

Obec Ivanka pri Dunaji
Stavebný úrad
Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č. j.: Výst.3519-16-Kt

Dňa: 3.4.2017

Vec: **Rozhodnutie o umiestnení stavby – verejná vyhláška.**

Navrhovateľ: Logistic SPV1 s.r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava

ROZHODNUTIE

Logistic SPV1 s.r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava, podal dňa 04.07.2016 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**LOGISTIC PARK**'; na pozemku parc. č. **889/71, 889/72** katastrálne územie **Farná**.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 zákona o správnom konaní a § 39a stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby '**LOGISTIC PARK**'; **SO 01 HALA A (SO 01.1 - etapa I. a SO 01.2 - etapa II.)**, **SO 02 HALA B**, **SO 03 BUDOVA C**, **SO 04 Vrátnica**, **SO 05 Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenia**, **SO 06 Areálový pitný vodovod**, **SO 07 Areálový požiarny vodovod**, **SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo striech**, **SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch**, **SO 10 Areálová splašková kanalizácia**, **SO 11 Studne a rozvod úžitkovej vody**, **SO 12 Meranie spotreby plynu a areálový rozvod plynu**, **SO 13 Meracia a spínacia stanica VN-1A**, **SO 14 VN rozvody a trafostanice**, **SO 15 Areálové rozvody NN**, **SO 16 Areálové vonkajšie osvetlenie**, **SO 17 Prípojka s areálový rozvod slaboprúdu**, **SO 18 Komunikácie a spevnené plochy**, **SO 19 HTÚ a prípravné práce**, **SO 20 Sadové úpravy**, **SO 21 Oplotenie'** na pozemku parc. č. **889/71, 889/72** v kat. území **Farná.**, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby: Účelom stavby je výstavba logistického areálu, v ktorom bude vybudovaná potrebná infraštruktúra na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky jednotlivých hál, ktoré budú slúžiť ako logistické a skladové centrum. Funkčná náplň areálu Logistic parku je zameraná na logistické funkcie s prekladaním tovarov, ako aj čiastočnou výrobou. Umiestnené funkcie v areáli si budú vyžadovať prístup kamiónov diaľkovej dopravy, ako aj prístup malých a stredne veľkých nákladných vozidiel pre zabezpečovanie lokálnej a regionálnej obsluhy.

Stavba pozostáva z nasledovných objektov

SO 01 HALA A (SO 01.1 - I.etapa a SO 01.2 - II.etapa)

SO 02 HALA B

SO 03 BUDOVA C

SO 04 Vrátnica

SO 05 Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenia

SO 06 Areálový pitný vodovod

SO 07 Areálový požiarny vodovod

SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo striech

SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

SO 10 Areálová splašková kanalizácia

SO 11 Studne a rozvod úžitkovej vody

SO 12 Meranie spotreby plynu a areálový rozvod plynu

SO 13 Meracia a spínacia stanica VN-1A

SO 14 VN rozvody a trafostanice

SO 15 Areálové rozvody NN,

SO 16 Areálové vonkajšie osvetlenie

SO 17 Prípojka s areálový rozvod slaboprúdu

SO 18 Komunikácie a spevnené plochy

SO 19 HTÚ a prípravné práce

SO 20 Sadové úpravy

SO 21 Oplotenie

SO 01 a SO 02 - Hala A (62 301,5 m²) a hala B (19 399 m²) sú navrhnuté ako prenajímateľné logistické a skladové haly, s možnosťou vyčlenenia časti hál pre montážne práce a kompletizačné činnosti. Hala A je dispozične rozdelená na dve časti - Sklad SO 01.1 s troma dvojpodlažnými sociálno-administratívnymi vstavkami a sklad SO 01.2 so štyrmi dvojpodlažnými sociálno-administratívnymi vstavkami. Hala B je rozdelená na dve skladové časti, každá s troma vlastnými dvojpodlažnými vstavkami. Vo vstavkoch sú navrhnuté kancelárie, denné miestnosti, hygienické zariadenia, miestnosti pre upratovačku, hygienické zázemie skladových pracovníkov- šatne, sprchy, WC, technické miestnosti.

SO 03 Administratívna budova C je riešená ako trojpodlažná, s kancelárskymi, dennými miestnosťami, kuchynkami, hygienickými zariadeniami a technickými miestnosťami na I.NP až III.NP. Pôdorys stavby administratívnej budovy je trojuholníkového tvaru so zaoblením v jeho vrcholoch. V administratívnej budove sa uvažuje so situovaním kancelárskych priestorov, priestorov zasadacích miestností, priestorov skladov, archívov a sociálnych zariadení.

SO 04 Vrátnica – nepodpivničená, s I. NP s plochou strechou zastavaná plocha : 33,5 m². Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]: dĺ. 8,37 m x š. 4,0 m .

SO 05 Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie

Zastavaná plocha : 306,5 m² Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]: strojovňa:dĺ. 8,92 m x š. 6,2 m , nádrže: priemer 12,645 m

SO 06 AREÁLOVÝ PITNÝ VODOVOD rieši zásobovanie hlavných areálových objektov pitnou vodou. Pitná voda predstavuje vodu na priame pitie, umývanie, umývanie riadu a pod. Vodovodom bude plnená aj nádrž SHZ, ktorá bude slúžiť ako zdroj vody pre požiarny vodovod (požiarny vodovod je riešený v samostatnej časti SO 07 Areálový požiarny vodovod).

Zásobovanie areálu bude vodovodnou prípojkou, ktorá sa napojí na verejný vodovod, uvedený do prevádzky rozhodnutím OU Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2016/092362/LUP zo dňa 30.11.2016. Prípojka vody profilu D110 mm pre riešený areál sa napojí na vodovod D160 vsadením odbočnej tvarovky. V mieste napojenia sa na prípojke vody osadí hlavný uzáver DN100 so zemnou súpravou. Vo vzdialenosti cca 11,0 m od miesta napojenia sa na parcele investora na prípojke vody osadí v nespevnenej ploche vodomerná šachta (VŠ) v ktorej bude osadený fakturačný vodomerník.

Od VŠ bude areálový pitný vodovod D 110 trasovaný cez parcelu investora. Areálový vodovod bude trasovaný okolo celej haly „A“ (bude zaokruhovanej okolo tejto haly), popri hale B, administratívnej budove a vrátnice. Z areálového vodovodu budú dovedené do hlavných objektov prípojky vody dimenzie DN20 (vrátnica), DN80 (vstavky v halách, administratívna budova), DN100 (nádrž SHZ). Na areálovom pitnom vodovode budú osadené podzemné požiarné hydranty DN 80, ktoré budú plniť funkciu kalníkov a vzdušníkov.

SO 07 AREÁLOVÝ POŽIARNY VODOVOD

Rozvod požiarnej vody slúži na dodávku požiarnej vody do vnútorných rozvodov SHZ (stabilné hasiace zariadenie) v objektoch hál a v administratívnej budove a do vonkajších nadzemných hydrantov DN150 na požiarnom vodovode DN150. Zdrojom požiarnej vody pre riešený areál bude nádrž pre SHZ (SO 05 Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie), ktorá bude dopĺňaná z areálového rozvodu pitnej vody (SO 06 Areálový pitný vodovod).

Doprava vody z nádrže SHZ bude zabezpečovaná čerpadlom umiestneným v strojomni SHZ. Od strojomne SHZ budú vyvedené v rámci technológie 2x vývody svetlosti min. DN 250, od ktorých bude v rámci riešeného areálu trasované zaokruhované tlakové potrubie požiarnej vody.

SO 08 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH

Dažďová kanalizácia bude odvádzať vody z povrchového odtoku (dažďové) zo striech do vsakovacích systémov situovaných v zelených plochách. Z dôvodu vyššej hladiny spodnej vody budú dažďové vody zo striech krátkymi prípojkami napojené do vsakovacích systémov. Na trase osadia sedimentačné nádrže - prefabrikované objekty vybavené normými stenami a filtračnými prepážkami na odseparovanie usaditeľných a plávajúcich látok.

Pre **HALU A** sú navrhnuté dva vsakovacie systémy „Vsakovací systém 1“ a „Vsakovací systém 2“.

Pre **HALU B** sú navrhnuté dva vsakovacie systémy „Vsakovací systém 3“ a „Vsakovací systém 4“.

Pre Budovu **C** je navrhnutý jeden vsakovací systém „Vsakovací systém 5“

SO 09 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO SPEVNENÝCH PLŔCH

Odpadové vody budú zachytené v retenčných nádržoch a následne prečerpané do vsakovacích systémov. Pred napojením zberačov do retenčných nádrží sa osadia odlučovače olejov a ropných látok s max. výstupnou hodnotou NEL 0,1mg/l. V území sú navrhnuté 3 retenčné nádrže - podzemné, prefabrikované, z každej sa prečerpáva odpadová voda do vsakovacích systémov. Pred zaústením do vsakov sa osadí ukladňovacia šachta.

Prečerpávacie stanice dažďových odpadových vôd - budú situované v nespevnených plochách. Každá PČS bude vystrojená dvomi ponornými kalovými čerpadlami.

SO 10 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení do verejnej kanalizácie, povolenej rozhodnutím OU Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2016/092362/LUP zo dňa 30.11.2016 .

Odvádzanie splaškových OV z areálu bude kanalizačnou prípojkou napojenou na kostrovú kanalizáciu, ktorá rieši odvedenie splaškových OV z riešenej oblasti. Splašková gravitačná kanalizácia sa vybuduje z kanalizačného potrubia PVC hrdlového hladkostenného. Dimenzia kanalizačných stôk bude DN200, DN300, dimenzia kanalizačných prípojok od ZTI bude DN150, DN200. Výtlačné potrubia splaškovej kanalizácie sa vybudujú z HDPE potrubia profilov D63, D90 mm. Spájanie rúr HDPE zváraním na tupo, alebo elektrospojkami.

Na gravitačnej časti splaškovej kanalizácie sa vybudujú revízne šachty z prefabrikovaným dnom.

Prečerpávacie stanice splaškových odpadových vôd PČS budú situované v nespevnených plochách. Stavebne sa šachty PČS vybudujú z prefabrikovaných kruhových skruží, na vrchnej strane budú PČS prekryté stropnou doskou v ktorej budú osadené poklopy 600 x 1200 mm pre umožnenie prístupu k čerpácej technike s výstrojou.

Každá PČS bude vystrojená dvomi ponornými kalovými čerpadlami s rezacím zariadením.

SO 11 STUDNE A ROZVOD ÚŽITKOVEJ VODY

V záujmovom území sú navrhnuté studne úžitkovej vody, ktoré budú slúžiť na zavlažovanie areálu. Studne budú podrobne navrhnuté v ďalšom stupni projektu podľa požiadaviek dodávateľskej zavlažovacej firmy. Predpokladá sa realizácia vrtných studní hĺbky 10-15m vybavených ponornými čerpadlami.

SO 12 MERANIE SPOTREBY PLYNU A AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU

Areál LOGISTIC PARK bude zásobovaný plynom z STL plynovodu D160 300 kPa. Z tohto plynovodu bude plyn dovedený do areálu STL plynovou prípojkou, ktorá bude ukončená na hranici pozemku, v skrini merania spotreby plynu. Zo skrine merania spotreby plynu, povedú areálové rozvody plynu tak, aby z nich bolo možné napojiť všetky tri objekty v areáli. Objekt A a B, bude mať niekoľko prípojok, zvlášť pre niekoľko častí hál, podľa toho, na koľko častí budú haly rozdelené. Každá časť haly bude mať podružné meranie spotreby plynu, nakoľko jednotlivé časti hál budú mať rôznych nájomcov. V objektoch bude plyn využívaný na vykurovanie a v administratívnych vstavkoch aj na prípravu TUV. Do objektu C, povedie jedna plynová prípojka, ktorá bude ukončená v nike podružného merania spotreby plynu a regulácie tlaku plynu, na obvodom múre objektu.

SO 13 MERACIA A SPÍNACIA STANICA VN-1A

SO 14 VN ROZVODY A TRAFOSTANICE

Jedná sa o káblOVú prípojku zo spínacej VN stanice a trafostanica 22/0,4 kV (TS1,TS6) v samostatnom priestore objektu haly A a haly B.

VN prípojka ZSE-kabelovej slučky 3x NA2XS(F)2Y-1x240, zaústená do spínacej trafostanice TSH, z ktorej sa podružnou VN slučkou sú a budú napojené areálové trafostanice. V hlavnej spín. stanici je centrálné el. meranie celého areálu. Areálové trafostanice TS1 až TS6 sú do 22kV VN systému zapojené zaslučkovaním na VN areálový kábel 3x NA2XS(F)2Y-1x240. Trasa VN prípojky je v pripravených chráničkách DN 110 do priestoru haly A a B – miestnosti VN rozvádzača.

SO 15 AREÁLOVÉ ROZVODY NN

Jedná sa o vonkajšie areálové rozvody NN pre navrhovanú stavbu. Návrh rieši zabezpečenie prívodu napájania z existujúceho zdroja do rozvodne NN v hale A a B pre napájanie zariadení požadovaných odberov a zariadení určených projektom požiarnej ochrany a EPS.

Vonkajšie areálové rozvody NN napájanie sa navrhuje nové v riešenom území a tvorí samostatnú prevádzkovateľnú sieť v rámci jednotlivých uzavretých priestorov haly A a B. Káble budú podľa požiadavky investora položené v chráničkách popod komunikácie. Pokiaľ káble budú uložené voľne vo výkope v zeleni resp. v chodníku, musia byť zhora kryté výstražnou fóliou.

SO 16 AREÁLOVÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE

Vonkajšie areálové osvetlenie sa navrhuje ako nové v riešenom území a tvorí samostatnú prevádzkovateľnú sieť v rámci jednotlivých pridružených priestorov okolo objektu haly. RVO bude napájaný káblom CYKY-J 5x10 z rozvádzača RH-NN. Rozvádzače budú spínane /ovládané/ stýkačom umiestnený v rozvádzači RH-NN. Vjazdy do hál a nakladacie rampy a okolie objektov do 10m budú osvetlene z priľahlých stien haly. V každom rozvádzači je istenie káblového rozvodu VO ako aj ovládanie. Bude doplnený vývod stýkačový vývod s istením pre napojenie vonkajšieho osvetlenia pridruž. okolia haly C/dim 40A/3f a istenie 32A. Z rozvodne RH-NN sa natrasuje kabeľ až do objektu SO 04 Vrátnica 4xCHKE-R-5x2,5 na spínanie osvetlenia. V areáli pri vrátnici budú podľa požiadaviek a dispozície investora umiestnené stožiare VO s výložníkmi STK 60/60/6, ktoré budú nasvecovať cestu.

Káblový rozvod:

CYKY-J 3x2,5 na objekte haly

Rozstup svietidiel na fasáde 14 m, intenzita osvetlenia 30lx (požiadavka investora) komunikácie a parkoviská podľa STN, osvetlenie okolia obj. do 10m - 5Lx (požiadavka investora) podľa STN nakladacia rampa 30Lx.

SO 17 PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD SLABOPRÚDU

V rámci výstavby areálu bol navrhnutý vnútro areálový telekomunikačný rozvod, ktorý správca siete v riešenom území z časti zrealizoval / okolie - vstupný objekt, časť haly, atd./ . V rámci podkladov bol určený bod napojenia mimo areálu, z ktorého sa pokračuje s prívodom telekomunikačnej prípojky do vstupného objektu areálu, kde je ukončená telefónna prípojka v prípojkevej skrini RAOPT1 až RAOPT7 resp. RBOPT1 až RBOPT2. Z tohoto bodu je a bude telefónny rozvod rozdelený po etapách výstavby a bude napájať telefónnymi prípojkami jednotlivé objekty, kde v administratívnych častiach skladových hál budú telefónne prípojky ukončené: - kancelárske priestory v hale (rozvodňa ROPTx).

SO 18 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Riešením stavebného objektu je návrh dopravného napojenia areálu priemyselného parku na nadradenú cestnú sieť, návrh vnútroareálových komunikácií, parkovacích stojísk a chodníkov na prepojenie peších ťahov. Hlavné dopravné napojenie areálu je pomocou samostatnej (juhovýchodnej) vetvy malej okružnej križovatky (MOK 1) navrhovanej v rámci projektu „Skladové centrum Ivanka“. Za napojením na MOK1 nasleduje z ľavej strany (v smere do areálu) napojenie vonkajšieho parkoviska. Napojenie účelovej komunikácie v rámci parkoviska na areálovú komunikáciu je pomocou oblúkov s polomerom 7,00m resp. 3,50m. Šírka komunikácie je 6,00m. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia a ich rozmery sú 5,00x2,50m. Celkový počet parkovacích stojísk v rámci parkoviska je 23.

Od parkoviska je vedený chodník smerom k okružnej križovatke, kde je navrhnutý priechod pre chodcov cez juhovýchodnú vetvu okružnej križovatky. Na daný priechod s chodníkom nadväzuje ďalej chodník vedúci k vrátnici. Za vrátnicou je navrhnuté zúženie dopravy do 2 jazdných pruhov so šírkou 4,00m. Za priamym úsekom komunikácie nasleduje navrhovaná styková križovatka, ktorá rozdeľuje dopravnú obsluhu budovy „A“ od dopravnej obsluhy budovy „B“ a „C“.

Vozovky a plochy s betónovým povrchom pre NA:	63 808,6 m ²
Vozovky a parkoviská pre OA (betónová dlažba):	6280,4 m ²
Chodníky pre chodcov (betónová dlažba):	3331,9 m ²

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácií je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov resp. líniových odvodňovacích žľabov. Z telies uličných vpustov bude povrchová voda ďalej vedená kanalizačnými prípojkami do dažďovej kanalizácie. **Z účelovej komunikácie nebudú odvádzané na miestnu komunikáciu žiadne povrchové vody.**

Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

POSÚDENIE STATICKEJ DOPRAVY (podľa platnej STN 73 6110/Z2)

Celkovo je v areáli navrhnutých 455 parkovacích stojísk pre osobné automobily a 44 stojísk pre nákladné vozidlá. Spolu je navrhnutých 499 parkovacích stojísk. Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (4% z verejne prístupných parkovacích miest): 18 stojísk

SO 19 HTÚ A PRÍPRAVNÉ PRÁCE

Rieši prípravu územia pre výstavbu objektov skladovo-výrobných hál (budovy „A“ a „B“), administratívneho objektu ako aj pod navrhované komunikácie a spevnené plochy.

