a vykonávať údržbu a opravu uvedeného stavebného objektu inžinierskej siete.

071-00 Úprava hydromeliorácií v km 0.347 - 2.175 (13.947 - 15.775 D1) diaľnice D1 Bratislava – Trnava

Pre zabezpečenie bezporuchovej prevádzky závlahových stavieb pri výstavbe diaľnice D1 Bratislava – Senec, rozšírenie na 6-pruh, 1. úsek km 0,000 – 3,638 (13,600 – 17,238 D1), ktoré patria do správy HYDROMELIORÁCIÍ š.p. , sa budú v rámci tohto objektu realizovať nasledovné preložky závlahových vetiev :

4.1. Vetva 1: Preložka vetvy A stavby ZP Vajnory, sady (e. č. 5103 175), križovanie D1 : km 0,370 ± 3,970, dĺžka preložky: 194,26 m, dĺžka chráničiek : 132,50 m, pretláčanie 62,50m a 58,00 m, vo výkope

12,00 m, materiál: potrubie pre rozvody vody z HDPE Φ 355/21,1 mm (DN 300), PN 10, oceľové chráničky: Φ 530/12 mm.

4.2. Vetva 3: Preložka vetvy C stavby ZP Vajnory III/2 (e. č. 5103 367), križovanie D1 : km 0,668 až 14,268, dĺžka preložky: 154,90 materiál: potrubie pre rozvody vody zo sklolaminátu DN 400.

4.3. Vetva 5: Preložka vetvy A stavby ZP Vajnory III/2 (e. č. 5103 367), križovanie D1 : súbeh s D1 v km 0,648-2,062 (14,248-15,662), dĺžka zrušeného úseku vetvy A: 1 850,00 m, dĺžka preložky: 1 802,33 m, dĺžka chráničiek: 195,00 m, pretláčanie 55,00m, vo výkope 140,00 m, navrhovaný materiál: potrubie pre rozvody vody z HDPE Φ 355/21,1 mm (DN 300).

4.4. Vetva 9: Preložka vetvy B stavby ZP Vajnory III/2 (e. č. 5103 367), križovanie D1 : súbeh s D1 v km 2,062-2,1385 (15,662-15,7385), dĺžka preložky: 178,84 m, z toho oceľ DN 300, l = 132,41, HDPE PN10, DN 300, l = 46,43 m.

Materiál: potrubie pre rozvody vody z oceľového potrubia Φ 323/10 mm (DN 300), PN 10, z HDPE Φ 355/21,1 mm (DN 300), PN 10. Oceľové potrubie bude cca 81 m zavesené na mostnú konštrukciu nového objektu stavby: Obj. 203-01.

Všetky rúrové materiály, tvarovky a armatúry sú navrhované pre prevádzkový tlak min. PN 10.

Spolu z uvedených pozemkov navrhujeme obmedziť vlastnícke právo zodpovedajúce príslušnému spoluvlastníckemu podielu vyvlastňovaného – , a to **13,8000m²** ako dočasný záber do 3 rokov v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške **64,02 € Eur/rok**.

Obmedzenie vlastníckeho práva na pozemky v dočasnom zábere stavby sa navrhuje na dobu určitú, na obdobie **troch rokov**. Práce v zmysle Projektu organizácie výstavby, ktorý je súčasťou Dokumentácie pre stavebné povolenie, sa budú vykonávať podľa harmonogramu výstavby vyhotoveným vybraným zhotoviteľom stavby na príslušných objektoch stavby.

Cieľom vyvlastnenia je obmedzenie vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech vyvlastniteľa pre účely zabezpečenia realizácie výstavby vyššie uvedených stavebných objektov v rámci dočasného záberu na tri roky v súvislosti so stavbou predmetnej stavby diaľnice, realizovanej vo verejnom záujme.

Verejný záujem na predmetnú stavbu diaľnice je preukázaný územným rozhodnutím na stavbu diaľnice a územným plánom VÚC Bratislava, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a cestného zákona. Iné právo k predmetnému pozemku nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným spôsobom. Situáciu projektovanej stavby predstavuje, vzhľadom na rozsah stavby, grafická časť územného rozhodnutia.

Verejný záujem je nad rámec vyššie uvedeného preukázaný aj tým, že účelom výstavby je zaistenie bezpečnosti užívateľov cesty, ochrany života, zdravia a majetku užívateľov cesty a zlepšenie parametrov komunikácie využívanej širokou verejnosťou. Z uvedeného vyplýva, že verejný záujem týkajúci sa predmetnej stavby prevažuje nad ochranou subjektívneho práva vyvlastňovaného k predmetným pozemkom.

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle zákona o vyvlastňovaní, dočasne obmedziť vlastnícke právo vlastníka
na obdobie 3 rokov k pozemku:

Parcela KN E č.	Výme- ra parcely v m ²	Druh pozemku	LV	Diel v GP	Záber v m ²	Por. č. na LV	Spoluvl. podiel	ZP č.	Nájom za 1 m ² v EUR/ rok	Výmera podielu záberu v m ²	Náhrada za podiel v EUR za 12 mes.
745	3256	orná pôda	3405	20	69	7	1/5	205/2016	4,639	13,800	64,0182
Spolu:											64,02 €

teda spolu z uvedenej parcely navrhujeme obmedziť vlastnícke právo vlastníka

trvalý pobyt:

zodpovedajúce

vlastníckemu podielu vlastníka a to vo výmere **13,800 m² ako dočasný záber do 3 rokov** v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške **192,06 EUR**

v prospech spoločnosti:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B.

Vyvlastiteľ splnil všetky zákonné podmienky pre uskutočnenie núteného obmedzenia vlastníckeho práva podľa ust. §2 zákona o vyvlastňovaní, keďže cieľ vyvlastnenia v danom prípade nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, v nevyhnutnej miere, kedy rozsah dočasného záberu je určený v GP v súlade s projektovou dokumentáciou, vo verejnom záujme na základe právoplatného územného rozhodnutia, za primeranú náhradu, stanovenú v znaleckom posudku.

Zároveň uvádzame, že predpokladaný termín začatia užívania pozemkov na uskutočnenie účelu vyvlastnenia je **máj 2018**.

NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 52 -



Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2017/0059

Prílohy

- List vlastníctva č.: 3405 - originál zo dňa 28.09.2017
- Kópia z katastrálnej mapy pre parcelu registra „E“ č. 745 – originál zo dňa 28.09.2017
- Ponuka na uzatvorenie zmluvy zo dňa 20.02.2017 s potvrdením o expedovaní – kópia
- Doručenka do vlastných rúk s potvrdeným prevzatím - originál
- Návrh zmluvy č. 30201/NZaZoVB-18/2017/Farná/1512/1203 - kópia, Plnomocenstvo PP/2016/0133
- Plnomocenstvo PP/2017/0059- Ing. Varinská
- CD nosič so scanom:
 - rozhodnutia o umiestnení stavby č. A/2013/415/HLO zo dňa 26.03.2013 (originál zaslaný spolu s návrhom na obmedzenie vl. práva I, reg. č. NDS : 2021/10453/30201/2017)
 - znaleckého posudku č. 205/2016 (originál zaslaný spolu s návrhom na obmedzenie vl. práva I, reg. č. NDS : /30201/2017)
 - podkladu na uzatváranie nájomných zmlúv- geometrický plán č. 29/2015- výkaz výmer, grafická časť