

Obec Ivanka pri Dunaji
Stavebný úrad
Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č. j.: Výst.3656-17-Kt

Dňa: 19.09.2017

Vec: **Rozhodnutie o umiestnení stavby – VEREJNÁ VYHLÁŠKA.**

Navrhovateľ: ODDO REAL, s.r.o. , Vápenná 7, 821 04 Bratislava

ROZHODNUTIE

ODDO REAL, s.r.o. , Vápenná 7, 821 04 Bratislava, podal dňa 21.07.2017 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**IBV Vrbina, Ivanka pri Dunaji; 101-00 Komunikácia a spevnené plochy, 501-00 Areálový vodovod, 502-00 Domové studne, 503-00 Splašková kanalizácia, 602-00 Vnútroareálový rozvod NN, 603-00 Vonkajšie osvetlenie**' na pozemku parc. č.595 (reg."C"), 594 (reg. "E"), 599/1 (reg."E"), katastrálne územie **Farná**.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 zákona o správnom konaní a § 39a stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby '**IBV Vrbina, Ivanka pri Dunaji; 101-00 Komunikácia a spevnené plochy, 501-00 Areálový vodovod, 502-00 Domové studne, 503-00 Splašková kanalizácia, 602-00 Vnútroareálový rozvod NN, 603-00 Vonkajšie osvetlenie**' na pozemku parc. č. **595 (reg."C"), 594 (reg."E"), 599/1 (reg."E")** v kat. území **Farná**, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby: **Členenie stavby na stavebné objekty:**

101-00 Komunikácia a spevnené plochy

V novej obytnej zóne sa jednotlivo vybuduje 12 rodinných domov. Komunikácie sú navrhnuté ako upokojené, funkčnej triedy D1 s uličným priestorom 8,5 metra. Uličný priestor sa bude skladať z 2.00 m chodníkového pásu z betónovej dlažby, 4.50 m betónovej vozovky a 2.00 m zeleného pásu v ktorom sa bude nachádzať vsakovací drén. Statická doprava bude riešená na jednotlivých pozemkoch rodinných domov v počte minimálne 3 odstavne stojiská na 1 rodinný dom. Vjazd a výjazd z obytnej zóny bude cez chodníkový prejazd.

Smerové a výškové vedenie vychádza z existujúcich terénnych pomerov a osadenia jednotlivých rodinných domov na pozemku. Základný priečny sklon chodníkových pásov a vozovky je 2,0 %.

Odvodnenie komunikácie a spevnených plôch bude odvedením vôd do vsakovacieho drénu umiestneného v 2,0 metrovom zelenom páse. Odvodnenie pláne bude zrealizované vypádaním vrstvy štrkodrvy taktiež do vsaku.

501-00 Areálový vodovod

Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti nie sú vysporiadané pozemky, po ktorých bude trasovaný verejný vodovod, bude dočasne vybudovaný vodovod ako suchovod a v budúcnosti po vysporiadaní pozemkov bude vodovod dobudovaný a napojený na verejný vodovod DN 100 na Ružovej ulici. Navrhovaný areálový vodovod DN 100 bude vedený v navrhovaných miestnych verejných komunikáciách v zmysel zákona č.442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Areálový vodovod je navrhnutý ako POTRUBIE 1 z HDPE 100 dl10 x 6,6 mm SDR17 PN 10 dĺžky 208,60 m.

Prípojky pre budúce RD budú z rPE d32 rúr SDR11 PN 10 DN 25 dĺžky cca. 63 m.

Dočasne na požiarné účely bude vybudovaná požiarna nádrž o objeme 22 m³.

502-00 Domová studňa

RD budú dočasne zásobované pitnou vodou z vŕtaných domových studní DN 200 hĺbky cca 10 m. Vo vrtoch budú osadené ponorné čerpadlá, nad vrtmi budú vodomerné šachty s uzáverom a vodomermom. V RD bude osadený vodárenský set s 50 l nádobou, tlakovým spínačom, nanonetrom a s 5-cestným ventilom. Pred použitím vody zo studní bude vykonaný rozbor vody či voda vyhovuje na pitné účely a splňa kvalitu pitnej vody.

503-00 Splašková kanalizácia

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené splaškovou kanalizáciou DN 300 pripojenou na existujúcu verejnú kanalizáciu DN 400 prechádzajúcu zónou. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vedená v obslužných komunikáciách, v súbehu s navrhovaným areálovým vodovodom, v osovej vzdialenosti 1,0 m. Do splaškovej kanalizácie budú zaústené len splaškové odpadové vody z rodinných domov.

