

PODMIENKY ZVEREJNENIA ZÁMERU – PONUKOVÉ KONANIE

Obec Ivanka pri Dunaji (ďalej tiež ako „vyhlasovateľ“) na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Dunaji č. 91/2017 zo dňa 10.októbra 2017 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods.5 v spojení s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Ivanka pri Dunaji zo dňa 5. januára 2009, týmto uverejňuje svoj zámer prenajať nebytové priestory Základnej školy M.R. Štefánika na ul. SNP č.3 v obci Ivanka pri Dunaji, (nachádzajúce sa na parc. č. 227/9 o výmere 1262 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV 2198 ,zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Senec), formou priameho prenájmu.

I. Účel nájmu nebytových priestorov:

Umiestnenie :

1. 1 ks nápojového automatu – napr. nápoje určené pre deti 100% džúsy, minerálky, ochutené vody bez umelých sladidiel so zníženým obsahom cukru, bez konzervačných látok, umelých farbív...
2. 1 ks snackového automatu – napr. detské 100 % ovocné kapsičky a džúsy bez pridaného cukru, bez konzervantov, umelých farbív a aróm, celozrnné a cerálne výrobky, bezlepkové, bezlaktózové výrobky, sušienky, sušené ovocie, nesolené oriešky, výrobky so zníženým obsahom cukru a soli...
3. 1 ks bagetového automatu – napr. bagety, chlebíčky a pekárenské výrobky z bieleho, grahamového, celozrnného prípadne bezlepkového pečiva s maslom, syrom, šunkou, zeleninou...

II. Doba nájmu: neurčitá

III. Obsah ponuky záujemcu o nájom:

1. Pre každý druh automatu sa predkladá samostatná cenová ponuka obsahujúca minimálne: cenu v Eur za m²/rok, označenie nehnuteľnosti – predmetu nájmu / nápojový automat alebo snackový automat alebo bagetový automat/, požadovanú výmeru nájmu, lokalizáciu a vizuál predajného automatu, sortiment a zloženie predávaných výrobkov.

Predložená ponuka musí byť v súlade s MZ SR č.527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež v § 8 ods.3 písm. a), ktorá stanovuje prevádzkovateľovi zariadenia pre deti a mládež zabezpečiť, aby sortiment v automatoch, ktorý je dostupný deťom a žiakom, bol výživovo hodnotný a neobsahoval najmä alkoholické nápoje, nápoje s obsahom kofeínu a chinínu a tabakové výrobky. Ďalej v súlade s §24od. 5 písm.b) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a doplnení niektorých zákonov v neskoršom znení, zabezpečiť pri podávaní stravy, aby strava bola pripravovaná zo zdravotne neškodných potravín so zodpovedajúcou energetickou a biologickou hodnotou,

2. doklad o oprávnení podnikateľ nie starší ako 1 mesiac – originál alebo overenú kópiu,
3. identifikácia záujemcu – u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, telefónne číslo a e-mail. Identifikácia záujemcu – u fyzickej osoby

– podnikateľ: Meno priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, telefónne číslo a e-mail.

4. čestné vyhlásenie záujemcu

– u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

– u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

5. čestné prehlásenie (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že záujemca nemá záväzky voči Obci Ivanka pri Dunaji a voči príslušnému daňovému úradu.

IV. Minimálna cena nájmu:

1. za prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov základnej školy: 200,00 Eur/m² /rok. Vyhlasovateľ nie je platca DPH.

2. K nájomnému budeme účtovať paušálnu úhradu za služby spojené s nájmom.

V. Prekladanie ponúk:

1. Zájemcovia o nájom môžu svoje písomné ponuky v slovenskom jazyku doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 20.10.2017 najneskôr do 09.11.2017 do 12:00 h na adresu: Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji v zalepenej obálke s označením:

1. „Ponuka na prenájom nebytových priestorov ZŠ NÁPOJOVÝ AUTOMAT – NEOTVÁRAŤ. alebo

2. „Ponuka na prenájom nebytových priestorov ZŠ SNACKOVÝ AUTOMAT – NEOTVÁRAŤ. alebo

3. „Ponuka na prenájom nebytových priestorov ZŠ BAGETOVÝ AUTOMAT – NEOTVÁRAŤ.

Cenové ponuky sa predkladajú samostatne za každý druh predajného automatu !!!

2. Náklady na ponuku znáša záujemca.

VI. Kontakty:

1. Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Leona Miková, Telefón: 02/45943301, E-mail: mikova@ivankapridunaji.sk,

VII. Kritériá hodnotenia ponúk:

Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka

Kritérium č.1 Výška ponúkaného nájomného v Eur/za m²/rok – váha kritéria 50%

Kritérium č.2 Zloženie sortimentu – váha kritéria 50%

Vyhodnotenie bude prebiehať podľa poradia a váhy. Hodnotia sa ceny v € a zloženie sortimentu.

2. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých najvyšších bodových ponúk za rovnaký druh automatu, víťaz bude určený na základe sortimentu.

VIII. Postup pri uzatváraní nájomnej zmluvy: 1. Záujemcovia, ktorých ponuky budú spĺňať podmienky tohto zámeru, budú vyzvaní na rokovanie s vyhlasovateľom ohľadom lokalizácie a vizuálu predaja, požadovaných služieb spojených s nájmom, pričom záujemca na základe tohto rokovania môže zmeniť alebo doplniť svoju ponuku.

IX. Ďalšie informácie:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky.

2. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

3. O výsledku ponukového konania (ponuka sa prijíma/ ponuka sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú záujemcovia písomne upovedomení.

4. Výsledky ponukového konania budú uverejnené na webovej stránke obce Ivanka pri Dunaji www.ivanapridunaji.sk najneskôr do 16.11.2017.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 19.10.2017

Ing. Ivan Schreiner, v.r.

starosta obce Ivanka pri Dunaji

Podmienky Súťaže vyhlásené v Ivanke pri Dunaji dňa: 20.10.2017

Podmienky Súťaže schválené obecným zastupiteľstvom Vyhlasovateľa dňa: 10.10.2017

Zverejnené na úradnej tabuli Vyhlasovateľa dňa: 20.10.2017

Zverejnené na internetovej stránke Vyhlasovateľa dňa: 20.10.2017

Zverejnené v týždenníku „Senecko“ dňa:20.10.2017