

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky
oddelenie štátnej stavebnej správy
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

OBEC IVANKA PRI DUNAJI

Dátum 20.11.2017

Obec Ivanka pri Dunaji
Štefánikova 12
900 28 Ivanka pri Dunaji

Podpis číslo 6910/2017	Číslo spisu
Prílohy Listy	Vybavuje

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-BA-OVBP2-2017/107481/GRJ

Vybavuje/linka

JUDr. Kavecká

Bratislava

23. 11. 2017

Vec: Žiadosť o zverejnenie písomnosti

Dňa 22. novembra 2017 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie spoločnosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, označené ako „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“, katastrálne územie Farná, Návrh na obmedzenie vlastníckeho práva“.


Podľa ustanovenia § 10 ods. 1 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *vyvlastňovací orgán je povinný informovať verejnosť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle o začatí vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od doručenia návrhu a o skončení vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.*

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *informácie podľa odseku 2 zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle obec, ak ho má zriadené, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňovaný pozemok alebo vyvlastňovaná osoba nachádza.*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Vás v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov **žiada o zverejnenie návrhu na vyvlastnenie na úradnej tabuli a webovom sídle obce Ivanka pri Dunaji.**

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

• 1 •

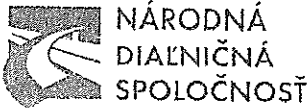

Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Príloha:

Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. 9375/104783/30201/2017 zo dňa 16. 11. 2017



00961766



**NÁRODNÁ
DIAĽNIČNÁ
SPOLOČNOSŤ**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava

22. 11. 2017

0231857/2017

UV-3A OVBPS-

2017/104421-1

Spl. S

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05
Bratislava

Výklad čísla/zo dňa

Naše číslo

9375100703 / 30201/2017

Vybavuje

Ing. Mikuličová/kl. 339

Dátum

v Bratislave

16. NOV. 2017

DIÁLNIČNÁ D1 BRATISLAVA - SENEČ, SKAPACITNENIE, I. ETAPA
(BRATISLAVA - TRIBLAVINA)", KATASTRÁLNE ÚZEMIE FARNÁ

PRÁVA NA OBMEDZENIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA:

Vyvlastňovaný:!

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“) ako vyvlastiteľ je stavebníkom stavby diaľnice „Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)“ (ďalej len „predmetná stavba“).

Pre stavbu „Diaľnica D1 Bratislava - Trnava, rozšírenie na 6 pruh + kolektory“, ktorej časťou je vyššie uvedená stavba „Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)“, bolo Obvodným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky vydané rozhodnutie o umiestnení liniovanej stavby č. A/2013/415/HLO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sme dňa 20.02.2017 oslovili vlastníka nehnuteľnosti - pozemku reg. E-KN par. č. 725, druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Farná, evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2361 (ďalej aj ako „vyvlastňovaný pozemok“), dotknutého dočasným - trojročným záberom stavby, doručenkou zaslanou ponukou na uzatvorenie dohody - nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30201/NZaZoVB-3/2017/Farná/1512/1203. Ponuku si vlastník dňa 21.02.2017 prevzal. Následne sa dňa 08.03.2017 pán spolu s manželkou zaujímal o geometrický plán a rozsah budúceho vecného bremena. Dňa 23.05.2017 sa v sídle NDS uskutočnilo osobné stretnutie s vlastníkom pozemku, za účasti technika predmetnej diaľničnej stavby a pracovníčok majetkovoprávneho oddelenia. Požiadavkám vlastníka o vykúpenie časti pozemku nebolo možné vyhovieť. Záver z rokovania bol, že vlastníkom NDS poskytne časový priestor na zváženie podpisu predloženej zmluvy 30201/NZaZoVB-3/2017/Farná/1512/1203. Dňa 29.05.2017 sa vlastník telefonicky vyjadril, že nájomnú zmluvu nepodpíše.

Vyvlastiteľovi sa nepodarilo získať príslušné právo k pozemkom, nevyhnutným pre účely výstavby predmetnej diaľničnej stavby v k. ú. Farná, preto NDS podáva návrh na nútené obmedzenie vlastníckeho práva na dobu dočasného záberu na tri roky, v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z.

telefón +421 2 583 11 111
fax +421 2 583 11 705
web www.ndsas.sk

bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
SWIFT UNCRSKBX
číslo účtu SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa
vložka číslo 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva kním a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).