Navrhovaná stoka A v dĺžke cca 84 m do ktorej bude zaústených 7 ks kanalizačných domových prípojok. Vzhľadom k tomu, že daným územím prechádza jestvujúca verejná splašková kanalizácia DN 400 časť domových prípojok z 5 RD bude zaústená priamo do tejto kanalizácie. Domové prípojky sú navrhnuté DN 160 typu REHAU DN400/160, v počte 12 ks a celkovej dĺžky cca 63 m.

602-00 Vnútroareálový rozvod NN

Vnútroareálové rozvody NN riešia pripojenia jednotlivých rodinných domov zo skríň merania 1- RE6 a 2- RE7. Rod. domy budú plne elektrifikované a pripájané budú samostatnými prípojkami - káblami 1-NAYY-J 4x25 mm² +1-CYKY 2x1,5 - HDO zo skríň merania 1-RE6 a 2-RE7.

Prípojkové káble sa ukončia jednotlivo v poistkových skrinkách SPO, ktoré sa osadia na hranici pozemkov, z ktorých sa budú pripájať hlavné rozvádzače RD.

Trasy káblových vedení sú navrhované v telese chodníka a v zelenom páse vedľa plánovanej prístupovej cesty na voľne prístupných pozemkoch.

Rozvody sa uložia v káblových ryhách so zriadeným káblovým lôžkom podľa STN 33 2000-5-52 za dodržania STN 736005. Pri križovaní káblov s prístupovou cestou sa káble uložia do chráničiek.

603-00 Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie verejné osvetlenie je navrhnuté podľa STN EN 13201-2 a výpočet bol vypracovaný podľa STN EN 13201-3. VO rozvod je navrhnutý v zemi, káblami typu 1-NAYY-J 4x16mm². Dĺžka VO rozvodov je cca 230.00 m.

Trasy káblových vedení sú navrhované v chodníku vedľa navrhovanej prístupovej cesty na voľne prístupných pozemkoch. Uložia sa v káblových ryhách so zriadeným káblovým lôžkom podľa STN 33 2000-5-52 za dodržania STN 736005 súbežne s rozvodmi NN.

Navrhované sú osvetľovacie stožiare rúrové bez vyložníka výšky 5.80 m ozn. ako "A" typu ST 150/60 /výšky 5m nad ÚT/ - výrobca EL V Produkt a.s. Senec. Osvetľovacie stožiare budú osadené vo vzdialenosti cca 20-30m od seba. Všetky svietidla sú navrhované typu LED - typu "SL street slim M 2850, so svetelným zdrojom 23W. Pripojenie VO bude so skrine merania 1-RE-6, kde bude samostatné meranie a ovládanie rozvodu verejného osvetlenia navrhujem riešiť súmrakovým spínačom. Všetky stožiare budú vzájomne pospájané uzemňovacou pásovinou FeZn 30/4. Zemný uzemňovací vodič bude umiestnený min. 10 cm pod alebo vedľa káblového vedenia VO.

A. UMIESTNENIE STAVBY

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. **595 "C", 594 "E", 599/1 "E"**, katastrálne územie **Farná**, tak ako je to zakreslené vo výkrese "KOORDINAČNÝ VÝKRES", výkres č. C, M 1:1000, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing.Richard Urban (0355*A*2-1).

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **parc.č. 595 – trvalé trávnaté porasty, parc.č. 594 a 599/1 – orná pôda**

Pred vydaním stavebného povolenia požiadať stavebník o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

B. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽIADAVIEK NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná v súlade s § 47 stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

C. PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z VYJADRENÍ A STANOVÍSK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, ORGANIZÁCIÍ A ÚČASTNÍKOV KONANIA

- **Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, Ivanka pri Dunaji**
Záväzné stanovisko č.3657-61-3716/17 zo dňa 02.08.2017
- **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - Úsek štátnej vodnej správy**
Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP/2017/0011269-V-200-Ry zo dňa 07.08.2017
Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:
 - budú dodržané ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov,
 - dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
 - upozorňujeme na skutočnosť že možnosť napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
 - podľa § 16 ods. 5 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich upravujú vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie,
 - možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§22 ods.1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
 - z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ obecného verejného vodovodu, podľa § 15 ods. 5 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich upravujú vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu,
 - spôsob zásobovania rodinných domov pitnou a úžitkovou vodou z vlastnej studne je možný len ako dočasné riešenie, musí byť odsúhlasený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a pred napojením jednotlivých rodinných domov na vlastnú studňu je potrebné vykonať rozbor vody či vyhovuje požiadavkám na kvalitu pitnej vody podľa NV SR č.354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu,
 - zrealizovaný vodovod bude môcť byť uvedený do prevádzky až po jeho prepojení na funkčný verejný vodovod a predchádzajúcom preplachu, dezinfekcii a

vykonaní rozborov vzoriek vody či vyhovuje požiadavkám na kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z.

