

Vec: Rozhodnutie o umiestnení stavby – verejná vyhláška.

Navrhovateľ: Igor Malovec, Štefánikova 59, 900 28 Ivanka pri Dunaji

ROZHODNUTIE

Igor Malovec, Štefánikova 59, 900 28 Ivanka pri Dunaji, podal dňa 06.10.2017 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 'Rodinný dom' na pozemku parc. č. 638/3, (639/2- prípojky) katastrálne územie Farná.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 zákona o správnom konaní a § 39a stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby 'Rodinný dom' na pozemku parc. č. 638/3, (639/2- prípojky) v kat. území Farná, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby: **Samostatne stojací nepodpivničený dvojpodlažný rodinný dom s plochou strechou.**

Prípojky: elektrina – prípojka, kanalizácia – žumpa, voda – dočasná studňa, Prípojky vody a kanalizácie sú dočasné do kolaudácie verejných sietí .

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: orná pôda

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.u. Farná pod číslo OU-SC-PLO-2017/13661/Mo dňa 04.10.2017.

A. UMIESTNENIE STAVBY

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č.638/3, (639/2- prípojky), katastrálne územie Farná, tak ako je to zakreslené vo výkrese "SITUÁCIA", výkres č.01, Mierka 1:200, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing.arch.Ladislav Németh (*1038AA*).

B. POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ UMIESTNENIE STAVBY:

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

➤ polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Šírka priečelia stavby bude : 17,97 m

Vzdialenosti od hraníc susedných nehnuteľností budú:

- min. 3,50 m od pozemku parc. č.639/1

- min. 3,03 m od pozemku parc. č.630/6

- 3,00 m od pozemku parc. č.638/2

Stavebná čiara sa určuje min. 5,04 m od vnútra stavebného pozemku.

Výška podlahy 1.NP = ± 0,00 = 131,050 m n.m. Bpv

Max. strechy bude + 7,275 m od ± 0,00.

- napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu: elektrika – prípojka cez parc.č. 639/2, kanalizácia – prípojka cez parc.č. 639/2, voda – prípojka cez parc.č. 639/2.

- napojenie na komunikačnú sieť: na miestnu komunikáciu (Kalinčiakova ulicu)

C. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽIADAVIEK NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná v súlade s § 47 stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

D. PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z VYJADRENÍ A STANOVÍSK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, ORGANIZÁCIÍ A ÚČASTNÍKOV KONANIA

- dodržať ustanovenia zák.č.79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- určiť, akým spôsobom bude využitý všetok odpad, miesto a spôsob dočasného uloženia prípadne trvalého uloženia odpadov
- dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a zohľadniť stanoviská ich správcov,
- vody z povrchového odtoku odvádzať v súlade s celkovou koncepciou odvádzania dažďových vôd v obci, dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
- napojenie na obecnú verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§ 23 ods.1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- napojenie na verejný vodovod musí byť odsúhlasené vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§ 22 ods.1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; a súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Ivanka pri Dunaji orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 cit. zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu

• **Obec Ivanka pri Dunaji, Stanovisko obce č.5961-61-6218/17 zo dňa 20.10.2017**

• **BVS, a.s. - vyjadrenie č.45328/2017/Pa zo dňa 26.10.2017**

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a k stavbe: „Novostavba rodinného domu" nemáme námietky, ak cez predmetné a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami

zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").

V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani v prevádzke BVS. Žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod požadujeme zaslať na vyjadrenie až po majetkovo-právnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS.

Odvádzanie odpadových vôd

Záväzná stanovisko k odvádzaniu splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby zaujmeme až po majetkovo-právnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS a uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody.

- **Západoslovenská distribučná a.s. - Vyjadrenie zo dňa 13.11.2017**

Požadovaný odber elektrickej energie bude možné pripojiť zo vzdušného distribučného rozvodu NN po vybudovaní novej káblovej el. prípojky NN podľa "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach Západoslovenská distribučná a.s.", na základe zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy ktorá Vám bola vypracovaná pod č.121740567.

Elektromerový rozvádzač merania požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku, tak aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod., prípadne z verejného priestranstva – zodpovedný investor stavby.

Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“.

Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3x40A s vyp. charakteristikou typu B.

NN kábovú prípojku je potrebné realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia alebo oznámení drobnej stavby na príslušnom stavebnom úrade a schválenej projektovej dokumentácie prípojky NN zo strany Západoslovenská distribučná, a.s., NN kábovú prípojku si žiadateľ buduje na vlastné náklady a majetkom žiadateľa.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na, stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- **SPP- distribúcia, a.s. - Vyjadrenie k TD/NS/0345/2017/Pe zo dňa 06.10.2017**

SPP-P, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a

stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme .
- **Slovak Telekom, a.s. - Vyjadrenie č.6611727877 zo dňa 04.10.2017**
- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..**
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺňa povinnosť podľa bodu 3.
 - 3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorú podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácii stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti poverenej správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
 4. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

E. OSOBITNÉ PODMIENKY

- Zabezpečiť dodržanie vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky podmienky správcov inžinierskych sietí
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predloží stavebník stavebnému úradu spolu s posúdením splnenia podmienok územného konania.