Realizácia hrubých terénnych úprav vzhľadom na polohové a výškové osadenie stavebných objektov (budova „A“, „B“ a „C“), ktorých konštrukčná hrúbka podlahy a podkladných vrstiev je uvažovaná 0,38 m, pozostáva z vyrovnania a zhutnenia pláne na úroveň HTU, ktorá je 129,97 m. n. m. výškového systému Bpv v rozsahu potrebnom pre objekt.

Hrubé terénne úpravy pre spevnené plochy (komunikácie) predstavujú zemné úpravy na úroveň pláne pod ich konštrukciami.

Zemné práce budú spočívať aj v realizácii výkopov základových konštrukcií. Súčasťou HTÚ bude aj realizácia podkladných betónov pod pätky skeletu a pod základové konštrukcie.

SO 20 SADOVÉ ÚPRAVY

Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých určených plôch v riešenom území. Rámčovo možno hovoriť o výsadbe stromov a o založení trávnikov, realizovaní drobných stavieb ako napr. orientačných tabúl v areály, osadenie vlajok a reklamných pylónov.

Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu, vykonať terénne úpravy.

Zvýšenú pozornosť treba venovať rozrušeniu zhutneného povrchu pôdy, ku ktorému dôjde počas stavby!

Zhutnený povrch je príčinou nekvalitného rastu vegetácie a trávnikov v dôsledku narušenia pohybu vody v pôdnom

profile. Po hrubej úprave povrchu je potrebné vykonať jemné terénne úpravy. Po zahumusovaní a spracovaní pôdy nasledujú výsadby stromov, krov a na záver založenie trávnik.

Sadovnicke úpravy– celkové riešenie - budú plniť niekoľko funkcií :

- zlepšia krajinársko-estetickú stránku začlenenia stavby do okolitého prostredia
- plnia protieróznú funkciu na svahoch
- zo zdravotno-hygienického hľadiska zachytávajú prach a exhaláty a obmedzujú ich šírenie do okolia
- plnia bioklimatickú funkciu
- plnia psychohygienickú funkciu

Návrh rieši exteriérové úpravy v území tak, aby aspoň čiastočne eliminovali nepriaznivý vplyv nárastu spevnených a zastavaných plôch. Riešenie je limitované malým odstupom okolitých pozemkov. Limitujúce sú aj inžinierske siete. Pred výsadbou je nutné existujúce siete vytýčiť.

Všetky navrhnuté dreviny budú zodpovedať miestnym klimatickým podmienkam, expozícii na pozemku, priestorovým parametrom a zohľadňujú aj spôsob prevádzkového využitia areálu.

Pri parkoviskách a komunikáciách musia byť obrubníky tak, aby nedochádzalo k zaskakovaniu vody zo spomínaných plôch do vegetácie.

Vegetácia je navrhnutá v skupinách, aby pôsobila esteticky, vhodne vymedzovala či členila priestor a zároveň jej usporiadanie umožňuje racionálnu a efektívnu údržbu.

SO 21 OPLOTENIE

Oplotenie je navrhnuté z poplastovaného pletiva výšky 2,0 m, kotvené na oceľové kruhové pozinkované a poplastované stĺpiky, ktoré budú zabetónované do vyvrtaných otvorov hĺbky 900 mm a vyplnených betónom B20. Stĺpiky sú opatrené plastovou krytkou. Vzdialenosť stredových stĺpikov je max. 2,5 - 3,0 m. Oplotenie vytvára celok s dĺžkou cca 2423 m. Je doplnené dvomi oceľovými brámkami šírky 1,0 m, šiestimi párami zdvíhacích automatických rámp, mechanickou posuvnou bránou šírky 5 metrov a dvomi mechanickými dvojkridlovými bránami so šírkou krídla 3,75 m.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: parc.č. 889/71 (Ostatné plochy), 889/72 (Orná pôda)

A. UMIESTNENIE STAVBY

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č.889/71 a 889/72 katastrálne územie Farná, tak ako je to zakreslené vo výkrese "Celková situácia", m = 1:2000/1:15000, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Juráš, PhD. (6158*11).

B. POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ UMIESTNENIE STAVBY:

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1/ polohopisné a výškové umiestnenie stavby: SO 01 –Hala A

Zastavaná plocha spolu 62 301,5 m²

Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]: dĺ. 409,16 m x š. 169,16 m

SO 01 Hala A – I.etapa SO 01.1

Maximálna šírka priečelia stavby bude : 361,16 m

Vzdialenosti od hraníc susedných nehnuteľností budú:

- min.66,45 m od hranice pozemku parc.č. 889/44

- min. 110,16 m od hranice pozemku parc.č. 889/43

- min. 55,42 m od SO.02 HALA B

Výška podlahy 1.NP = ± 0,000 = 130,35 m n.m. Bpv

ATIKA = + 12,600 = 142,95 m n.m. Bpv

2/ polohopisné a výškové umiestnenie stavby: SO 01.2 –Hala A – II.etapa

Maximálna šírka priečelia stavby bude : 409,16 m

Vzdialenosti od hraníc susedných nehnuteľností budú:

- 162,45 m od hranice pozemku parc.č. 889/44

- min. 37,00 m od hranice pozemku parc.č.889/43

- 51,00 m od SO 03 - Budova C

Výška podlahy 1.NP = ± 0,00 = 130,35 m n.m. Bpv

ATIKA = + 12,60 = 142,95 m n.m. Bpv

3/ polohopisné a výškové umiestnenie stavby: SO 02 –Hala B

Zastavaná plocha :19 399 m²

Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]: dĺ. 265,16 m x š. 73,16 m

Maximálna šírka priečelia stavby bude : 73,16 m
Vzdialenosti od hraníc susedných nehnuteľností budú:
- min. 42,99 m od hranice pozemku parc.č.889/46
- 33,45 m od hranice pozemku parc.č.889/43
- 43,42 m od SO 03 - Budova C
Výška podlahy 1.NP = ± 0,00 = 130,35 m n.m. Bpv
ATIKA = + 12,60 = 142,95 m n.m. Bpv

4/ polohopisné a výškové umiestnenie stavby: SO 03 – Budova C

Zastavaná plocha : 2260 m²

Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]: dĺ. 58,43 m x š. 58,43 m

Vzdialenosti od hraníc susedných nehnuteľností budú:

- 9,04 m od hranice pozemku parc.č.889/43
- 51,00 m od SO 01.2 – HALA A – II.etapa
- 43,42 m od SO 02 – HALA B

Výška podlahy 1.NP = ± 0,00 = 130,35 m n.m. Bpv

ATIKA = + 12,90 = 143,25 m n.m. Bpv

5/ polohopisné a výškové umiestnenie stavby : SO 04 Vrátnica

Zastavaná plocha : 33,5 m²

Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]: dĺ. 8,37 m x š. 4,0 m

- 24,00 m od SO 01 – HALA A
- 27,42 m od SO 02 – HALA B

Max. výška od ± 0,000 [m]: + 5,40 m od ± 0,000 (úroveň I. NP)

± 0,00 = 130,35 m.n.m.Bpv

+5,40 = 135,75 m.n.m.Bpv

- napojenie na komunikačnú sieť: **jestvujúca komunikácia**

C. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽIADAVIEK NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná v súlade s § 47 stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

D.PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z VYJADRENÍ A STANOVÍSK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, ORGANIZÁCIÍ A ÚČASTNÍKOV KONANIA

• Obec Ivanka pri Dunaji

Záväzné stanovisko č.4998-481-5137/16 zo dňa 16.11.2016

Na základe posúdenia predloženého návrhu z hľadiska funkčného využitia územia, vo vzťahu k územnému plánu obce Ivanka pri Dunaji súhlasíme s PD vypracovanou JFCon s.r.o., Družstevná 942/6031 01 Liptovský Mikuláš v 03/2016 pričom žiadame zabezpečiť: aby vjazd aj výjazd nákladných vozidiel z logistického areálu sa uskutočňoval výlučne v nočných hodinách - t.j. v časoch 0,00 -04,00 hod. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN obce Ivanka pri Dunaji.

• Okresný úrad Senec ,Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva

Vyjadrenie č.OU-SC-OSZP/2016/8216 PO zo dňa 26.05.2016

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 5 zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 104 v súlade s § 99 zák.č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva vyjadrenie s týmito podmienkami:

- dodržať ustanovenia zák.č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- určiť, akým spôsobom bude využitý všetok odpad, miesto a spôsob dočasného uloženia prípadne trvalého uloženia odpadov

Pre ďalší stupeň stavebného konania predložiť PD k vyjadreniu.

• OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia

č.OÚ-SC-OSZP/2017/3044-SI zo dňa 14.02.2017

Okresný úrad Senec- odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 1) zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej zákon o ovzduší) a § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. podľa § 4 ods. 1 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva prevádzkovateľovi: Logistic SPV 1 s.r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava, IČO: 50311 212 súhlas podľa § 17 odst. 1 písmo a)

zákona o ovzduší k umiestneniu stavby nových stredných zdrojov znečisťovania (plynová kotolňa Hala A, plynová kotolňa Hala B a plynová kotolňa Hala C) v rámci stavby" LOGISTIC PARK, Ivanka pri Dunaji ". Navrhovaná stavba bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 889/71 a 889/72 k. ú. Farná podľa predloženej projektovej dokumentácii ktorú vypracovala spoločnosť: JFcon s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Nové stredné zdroje znečisťovania ovzdušia budú podľa Vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona v znení neskorších zmien a doplnkov kategorizované nasledovne:

- 1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW (1.1.2 - stredný zdroj) - plynová kotolňa s tepelným výkonom 223,3 kW (Hala A).
- 1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW (1.1.2 - stredný zdroj) - plynová kotolňa s tepelným výkonom 244,2 kW (Hala B) .
- 1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW (1.1.2 - stredný zdroj) - plynová kotolňa s tepelným výkonom 114,0 kW (Hala C).

Súhlas sa vydáva za týchto podmienok:

1. Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa stredného zdroja znečisťovania ovzdušia ustanovené v § 15 zák. č.137/2010 Z. z. o ovzduší.
2. Vypracovať návrh výpočtu množstva emisií a tento predložiť ku schváleniu na príslušný orgán ochrany ovzdušia.
3. Pred vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu požiadať tunajší orgán ochrany ovzdušia o udelenie súhlasu k povoleniu stavby nových zdrojov znečisťovania ovzdušia. Žiadosť musí okrem všeobecných náležitostí obsahovať údaje ustanovené v § 17 odst. 2 zákona o ovzduší.

Dňa 03.02.2017 požiadala spoločnosť" DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná, Okresný úrad Senec - odbor starostlivosti o životné prostredie o udelenie súhlasu k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby nových stredných zdrojov znečisťovania v rámci stavby" LOGISTIC PARK, k.ú. Farná " pre investora: Logistic SPV 1 s.r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava 1. Stavba bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 889/71 a 889/72 v k. ú. Farná podľa predloženej projektovej dokumentácii , ktorú vypracovala spoločnosť JFcon s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Účelom stavby bude výstavba logistického areálu, v ktorom bude vybudovaná potrebná infraštruktúra na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky jednotlivých hál. ktoré budú slúžiť ako logistické a skladové centrum. Celkový inštalovaný tepelný výkon vo všetkých troch halách bude 581,5 kW.

Okresný úrad Senec - odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal predloženú žiadosť, ktorá obsahovala predpísané náležitosti vrátane preukázania voľby najlepšej dostupnej techniky a odôvodnenia výhodnosti daného riešenia z hľadiska ochrany ovzdušia. Tunajší úrad dospel k záveru, že navrhované riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia zodpovedá možnostiam najlepšej dostupnej techniky.

• **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP – Úsek ochrany prírody a krajiny**

Vyjadrenie č.Ou-SC-OSZP/2017/3695 zo dňa 15.03.2017

- Územie sa nachádza mimo chránených území siete NATURA 2000, na území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR).
- Na nevyhnutný výrob drevín a krovitých porastov, rastúcich mimo lesa, aj náletového charakteru, ak spĺňajú zákonom stanovené parametre, a budú dotknuté činnosťou, je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec), v zmysle § 47, ods. 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- je potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrob drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení/neudelení súhlasu. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.
- V zmysle § 47, ods. 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na výrob dreviny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon nestanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení dreviny.
- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 cit. zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných

• **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP – Úsek štátnej vodnej správy**

Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP/2017/914-V-62-Ry zo dňa 03.03.2017

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

- budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov(vodný zákon),
- budú dodržané ustanovenia zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- kapacitné možnosti zásobovania pitnou vodou v plánovanom, projektovanom množstve a množstvo odvádzaných splaškových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie musí odsúhlasiť BVS a.s. Prešovská 48, Bratislava
- dažďové vody nesmú byť odvádzané do splaškovej kanalizácie,
- budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a zohľadnené stanoviská ich správcov,
- bude dodržané stanovisko správcu melioračného kanála a povrchových a podzemných vôd - SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava,
- budú rešpektované jestvujúce podzemné rozvody závlahovej vody a stanovisko ich správcu Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, Bratislava,
- predložený bude hydrogeologický posudok - predchádzajúce zisťovanie, nakoľko vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné povoliť len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré je zamerané na zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, preskúmanie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd - §37, ods. 1, zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- upozorňujeme na skutočnosť že možnosť napojenia na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ,
- napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- podľa § 16 ods.5 Zákona č.442/2002 4.Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich upravujú vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie,
- možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§22 ods.1, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- podľa § 15 ods. 5 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich upravujú vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu.

Stavebné objekty: **SO 06 Areálový pitný vodovod, SO 07 Areálová požiarňový vodovod, SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo stiech, SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 10 Areálová splašková kanalizácia SO 11 Studne a rozvod úžitkovej vody – sú vodné stavby.**

Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu, v zmysle ust. § 26, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), o povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku podľa § 21.ods. 1) písm. d) vodného zákona a o súhlas na realizáciu objektu SO 14 časť- trafostanice podľa § 27 vodného zákona.

• **Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia**

Súhlasné záväzné stanovisko č.OU-SC-OKR-2017/1977-23 zo dňa 28.02.2017

• **OR PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého ul. č. 8, Senec**

Stanovisko č.ORPZ-SC-ODI-I-180/2016 zo dňa 02.05.2016

ODI Senec s predloženým návrhom stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie na hore uvedenom mieste po prehodení dopravnú - bezpečnostnej situácie v danej lokalite súhlasí za podmienok:

- Vytvorením celkového počtu 499 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre vyššie uvedenú stavbu v zmysle STN 736110/Z2 za dostatočne uspokojené,
- vyššie uvedená stavba musí byť prepojená verejným chodníkom na navrhovaný verejný chodník,

- priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č.9/2009 MV SR,
- chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov (vyhláška 9/2009 Z.z, vyhláška 532/2002 Z.z.),
- investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravné - bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

• **OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

Tomášikova 46,83205 Bratislava

Záväzné stanovisko k PD pre účely územného konania č.OU-BA-OCDPK2-2016/084819/JTA zo dňa 11.10.2016

Okresný úrad Bratislava ako príslušný cestný správny orgán ciest I. triedy v Bratislavskom kraji podľa § 3 ods. 4 písmo a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), po preštudovaní predloženej dokumentácie v rozsahu kompetencií k ceste I/61, vydáva v zmysle § 140b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, ktorým s pripravovanou stavbou súhlasíme za predpokladu kladného stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu, a rešpektovaní stanoviska SSC Bratislava č.5686/2016/2320/26767 zo dňa 12.09.2016. Zároveň v územnom konaní požadujeme:

- pri umiestňovaní pozemno-stavebných objektov stavby rešpektovať ochranné pásmo cesty I/61 (50 m od osi príľahlého jazdného pásu)
- pre navrhnuté oplotenie v ochrannom pásme cesty je potrebné požiadať cestný správny orgán o výnimku z ochranného pásma cesty v zmysle § 11 cestného zákona, samostatnou žiadosťou spolu s dokumentáciou technického riešenia prerokovanou s KR PZ - KDI a správcom cesty I/61
- v zmysle výsledkov kapacitného posúdenia križovatky na ceste I/61 navrhnuť prevádzkové opatrenia a obmedzenia nákladnej a osobnej dopravy na vjazde a výjazde na cestu I/61, resp. preveriť potrebu zriadenia svetelnej križovatky
- pri návrhu trás inžinierskych vedení v kontakte s cestou I/61 je potrebné rešpektovať cestný zákon

Ďalší stupeň PD požadujeme ako dotknutý orgán predložiť na vyjadrenie spolu s dokumentáciou objektov inžinierskych sietí v dotyku s cestou I/61.

• **SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST , Miletičova č.19, 826 19 Bratislava**

Stanovisko č.5686/2016/2320/26767 zo dňa 12.9.2016

Navrhnutá stavba je situovaná po pravej strane cesty I/61 Bratislava - Senec, mimo zastavané územie. Dopravné napojenie je navrhnuté účelovou areálovou komunikáciou napojenou na cestu I/61 v mieste existujúcej stykovej križovatky, ktorá bude prebudovaná na priesečnú. Nakoľko v riešenom úseku cesty I/61 SSC pripravuje stavbu rozšírenia na štvorpruh "Cesta I/61 Bratislava – Senec", bude navrhnutá priesečná križovatka na ceste I/61 dočasná.