Objekty: 501-00 Areálový vodovod a 503-00 Splašková kanalizácia- stoka A v dĺžke 84 m sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26, zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas - pred vydaním stavebného povolenia, na realizáciu 101-00 Komunikácia a spevnené plochy podľa § 27, vodného zákona.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

• **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - ÚŠS odpadového hospodárstva**

Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP-2017/11529 zo dňa 07.08.2017

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva nemá k predmetnej žiadosti pripomienky a vydáva vyjadrenie s týmito podmienkami:

- dodržať ustanovenia zák.č.79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- určiť, akým spôsobom bude využitý všetok odpad, miesto a spôsob dočasného uloženia prípadne trvalého uloženia odpadov

Pre ďalší stupeň stavebného konania predložiť PD k vyjadreniu. Tieto podmienky platia v prípade že, stavbu je možné zrealizovať z hľadiska stavebného zákona a predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie v zmysle stavebného zákona a ani iného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní a je záväzným stanoviskom pre vydanie územného rozhodnutia.

• **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - ÚŠS ochrany prírody a krajiny**

Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP-2017/11032/VIM zo dňa 26.07.2017

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona nasledovné vyjadrenie:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods.3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Ivanka pri Dunaji orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín

• **OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - ÚŠS ochrany ovzdušia**

Posúdenie PD č.OU-SC-OSZP-2017/10995-SI zo dňa 01.08.2017

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o

štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky v zmysle zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

- **MV SR OR PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, Senec Stanovisko k územnému konaniu č. ORPZ-SC-ODI-I-367/2017 zo dňa 10.08.2017**

ODI Senec s predloženým návrhom stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie po prehodnotení dopravnú - bezpečnostnej situácie v danej lokalite SÚHLASÍ za podmienok:

- Odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu,
- odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 73 6102 o rozhľade v križovatkách,
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- všetky chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov,
- pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu môžeme zaradiť aj garážové státie), - do ďalšieho stupňa PD požadujeme zakresliť detailne polohy park. stojísk pre každý RD,
- chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov (vyhláška 9/2009 Z.z., vyhláška 532/2002 Z.z.),
- investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravnú-bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

- **OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4,90201 Pezinok Stanovisko na účely územného konania č.ORHZ-PK1-1638-001/2017 zo dňa 01.08.2017**

OR HaZZ v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona NR SR č.31412001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie "IBV Vrbina, Ivanka pri Dunaji, parc.č.595("C"), 594("E"), 599/1("E"), k.ú Farná, investora ODDO REAL, s.r.o., Vápenná 7, Bratislava" a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

- **RÚVZ Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, PSČ 820 09 Bratislava Závazné stanovisko č.HŽP/13917/2017 zo dňa 08.08.2017**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 13 odsek 3 písmo b) zákona č.355/2007 Z.z. vydáva toto záväzné stanovisko: **súhlasí sa** s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby - zmena " IBV Vrbina, Ivanka pri Dunaji" parc.č. 594,595,599/1 k.ú. Ivanka pri Dunaji - Farná, s týmito podmienkami:

1. Hmotovo - priestorové usporiadanie všetkých objektov riešiť podľa STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a STN 73 430 I Budovy na bývanie.
 2. Zabezpečiť napojenie navrhovaných rodinných domov na verejný vodovod pred začatím ich výstavby.
 3. Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č.496/2010 Z.z.
- **KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA, Leškova 17, Bratislava**
Záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/19964-2/70199/PRA zo dňa 11.9.2017
Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej KPÚ), podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:
 - v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
 - **Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č.6611725481 zo dňa 11.09.2017**
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorú podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácii stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti poverenej správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
 4. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
 - **Západoslovenská distribučná a.s. – Stanovisko zo dňa 18.08.2017**

Požadovaný odber elektrickej energie bude možné pripojiť za vzdušného distribučného rozvodu NN (NFA2X 4x95 po vybudovaní 2x novej spoločnej káblovej el. prípojky NN podľa, "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach Západoslovenská distribučná, a.s." na základe zmlúv o pripojení do distribučnej sústavy ktoré Vám boli vypracované pod číslom 121716804, 121716857.

Skupinový elektromerový rozvádzač merania požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod, prípadne z verejného priestranstva - zodpovedný investor stavby.

Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli http://www.zsdis.sk/documents/380/ZSO_Pravidla-pre-prevadzkovanie-a-montaz.pdf.

Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 12x (3x25A) s vyp. charakteristikou typu B. ITarifné.

NN káblovú prípojku je potrebné realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia alebo oznámení drobnej stavby na príslušnom stavebnom úrade a schválenej projektovej dokumentácie prípojky NN zo strany Západoslovenská distribučná, a.s. NN káblovú prípojku si žiadateľ buduje na vlastné náklady a je majetkom žiadateľa.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na rodinnom dome, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.