Náhrada za dočasné užívanie pozemku bola stanovená v zmysle § 4 zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti zistená a vypočítaná podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 205/2016 zo dňa 22.12.2016 vyhotoveným ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MSSR pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ako ročné nájomné, t. j. 4,639 €/rok.

Konkrétny rozsah dočasného záberu na 3 roky predmetného pozemku určuje Podklad na uzatváranie nájomných zmlúv č. 29/2015 (ďalej ako „geometrický plán“), vyhotovený dňa 12.02.2016, ktorý vyhotovila spoločnosť S-GEO, s.r.o., Vodárenská 133, 921 01 Piešťany.

Predmetom návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva je pozemok:

Predmetom návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vlastníka:

k pozemku v dočasnom zábere na obdobie 3 rokov je nasledovný pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Farná, ktorého záber bol určený Podkladom na uzatváranie nájomných zmlúv nasledovne:

Parcela KN E č.	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku	List vlastn. č.	Diel v GP	Záber v m ²	Por. č. na LV	Spoluvl. podiel	Znalecký posudok č.	Nájom za 1 m ² v EUR/rok	Výmera podielu záberu v m ²	Náhrada za podiel v EUR za 12 mes.
225	5625	orná pôda	2361	10	98	1	1/1	205/2016	4,639	98,000	454,62
Spolu:										98,00	454,62

Náhrada za 12 mesiacov spolu činí: 454,62 EUR

Náhrada za 3 roky spolu činí: 1 363,86 EUR

Nazvy objektov:

605-00 Preložka vzdušného VN vedenia v km 2.211 - 2.403 (15.811 - 16.003) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

071-00 Úprava hydromeliórií v km 0.347 - 2.175 (13.947 - 15.775 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

Po realizácii objektu 605-00 „Preložka vzdušného VN vedenia v km 2.211 - 2.403 (15.811 - 16.003) diaľnice D1 Bratislava – Trnava“ bude zriadené zákonné vecné bremeno v prospech správcu siete, a to v rozsahu porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktoré bude oprávňovať vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete umiestniť, prevádzkovať a vykonávať údržbu a opravu uvedeného stavebného objektu inžinierskej siete.

Vlastníkovi pozemku bude následne predložená ponuka na uzatvorenie Zmluvy o náhrade za zriadené vecné bremeno za odplatu stanovenú znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, vypracovaným rovnako na základe technického podkladu, ktorým bude porealizačný geometrický plán na zriadenie vecného bremena.

Popis funkčného a technického riešenia:

605-00 Preložka vzdušného VN vedenia v km 2.211 - 2.403 (15.811 - 16.003) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

Existujúce vzdušné VN vedenie navrhujeme v úseku rozšírenej diaľnice D1 a križovatky D1-D4 preložiť ako káblové vedenie typu NA2XS(F)2Y 1x3x240mm² uložené do zeme a do chráničky FXKVR 200, ktorá bude pretláčaná popod existujúcu diaľnicu D1 a nové vetvy križovatky D1-D4. Káblové vedenia linky č.1106 budú zaslučkované vo VN rozvádzači novej odberateľskej trafostanice TS1.1 kde bude vytvorený štvorbod VN linky č.1106. Trafostanica TS1.1 je predmetom objektu 601-01. Pri križovaní železnice a kanalizačného zberaca BVS navrhujeme káblové VN vedenie uložiť do chráničky FXKVR 200, ktorá bude pretlačená riadeným mikrotunelovaním popod železničnú trať a zberač v hĺbke aspoň 1m pod traťou a zberačom.

Pri križovaní diaľnice D4 sa navrhuje káblové VN vedenie uložiť do chráničky FXKVR 200, ktorá bude uložená v tyhe 120x50cm. Prechody vzduch- zem budú riešené na nových mrežových podperných bodoch typu 14.5/40kN oba vyzbrojené zvislými úsekovými odpínačmi typu Fla 15/6400 a zvodičmi prepätia typu HDA-24N. V mieste budúcej trafostanice TS10 patriacej koncesionárovi diaľnice D4 navrhujeme ponechať káblovú rezervu stočenú a zakopanú v zemi o dĺžke min. 10m pre možnosť napojiť TS10 po jej vybudovaní bez spajkovania VN káblov. V celej dĺžke nového káblového vedenia uložiť do výkopu s káblom VN prázdnu chráničku typu HDPE 40/33. Pri realizovaní pretláčania resp. ukladania chráničky Ø200 popod existujúce a plánované komunikácie bude pridaná jednu rezervná chránička Ø200.