K dopravnému napojeniu stavby v rámci DÚR a DSP stavby dala naša organizácia stanoviská listami č. 5342/2014/2320/38510 zo dňa 1.12.2014, č.5342/2014/2320/38509 zo dňa 2.12.2014 a č. 5588/2015/2320/12502 zo dňa 28.4.2015, ktoré žiadame naďalej rešpektovať.

Nakoľko navrhované oplotenie je situované v ochrannom pásme cesty I/61, je potrebné požiadať Okresný úrad Bratislava, odbor CD a PK o udelenie Výnimky z činnosti v ochrannom pásme cesty I/61.

S vydaním územného rozhodnutia stavby "Logistický park Ivanka pri Dunaji - Hala A (SO 01.1 a SO 01.2), Hala B (SO 02) a budova C (SO 03)" súhlasíme s podmienkou rešpektovania uvedených pripomienok.

• **RÚVZ BRATISLAVA hlavné mesto , Ružinovská 8, Bratislava**

Záväzné stanovisko č. PPL/8801/2016 zo dňa 6.5.2016

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Logistic SPV 1 s.r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava v zastúpení DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná na územné konanie stavby "LOGISTIC PARK, Ivanka pri Dunaji, k.ú. Farná, parc.č.889/71,72".

Súčasne sa stanovuje splnenie nasledovných povinností:

Predložiť na posúdenie ďalší stupeň PD, v ktorom bude pre časti hál vyčlenených pre ľahkú výrobu / montáž, kompletáž /zdokladované:

- 1/ technológia pracovísk s preukázaním, že hluk a koncentrácia škodlivín na pracovisku nebudú prekročené v zmysle Nariadenia vlády SR č.115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a Nariadenia vlády SR č.355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.

- 2/ dostatočné denné osvetlenie pracovísk v zmysle Vyhl. MZ SR č.541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov a STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.
- 3/ dostatočné odvetranie priestorov, prípadne lokálne odsávanie pracovísk so zdrojom škodlivín v súlade s Nariadením vlády SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

• **KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava**
Súhlasné stanovisko pre UR č. KRHZ-BA-OPP-562/2016 zo dňa 24.05.2016

• **HYDROMELIORÁCIE š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava**
Vyjadrenie č.2537-2/120/2016 zo dňa 03.05.2016

• **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik**
Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
Stanovisko č. 7218/2017-111 zo dňa 13.02.2017

OZ Smolenice ako obhospodarovateľ príslušného lesa dáva súhlasné stanovisko pri splnení následných podmienok:

- budete dodržiavať ustanovenia Zákona o lesoch č.326/2005 Z.z., Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z., Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o protipožiarnej ochrane,
- stavebnému úradu predložíte záväzné stanovisko Okresného úradu PK, pozemkový a lesný odbor (§10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov),
- dodržíte podmienky ktoré sú v Zmluve o úprave vzájomných práva povinností č. 08/2017 za dňa 13.02.2017 a zabezpečíte, aby túto zmluvu obdržal OÚ, odbor pozemkový a lesný a druhý originál bol súčasťou stavebného povolenia (odovzdať stavebnému úradu),
- nebudete zasahovať do príslušných lesných pozemkov (vjazd, skládka odpadov),
- v prípade škôd ktoré by Vašou činnosťou vznikli na našom majetku, ich uhradíte.

• **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Smolenice**
Lesná správa Bratislava, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava
Stanovisko č. 276/2016-VLS zo dňa 29.12.2016

LS Bratislava ako užívateľ lesného pozemku na parcele č.885 v k.ú. Farná nemá námietky proti vydaniu územného rozhodnutia na stavbu o Logistic Park" na parcele 889/71 a 72 v k.ú. Farná za nasledovných podmienok:

1. Žiadateľ uvedie do pôvodného stavu lesný pozemok p.č. 885 v k.ú. Farná, kde stavbou príjazdovej komunikácie na parcele č. 889/46 v k.ú. Farná došlo k poškodeniu lesného pozemku a zničeniu lesného porastu, odstránením stavebného odpadu, nahrutej zeminy a opakovaným zalesnením zničeného porastu na jar 2017 po konzultácii s vedúci LS Bratislava a vykonaní vonkajšej pochôdzky
2. Žiadateľ zabezpečí prístup k lesnému pozemku p.č. 885 v k.ú. Farná vhodným spôsobom, vytvorí priestor pre uskladnenie drevnej hmoty z prípadnej ťažby v JPRL 126 na dvoch vopred určených miestach na okraji lesného pozemku
3. Žiadateľ umožní odvoz drevnej hmoty po prístupovej komunikácii na p.č. 889/46 v k.ú. Farná ako aj dovoz materiálu a vstup vozidiel LS Bratislava za účelom obhospodarovania daného lesného pozemku
4. Žiadateľ podpíše dohodu o znášaní následkov spojených s prípadným poškodením zdravia resp. majetku žiadateľa a osôb pohybujúcich sa na predmetných pozemkoch p.č. 889/71 a 72 v k.ú. Farná pádom stromov resp. konárov z lesných pozemkov p.č. 885, 715/2 a 715/20.
5. Žiadateľ pri výstavbe nebude umiestňovať akýkoľvek odpad na lesné pozemky v správe LS Bratislava.
6. Žiadateľ umožní pred, počas a po výstavbe neobmedzený prístup správcu (LS Bratislava) k lesným pozemkom č. 885, 715/2 a 715/20 v k.ú. Farná.

V prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok LS Bratislava nesúhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „LOGISTIC PARK" na p.č. 889/71 a 72 v k.ú. Farná.

• **DOPRAVNÝ ÚRAD, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Šťfánika, 823 05 Bratislava**
Odpoveď na oznámenie o začatí územného konania stavby
č.7200/2017/ROP-004-P/5361 zo dňa 22.02.2017

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na § 126 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydal pre danú stavbu záväzné stanovisko č.10929/2016/ROP-002-P/12528 zo dňa 13.06.2016 s podmienkami, ktoré žiadame zapracovať do rozhodnutia o umiestnení stavby:

1) Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, vzduchotechnika, požiarne rebríky, antény, zariadenia, vonkajšie osvetlenie a pod.), stožiarov vonkajšieho osvetlenia, strojovne a nádrže SHZ, uskladnených kontajnerov, ostatných stavebných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín a krovin použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, resp. mechanizmov používaných k manipulácii s kontajnermi, nesmie prekročiť nadmorskú výšku určenú ochrannými pásmami Letiska M.R. Šťfánika Bratislava a ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia "Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Šťfánika (TAR LZIB - sektor A)", a to konkrétne:

- a) pre halu A: v rozmedzí 143,25 - 172,00 m n.m. Bpv v sklone 1 : 8 (12,5 %) v smere od

- predĺzenej osi vzletovej a pristávacej dráhy RWY 04/22 letiska, t. j. výšku cca 12,90 - 41,65 m od úrovne $\pm 0,00$ (ochranné pásmo prechodovej prekážkovej roviny letiska a ochranné pásma prechodovej plochy radaru TAR LZIB - sektor A);
- b) pre halu B a objekt C: 172,00 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 41,65 m od úrovne $\pm 0,00$ (ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranné pásmo vodorovnej roviny radaru TAR LZIB - sektor A);
- c) pre celé riešené územie (parc.č. 889/71,72): v rozmedzí 132,30 - 172,00 m n.m. Bpv v sklone 1:8 (12,5 %) v smere od predĺzenej osi vzletovej a pristávacej dráhy RWY 04/22 letiska, t. j. výšku cca 1,95 - 41,65 m od úrovne $\pm 0,00$ (ochranné pásmo prechodovej prekážkovej roviny letiska a ochranné pásmo prechodovej plochy radaru TAR LZIB - sektor A) a v rozmedzí 142,30 - 145,70 m n.m. Bpv v sklone 1 :70 (1,43 %) v smere od letiska, t. j. výšku cca 11,95 - 15,35 m od úrovne $\pm 0,00$ (ochranné pásmo šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru letiska a ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru radaru TAR LZIB - sektor A).

Upozorňujeme, že záväzná výška je nadmorská výška.

- 2) V riešenom území (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) je stavebník povinný:
- a) použiť na povrchovú úpravu veľkoplošných hál a objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;
 - b) svetelný lúč svetiel použitých na osvetlenie stavebných objektov, areálu, spevnených a manipulačných plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel, resp. riadiacich letovej prevádzky zo stanoviska veže alebo pracovníkov vykonávajúcich činnosť na APN a viesť k ich mylnej informácii. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- 3) V riešenom území sa vylučuje vykonávanie činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva/živočíchov v okolí letiska a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické ochranné pásma letiska). Dopravný úrad s umiestnením 3 ks retenčných nádrží, prečerpávacej stanice dažďových odpadových vôd a plastových akumuláčnych blokov súhlasí, nakoľko sú riešené ako prekryté.
- 4) V riešenom území je stavebník povinný riešiť prípadné nové vedenia elektrického prúdu VN a VVN podzemným káblom (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN).
- 5) Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení na Letisku M.R. Štefánika Bratislava - Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava, IČO: 35 778458, č.01437/2015/DAAS-28 zo dňa 05.03.2015 a to, že je potrebné použiť povrchové materiály alebo konštrukcie, ktorých tvar a materiálové zloženie budú tlmiť a/alebo rozptyľovať radarové vlnenie na vlnových dĺžkach 10 cm a 29 cm, a taktiež zatienenie celoročnou zelenou vegetáciou.
- 6) Minimálne 30 dní pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad je stavebník povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu dokladujúcu splnenie vyššie uvedených podmienok vrátane:
- a) presného výškového riešenia osvetľovacích stožiarov;
 - b) stanoviska prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení na Letisku M.R. Štefánika Bratislava - Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Ivanská cesta 93,823 07 Bratislava, IČO: 35 778 458 k dokumentácii pre stavebné povolenie;
 - c) projektu organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s ich výškami (veža, tiahlo max. zdvih) a doby ich použitia.
- V prípade, že sa zistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č.1, je stavebník povinný vopred konzultovať s Dopravným úradom minimálne 60 dní vopred možnosť udelenia výnimky z uvedených ochranných pásiem pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky, ich maximálnej novej používanej nadmorskej výšky a ďalšieho postupu.*
- 8) Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s harmonogramom výstavby, s termínom použitia stavebných mechanizmov na stavenisku, s údajom o použitých typoch, ich maximálnej používanej výšky a doby ich použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu Jana.Lopusanova@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma @nsat.sk).
- 9) Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní od ukončenia a dosiahnutia konečnej výšky stavebných objektov, stožiarov verejného osvetlenia, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území písomne (zaslať aj elektronickou formou na adresu Jana.Lopusanova@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk) správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu dokladujúcu splnenie vyššie uvedených podmienok, vrátane celkového záberu na stavbu spolu s jej okolím a písomnú správu spracovanú a overenú autorizovaným geodetom, ktorá bude obsahovať:
- a) rovinné "súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred a rohy haly A, B a objektu

C, osvetľovacích stožiarov, prípadne ďalších stavebných objektov určených v ďalšom stupni dokumentácie);

- b) zemepisné súradnice B,L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred a rohy haly A, B a objektu C, osvetľovacích stožiarov, prípadne ďalších stavebných objektov určených v ďalšom stupni dokumentácie);
- c) skutočné zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty a najvyššieho bodu základňovej stanice (vrátane antén, bleskozvodu a pod.). Geodetické práce požadujeme vykonať podľa "Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016", ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link-<http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) podľa bodu 3.16 „Zamerania pre potreby Dopravného úradu", bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov;
- d) metaúdaje stavby.

• **KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA, Leškova 17, 811 04 Bratislava**

Záväzné stanovisko č. KPUBA-2016/12011-2/35985/PRA zo dňa 12.5.2016

Krajský pamiatkový úrad Bratislava súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkami:

1. Stavebník oznámi písomne 10 dní vopred KPÚ začiatok zemných prác na stavbe.
2. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie nie s nálezmi č.KPUBA-2016/12011-3/35986/PRA zo dňa 12.5.2016 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

• **KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA, Leškova 17, Bratislava**

Rozhodnutie č. KPUBA-2016/12011-3/35986/PRA zo dňa 12.5.2016

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, nariaďuje

na záchranu potenciálnych nálezov vykonať pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou povolenej stavby s nasledovnými podmienkami:

1. Stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písmo c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
2. Stavebník uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti (zoznam oprávnených osôb: http://www.culture.gov.sk/extdoc/5511/Zoznam_pravnickych_osob_oprav_vykonavat_archeolog_vyskum_apri12015).
3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhradza stavebník.
4. KPÚ podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi
 - a) Druh pamiatkového výskumu:
 - archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písmo d)
 - predstihový výskum podľa § 35 ods. 4 písmo a) realizovaný na záchranu predpokladaných nálezov v dostatočnom časovom predstihu pred plánovaným začatím samotných stavebno-zemných prác, resp. pred začatím odstraňovania ornice a podorničia
 - a následne záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písmo b) realizovaný počas a v súčinnosti s povolenými stavebno-zemnými prácami.
 - b) Rozsah výskumu:
 - výskum sa vykoná na plochách povolených stavebných objektov, resp. v rozsahu zemných výkopov, pričom nedeštruktívna časť výskumu (povrchová prospekcia) pokryje celé riešené územie stavby, zatiaľ čo deštruktívna časť výskumu (sondážny odkryv, zemné rezy) sa vykoná na miestach zistených archeologických objektov a nálezov, resp. na odkrytých plochách a v zemných výkopoch pre stavebné objekty.
 - c) Spôsob vykonávania výskumu:

Výskum sa vykoná za dodržania nasledovného postupu a v nasledujúcich troch etapách:

 - I. Nedeštruktívna časť predstihového výskumu sa vykoná v dostatočnom časovom predstihu pred odstránením ornice a podorničia, a to formou terénneho prieskumu, zameraného na na vyhľadávanie a zber hmatelných nálezov metódami povrchovej prospekcie, príp. vhodnou geofyzikálnou metódou. Vzhľadom na plánované stavebno-zemné zásahy do miestnej zemnej stratigrafie, je v tejto etape prípustné aj použitie metódy detekcie kovov.

II. Deštruktívna časť predstihového výskumu (zemná sondáž) sa vykoná na miestach zistenia závažného archeologického objektu (napr. pôdorys jamy, obydlia alebo hrobu), zreteľných koncentrácií drobných archeologických nálezov formou zisťovacej lokálnej alebo plošnej sondy, ktorá pokryje miesto nálezu do takej miery, aby zistený nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný, dostatočne odborne zdokumentované jeho nálezové súvislosti a následne fyzicky vyzdvihnutý z nálezových súvislostí. V prípade nevýrazných nálezových indícií oprávnená osoba môže za účelom overenia archeologického potenciálu miesta stavby rozmiestniť a otvoriť pásové zisťovacie sondy na plochách budúcich stavebných objektov.

III. Záchranný výskum sa vykoná formou odborného dozoru nad realizovanými stavebno-zemnými prácami, t.j. za prítomnosti archeológa a v úzkej súčinnosti s prípravou územia (odstraňovanie ornice a podorničia) a stavebno-zemnými výkopmi (hĺbenie zemných jam a rýh), s cieľom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických nálezov tak, aby bolo možné prípadný nález ručným výkopom obnažiť, preskúmať, primárne zdokumentovať nálezové súvislosti, a následne hnutel'ný nález odborne vyzdvihnúť. V prípade lokalizácie závažného nálezu (napr. depot predmetov alebo historická murovaná architektúra), oprávnená osoba prizve na obhliadku zástupcu KPÚ.

Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ, ktoré určí rozsah lokálnej plošnej sondy za účelom dostatočného pokrytia miesta nálezu. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade zjavne negatívnej nálezovej situácie oprávnená osoba je povinná v dostatočnej miere zdokumentovať aj tento negatívny stav.

d) Nakladanie s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods.12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

5. Cieľ výskumu:

- overenie archeologického potenciálu riešeného územia v etape pred samotnou realizáciou povolených stavebných objektov
- záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.

6. Podľa § 39 ods. 2 pamiatkového zákona stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba pri vykonávaní výskumu prihliadala na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, spolupracovala s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chránila práva a oprávnené záujmy vlastníkov nehnuteľností a iného majetku.

7. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods.5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ začatie pamiatkového výskumu najmenej päť dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu.

8. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba v prípade pozitívneho výsledku výskumu zvolala záverečnú odbornú komisiu za účasti zástupcu KPÚ na konci terénnej časti výskumu.

9. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č.253/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška).

10. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona predložila výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie.

11. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 94921 Nitra (ďalej len AÚ SAV).

Toto rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

• **MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku Bratislava,**

Vyjadrenie č. ASM -77 -1775/2016 zo dňa 1.7.2016

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok.

Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

• **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava**
Stanovisko zo dňa 11.5.2016

S vydaním územného povolenia pre stavbu "LOGISTIC PARK" p.č. 889/71 a 72 k.ú, Farná obec Ivanka pri Dunaji. HALA A (SO 01.1 a SO 01.2), HALA B (SO.02) a Budova C (SO.03) (investor: Logistic SPV 1 s.r.o. Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava) "súhlasíme".

Požadovaný odber elektrickej energie bude možné pripojiť z káblového distribučného rozvodu VN po vybudovaní novej odberateľskej TS 0023-041 na základe zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy ktorá Vám bola vypracovaná pod číslom 121510263.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 43 Zákona č.251/2012 Z.z. a ustanoveniami STN 73 6005.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.

• **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava**
Vyjadrenie č.16693/2016/Pa zo dňa 20.05.2016

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

K stavbe: "LOGISTIC PARK" z hľadiska umiestnenia nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS.

K žiadosti o pripojenie nehnuteľností na verejný vodovod a kanalizáciu nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani v prevádzke BVS.

Žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu požadujeme zaslať na vyjadrenie až po majetko-právnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS (v súčasnosti uzatvorená BZOP 25/1010/2016 BVS - vodovod a BZOP 11/1010/2016 BVS - kanalizácia).

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou a ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v zákazníckych centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk. BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

• **SPP - distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava**
Vyjadrenie TDbA/1782/2016/JPe zo dňa 19.5.2016

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom on line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- TECHNICKÉ PODMIENKY:
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č.1000150914,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č.508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - o rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - o pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - o zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - o zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - o zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ POOMIENKY:

- pred vypracovaním PD pre stavebné konanie je potrebné pre objekt Hala "A" podať žiadosť o povolenie stavby do bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v SPP-D (Peter Jung, tel.č +421 0220402147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk)
- manipulačnú plochu navrhnutú východne od haly "A" požadujeme umiestniť mimo bezpečnostné pásmo VTL plynovodu DN 500/PN 4 MPa

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č.6611612931 zo dňa 13.05.2016

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorú podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácii stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti poverenej správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
4. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

• **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava**

Súhlasné stanovisko č.55/UR/2016/Ho zo dňa 27. 05 2016

• **Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava**

Stanovisko č. 117/2016 zo dňa 29.4.2016

Účel stavby:

- stavba v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu
- inžinierska stavba užívaná osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia

V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

E. OSOBITNÉ PODMIENKY

- Zabezpečiť dodržanie vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky podmienky správcov inžinierskych sietí
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predloží stavebník stavebnému úradu spolu s posúdením splnenia podmienok územného konania.

E. VYHRADENIE PODROBNEJŠÍCH PODKLADOV, ALEBO PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Stavebný úrad žiada v rámci dokumentácie pre stavebné konanie zdokumentovanie všetkých objektov, vrátane prípojok (ako aj prípadných objektov vyvolaných investícií (§ 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.).

F. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej na stavebný úrad minimálne 30 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

Podľa ust. § 40 ods. 2 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

G. NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA: V konaní uplatnil svoje stanovisko a námietky účastníci:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY , Roľnícka 109,831 07 Bratislava 36

Mestská časť Bratislava - Vajnory ako účastník územného konania nesúhlasí s predloženým zámerom a žiada splnenie nasledovných podmienok:

1.V predloženom zámere absentuje dopravné - kapacitné posúdenie komunikačnej siete (nadradenej komunikačnej siete), na ktorú je navrhované dopravné napojenie logistického parku, t.j. posúdenie pozemných komunikácií – I/61 (Senecká cesta) ako aj miestnej komunikácie II. triedy Pri mlyne, cez ktoré je možné priame napojenie na Dl. Požadujeme doplniť.

2.Požadujeme zachovanie súčasného stavu križovatky Pri mlyne, nesúhlasíme s akýmkoľvek dopravnými obmedzeniami týkajúcich sa výjazdov a vjazdov do križovatky Senecká, Pri mlyne. Upozorňujeme na právoplatné územné rozhodnutie stavby Východný obchvat Vajnôr, ktorá vyúsťuje do tejto križovatky.

3.Dopravné napojenie navrhovaného areálu požadujeme zosúladiť s návrhom priameho napojenia na diaľnicu D4 v križovatke Ivanka západ.

4.Požadujeme rešpektovať plánované rozšírenie cesty I/61 BA- Senec na 4-pruh vzhľadom na enormné dopravné zaťaženie a zámer rozšírenia cesty I/61 na 4-pruh premietnuť do dokumentácie.

5.Požadujeme v súlade s prijatou Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy /ďalej len "Stratégia"/, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014 osadiť dostatočné množstvo vzrastlej zelene (stromy) na odstavňách a parkovacích miestach pre osobné a nákladné automobily v primeraných rozostupoch tak, aby prirodzene znižovali teplotu v letných horúčavách, nakoľko sa jedná o pomerne rozsiahly areál s množstvom spevnených plôch. Ďalej požadujeme vytvoriť líniovú a ochrannú zeleň od cesty I/61, ktorá by plnila líniovú, ochrannú, izolačnú a estetickú funkciu. Na str. 45 a 63 Stratégie sa uvádza:

" V sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

"Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre

Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.

Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

6. Zdroje hluku v rámci zámeru predmetnej činnosti je potrebné usmerniť tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku v objektoch, v pracovnom prostredí a vo vonkajšom prostredí v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí vrátane hluku z dopravy spôsobenej jej navýšením realizáciou zámeru.

7. Počas výstavby je potrebné zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropenia a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbám.

8. Zabezpečiť pravidelný zber, odvoz a likvidáciu odpadu zo stavby v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prebytkovú vyťaženú zeminu je nutné zneškodniť, resp. zhodnotiť (umiestnenie na iných stavbách v rámci povrchových úprav), zabezpečiť evidenciu a doklady, kde bola uvedená zemina uložená, príp. použitá.

9. žiadame odvádzanie dažďových vôd vsakovaním, pokiaľ to nie je možné, žiadame zdôvodnenie.

10. **požadujeme predložiť dendrologický posudok** - investor v texte konštatuje, že zákon nevyžaduje terénny prieskum, z čoho je možné predpokladať, že nebol vykonaný. V prípade, že nie je špecifikovaný potrebný výrub, nie je možné určiť ani dopad činnosti na životné prostredie. V prípade výskytu napr. 200-ročných dubov, či líp by mohlo dôjsť k poškodeniu biotopov druhov európskeho významu. Investor bez terénneho prieskumu nie je schopný uvedený vplyv vylúčiť, ani potvrdiť. Žiadame predložiť dendrologický prieskum na dreviny, ktorých výrub je potrebný vykonať v prípade realizácie navrhovanej činnosti.

11. **požadujem posúdiť vplyv daného zámeru na podzemnú vodu v danej lokalite**

12. Žiadame doplniť stanovisko štátnej ochrany prírody - investor v texte konštatuje, že zákon nevyžaduje terénny prieskum, z čoho je možné predpokladať, že nebol vykonaný. ŠOP SR nemonitoruje celé územie SR a preverenie výskytu druhu vykonávajú ad hoc podľa požiadaviek a stavebného tlaku na územie. Výskyt sysla pasienkového nie je možné bez terénneho prieskumu a stanoviska ŠOP SR vylúčiť, jeho výskyt v uvedenej lokalite je viac než pravdepodobný.

13. Žiadame presne špecifikovať a v zmysle zákona zaradiť plánovanú montážnu výrobu - investor deklaruje, že sa jedná výlučne o skladovanie, v texte sa však píše: „vyčlenené časti hál môžu slúžiť po zosúladiení s právnymi predpismi aj pre ľahkú priemyselnú výrobu (montážne práce a kompletizačné činnosti na výrobkoch, napríklad pre automobilový priemysel).“ požadujeme presne špecifikovať a v zmysle zákona zaradiť plánovanú montážnu výrobu, prípadne prepracovať Zámer tak, aby neobsahoval uvedenú formuláciu a jednalo sa naozaj len o skladovaciu plochu.

14. Žiadame vypracovať dopravnú štúdiu pre celý komplex budúcej prevádzky - dopravná štúdia, na ktorú sa investor odvoláva, bola významne spochybnená odborníkmi, boli dokázané manipulácie so vstupnými údajmi a zavádzanie odbornej aj laickej verejnosti. Podľa našich informácií nedôveryhodnosť tejto štúdie vyústila až k prerušeniu rokovania zo strany predchádzajúceho záujemcu o logistický park v tejto lokalite. Žiadame preto vypracovanie novej štúdie a zohľadnenie všetkých nových skutočností (termín výstavby D4 a pod.) Pre informáciu uvádzame pripomienky k dopravnej štúdii z procesu EIA, ktorú investor spomína: aj dopravno-inžinierske posúdenie tvrdí, že po sprevádzkovaní nových dopravných stavieb (diaľnica D1 a D4 a rýchlostná cesta R7) zostane na I/61 cca 45% predpokladanej dopravnej intenzity (čo znamená, že nastane zníženie zaťaženia cesty I/61 055%), tej. 11 247 skut. voz. za deň;

V rozpore s uvedeným na základe dopravno - inžinierskych podkladov k dokumentácii pre územné rozhodnutie úseku " Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača" je predpokladaný podiel tranzitnej dopravy na I/61 zo smeru od Trnavy (Senca) 13%, a predpokladané výhľadové intenzity dopravy na ceste I/61 v roku 2020 **po vybudovaní D4 a R7** sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

INTENZITA DOPRAVY - rok 2020 - v skut. voz. za deň v profile (STAV s D4 a R7)

Názov	Ľahké voz.	Ťažké voz.	Všetky spolu
I/61 Ivanka západ - Metro	27 464	3 000	30 464
I/61 Ivanka západ - Bratislava	22 886	2 278	25 164

Spomínaná dokumentácia (Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača) taktiež uvádza rovnaké počty, tj. predpokladanú intenzitu dopravy v profile **I/61 ovocné sady - Metro 30464 skut. voz. za deň pri nevybudovaní D4.**

Predpokladaný pokles počtu vozidiel, predpokladaný v predmetnej dokumentácii po vybudovaní D4 v úseku Jarovce - Rača a R7 v úseku Dunajská Lužná - Prievoz je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

POKLES INTENZITY DOPRAVY - rok 2020 - v skut. voz. za deň v profile (Stav s vybudovaním D4 v úseku Jarovce - Rača a R7 v úseku Dunajská Lužná - Prievoz)

Názov	Nulový stav	Stav s D4 a R7	Pokles intenzity dopravy
I/61 Ivanka západ - Metro	30 464	30 464	0
I/61 Ivanka západ - Bratislava	25 164	25 164	-5 482

To znamená, že dopravný prieskum vypracovaný pre DÚR Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača predpokladá nulový pokles intenzity dopravy na ceste I/61 v úseku Ivanka západ - Metro po vybudovaní D4 a R7. **Rozdiel medzi predloženým dopravno-inžinierskym posúdením areálu Farná a štúdiu vypracovanou pre diaľnicu D4 predstavuje cca 18 000 vozidiel za deň.**

Dopravno-inžinierske podklady k diaľnici D4 klasifikujú už súčasný stav (D-1 prieskum uvádza rok 2011) na dotknutom úseku cesty I/61 (I/61 ovocné sady - Metro) ako funkčnú úroveň E s nevyhovujúcou výkonnosťou:

Samotné Dopravno-inžinierske posúdenie "Logistický areál Ivanka p.D. - Farná" uvádza zaťaženie na ceste I/61 prevzaté z **dynamických slučiek** (automatických snímačov vozidiel vo vozovke) **na križovatke „Pri mlyne“ 24 761 skut. voz. za deň.**

V ďalšom výpočte však pracuje s údajmi z celoštátneho sčítania dopravy (SSC) z roku 2010 na sčítacom profile 80 130 (ktorý sa nachádza medzi obcami Ivanka pri Dunaji a Bernolákovo), kde bolo zistených 19 528 skv/d a koeficientami rastu VUC BA bola prognózovaná intenzita v roku 2019 24 994 skv/d, napriek tomu, že dynamická slučka už v súčasnosti preukázala intenzitu 24 761 skv/d.

Na základe uvedeného považujeme predloženú dopravnú štúdiu s 300% odchýlkou oproti predpokladom diaľničnej dopravnej štúdie za nerelevantný podklad a žiadame o zosúladenie vstupných údajov s celoeurópsky obhájenou dopravnou štúdiou pre DÚR. Dial'nica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača",

Požadujeme uviesť, z akých vstupov vychádza daný predpoklad o znížení zaťaženia cesty I/61 po dobudovaní D4 a R7 055% !

b) Skladové centrum Ivanka - Hala A uvažuje so 496 parkovacími stojiskami, záchytné parkovisko so 1115 (resp. 1129) parkovacími stáťami, t.j. spolu cca 1600 parkovacích miest. Naproti tomu dopravno-inžinierske posúdenie areálu Farná uvádza nasledujúcu potrebu parkovacích miest:

100 pre osobné vozidlá

20 pre autobusy

Zároveň dopravno-inžinierske posúdenie uvádza dennú intenzitu osobnej dopravy do 40 vozidiel denne (15% zamestnancov využije osobnú dopravu - s predpokladom 2,5 osoby na 1 automobil zamestnancov pracujúcich na zmeny a 1,5 osoby na 1 automobil zamestnancov pracujúcich v administratíve a 85% zamestnancov využije hromadnú dopravu)

Údaj o 85% podiele z príjazdu zamestnancov hromadnou dopravou nekorešponduje s celkovým počtom parkovacích miest uvažovanom v areáli, preto žiadame o uvedenie reálnej intenzity a s tým súvisiaceho reálneho počtu osobných automobilov, pre ktoré je budované uvedené parkovisko (či už zamestnancov, alebo návštevníkov) alebo požadujeme zníženie počtu parkovacích miest na deklarované množstvá v dopravno-inžinierskom posúdení (t.j. 100 + 20 pre autobusy, prípadne + realistická rezerva)

c) Skladové centrum Ivanka - Hala A uvažuje s 928 zam. v sklade a 80 v administratíve.

Doppravno-inžinierske posúdenie areálu Farná (Haly A,B, C,D,E a F) uvádza počet zamestnancov do 600 zam.

Žiadame v dopravnej štúdii zohľadniť kapacitne deklarovaný počet zamestnancov v dokumentácii "Skladové centrum - hala A".

d) v dopravno-inžinierskych podkladoch sa areál, ktorý sa nachádza oproti zamýšľanému zámeru a vyúsťuje do predmetnej križovatky, uvádza ako areál bývalých hydinárskych závodov, a pritom sa jedná o plne funkčný areál zásielkovej služby UPS (Slovak parcel service s.r.o.), ktorý taktiež zaťažuje predmetnú križovatku a ktorého intenzity dopravy nie sú reálne v štúdii zhodnotené.

Bol na predmetnej križovatke vykonaný smerový prieskum dopravy za účelom získania skutočných intenzít v jednotlivých smeroch? Požadujeme dokladovať.

Ak nie, požadujeme vykonať smerový prieskum v jestvujúcej križovatke a zohľadniť závery v novom dopravno-inžinierskom prieskume.

e) Doppravno-inžinierske posúdenie areálu Farná uvádza očakávanú dopravu pre obsluhu areálu v počte: 300 kamiónov diaľkovej dopravy za deň a cca 900 malých a stredných nákladných áut lokálnej a regionálnej dopravy. Z pentlogramov uvádzaných v prílohe dopravno-inžinierskeho posúdenia nie je možné zistiť, či pri posúdení zaťaženia križovatky boli aj tieto nákladné vozidlá uvažované a pentlogramy vykazujú veľmi nízke zaťaženia jednotlivých dopravných smerov.

Žiadame zohľadniť predpokladanú intenzitu nákladnej dopravy a vyšpecifikovať pre každý pentlogram ako aj pre každé posúdenie priesečnej križovatky počet nákladných vozidiel uvažovaných v posúdení s uvedením prepočtu na jednotkové vozidlá.

j) Doppravno-inžinierske posúdenie areálu Farná sa zaoberá posúdením križovatky v hodinách striedania zmien, tj. 4:00-5:00, 5:00-6:00 a 12:00-13:00, 13:00-14:00. Pre objektívne posúdenie kapacity križovatky je nevyhnutné posúdiť intenzity dopravy v špičkových hodinách na ceste I/61 v smere Ivanka pri Dunaji - Bratislava (a nie len pri striedaní zmien).

Z uvedeného dôvodu požadujeme vykonať posúdenie kapacity križovatky v špičkových hodinách na ceste I/61, t.j 6:00 - 9:00,15:00-18:00 so zarátaním osobnej, hromadnej dopravy a nákladnej dopravy z areálu Farná aj areálu nachádzajúceho sa oproti zamýšľanému zámeru

g) V návrhoch Dopravno-inžinierskeho posúdenia sa uvádza potrebné opatrenie na križovatke areálu a cesty I/61 - zákaz ľavého odbočenia z areálov (oboch, t.j. aj areálu UPS) v poobednej špičkovej hodine od 13:00 - 17:00 v pracovných dňoch. V prípade vozidiel smerujúcich na smer do Bratislavy (Rakúsko, Česká republika, Maďarsko) budú tieto vozidlá logicky nútené ísť smerom na Ivanka pri Dunaji a Bernolákovo a napojiť sa na diaľnicu D1 buď v križovatke Triblavina (ak bude toto napojenie na cestu I/61 vytvorené), resp. sa budú otáčať v intraviláne obce Ivanka pri Dunaji alebo na kruhovom objazde v Bernolákove a nadmerne zaťažovať dopravu v obci a vracat' sa cez križovatku z ktorej vyšli, čím bude zaťažovaná danými vozidlami dvakrát.

Požadujeme preveriť, či uvedené opatrenie nie je potrebné aj v ranej špičke, t.j. 6:00-9:00.

A zároveň uvádzame, že poobedná špička trvá podľa reálneho stavu do 18:00.

Požadujeme zverejniť riešenie kde a akým spôsobom sa nákladné vozidlá smerujúce do BA (Rakúsko, Česká republika, Maďarsko) v tomto špičkovom čase dostanú na požadovaný smer.

h) Uvedenú situáciu nevyrieši ani vybudovanie D4. Identická situácia nastane aj pri vybudovaní diaľnice D4, keďže pripravovaná križovatka diaľnice D4 s cestou I/61 Ivanka - západ nie je riešená ako plná križovatka (a je otázne, či vôbec bude), a rieši len smer z D4 na Senec (a naopak), tieto vozidlá logicky budú nútené ísť smerom na Ivanka pri Dunaji a Bernolákovo a napojiť sa na diaľnicu D1 buď v križovatke Triblavina (ak bude toto napojenie na cestu I/61 vytvorené), resp. sa budú otáčať v intraviláne obce Ivanka pri Dunaji alebo na kruhovom objazde v Bernolákove.