F. VYHRADENIE PODROBNEJŠÍCH PODKLADOV, ALEBO PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- Stavebný úrad žiada v rámci dokumentácie pre stavebné konanie zdokumentovanie všetkých objektov, vrátane domových prípojok (ako aj prípadných objektov vyvolaných investícií (§ 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z.).
- Stavebník ku stavebnému konaniu predloží stavebné povolenie na objekt - domová studňa.

G. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej na stavebný úrad minimálne 30 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

Podľa ust. § 40 ods. 2 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

H. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA:

Dňa 25.10.2017 vznikla námietka Anna Hôrčiková, Družstevná 37, 900 28 Ivanka pri Dunaji (spoluvlastníčka parc.č. 639/1)

- Po nahliadnutí do priloženej dokumentácie umiestnenia stavby na pozemku 638/3 bolo zistené, že navrhovaná stavba bude postavená v rozsahu po celej dĺžke hranice nášho pozemku parc. č. 639/1 a to vo vzdialenosti 2,8 m od hranice pozemku. Vzhľadom na menšiu výmeru nášho pozemku a skutočnosť, že v súčasnej dobe neuvažujeme s výstavbou rodinného domu a nemáme situáciu umiestnenia našej stavby žiadame, aby pripravovaná stavba na pozemku parc. č. 638/3 pána Igora Malovca bola umiestnená min. 3,5 m od hranice nášho pozemku parc. č. 639/1, nakoľko je to pre nás južná strana na ktorej v budúcnosti určite budú umiestnené okná.

Námietke sa vyhovel. Stavba bude umiestnená min. 3,5 m od parc.č. 639/1

- Ďalej by som chcela upozorniť na skutočnosť, že spoluvlastník nášho pozemku parc. č. 639/1 pán Milan Takáč, nebýva a ani nikdy nebýval na adrese Družstevná 37, Ivanka pri Dunaji. Adresa na liste vlastníctva je uvedená chybne. Pán Milan Takáč sa od roku 1968 nenachádza ani na území Slovenska.

Nakoľko tunajšiemu úradu nebol známy pobyt Milana Takáča (spoluvlastníka parc.č.639/1 k.ú. Farná) stavebný úrad oznámil dňa 27.10.2017 podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby '**Rodinný dom**' parc. č. 638/3, (639/2-**prípojky**) v kat. území **Farná**. K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v súlade ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil dňa 16.10.2017 začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej

možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť, stavebný úrad v súlade s § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho konania. Účastníci územného konania mali možnosť svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade. Následne sa nám vrátila neprevzaté oznámenie o začatí konania adresované Milanovi Takáčovi (dôvod: adresát neznámy). Nakoľko tunajšiemu úradu nebol známy pobyt Milana Takáča (spoluvlastníka parc.č.639/1 k.ú. Farná) stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona dňa 27.10.2017 začatie územného konania verejnou vyhláškou a v súlade s § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho konania. Účastníci územného konania mali možnosť svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený UPD SU Ivanka pri Dunaji. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Účastník konania Anna Hôrčiková, bytom Družstevná 37, 900 28 Ivanka pri Dunaji (spoluvlastníčka parc.č. 638/1) namietala: *Že navrhovaná stavba bude postavená v rozsahu po celej dĺžke hranice nášho pozemku parc. č. 639/1 a to vo vzdialenosti 2,8 m od hranice pozemku žiadame, aby pripravovaná stavba na pozemku parc. č.638/3 pána Igora Malovca bola umiestnená min. 3,5 m od hranice nášho pozemku parc. č. 639/1, nakoľko je to pre nás južná strana na ktorej v budúcnosti určite budú umiestnené okná.*

Jej námietke bolo vyhovené v plnom rozsahu.

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Zb.: **40,- €.**

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Stavebný úrad, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č.99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov



Ing.Ivan Schreiner
starosta obce

Toto rozhodnutie sa týka účastníka konania, resp. spoluvlastníka parc.č. 639/1 k.ú. Farná p.Milana Takáča nakoľko jeho pobyt nie je známy.Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 24.11.2014

Zvesené dňa:

OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Štefánikova 12
900 28 IVANKA PRI DUNAJI

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Igor Malovec, Štefánikova 59, 900 28 Ivanka pri Dunaji
v zast. Ing. Blažena Fülöpová, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo
2. Orth Milan, Kalinčiakova 31, 900 28 Ivanka pri Dunaji
3. Mgr. Martina Kušíková, Dulovo námestie 3, 821 08 Bratislava
4. Vitáloš Viliam, Štefánikova 43, 900 28 Ivanka pri Dunaji
5. Hôrčiková Anna, Družstevná 37, 900 28 Ivanka pri Dunaji
6. Behýlová Mária, Roľnícka 282, 831 07 Bratislava
7. Zeman Miroslav, Pod Váľkom 7, 831 07 Bratislava
8. Faktorová Mária, Terchovská 203, 900 28 Zálesie
9. Nádaždy Peter, Sadová 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji
10. Nádaždyová Ester, Moyzesova 25, 900 28 Ivanka pri Dunaji
11. Štiglicová Jana, Štúrova 741/19, 900 28 Ivanka pri Dunaji
12. Mészárosová Monika, Kalinčiakova 29, 900 28 Ivanka pri Dunaji
13. Obec Ivanka pri Dunaji

Na vedomie:

14. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Vybavuje: Ing. Adriana Kutšálová