071-00 Úprava hydromelioriácií v km 0.347 - 2.175 (13.947 - 15.775 D1) diaľnice D1 Bratislava – Trnava

Pre zabezpečenie bezporuchovej prevádzky závlahových stavieb pri výstavbe diaľnice D1 Bratislava – Senec. rozšírenie na 6-pruh, 1. úsek km 0,000 – 3,638 (13,600 – 17,238 D1), ktoré patria do správy HYDROMELIORÁCIÍ š.p. , sa budú v rámci tohto objektu realizovať nasledovné preložky závlahových vetiev :

4.1. Vetva 1: Preložka vetvy A stavby ZP Vajnory, sady (e. č. 5103 175), križovanie D1 : km 0,370 ± 3,970, dĺžka preložky: 194,26 m, dĺžka chráničiek : 132,50 m, pretláčanie 62,50m a 58,00 m, vo výkope 12,00 m, materiál: potrubie pre rozvody vody z HDPE 355/21,1 mm (DN 300), PN 10, oceľové chráničky: Ø 530/12 mm.

1.2. Vetva 3: Preložka vetvy C stavby ZP Vajnory III/2 (e. č. 5103 367), križovanie D1 : km 0,668 až 14 268, dĺžka preložky: 154,90 m, materiál: potrubie pre rozvody vody zo sklolaminátu DN 400.

1.3. Vetva 5: Preložka vetvy A stavby ZP Vajnory III/2 (e. č. 5103 367), križovanie D1 : súbeh s D1 v km 0,648-2,062 (14,248-15,662), dĺžka zrušeného úseku vetvy A: 1 850,00 m, dĺžka preložky: 1 802,33 m, dĺžka chráničiek: 195,00 m, pretláčanie 55,00m, vo výkope 140,00 m, navrhovaný materiál: potrubie pre rozvody vody z HDPE 355/21,1 mm (DN 300).

1.4. Vetva 9: Preložka vetvy B stavby ZP Vajnory III/2 (e. č. 5103 367), križovanie D1 : súbeh s D1 v km 2,062-2,1385 (15,662-15,7385), dĺžka preložky: 178,84 m, z toho oceľ DN 300, l = 132,41, HDPE PN10, DN 300, l = 46,43 m.

Materiál: potrubie pre rozvody vody z oceleového potrubia 323/10 mm (DN 300), PN 10, z HDPE 355/21,1 mm (DN 300), PN 10. Ocelové potrubie bude cca 81 m zavesené na mostnú konštrukciu nového objektu stavby: Obj. 203-01.

Všetky rúrové materiály, tvarovky a armatúry sú navrhované pre prevádzkový tlak min. PN 10.

Spolu z uvedeného pozemku navrhujeme obmedziť vlastnícke právo zodpovedajúce príslušnému vlastníckemu podielu vyvlastňovaného, menom: , a to 98,00 m² ako dočasný záber do 3 rokov v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške 454,62 Eur/rok.

Obmedzenie vlastníckeho práva na pozemok v dočasnom zábere stavby sa navrhuje na dobu určitú, na obdobie troch rokov. Práce v zmysle Projektu organizácie výstavby, ktorý je súčasťou Dokumentácie pre stavebné povolenie, sa budú vykonávať podľa harmonogramu výstavby vyhotoveným vybraným zhotoviteľom stavby na príslušných objektoch stavby.

Cieľom vyvlastnenia je obmedzenie vlastníckeho práva k dotknutému pozemku v prospech vyvlastniteľa pre účely zabezpečenia realizácie výstavby vyššie uvedeného stavebného objektu v rámci dočasného záberu trojročného v súvislosti so stavbou predmetnej stavby diaľnice, realizovanej vo verejnom záujme. Po vybudovaní diaľničnej stavby bude táto súčasťou medzinárodného európskeho ťahu a je v súlade so stratégiou Slovenska. Súlad s medzinárodnými zmluvami a inými dokumentmi, ktorými je Slovenská republika viazaná, zabezpečuje Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Účelom stavby je v čo najväčšej miere odstrániť kritický stav z hľadiska bezpečnosti, technických parametrov a zabezpečiť stavebnými úpravami prehľadnosť na príslušnom úseku.