Požadujeme zverejniť riešenie kde a akým spôsobom sa nákladné vozidlá smerujúce do BA (Rakúsko, Česká republika, Maďarsko) v tomto špičkovom čase dostanú na požadovaný smer.

i) **Požadujeme odstrániť uvedené rozpory a požadujeme vypracovať nový dopravnoinžiniersky prieskum/štúdiu v ktorom budú zohľadnené všetky uvedené pripomienky.**

Uvedená investícia bude mať dopad na desaťtisíce obyvateľov.

j) **Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností o spracovanom dopravnoinžinierskom posúdení žiadame v termíne pred verejným prerokovaním zvolať odbornú diskusiu za účasti všetkých dotknutých strán, t.z. investora, zástupcov dotknutých obcí a ich občanov, prípadne relevantných štátnych orgánov.**

Žiadame o aktuálnu dopravnú štúdiu v zmysle stanoviska, ktorá vyhodnotí dopad na Seneckú cestu. V Zámere absentuje vyhodnotenie dopravy okrem statickej, Žiadame doplniť.

15. **žiadam podmieniť realizáciu stavby výstavbou 4-pruhovej cesty v úseku I/61 Bratislava - Bernolákovo - v území nie je vybudovaná dostatočná dopravná infraštruktúra na spustenie logistického centra podobných rozmerov do prevádzky. Ani hotel nemôže argumentovať, že kanalizačná sieť nie je v jeho kompetencii a napriek tomu sa na ňu napojí, hoci kapacitne nepostačuje.**

16. **žiadame podmieniť realizáciu projektu realizáciou diaľnice D4 a R7 - v území nie je vybudovaná dostatočná dopravná infraštruktúra na spustenie logistického centra podobných rozmerov do prevádzky. Ani hotel nemôže argumentovať, že kanalizačná sieť nie je v jeho kompetencii a napriek tomu sa na ňu napojí, hoci kapacitne nepostačuje.**

17. **požadujeme podmieniť realizáciu zámeru vybudovaním plnohodnotnej križovatky Ivanka-západ v rámci stavby D4 Bratislava so samostatným napájacím pruhom z areálu navrhovanej činnosti na križovatku Ivanka - západ a vybudovaním križovatky Ivanka sever - Rača" - investor uvádza, že I/61 sa napája na D4 samostatným výjazdom. Tento výjazd je v smere od Ivanky na Bratislavu, čiže všetky vozidlá z logistického parku sa musia niekde otočiť. Ostatné križovatky nie sú v realizácii.**

18. **žiadam o odborné posúdenie vplyvu zvýšenej intenzity dopravy na ceste I/61 na existujúce mostné konštrukcie zohľadňujúce ich aktuálny stavebno-technický stav" - žiadame investora, aby vyhodnotil uvedený dopad, nakoľko všetky opravy mosta budú mať katastrofálne následky na dopravu v lokalite. Uvedené komunikácie sú už dnes kapacitne preťažené.**

19. **žiadame aplikovať adaptačné stratégie pre zmenu klímy, žiadam rešpektovať technickú normu STN 73/6110/Z1 (na 4 parkovacie miesta je potrebné vysadiť 1 strom)" dodržaním uvedenej normy nie je porušená podmienka Leteckého úradu. Letecký úrad nevyklučuje výsadbu drevín a sadové úpravy, zakazuje vyslovene len činnosti, pri ktorých by šlo o zvýšený výskyt vtáctva (bažantice, hydinárne, vodné plochy). Jedná sa o snahu minimalizovať investičné náklady, pričom je ignorovaný významný dopad rozsiahlych betónových plôch na klímu, zmeny výparu, zmenu prúdenia vzduchu a zmenu výskytu zrážok.**

Žiadame dodržať uvedená normu, v opačnom prípade vybudovať všetky plochy z vegetačných tvární s potrebnou nosnosťou a so zabezpečením výsevu trávnik.

Pokiaľ by šlo o extrém, aký uvádza investor, nebolo by potrebné vyrúbať niekoľko tisíc m² drevín pred tým, ako vybudovali odbočovací pruh a napojenie na Seneckú cestu, ale by už boli tieto dreviny dávno odstránené,

20. Žiadame, aby bola manipulačná plocha zmenená na plochu trávnatú. Je predpoklad, že celá manipulačná plocha bude využívaná ako parkovacia plocha pre kamióny - investor nepreukázal charakterom činnosti potrebu manipulačnej plochy. Investor nepredpokladá skladovanie kontajnerov ani manipulovanie s inými zariadeniami. Uniknuté informácie od zainteresovaných osôb budia podozrenie, že touto manipulačnou plochou si investor chce zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest bez toho, aby prekročil limity zákona pre parkovacie miesta, ktoré "podliezol" o 1 kus (499 deklarovaneých parkovacích miest). V prípade, ak investor deklaruje potrebu tejto plochy, žiadame, aby bola patrične označená parkovacími miestami.

21. Žiadam počas výstavby zabezpečiť dovoz materiálu a nákladnú dopravu mimo mestskej časti Bratislava - Vajnory - uvedené žiadame uviesť aj do podmienok výstavby k stavebného povoleniu na všetky stavebné objekty

22. Žiadame explicitne vylúčiť akúkoľvek inú činnosť okrem skladovania, nakoľko investor tvrdí, že predmetná EIA neposudzuje žiadnu inú činnosť okrem skladovania, napriek tomu v Zámere píše "vyčlenené časti hál môžu slúžiť aj pre ľahkú priemyselnú výrobu (montážne práce a kompletizačné činnosti na výrobkoch, napríklad pre automobilový priemysel)

Vzhľadom na napojenie na cestu I/61, ktorá je už dnes katastrofálne preplnená a neprejazdná v čase špičiek ráno i popoludní a časy špičiek sa stále rýchlejšie predlžujú, považujeme za nereálne taký kolos, ako má byť tento logistický park, napojiť na cestu bez absolútne zodpovednej a podrobnej dopravno-kapacitnej štúdie. Je úplne absurdné, ak v stanovisku zhotoviteľ uvedie, že posledná etapa výstavby v súlade s diaľnicou bude v roku 2034 a vtedy bude dobudovaná 4 pruhová cesta I/61 medzi Bratislavou a Sencom.

Takáto situácia je pre obyvateľstvo pri súčasnom stave dopravy nemysliteľná. Všetci vieme, že doprava v území je neúnosná a pustiť na cestu I/61 už v roku 2019 každé 2,5 minúty kamión 24 hodín denne je neúnosná arogancia úradnej i developerskej moci. Dopad uvedenej investície zničí úplne v spojení s ostatnými projektami v území nielen ráz a štruktúru krajiny, ale bude mať katastrofálne dôsledky na život a zdravie tisícov obyvateľov územia, ktorí sa budú brániť hromadnými žalobami voči konkrétnym osobám a firmám, ktoré sa na procese a nesprávnom rozhodovaní v prospech developerských skupín podieľajú.

Stavebný úrad námietky zamieta.

**Občianske združenie Triblavina, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo, IČO: 50331981
Ing. Tatiana Kratochvílová, Ševčenkova, 851 01 Bratislava, členka OZ Triblavina
Ing. Alžbeta Lovasová, Pri Kríži 16, 900 28 Zálesie**

Stanovisko a námietky k územnému konaniu oznámeného dňa listom č.j.: Výst.3519-16-Kt

Upozorňujeme Stavebný úrad Obce Ivanka pri Dunaji, že podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie § 24 odsek 2) má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v konaniach o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4 uvedeného § zákona. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa odseku 4) zákona 24/2006 Z.z. má verejnosť právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona (ďalej len "rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní"), alebo proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania alebo konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho zmeny. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Občianske združenie Triblavina ako aj všetci účastníci odvolacieho konania sú riadnym účastníkom povoľovacieho konania a teda žiadame zasielať všetku korešpondenciu týkajúcu sa tejto stavby všetkým účastníkom konania.

Pri územnom konaní stavebný úrad porušil zákon 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), konkrétne § 35 odsek 2).

Podľa § 35 odsek 2) zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) **pokiaľ sa jedná o územné konanie o umiestnení stavby a územné konanie o využití územia**, ktoré sa týka územia, vo vzťahu **ku ktorému sa uskutočnilo** posudzovanie vplyvov alebo **zisťovacie konanie** podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov kópiu žiadosti o začatie územného konania bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Nakoľko bolo zverejnené Oznámenie o začatí ústneho konania, stavebnému úradu nebránili technické prekážky na zverejnenie kópie žiadosti na webovom sídle.

Zverejnenie musí stavebný úrad zabezpečiť odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo ohľadom územia vydané.

Stavebný úrad okrem toho, že nezverejnil žiadosť o územné konanie, nezverejnil na žiadnom mieste ani informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, hoci zisťovacie konanie pre predmetnú stavbu prebehlo a Rozhodnutie bolo vydané.

Žiadame o nápravu pochybení a o zverejnenie žiadosti o územné konanie ako aj o zverejnenie informácie o Rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Ďalšie pripomienky:

- Žiadame vypracovať dopravnú štúdiu** pre celý komplex budúcej prevádzky (vrátane hál, zásobovania, parkovania pri halách, predmetného parkoviska, atď.) a dopad na cestu I/61 (ktorá je už v súčasnosti preťažená) ale aj vplyv na plynulosť dopravy a možné dopravné zdržania, resp. ovplyvnenia a obmedzenia dopravy počas dopravnej špičky a to aj so zreteľom na obdobie výstavby a to:
 - pri súčasnom stave dopravnej infraštruktúry, ktorá bude v tomto stave možno ďalších 15 rokov (bez realizácie 4-pruhovej komunikácie I/61, D4 a R7)
 - po realizácii D4 a R7
 - po realizácii 4-pruhovej komunikácie I/61
- Žiadame o aktuálnu dopravnú štúdiu a pri tejto dopravnej štúdii žiadame zohľadniť aj ostatné stavby, ktorých povoľovanie a procesy EIA momentálne v území prebiehajú:**

	spolu plocha m ²	zastavaná plocha (haly+ m ²)	spevnená plocha parkoviská ..) m ²	zeleň m ²	počet park. miest	plánovaná realizácia	kat. územie
Logistický park Ivanka pri Dunaji 1	204302	84300	73420	46580	499	po vvdaní SP	Ivanka pri Dunaji
Logistický park Ivanka pri Dunaji 2	190665	57200	68500	64966	499	po vvdaní SP	Ivanka pri Dunaji
Logistický park Ivanka pri Dunaji 3	241166	72350	80291	88525	499	po vvdaní SP	Ivanka pri Dunaji
Mountpark (Šakoň)	305954	119756	94358	91840	499	po vvdaní SP	Bernolák
Vedecko-výskumné	66940	11802	20346	34184	301	2014-2018	Bernolák
Logistic park Triblavina	582500	253750	172235	139665	498	2016-2020	Bernolák
Logistické centrum	262972	89560	90314	77191	438	2016-2017	Bernolák
Zmiešané územie, zóna Bernolákovo - západ: využitia územia	461592	57530	77628	252984	831	2.015	berolákovo
Bernolákovo - Dolný Háj	107000	46900	49430	3816	1200	po vvdaní SP	Bernolákovo
Logistické centrum TMS - MONTYS - exist	13000	7000	14471	1455	27	exist	Ivanka pri Dunaji
Logistické centrum pošty - dlstribúcla	61940	9553	25680	26706	135	exist	Ivanka pri Dunaji
							Ivanka pri

Skladové haly PROFINAL	39700	18592	6915	14217	31	exist	Dunaj
Skladové haly Autolandia	30843	5685	23688	1500	80	pripravovaný	Chorvátsk Grob
Priemyselná zóna Jakubec Peter	81008	28353	12961	39694	350	zreal. Inž. siete	Chorvátsk Grob
Logistický park s.r.o.	80000	28000	12800	39200	330	zreal. Inž. siete	Chorvátsk Grob
Logisticko priemyselný park Mitan Invest s.r.o.	80000	28000	12800	39200	330	zreal. Inž. siete	Chorvátsk v Grob
Priemyselný park s.r.o.	42000	14700	6720	20580	150	zreal. Inž. siete	Chorvátsk Grob
Logistický park Dráček	20000	7000	3200	9800	80	zreal. Inž. siete	Chorvátsk Grob
Logistický park Jupal sťahovanie	2977	1042	476	1459	10	zreal. Inž. siete	Chorvátsk Grob
Priemyselný park Concrete s.r.o.	3300	1155	528	1617	12	zreal. Inž. siete	Chorvátsk Grob
priemyselná zóna Rompf	3123	1093	500	1530	11	zreal. Inž. siete	Chorvátsk Grob
priemyselná zóna WebTax	3239	1134	518	1587	12	zreal. Inž. siete	Chorvátsk Grob
Logistický park Vienna Gate Group a.s.	3067	1073	491	1503	10	zreal. Inž. siete	Chorvátsk v Grob
logistický park Ing. Igor	2952	1033	472	1446	10	zreal. Inž.	Chorvátsky Grob
Logisticko priemyselný park Europolis D61 Logistics	266823	93388	42692	130743	450	zreal. Inž.	Chorvátsky Grob
Logistický park Tromf a.s.	66585	23305	10654	32627	300	zreal. Inž. siete	Chorvátsky Grob
logistický park Triblavina Bussines Center s.r.o.	109923	38473	17588	53862	350	pripravovaný	Chorvátsky Grob
Logistický park IHCC	19841	6944	3175	9722	75	pripravovaný	Chorvátsky Grob
Logisticko priemyselný park MCST a.s.	53553	15437	8568	29548	160	hotová štúdia	Chorvátsky Grob
Logistické centrum PAM	6784	2091	1085	3608	15	pripravovaný	Chorvátsky Grob
Skladová hala Profinal	22033	6166	3525	12341	21	pripravovaný	Chorvátsky Grob
logisticko priemyselný park CAT VET s.r.o.	6168	2159	987	3022	15	pripravovaný	Chorvátsky Grob
Spolu	3441950	1134523	936986	1276718	8228		

V procese EIA bola poskytnutá dopravná štúdia, ktorá bola vypracovaná pre iný Zámer a preto nie je relevantná pre predkladaný stavebný zámer. Pre úplnosť uvádzame však aj pripomienky, ktoré boli vznesené k tejto štúdii a podlamovali jej dôveryhodnosť a odborné spracovanie:

- dopravno – inžinierske posúdenie tvrdí, že po sprevádzkovaní nových dopravných stavieb (diaľnica D1 a D4 a rýchlostná cesta R7) zostane na I/61 cca 45 % predpokladanej dopravnej intenzity (čo znamená, že nastane zníženie zaťaženia cesty I/61 o 55 %), t.j. **11 247 skut.voz. za deň**.
 - V rozpore s uvedeným na základe dopravnno-inžinierskych podkladov k dokumentácii pre územné rozhodnutie úseku „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača“ je predpokladaný podiel tranzitnej dopravy na I/61 zo smeru od Trnavy (Senca) 13%, a predpokladané výhľadové intenzity dopravy na ceste I/61 v roku 2020 **po vybudovaní D4 a R7** sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

INTENZITA DOPRAVY - rok 2020 - v skut. voz. za deň v profile (STAV s D4 a R7)

Názov	Lahké voz.	Ťažké voz.	Všetky spolu
I/61 Ivanka západ - Metro	27 464	3 000	30 464

I/61 Ivanka západ - Bratislava	22 886	2 278	25 164
--------------------------------	--------	-------	--------

Spomínaná dokumentácia (Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača) taktiež uvádza rovnaké počty, t.j. predpokladanú intenzitu dopravy v profile **I/61 ovocné sady - Metro 30 464 skut. voz. za deň pri nevybudovaní D4.**

Predpokladaný pokles počtu vozidiel, v predmetnej dokumentácii po vybudovaní D4 v úseku Jarovce - Rača a R7 v úseku Dunajská Lužná – Prievoz je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

POKLES INTENZITY DOPRAVY - rok 2020 - v skut. voz. za deň v profile (Stav s vybudovaním D4 v úseku Jarovce - Rača a R7 v úseku Dunajská Lužná - Prievoz)

Názov	Nulový stav	Stav s D4 a R7	Pokles intenzity dopravy
I/61 Ivanka západ - Metro	30 464	30 464	0
I/61 Ivanka západ - Bratislava	25 164	25 164	-5 482

To znamená, že dopravný prieskum vypracovaný pre DÚR Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever- Rača predpokladá nulový pokles intenzity dopravy na ceste I/61 v úseku Ivanka západ - Metro po vybudovaní D4 a R7. **Rozdiel medzi predloženým dopravnno-inžinierskym posúdením areálu Farná a štúdiu vypracovanou pre diaľnicu D4 predstavuje cca 18 000 vozidiel za deň.**

Dopravnno-inžinierske podklady k diaľnici D4 klasifikujú už súčasný stav (D-1 prieskum uvádza rok 2011) na dotknutom úseku cesty I/61 (I/61 ovocné sady - Metro) ako **funkčnú úroveň E s nevyhovujúcou výkonnosťou.**

Samotné Dopravnno-inžinierske posúdenie "Logistický areál Ivanka p.D. - Farná" uvádza zaťaženie na ceste I/61 prevzaté z **dynamických slučiek** (automatických snímačov vozidiel vo vozovke) na **križovatke "Pri mlyne" 24 761 skut.voz. za deň.**

V ďalšom výpočte však pracuje s údajmi z celoštátneho sčítania dopravy (SSC) z roku 2010 na sčítacom profile 80 130 (ktorý sa nachádza medzi obcami Ivanka pri Dunaji a Bernolákovo), kde bolo zistených 19 528 skv/d a koeficientami rastu VUC BA bola prognózovaná intenzita v roku 2019 **24 994 skv/d, napriek tomu, že dynamická slučka už v súčasnosti preukázala intenzitu 24 761 skv/d.**

Na základe uvedeného považujeme predloženú dopravnú štúdiu s 300 % odchýlkou oproti predpokladom diaľničnej dopravnej štúdie za nerelevantný podklad a žiadame o zosúladenie vstupných údajov s celoeurópsky obhájenou dopravnou štúdiou pre DÚR "Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača".