- **BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava**

Vyjadrenie k PD pre vydanie UR č.32039/4020/2017/Ri zo dňa 14.08.2017

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádza verejná kanalizácia DN 400 BVS, ktorú žiadame rešpektovať vrátane jej pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
2. Vytýčenie verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
3. V trase kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
2. Pripojenie na verejný vodovod bude možné až po dobudovaní plánovaného vodovodu v ďalšej časti zóny.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. **Pripojenie navrhovanej kanalizácie na existujúci kanalizačný systém BVS bude možné až po zrealizovaní opatrení na zvýšenie jeho v súčasnosti už nedostatočnej kapacity. Pre bližšie informácie je potrebné kontaktovať Divíziu odvádzania odpadových vod BVS.**

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

- a. Dobudovanie verejného vodovodu s napojením na existujúci verejný vodovod v Ružovej ulici a uzatvorenie Zmluvy o prevádzke s BVS uvedeného vodovodu.
- b. Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- c. Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- d. V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

Vodovodné prípojky

- a. V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).
- b. Vodovodnú prípojku žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnúť v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
- c. Vodovodná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na verejný vodovod, bez smerových lomov.
- d. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- e. Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
- f. VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10m od navrhovaného verejného vodovodu.
- g. Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť min. 1200 x 900mm, svetlá výška min. 1500 mm.
- h. Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.

Verejná kanalizácia

- a. Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN736005.
- b. Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- c. V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

Kanalizačné prípojky

- a. V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie kanalizačných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia)
- b. Kanalizačná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na navrhovanú verejnú kanalizáciu so zaústením do potrubia odbočkou.
- c. Vo vzdialenosti cca 1 m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.
- d. Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN736005.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS,a.s.", ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu. Vo vzdialenosti maximálne 10m od miesta pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na verejný vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich verejných vodovodov).

Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, resp. verejných kanalizácií upravujú vzájomné vzťahy písomnou zmluvou, kde bude zároveň deklarovaný aj súhlas vlastníka s pripojením žiadateľa.

• SPP –Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Vyjadrenie č. TD/NS/0295/2017/An zo dňa 28.07.2017

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č.251/2012 Z.z. o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu;
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ;

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

D. OSOBITNÉ PODMIENKY

- Zabezpečiť dodržanie vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky podmienky správcov inžinierskych sietí
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predloží stavebník stavebnému úradu spolu s posúdením splnenia podmienok územného konania.

E. VYHRADENIE PODROBNEJŠÍCH PODKLADOV, ALEBO PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Stavebný úrad žiada v rámci dokumentácie pre stavebné konanie zdokumentovanie všetkých objektov, vrátane domových prípojok (ako aj prípadných objektov vyvolaných investícií (§ 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.).

F. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej na stavebný úrad minimálne 30 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

Podľa ust. § 40 ods. 2 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

G. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA: Námietky neboli vznesené

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby **'IBV Vrbina, Ivanka pri Dunaji; 101-00 Komunikácia a spevnené plochy, 501-00 Areálový vodovod, 502-00 Domové studne, 503-00 Splašková kanalizácia, 602-00 Vnútroareálový rozvod NN, 603-00 Vonkajšie osvetlenie'** parc.č. **595 (reg."C"), 594 (reg."E"), 599/1 (reg."E"),** v kat. území **Farná**. K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona dňa 15.08.2017 začatie územného konania verejnou vyhláškou, ako aj podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh týka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť, stavebný úrad v súlade s § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho konania. Účastníci územného konania mali možnosť svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený ÚPD SÚ Ivanka pri Dunaji. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb.: 600,-€.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Stavebný úrad, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji- pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky .

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č.99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov

Ing.Ivan Schreiner
starosta obce

Toto rozhodnutie sa týka vlastníkov pozemkov parc.č. podľa "E" registra - 599/2, 596/1, 596/2, 596/3, 597/1, 653, 589/2 a podľa "C" registra - 500/5, 598, 589/2, 467, 468, 469 k.ú. Farná. Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods.2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Príloha pre navrhovateľa: Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručuje :

1. ODDO REAL, s.r.o. , Vápenná 7, 821 04 Bratislava
v zast. Darina Mitanová - Inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Ing.Andrej Šoltés, Koreničova 13, 811 03 Bratislava
3. Višvaderová Magdaléna , Komenského 987/13, 900 28 Ivanka pri Dunaji
4. Obec Ivanka pri Dunaji
5. SPF, Budková cesta 36, 817 15 Bratislava
6. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - všetky zložky, Hurbanova 21,903 01 Senec
11. OR PZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, POBOX 59, 903 01 Senec
12. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. RÚVZ Bratislava, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
15. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Vybavuje :Ing. Adriana Kutšálová