Verejný záujem na predmetnú stavbu diaľnice je preukázaný územným rozhodnutím na stavbu diaľnice a územným plánom VÚC Bratislava, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a cestného zákona. Iné právo k predmetnému pozemku nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným spôsobom. Situáciu projektovanej stavby predstavuje, vzhľadom na rozsah stavby, grafická časť územného rozhodnutia.

verejný záujem je nad rámec vyššie uvedeného preukázaný aj tým, že účelom výstavby je zaistenie bezpečnosti užívateľov cesty, ochrany života, zdravia a majetku užívateľov cesty a zlepšenie parametrov komunikácie využívanej širokou verejnosťou. Z uvedeného vyplýva, že verejný záujem týkajúci sa predmetnej stavby prevažuje nad ochranou subjektívneho práva vyvlastňovaného k predmetnému pozemku.

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

vrátiť zákona o vyvlastňovaní, dočasne obmedziť vlastnícke právo vlastníka:

na obdobie 3 rokov k pozemku: _____

Parcela KN E Č.	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku	List vlastn. č.	Diel v GP	Záber v m ²	Por. č. na LV	Spoluvi. podiel	Znalecký posudok č.	Nájom za 1 m ² v EUR/rok	Výmera podielu záberu v m ²	Náhrada za podiel v EUR za 12 mes.
101/001/001	98,35	orná pôda	2361	10	98	1	1/1	205/2016	4,639	98,000	104,620
								Spolu:		98,00	104,620

teda spolu z uvedenej parcely navrhujeme obmedziť vlastnícke právo vlastníka trvalý pobyt: _____,

zodpovedajúce vlastníckemu podielu vlastníka a to vo výmere 98,00 m² ako dočasný záber do 3 rokov v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške 1 363,86 EUR.

v prospech spoločnosti:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B.

Vyvlastiteľ splnil všetky zákonné podmienky pre uskutočnenie núteného obmedzenia vlastníckeho práva podľa ust. §2 zákona o vyvlastňovaní, keďže cieľ vyvlastnenia v danom prípade nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, v nevyhnutnej miere, kedy rozsah dočasného záberu je určený v GP

v súlade s projektovou dokumentáciou, vo verejnom záujme na základe právoplatného uzemňacieho rozhodnutia, za primeranú náhradu, stanovenú v znaleckom posudku.

Zároveň uvádzame, že predpokladaný termín začatia užívania pozemkov na uskutočnenie účelu vyvlastnenia je máj 2018.

NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 52 -



Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2017/0059

Prílohy:

List vlastníctva č.: 2361- originál zo dňa 28.09.2017

Kópia z katastrálnej mapy pre parcelu registra „E“ č. 725 – originál zo dňa 28.09.2017

Ponuka na uzatvorenie zmluvy zo dňa 20.02.2017- : - kópia,

Doručenka do vlastných rúk s potvrdeným prevzatím - originál

Návrh zmluvy č. 30201/NZaZoVB-3/2017/Farná/1512/1203 – kópia plnomocenstvo PP/2016/0133

Žiadosť o finančnú odplatu – list vlastníka adresovaný NDS zo dňa 20.03.2017

Odpoveď k žiadosti o finančnú odplatu zo dňa 10.05.2017

Žapišnica z rokovania zo dňa 23.05.2017

Plnomocenstvo PP/2017/0059- Ing. Varinská

CD nosič so skenom:

- rozhodnutia o umiestnení stavby č. A/2013/415/HLO zo dňa 26.03.2013 (originál zaslaný spolu s návrhom na obmedzenie vl. práva , reg. č. NDS : 9375/10425/30201/2017)

- znaleckého posudku č. 205/2016 (originál zaslaný spolu s návrhom na obmedzenie vl. práva , reg. č. NDS : 9375/10425/30201/2017)

- podkladu na uzatváranie nájomných zmlúv- geometrický plán č. 29/2015- výkaz výmer, grafická časť