Požadujeme uviesť, z akých vstupov vychádza daný predpoklad o znížení zaťaženia cesty I/61 po dobudovaní D4 a R7 o 55% !

- Skladové centrum Ivanka - Hala A uvažuje so **496 parkovacími stojiskami, záchytné parkovisko so 1115 (resp. 1129) parkovacími státiami**, t.j. **spolu cca 1600 parkovacích miest**. Naproti tomu dopravnno-inžinierske posúdenie areálu Farná uvádza nasledujúcu potrebu parkovacích miest:
100 pre osobné vozidlá
20 pre autobusy

Zároveň dopravnno-inžinierske posúdenie uvádza dennú intenzitu osobnej dopravy do 40 vozidiel denne. (15% zamestnancov využije osobnú dopravu - s predpokladom 2,5 osoby na 1 automobil zamestnancov pracujúcich na zmeny a 1,5 osoby na 1 automobil zamestnancov pracujúcich v administratíve a 85% zamestnancov využije hromadnú dopravu)

Údaj o 85% podiele z príjazdu zamestnancov hromadnou dopravou nekorešponduje s celkovým počtom parkovacích miest uvažovanom v areáli, preto žiadame o uvedenie reálnej intenzity a s tým súvisiaceho reálneho počtu osobných automobilov, pre ktoré je budované uvedené parkovisko (či už zamestnancov, alebo návštevníkov) alebo požadujeme zníženie počtu parkovacích miest na deklarované množstvá v dopravnno - inžinierskom posúdení (t.j. 100 + 20 pre autobusy, prípadne + realistická rezerva)

- Skladové centrum Ivanka - Hala A uvažuje s **928 zam. v sklade a 80 v administratíve.**

Dopravnno-inžinierske posúdenie areálu Farná (Haly A,B,C,D,E a F) uvádza počet zamestnancov do 600 zam.

Žiadame v dopravnej štúdii zohľadni kapacitne deklarovaný počet zamestnancov v dokumentácii "Skladové centrum - hala A".

- v dopravno - inžinierskych podkladoch sa areál, ktorý sa nachádza oproti zamýšľanému zámeru a vyúsťuje do predmetnej križovatky, uvádza ako areál bývalých hydinárskych závodov, a pritom sa jedná o plne funkčný areál zásielkovej služby UPS (Slovak parcel service s.r.o.), ktorý taktiež zaťažuje predmetnú križovatku a ktorého intenzity dopravy nie sú reálne v štúdii zhodnotené.

Bol na predmetnej križovatke vykonaný smerový prieskum dopravy za účelom získania skutočných intenzít v jednotlivých smeroch? Požadujeme dokladať.

Ak nie, požadujeme vykonať smerový prieskum v jestvujúcej križovatke a zohľadniť závery v novom dopravno-inžinierskom prieskume.

- Dopravno-inžinierske posúdenie areálu Farná uvádza očakávanú dopravu pre obsluhu areálu v počte: **300 kamiónov diaľkovej dopravy za deň a cca 900 malých a stredných nákladných áut lokálnej a regionálnej dopravy.** Z pentlogramov uvádzaných v prílohe dopravno-inžinierskeho posúdenia nie je možné zistiť, či pri posúdení zaťaženia križovatky boli aj tieto nákladné vozidlá uvažované a pentlogramy vykazujú veľmi nízke zaťaženia jednotlivých dopravných smerov.

Žiadame zohľadniť predpokladanú intenzitu nákladnej dopravy a vyšpecifikovať pre každý pentlogram ako aj pre každé posúdenie priesečnej križovatky počet nákladných vozidiel uvažovaných v posúdení s uvedením prepočtu na jednotkové vozidlá.

- Dopravno-inžinierske posúdenie areálu Farná sa zaoberá posúdením križovatky v hodinách striedania zmien, t.j. 4:00-5:00, 5:00-6:00 a 12:00-13:00, 13:00-14:00. Pre objektívne posúdenie kapacity križovatky je nevyhnutné posúdiť intenzity dopravy v špičkových hodinách na ceste I/61 v smere Ivanka pri Dunaji - Bratislava (a nie len pri striedaní zmien).

Z uvedeného dôvodu požadujeme vykonať posúdenie kapacity križovatky v špičkových hodinách na ceste I/61, t.j. 6:00 - 9:00, 15:00-18:00 so zarátaním osobnej, hromadnej dopravy a nákladnej dopravy z areálu Farná aj areálu nachádzajúceho sa oproti zamýšľanému zámeru

- V návrhoch Dopravno-inžinierskeho posúdenia sa uvádza potrebné opatrenie na križovatke areálu a cesty I/61 - **zákaz ľavého odbočenia z areálov** (oboch, t.j. aj areálu UPS) v poobednej špičkovej hodine od 13:00 - 17:00 v pracovných dňoch. V prípade vozidiel smerujúcich na smer do Bratislavy (Rakúsko, Česká republika, Maďarsko) budú tieto vozidlá logicky nútené ísť smerom na Ivanku pri Dunaji a Bernolákovo a napojiť sa na diaľnicu D1 buď v križovatke Triblavina (ak bude toto napojenie na cestu I/61 vytvorené), resp. sa budú otáčať v intraviláne obce Ivanka pri Dunaji alebo na kruhovom objazde v Bernolákove a nadmerne zaťažovať dopravu v obci a vracat' sa cez križovatku z ktorej vyšli, čím bude zaťažená danými vozidlami dvakrát.

Požadujeme preveriť, či uvedené opatrenie nie je potrebné aj v rannej špičke, t.j. 6:00-9:00. A zároveň uvádzame, že poobedná špička trvá podľa reálneho stavu do 18:00.

Požadujeme zverejniť riešenie kde a akým spôsobom sa nákladné vozidlá smerujúce do BA (Rakúsko, Česká republika, Maďarsko) v tomto špičkovom čase dostanú na požadovaný smer.

- Uvedenú situáciu nevyrieši ani vybudovanie D4. Identická situácia nastane aj pri vybudovaní diaľnice D4, keďže pripravovaná križovatka diaľnice D4 s cestou I/61 **Ivanka-západ** nie je riešená ako plnohodnotná križovatka (a je otáznne, či vôbec bude), a rieši len smer z D4 na Senec (a naopak), tieto vozidlá logicky budú nútené ísť smerom na Ivanku pri Dunaji a Bernolákovo a napojiť sa na diaľnicu D1 buď v križovatke Triblavina (ak bude toto napojenie na cestu I/61 vytvorené), resp. sa budú otáčať v intraviláne obce Ivanka pri Dunaji alebo na kruhovom objazde v Bernolákove.

Požadujeme zverejniť riešenie kde a akým spôsobom sa nákladné vozidlá smerujúce do BA (Rakúsko, Česká republika, Maďarsko) v tomto špičkovom čase dostanú na požadovaný smer.

- **Požadujeme odstrániť uvedené rozpory a požadujeme vypracovať nový dopravno-inžiniersky prieskum/štúdiu v ktorom budú zohľadnené všetky uvedené pripomienky!**

Uvedená investícia bude mať dopad na desaťtisíce obyvateľov.

- **Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností o spracovanom dopravno-inžinierskom posúdení žiadame v termíne pred verejným prerokovaním zvolať odbornú diskusiu za účasti všetkých dotknutých strán, t.z. investora, zástupcov dotknutých obcí a ich občanov, prípadne relevantných štátnych orgánov.**

3. podľa § 38 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné

rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Nakoľko **stavebník nie je majiteľom pozemku a na uvedenú stavbu nie je možné pozemok vyvlastniť, žiadame o doloženie súhlasu vlastníka pozemku.**

4. **žiadame aplikovať adaptačné stratégie pre zmenu klímy, žiadame rešpektovať technickú normu STN 73/6110/Z1 (na 4 parkovacie miesta je potrebné vysadiť 1 strom).** Dodržaním uvedenej normy nie je porušená podmienka Leteckého úradu. Letecký úrad nevyklučuje výsadbu drevín a sadové úpravy, zakazuje vyslovene len činnosti, pri ktorých by šlo o zvýšený výskyt vtáctva (bažantice, hydinárne, vodné plochy). Jedná sa o snahu minimalizovať investičné náklady, pričom je ignorovaný významný dopad rozsiahlych betónových plôch na klímu, zmeny výparu, zmenu prúdenia vzduchu a zmenu výskytu zrážok. Žiadame dodržať uvedenú normu, v opačnom prípade vybudovať všetky plochy z vegetačných tvárnic s potrebnou nosnosťou a so zabezpečením výsevu trávnik.
5. **žiadame podmieniť realizáciu stavby výstavbou 4-pruhovej cesty I/61 Bratislava - Senec Aktualizovať vyjadrenie zo SSC a zároveň požadujeme odborné posúdenia vplyvu zvýšenej intenzity dopravy na ceste I/61 na existujúce mostné konštrukcie zohľadňujúce ich aktuálny stavebno-technický stav.**
6. **žiadame podmieniť realizáciu projektu realizáciou diaľnice D4 a R7**
7. požadujeme podmieniť realizáciu zámeru vybudovaním plnohodnotnej križovatky Ivanka- západ v rámci stavby Diaľnica D4 Bratislava, so všetkými zjazdami a výjazdami a teda plnohodnotne aj so spätnými vetvami. / Požadujeme podmieniť realizáciu zámeru vybudovaním plnohodnotnej križovatky Ivanka- západ v rámci stavby Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača /
8. vzhľadom na umiestnenie nového stredného zdroja znečistenia ovzdušia **žiadame doplniť rozptylovú štúdiu,**
 - **žiadame vykonať dendrologický prieskum drevín, ktoré bude treba odstrániť**
 - **žiadame vykonať prieskum podlažia pre určenie kapacity vsakovania dažďových vôd**
9. **žiadame o presnú špecifikáciu činností, ktoré budú v halách vykonávané.** Pri posudzovaní vplyvov na ŽP táto špecifikácia absentuje a preto bude nevyhnutné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z. pre všetky činnosti, ktoré budú v halách vykonávať a ktoré sú menované v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
10. žiadame o odborné posúdenie vplyvu zvýšenej intenzity dopravy na ceste I/61 na existujúce mostné konštrukcie zohľadňujúce ich aktuálny stavebno-technický stav
11. rešpektovať plánovanú 4-prúdovú cestu I/61 BA- Senec a do výkresov zakresliť pôdorys plánovanej 4-prúdovej cesty I/61
12. počas výstavby **zabezpečiť dovoz materiálu a nákladnú dopravu mimo obce Ivanka pri Dunaji**
13. žiadame k procesu pristupovať obzvlášť obozretne, na susednom pozemku, ktorý má rovnakého majiteľa, ako predmetné územie, je podľa zverejnených informácií vedené policajné vyšetrovanie z podozrenia prevádzkovania čiernej skládky. Na vedľajšom pozemku, ktorý bol donedávna vlastnený jednou spoločnou firmou, došlo k nelegálnemu rozsiahlemu výrubu drevín, porušeniu stavebného zákona realizáciou čiernej stavby, ako aj k nelegálnej skrývke humusového horizontu a následnej ignorácii Rozhodnutia pozemkového úradu o nápravných opatreniach. Spôsob nadobudnutia pozemkov bol napadnutý na prokuratúre. V deň nadobudnutia pozemkov to bola o orná pôda, večer už obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu územného plánu, čím sa stali stavebnými pozemkami.

Stavebný úrad námietky zamietla.

Pripomienky: Združenie domových správ, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „LOGISTIC PARK Ivanka pri Dunaji“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- K predmetnej stavbe „LOGISTIC PARK Ivanka pri Dunaji“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods. 1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejsť jednotlivo.
- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- Žiadame, aby okolie stavby „LOGISTIC PARK Ivanka pri Dunaji“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.
- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č.148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zväzil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov za zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konstruktívne prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.
- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správne ho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú realizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,

- kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žitou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako požiadavku podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

S umiestnením stavby „LOGISTIC PARK Ivanka pri Dunaji“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správne ho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok . Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správne ho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby

Stavebný úrad námietky zamieta.

K stavbe sa vyjadrili : Obec Ivanka pri Dunaji, OÚ Senec – Odbor starostlivosti o ŽP (EIA, ŠVS, OPaK, OH, OO), OÚ Senec – Odbor krízového riadenia, OÚ Senec – Odbor CDaPK, OR PZ Senci - ODI v Senci, KR HaZZ v Bratislave, RÚVZ Bratislava, SSC, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Ministerstvo obrany, Dopravný úrad, Lesy SR, š.p. OZ Smolenice a Lesná správa Bratislava, BVS a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom a.s., SPP–Distribúcia, Hydromeliorácie š.p., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby ' LOGISTIC PARK; HALA A (SO 01.1 - etapa I. a SO 01.2 - etapa II.), HALA B (SO 02), BUDOVA C (SO 03), SO 04 Vrátnica, SO 05 Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenia, SO 06 Areálový pitný vodovod, SO 07 Areálový požiarny vodovod, SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo striech, SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 10 Areálová splašková kanalizácia, SO 11 Studne a rozvod úžitkovej vody, SO 12 Meranie spotreby plynu a areálový rozvod plynu, SO 13 Meracia a spínacia stanica VN-1A, SO 14 VN rozvody a trafostanice, SO 15 Areálové rozvody NN, SO 16 Areálové vonkajšie osvetlenie, SO 17 Prípojka s areálový rozvod slaboprádu, SO 18 Komunikácie a spevnené plochy, SO 19 HTÚ a prípravné práce, SO 20 Sadové úpravy, SO 21 Oplotenie' parc. č. 889/71, 889/72 v kat. území Farná. Stavebný úrad konanie prerušil do vydania právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Po doložení právoplatného rozhodnutia č.OU-SC-OSZP-2016/08945-Gu, právoplatné dňa 3.2.2017 stavebný úrad v konaní pokračoval.

K návrhu bola priložená dokumentácia s náležitosťami podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., s vyjadreniami príslušných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.1 stavebného zákona dňa 20.2.2017 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 20.3.2017 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do záväzných podmienok tohoto rozhodnutia, ich dodržanie bude príslušný stavebný úrad skúmať v ďalšom stupni povoľovacieho procesu. Námietky uplatnené účastníkmi konania stavebný úrad preskúmal, vyhodnotil ich opodstatnenosť a rozhodol o nich vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný ÚPD-SU Ivanka pri Dunaji v zmysle „ Zmien a doplnkov UPD SU Ivanka pri Dunaji č. 1/2014, schválený uznesením č. 02/2014 zo dňa 22.5.2014 v znení neskorších doplnkov, ktorý je tou územnoplánovacou dokumentáciou, súlad s ktorou stavebný úrad v konaní vyhodnocoval. Stavebný úrad konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou. Stavebný úrad v územnom konaní ďalej posúdil a kladne vyhodnotil, že návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, vyhovuje predpisom, ktoré

ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydat' orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka. z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne, táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ustanovenia § 39 ods. 1 stavebného zákona V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok; umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY , Roľnícka 109,831 07 Bratislava 36

Mestská časť Bratislava - Vajnory ako účastník územného konania nesúhlasí s predloženým zámerom a žiada splnenie nasledovných podmienok:

1.V predloženom zámere absentuje dopravné - kapacitné posúdenie komunikačnej siete (nadradenej komunikačnej siete), na ktorú je navrhované dopravné napojenie logistického parku, t.j. posúdenie pozemných komunikácií – I/61 (Senecká cesta) ako aj miestnej komunikácie II. triedy Pri mlyne, cez ktoré je možné priame napojenie na Dl. Požadujeme doplniť.

- *Stavebný úrad konštatuje, že navrhovaná stavba Logistické centrum Ivanka pri Dunaji je umiestnená do už povoleného a vybudovaného areálu logistického centra ktoré bolo povolené v rámci stavby "Skladové centrum Ivanka - príprava územia. Stavba "Skladové centrum Ivanka - príprava územia" je dopravné napojená na cestu I/61 areálovou komunikáciou prepojenou na cestu I/61 úpravou križovatky na ceste I/61. Predpokladané vplyvy boli overené expertíznymi posudkami - dopravno-inžinierskou štúdiou, taktiež zapracovaním pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácii. "SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61" teda napojenie areálu logistického centra na cestu I/61, je povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. O U-BA-OCDPK2-2015/082502-1/JTA, ktoré bolo dané do užívania Okresným úradom Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265-2/JTA. V odôvodnení rozhodnutia Okresný úrad Bratislava uvádza "Na základe výsledkov ústneho konania, kladných stanovísk dotknutých orgánov a po doplnení všetkých potrebných dokladov ku kolaudácii stavby stavebný úrad posúdil, že uvedením stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva oprávnené záujmy účastníkov konania ... "*

2. Požadujeme zachovanie súčasného stavu križovatky Pri mlyne, nesúhlasíme s akýmkoľvek dopravnými obmedzeniami týkajúcich sa výjazdov a vjazdov do križovatky Senecká, Pri mlyne. Upozorňujeme na právoplatné územné rozhodnutie stavby Východný obchvat Vajnôr, ktorá vyúsťuje do tejto križovatky.

- *Stavebný úrad konštatuje, že napojenie logistického parku "Logistický park Ivanka pri Dunaji" je navrhnuté a posúdené v samostatnom konaní ku stavebnému objektu "SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61" povolenú rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OU-BA-OCDPK2-2015/082502-1/JT'A, ktoré bolo dané do užívania Okresným úradom Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265-2/JTA.*

3. Dopravné napojenie navrhovaného areálu požadujeme zosúladiť s návrhom priameho napojenia na diaľnicu D4 v križovatke Ivanka západ.

- *Stavebný úrad opätovne konštatuje, že napojenie logistického parku "Logistický park Ivanka pri Dunaji" je navrhnuté a posúdené v samostatnom konaní ku stavebnému objektu "SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61" povolenú rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OU-BA-OCDPK2-2015/082502-1/JTA, ktoré bolo dané do užívania Okresným úradom Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265-2/JTA.*

4. Požadujeme rešpektovať plánované rozšírenie cesty I/61 BA- Senec na 4-pruh vzhľadom na enormné dopravné zaťaženie a zámer rozšírenia cesty I/61 na 4-pruh premietnuť do dokumentácie.

- *Stavebný úrad konštatuje že Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v rozhodnutí č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265-2/JTA konštatuje že stavba "SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61 ", ktorej účel je "zabezpečenie prístupu do logistického areálu. Úprava križovatky je navrhnutá ako dočasná, do doby rozšírenia cesty I/61 na štvorpruh ".*

5. Požadujeme v súlade s prijatou Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy /ďalej len "Stratégia"/, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014 osadiť dostatočné množstvo vzrastlej zelene (stromy) na odstavných a parkovacích miestach pre osobné a nákladné automobily v primeraných rozostupoch tak, aby prirodzene znižovali teplotu v letných horúčavách, nakoľko sa jedná o pomerne rozsiahly areál s množstvom spevnených plôch. Ďalej požadujeme vytvoriť líniovú a ochrannú zeleň od cesty I/61, ktorá by plnila líniovú, ochrannú, izolačnú a estetickú funkciu. Na str. 45 a 63 Stratégie sa uvádza:

" V sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

"Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre

Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbivé meniacim sa klimatickým podmienkam

Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu.

Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

- *Stavebný úrad konštatuje, že Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava vo svojom vyjadrení 7200/2017/ROP-004-P/5361 uvádza že vydal pre predmetnú stavbu stanovisko č.10929/2016/ROP-002-P/12528 v ktorom žiada rešpektovať podmienky tohto stanoviska. V stanovisku, bod. 3, sa vylučuje" vykonávanie činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by viedli k zvýšeniu výskytu vtáctva/živočíchov v okolí letiska a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické ochranné pásma letiska) "*

6.Zdroje hluku v rámci zámeru predmetnej činnosti je potrebné usmerniť tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku v objektoch, v pracovnom prostredí a vo vonkajšom prostredí v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí vrátane hluku z dopravy spôsobenej jej navýšením realizáciou zámeru.

- *Stavebný úrad konštatuje, že Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hlavné mesto, vo svojom záväznom stanovisku č. PPL/8801/2016 so stavbou "Logistický park Ivanka pri Dunaji" súhlasí za splnenia podmienky technológia pracovísk s preukázaním, že hluk a koncentrácia škodlivín na pracovisku nebudú prekročené v zmysle Nariadenia vlády SR č.115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a Nariadenia vlády SR č.355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.*

Areál je vzdialený od obytnej zástavby obce Ivanka pri Dunaji cca 600 m a od MČ Vajnory cca 1350 m. Nie je predpoklad, že by činnosť negatívne pôsobila na verejné zdravie".

7.Počas výstavby je potrebné zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropenia a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbám.

Stavebný úrad konštatuje : V zmysle § 9 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 z 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia je stavebník povinný:

- *zabezpečiť denné pravidelné čistenie komunikácie znečistenej výjazdom vozidiel stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe,*
- *zabezpečiť trvalé prekrytie veľkoobjemových nádob na odpad na stavbe a pri ich preprave,*

Záväzne podmienky na uskutočnenie stavby sa určia v rozhodnutí o stavebnom povolení. .

8.Zabezpečiť pravidelný zber, odvoz a likvidáciu odpadu zo stavby v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prebytkovú vyťaženú zeminu je nutné zneškodniť, resp. zhodnotiť (umiestnenie na iných stavbách v rámci. povrchových úprav), zabezpečiť evidenciu a doklady, kde bola uvedená zemina uložená, príp. použitá.

- *Stavebný úrad konštatuje že záväzne podmienky na uskutočnenie stavby sa určia v stavebnom konaní v súlade s podmienkami vyjadrenia č. OU-SC-OSZP/2016/8216 PO zo dňa 26.5.2016 / OU Senec odbor starostlivosti oŽP – odpadové hospodárstvo/*

9. žiadame odvádzanie dažďových vôd vsakovaním, pokiaľ to nie je možné, žiadame zdôvodnenie.

- *Stavebný úrad konštatuje že záväzne podmienky na uskutočnenie stavby určil Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy v stanovisku k stavbe "Logistický park Ivanka pri Dunaji" č. OU-SC-OSZP/2017/904-V-62-Ry zo dňa 3.3.2017. Stavebník bude dodržiavať platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom stavby v súlade s predmetným vyjadrením .Dažďové vody budú odvádzané do vsaku.*

10.požadujeme predložiť dendrologický posudok - investor v texte konštatuje, že zákon nevyžaduje terénny prieskum, z čoho je možné predpokladať, že nebol vykonaný. V prípade, že nie je špecifikovaný potrebný výrub, nie je možné určiť ani dopad činnosti na životné prostredie. V prípade výskytu napr. 200-ročných dubov, či líp by mohlo dôjsť k poškodeniu biotopov druhov európskeho významu. Investor bez terénneho prieskumu nie je schopný uvedený vplyv vylúčiť, ani potvrdiť. Žiadame predložiť dendrologický prieskum na dreviny, ktorých výrub je potrebný vykonať v prípade realizácie navrhovanej činnosti.

- *Stavebný úrad konštatuje, že v prípade nutnosti výrubu drevín ktoré podliehajú súhlasu na vyrub, je podľa zákona č.453/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nutné vydanie súhlasu Obcou Ivanka pri*

Dunaji, ktorá požiada o vypracovanie dendrologického posudku k udeleniu súhlasu na výrub drevín v rámci konania o povolení činnosti.

11. požadujem posúdiť vplyv daného zámeru na podzemnú vodu v danej lokalite

- Stavebný úrad konštatuje že záväzne podmienky na uskutočnenie stavby určil Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy v stanovisku k stavbe "Logistický park Ivanka pri Dunaji" č. OU-SC-OSZP/2017/904-V-62-Ry zo dňa 3.3.2017. Stavebník bude dodržiavať platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom stavby v súlade s predmetným vyjadrením.

12. Žiadame doplniť stanovisko štátnej ochrany prírody - investor v texte konštatuje, že zákon nevyžaduje terénny prieskum, z čoho je možné predpokladať, že nebol vykonaný. ŠOP SR nemonitoruje celé územie SR a preverenie výskytu druhu vykonávajú ad hoc podľa požiadaviek a stavebného tlaku na územie. Výskyt syst'a pasienkového nie je možné bez terénneho prieskumu a stanoviska ŠOP SR vylúčiť, jeho výskyt v uvedenej lokalite je viac než pravdepodobný.

- Stavebnému úradu bolo doložené stanovisko Ou-SC-OSZP-2017/3695 zo dňa 15.3.2017. Územie sa nachádza mimo chránených území siete NATURA 2000, na území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR). Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

13. Žiadame presne špecifikovať a v zmysle zákona zaradiť plánovanú montážnu výrobu - investor deklaruje, že sa jedná výlučne o skladovanie, v texte sa však píše: „vyčlenené časti hál môžu slúžiť po zosúladení s právnymi predpismi aj pre ľahkú priemyselnú výrobu (montážne práce a kompletizačné činnosti na výrobkoch, napríklad pre automobilový priemysel).“ požadujeme presne špecifikovať a v zmysle zákona zaradiť plánovanú montážnu výrobu, prípadne prepracovať Zámer tak, aby neobsahoval uvedenú formuláciu a jednalo sa naozaj len o skladovacie plochy.

- Stavebný úrad konštatuje, že toho času prebieha územné konanie, ktoré rieši osadenie stavieb na pozemky. Činnosť bude upresnená v ďalšom stupni stavebného konania.

14. Žiadame vypracovať dopravnú štúdiu pre celý komplex budúcej prevádzky - dopravná štúdia, na ktorú sa investor odvoláva, bola významne spochybnená odborníkmi, boli dokázané manipulácie so vstupnými údajmi a zavádzanie odbornej aj laickej verejnosti. Podľa našich informácií nedôveryhodnosť tejto štúdie vyústila až k prerušeniu rokovaní zo strany predchádzajúceho záujemcu o logistický park v tejto lokalite. Žiadame preto vypracovanie novej štúdie a zohľadnenie všetkých nových skutočností (termín výstavby D4 a pod.) Pre informáciu uvádzame pripomienky k dopravnej štúdii z procesu EIA, ktorú investor spomína: aj dopravná-inžinierske posúdenie tvrdí, že po sprevádzkovaní nových dopravných stavieb (diaľnica D1 a D4 a rýchlostná cesta R7) zostane na I/61 cca 45% predpokladanej dopravnej intenzity (čo znamená, že nastane zníženie zaťaženia cesty I/61 055%), tej. 11 247 skut. voz. za deň;

V rozpore s uvedeným na základe dopravná - inžinierskych podkladov k dokumentácii pre územné rozhodnutie úseku " Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača" je predpokladaný podiel tranzitnej dopravy na I/61 zo smeru od Trnavy (Senca) 13%, a predpokladané výhľadové intenzity dopravy na ceste I/61 v roku 2020 po vybudovaní D4 a R7 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

INTENZITA DOPRAVY - rok 2020 - v skut. voz. za deň v profile (STAV s D4 a R7)

Názov	Ľahké voz.	Ťažké voz.	Všetky spolu
I/61 Ivanka západ - Metro	27 464	3 000	30 464
I/61 Ivanka západ - Bratislava	22 886	2 278	25 164

Spomínaná dokumentácia (Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača) taktiež uvádza rovnaké počty, tj. predpokladanú intenzitu dopravy v profile I/61 ovocné sady - Metro 30464 skut. voz. za deň pri nevybudovaní D4.

Predpokladaný pokles počtu vozidiel, predpokladaný v predmetnej dokumentácii po vybudovaní D4 v úseku Jarovce - Rača a R7 v úseku Dunajská Lužná - Prievoz je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

POKLES INTENZITY DOPRAVY - rok 2020 - v skut. voz. za deň v profile (Stav s vybudovaním D4 v úseku Jarovce - Rača a R7 v úseku Dunajská Lužná - Prievoz)

Názov	Nulový stav	Stav s D4 a R7	Pokles intenzity
-------	-------------	----------------	------------------

			dopravy
I/61 Ivanka západ - Metro	30 464	30 464	0
I/61 Ivanka západ - Bratislava	25 164	25 164	-5 482

To znamená, že dopravný prieskum vypracovaný pre DÚR Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača predpokladá nulový pokles intenzity dopravy na ceste I/61 v úseku Ivanka západ - Metro po vybudovaní D4 a R7. **Rozdiel medzi predloženým dopravno-inžinierskym posúdením areálu Farná a štúdiu vypracovanou pre diaľnicu D4 predstavuje cca 18 000 vozidiel za deň.**

Dopravno-inžinierske podklady k diaľnici D4 klasifikujú už súčasný stav (D-1 prieskum uvádza rok 2011) na dotknutom úseku cesty I/61 (I/61 ovocné sady - Metro) ako funkčnú úroveň E s nevyhovujúcou výkonnosťou:

Samotné Dopravno-inžinierske posúdenie "Logistický areál Ivanka p.D. - Farná" uvádza zaťaženie na ceste I/61 prevzaté z **dynamických slučiek** (automatických snímačov vozidiel vo vozovke) **na križovatke „Pri mlyne“ 24 761 skut. voz. za deň.**

V ďalšom výpočte však pracuje s údajmi z celoštátneho sčítania dopravy (SSC) z roku 2010 na sčítacom profile 80 130 (ktorý sa nachádza medzi obcami Ivanka pri Dunaji a Bernolákovo), kde bolo zistených 19 528 skv/d a koeficientami rastu VUC BA bola prognózovaná intenzita v roku 2019 24 994 skv/d, napriek tomu, že dynamická slučka už v súčasnosti preukázala intenzitu 24 761 skv/d.

Na základe uvedeného považujeme predloženú dopravnú štúdiu s 300% odchýlkou oproti predpokladom diaľničnej dopravnej štúdie za nerelevantný podklad a žiadame o zosúladenie vstupných údajov s celoeurópsky obhájenou dopravnou štúdiou pre DÚR. Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača",

Požadujeme uviesť, z akých vstupov vychádza daný predpoklad o znížení zaťaženia cesty I/61 po dobudovaní D4 a R7 055% !

b) Skladové centrum Ivanka - Hala A uvažuje so 496 parkovacími stojiskami, záchytné parkovisko so 1115 (resp. 1129) parkovacími stáťami, t.j. spolu cca 1600 parkovacích miest. Naproti tomu dopravno-inžinierske posúdenie areálu Farná uvádza nasledujúcu potrebu parkovacích miest:

100 pre osobné vozidlá

20 pre autobusy

Zároveň dopravno-inžinierske posúdenie uvádza dennú intenzitu osobnej dopravy do 40 vozidiel denne (15% zamestnancov využije osobnú dopravu - s predpokladom 2,5 osoby na 1 automobil zamestnancov pracujúcich na zmeny a 1,5 osoby na 1 automobil zamestnancov pracujúcich v administratíve a 85% zamestnancov využije hromadnú dopravu)

Údaj o 85% podiele z príjazdu zamestnancov hromadnou dopravou nekorešponduje s celkovým počtom parkovacích miest uvažovanom v areáli, preto žiadame o uvedenie reálnej intenzity a s tým súvisiaceho reálneho počtu osobných automobilov, pre ktoré je budované uvedené parkovisko (či už zamestnancov, alebo návštevníkov) alebo požadujeme zníženie počtu parkovacích miest na deklarované množstvá v dopravno-inžinierskom posúdení (t.j. 100 + 20 pre autobusy, prípadne + realistická rezerva)

c) Skladové centrum Ivanka - Hala A uvažuje s 928 zam. v sklade a 80 v administratíve.

Dopravno-inžinierske posúdenie areálu Farná (Haly A,B, C,D,E a F) uvádza počet zamestnancov do 600 zam.

Žiadame v dopravnej štúdii zohľadniť kapacitne deklarovaný počet zamestnancov v dokumentácii "Skladové centrum - hala A".

d) v dopravno-inžinierskych podkladoch sa areál, ktorý sa nachádza oproti zamýšľanému zámeru a vyúsťuje do predmetnej križovatky, uvádza ako areál bývalých hydínarských závodov, a pritom sa jedná o plne funkčný areál zásielkovej služby UPS (Slovak parcel service s.r.o.), ktorý taktiež zaťažuje predmetnú križovatku a ktorého intenzity dopravy nie sú reálne v štúdii zhodnotené.

Bol na predmetnej križovatke vykonaný smerový prieskum dopravy za účelom získania skutočných intenzít v jednotlivých smeroch? Požadujeme dokladovať.

Ak nie, požadujeme vykonať smerový prieskum v jestvujúcej križovatke a zohľadniť závery v novom dopravno-inžinierskom prieskume.

e) Dopravno-inžinierske posúdenie areálu Farná uvádza očakávanú dopravu pre obsluhu areálu v počte: 300 kamiónov diaľkovej dopravy za deň a cca 900 malých a stredných nákladných áut lokálnej a regionálnej dopravy. Z

pentlogramov uvádzaných v prílohe dopravno-inžinierskeho posúdenia nie je možné zistiť, či pri posúdení zaťaženia križovatky boli aj tieto nákladné vozidlá uvažované a pentlogramy vykazujú veľmi nízke zaťaženia jednotlivých dopravných smerov.

Žiadame zohľadniť predpokladanú intenzitu nákladnej dopravy a vyšpecifikovať pre každý pentlogram ako aj pre každé posúdenie priesečnej križovatky počet nákladných vozidiel uvažovaných v posúdení s uvedením prepočtu na jednotkové vozidlá.

j) Dopravno-inžinierske posúdenie areálu Farná sa zaoberá posúdením križovatky v hodinách striedania zmien, tj. 4:00-5:00, 5:00-6:00 a 12:00-13:00, 13:00-14:00. Pre objektívne posúdenie kapacity križovatky je nevyhnutné posúdiť intenzity dopravy v špičkových hodinách na ceste I/61 v smere Ivanka pri Dunaji - Bratislava (a nie len pri striedaní zmien).

Z uvedeného dôvodu požadujeme vykonať posúdenie kapacity križovatky v špičkových hodinách na ceste I/61, t.j. 6:00 - 9:00, 15:00-18:00 so zarátaním osobnej, hromadnej dopravy a nákladnej dopravy z areálu Farná aj areálu nachádzajúceho sa oproti zamýšľanému zámeru

g) V návrhoch Dopravno-inžinierskeho posúdenia sa uvádza potrebné opatrenie na križovatke areálu a cesty I/61 - zákaz ľavého odbočenia z areálov (oboch, t.j. aj areálu UPS) v poobednej špičkovej hodine od 13:00 - 17:00 v pracovných dňoch. V prípade vozidiel smerujúcich na smer do Bratislavy (Rakúsko, Česká republika, Maďarsko) budú tieto vozidlá logicky nútené ísť smerom na Ivanku pri Dunaji a Bernolákovo a napojiť sa na diaľnicu D1 buď v križovatke Triblavina (ak bude toto napojenie na cestu I/61 vytvorené), resp. sa budú otáčať v intraviláne obce Ivanka pri Dunaji alebo na kruhovom objazde v Bernolákove a nadmerne zaťažovať dopravu v obci a vracat' sa cez križovatku z ktorej vyšli, čím bude zaťažená danými vozidlami dvakrát.

Požadujeme preveriť, či uvedené opatrenie nie je potrebné aj v rannej špičke, t.j. 6:00-9:00.

A zároveň uvádzame, že poobedná špička trvá podľa reálneho stavu do 18:00.

Požadujeme zverejniť riešenie kde a akým spôsobom sa nákladné vozidlá smerujúce do BA (Rakúsko, Česká republika, Maďarsko) v tomto špičkovom čase dostanú na požadovaný smer.

h) Uvedenú situáciu nevyrieši ani vybudovanie D4. Identická situácia nastane aj pri vybudovaní diaľnice D4, keďže pripravovaná križovatka diaľnice D4 s cestou I/61 Ivanka - západ nie je riešená ako plná križovatka (a je otázne, či vôbec bude), a rieši len smer z D4 na Senec (a naopak), tieto vozidlá logicky budú nútené ísť smerom na Ivanku pri Dunaji a Bernolákovo a napojiť sa na diaľnicu D1 buď v križovatke Triblavina (ak bude toto napojenie na cestu I/61 vytvorené), resp. sa budú otáčať v intraviláne obce Ivanka pri Dunaji alebo na kruhovom objazde v Bernolákove.

Požadujeme zverejniť riešenie kde a akým spôsobom sa nákladné vozidlá smerujúce do BA (Rakúsko, Česká republika, Maďarsko) v tomto špičkovom čase dostanú na požadovaný smer.

i) **Požadujeme odstrániť uvedené rozpory a požadujeme vypracovať nový dopravno-inžiniersky prieskum/štúdiu v ktorom budú zohľadnené všetky uvedené pripomienky.**

Uvedená investícia bude mať dopad na desaťtisíce obyvateľov.

j) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností o spracovanom dopravno-inžinierskom posúdení žiadame v termíne pred verejným prerokovaním zvolať odbornú diskusiu za účasti všetkých dotknutých strán, t.z. investora, zástupcov dotknutých obcí a ich občanov, prípadne relevantných štátnych orgánov.

Žiadame o aktuálnu dopravnú štúdiu v zmysle stanoviska, ktorá vyhodnotí dopad na Seneckú cestu. V Zámere absentuje vyhodnotenie dopravy okrem statickej. Žiadame doplniť.

-Stavebný úrad má za to, že predmetom projektu je výstavba veľkoplošnej haly, ktorá bude slúžiť ako sklad s nevyhnutným administratívnym, sociálnym a technickým zázemím. Navrhovaná stavba „Logistic park“ je umiestnená do už povoleného a vybudovaného areálu logistického centra ktoré bolo povolené v rámci stavby „Skladové centrum Ivanka – príprava územia. Stavba „Skladové centrum Ivanka – príprava územia“ je dopravné napojená na cestu I/61 areálovou komunikáciou prepojenou na cestu I/61 úpravou križovatky na ceste I/61. Predpokladané vplyvy boli overené expertíznymi posudkami – dopravno-inžinierskou štúdiou, taktiež zapracovaním pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácii. „SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61“ teda napojenie areálu logistického centra na cestu I/61, je povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OU-BA-OCDPK2-2015/082502-1/JTA, ktoré bolo dané do užívania Okresným úradom Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265-2/JTA. V odôvodnení rozhodnutia Okresný úrad Bratislava uvádza „Na základe výsledkov ústneho konania, kladných stanovísk dotknutých orgánov a po doplnení všetkých potrebných dokladov ku kolaudácii stavby stavebný úrad posúdil, že uvedením stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie,

nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva oprávnené záujmy účastníkov konania...“

15. žiadam podmieniť realizáciu stavby výstavbou 4-pruhovej cesty v úseku I/61 Bratislava - Bernolákovo - v území nie je vybudovaná dostatočná dopravná infraštruktúra na spustenie logistického centra podobných rozmerov do prevádzky. Ani hotel nemôže argumentovať, že kanalizačná sieť nie je v jeho kompetencii a napriek tomu sa na ňu napojí, hoci kapacitne nepostačuje.

- *Stavebný úrad má za to, že predmetom projektu je výstavba veľkoplošnej haly, ktorá bude slúžiť ako sklad s nevyhnutným administratívnym, sociálnym a technickým zázemím. Navrhovaná stavba „Logistic park“ je umiestnená do už povoleného a vybudovaného areálu logistického centra ktoré bolo povolené v rámci stavby „Skladové centrum Ivanka – príprava územia. Stavba „Skladové centrum Ivanka – príprava územia“ je dopravné napojená na cestu I/61 areálovou komunikáciou prepojenou na cestu I/61 úpravou križovatky na ceste I/61. Predpokladané vplyvy boli overené expertíznymi posudkami – dopravno-inžinierskou štúdiou, taktiež zapracovaním pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácii. „SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61“ teda napojenie areálu logistického centra na cestu I/61, je povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OU-BA-OCDPK2-2015/082502-1/JTA, ktoré bolo dané do užívania Okresným úradom Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265-2/JTA. V odôvodnení rozhodnutia Okresný úrad Bratislava uvádza „Na základe výsledkov ústneho konania, kladných stanovísk dotknutých orgánov a po doplnení všetkých potrebných dokladov ku kolaudácii stavby stavebný úrad posúdil, že uvedením stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva oprávnené záujmy účastníkov konania“*

16. žiadame podmieniť realizáciu projektu realizáciou diaľnice D4 a R7 - v území nie je vybudovaná dostatočná dopravná infraštruktúra na spustenie logistického centra podobných rozmerov do prevádzky. Ani hotel nemôže argumentovať, že kanalizačná sieť nie je v jeho kompetencii a napriek tomu sa na ňu napojí, hoci kapacitne nepostačuje.

- *Stavebný úrad konštatuje, že predmetom projektu je výstavba veľkoplošnej haly, ktorá bude slúžiť ako sklad s nevyhnutným administratívnym, sociálnym a technickým zázemím. Navrhovaná stavba „Logistic park“ je umiestnená do už povoleného a vybudovaného areálu logistického centra ktoré bolo povolené v rámci stavby „Skladové centrum Ivanka – príprava územia. Stavba „Skladové centrum Ivanka – príprava územia“ je dopravné napojená na cestu I/61 areálovou komunikáciou prepojenou na cestu I/61 úpravou križovatky na ceste I/61. Predpokladané vplyvy boli overené expertíznymi posudkami – dopravno-inžinierskou štúdiou, taktiež zapracovaním pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácii. „SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61“ teda napojenie areálu logistického centra na cestu I/61, je povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OU-BA-OCDPK2-2015/082502-1/JTA, ktoré bolo dané do užívania Okresným úradom Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265-2/JTA. V odôvodnení rozhodnutia Okresný úrad Bratislava uvádza „Na základe výsledkov ústneho konania, kladných stanovísk dotknutých orgánov a po doplnení všetkých potrebných dokladov ku kolaudácii stavby stavebný úrad posúdil, že uvedením stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva oprávnené záujmy účastníkov konania...“*

17. požadujeme podmieniť realizáciu zámeru vybudovaním plnohodnotnej križovatky Ivanka-západ v rámci stavby D4 Bratislava so samostatným napájacím pruhom z areálu navrhovanej činnosti na križovatku Ivanka - západ a vybudovaním križovatky Ivanka sever - Rača - investor uvádza, že I/61 sa napája na D4 samostatným výjazdom. Tento výjazd je v smere od Ivanka na Bratislavu, čiže všetky vozidlá z logistického parku sa musia niekde otočiť. Ostatné križovatky nie sú v realizácii.

- *Stavebný úrad opätovne konštatuje, že predmetom projektu je výstavba veľkoplošnej haly, ktorá bude slúžiť ako sklad s nevyhnutným administratívnym, sociálnym a technickým zázemím. Navrhovaná stavba „Logistic park“ je umiestnená do už povoleného a vybudovaného areálu logistického centra ktoré bolo povolené v rámci stavby „Skladové centrum Ivanka – príprava územia. Stavba „Skladové centrum Ivanka – príprava územia“ je dopravné napojená na cestu I/61 areálovou komunikáciou prepojenou na cestu I/61 úpravou križovatky na ceste I/61. Predpokladané vplyvy boli overené expertíznymi posudkami – dopravno-inžinierskou štúdiou, taktiež zapracovaním pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácii. „SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61“ teda napojenie areálu logistického centra na cestu I/61, je povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OU-BA-OCDPK2-2015/082502-1/JTA, ktoré bolo dané do užívania Okresným úradom Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265-2/JTA. V odôvodnení rozhodnutia Okresný úrad Bratislava uvádza „Na základe výsledkov ústneho konania, kladných stanovísk dotknutých orgánov a po doplnení všetkých potrebných dokladov ku kolaudácii stavby stavebný úrad posúdil, že uvedením stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie,*

nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva oprávnené záujmy účastníkov konania...“

18.žiadam o odborné posúdenie vplyvu zvýšenej intenzity dopravy na ceste I/61 na existujúce mostné konštrukcie zohľadňujúce ich aktuálny stavebno-technický stav" - žiadame investora, aby vyhodnotil uvedený dopad, nakoľko všetky opravy mosta budú mať katastrofálne následky na dopravu v lokalite. Uvedené komunikácie sú už dnes kapacitne preťažené.

- *Stavebný úrad má za to, že záväzne podmienky na uskutočnenie stavby určil Okresný úrad Bratislava v rozhodnutí č.k. OU-BA-OCDPK2-2015/082502-1/JTA podľa pripomienok dotknutých orgánov vznesených počas konania.*

19.žiadame aplikovať adaptačné stratégie pre zmenu klímy, žiadam rešpektovať technickú normu STN 73/6110/Z1 (na 4 parkovacie miesta je potrebné vysadiť 1 strom)" dodržaním uvedenej normy nie je porušená podmienka Leteckého úradu. Letecký úrad nevyklučuje výsadbu drevín a sadové úpravy, zakazuje vyslovene len činnosti, pri ktorých by šlo o zvýšený výskyt vtáctva (bažantice, hydinárne, vodné plochy). Jedná sa o snahu minimalizovať investičné náklady, pričom je ignorovaný významný dopad rozsiahlych betónových plôch na klímu, zmeny výparu, zmenu prúdenia vzduchu a zmenu výskytu zrážok.

Žiadame dodržať uvedené normy, v opačnom prípade vybudovať všetky plochy z vegetačných tvárnic s potrebnou nosnosťou a so zabezpečením výsevu trávnik.

Pokiaľ by šlo o extrém, aký uvádza investor, nebolo by potrebné vyrúbať niekoľko tisíc m2 drevín pred tým, ako vybudovali odbočovací pruh a napojenie na Seneckú cestu, ale by už boli tieto dreviny dávno odstránené.

- *Stavebný úrad konštatuje, že dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.-Štefánika, Bratislava vo svojom vyjadrení 13263/2016/ROP-002-P/19690 uvádza že vydal pre predmetnú stavbu stanovisko č. 10929/2016/ROP-004-P/12528 v ktorom žiada rešpektovať podmienky tohto stanoviska. V stanovisku, bod. 3, sa vylučuje „vykonávanie činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by viedli k zvýšeniu výskytu vtáctva/živočíchov v okolí letiska a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické ochranné pásma letiska)“.*

20.žiadame, aby bola manipulačná plocha zmenená na plochu trávnatú. Je predpoklad, že celá manipulačná plocha bude využívaná ako parkovacia plocha pre kamióny - investor nepreukázal charakterom činnosti potrebu manipulačnej plochy. Investor nepredpokladá skladovanie kontajnerov ani manipulovanie s inými zariadeniami. Uniknuté informácie od zainteresovaných osôb budia podozrenie, že touto manipulačnou plochou si investor chce zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest bez toho, aby prekročil limity zákona pre parkovacie miesta, ktoré "podliezol" o 1 kus (499 deklarovateľných parkovacích miest). V prípade, ak investor deklaruje potrebu tejto plochy, žiadame, aby bola patrične označená parkovacími miestami.

- *Stavebný úrad konštatuje, že manipulačná plocha musí spĺňať technické parametre, ktoré sú na danú konštrukciu kladené z hľadiska činnosti ktorá sa na nej vykonáva. Dosiachnutie týchto parametrov na ploche určenej na manipuláciu nie je možné zabezpečiť na trávinatej ploche (mechanická odolnosť, odvod dažďových vôd a pod.).*

21.žiadam počas výstavby zabezpečiť dovoz materiálu a nákladnú dopravu mimo mestskej časti Bratislava - Vajnory - uvedené žiadame uviesť aj do podmienok výstavby k stavebného povoleniu na všetky stavebné objekty

22.žiadame explicitne vylúčiť akúkoľvek inú činnosť okrem skladovania, nakoľko investor tvrdí, že predmetná EIA neposudzuje žiadnu inú činnosť okrem skladovania, napriek tomu v Zámere píše "vyčlenené časti hál môžu slúžiť aj pre ľahkú priemyselnú výrobu (montážne práce a kompletizačné činnosti na výrobkoch, napríklad pre automobilový priemysel)

Vzhľadom na napojenie na cestu I/61, ktorá je už dnes katastrofálne preplnená a neprejazdná v čase špičiek ráno i popoludní a časy špičiek sa stále rýchlejšie predlžujú, považujeme za nereálne taký kolos, ako má byť tento logistický park, napojiť na cestu bez absolútne zodpovednej a podrobnej dopravno-kapacitnej štúdie. Je úplne absurdné, ak v stanovisku zhotoviteľ uvedie, že posledná etapa výstavby v súlade s diaľnicou bude v roku 2034 a vtedy bude dobudovaná 4 pruhová cesta I/61 medzi Bratislavou a Sencom.

Takáto situácia je pre obyvateľstvo pri súčasnom stave dopravy nemysliteľná. Všetci vieme, že doprava v území je neúnosná a pustiť na cestu I/61 už v roku 2019 každé 2,5 minúty kamión 24 hodín denne je neúnosná arogancia úradnej i developerskej moci. Dopad uvedenej investície zničí úplne v spojení s ostatnými projektami v území nielen ráz a štruktúru krajiny, ale bude mať katastrofálne dôsledky na život a zdravie tisícov obyvateľov územia, ktorí sa budú brániť hromadnými žalobami voči konkrétnym osobám a firmám, ktoré sa na procese a nesprávnom rozhodovaní v prospech developerských skupín podieľajú.

- *Stavebný úrad má za to, že predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce Ivanka pri Dunaji. Podľa stanoviska Obce Ivanka pri Dunaji, č. 3264/2016, je posudzovaný zámer predmetnej stavebnej činnosti v súlade s územným plánom obce Ivanka pri Dunaji a platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu sa neprihliada.*

Občianske združenie Triblavina, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo, IČO: 50331981 , Ing.Tatiana Kratochvílová, Ševčenkova, 851 01 Bratislava , členka OZ Triblavina a Ing.Alžbeta Lovasová, Pri Kríži 16, 900 28 Zálesie mali v podstate rovnaké pripomienky:

1/ Upozorňujeme Stavebný úrad Obce Ivanka pri Dunaji, že podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie § 24 odsek 2) má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v konaniach o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4 uvedeného § zákona. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa odseku 4) zákona 24/2006 Z.z. má verejnosť právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona (ďalej len "rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní"), alebo proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania alebo konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho zmeny. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Občianske združenie Triblavina ako aj všetci účastníci odvolacieho konania sú riadnym účastníkom povoľovacieho konania a teda žiadam zasielať všetku korešpondenciu týkajúcu sa tejto stavby všetkým účastníkom konania.

- *Stavebný úrad konštatuje , ze oznámil začatie konania listom zo dňa 20.2.2017 všetkých účastníkov zisťovacieho konania . Taktiež majú všetci oznámení možnosť sa proti vydanému rozhodnutiu odvolať/ vid' poučenie rozhodnutia/*

2/ Pri územnom konaní stavebný úrad porušil zákon 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), konkrétne § 35 odsek 2). Podľa § 35 odsek 2) zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) **pokiaľ sa jedná o územné konanie o umiestnení stavby a územné konanie o využití územia**, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov kópiu žiadosti o začatie územného konania bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Nakoľko bolo zverejnené Oznámenie o začatí ústneho konania, stavebnému úradu nebránili technické prekážky na zverejnenie kópie žiadosti na webovom sídle.

Zverejnenie musí stavebný úrad zabezpečiť odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo ohľadom územia vydané. Stavebný úrad okrem toho, že nezverejnil žiadosť o územné konanie, nezverejnil na žiadnom mieste ani informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, hoci zisťovacie konanie pre predmetnú stavbu prebehlo a Rozhodnutie bolo vydané. Žiadame o nápravu pochybení a o zverejnenie žiadosti o územné konanie ako aj o zverejnenie informácie o Rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

- *Z dôvodu zmeny webovej stránky sú „staré“ vyhlášky a oznamy uverejnené na oficiálnej webovej stránke obce www.ivankapridunaji.sk v tejto časti (Elektronická úradná tabuľa - Verejné vyhlášky zazipované)*

<http://www.ivankapridunaji.sk/verejne-vyhlasky-0.html>

alebo ich nájdete aj v časti „Predchádzajúci web“ tak, ako to bolo uverejnené na pôvodnej stránke (v ľavej časti Obecný úrad – Oznamy). Stavebný úrad vyvesil verejnú vyhlášku tak, ako mu to vyplýva zo stavebného zákona.

Ďalšie pripomienky:

1. Žiadame vypracovať dopravnú štúdiu pre celý komplex budúcej prevádzky (vrátane hál, zásobovania, parkovania pri halách, predmetného parkoviska, atď.) a dopad na cestu I/61 (ktorá je už v súčasnosti preťažená) ale aj vplyv na plynulosť dopravy a možné dopravné zdržania, resp. ovplyvnenia a obmedzenia dopravy počas dopravnej špičky a to aj so zreteľom na obdobie výstavby a to:

- b. pri súčasnom stave dopravnej infraštruktúry, ktorá bude v tomto stave možno ďalších 15 rokov (bez realizácie 4-pruhovej komunikácie I/61, D4 a R7)
- b. po realizácii D4 a R7
- c. po realizácii 4-pruhovej komunikácie I/61

- *Stavebný úrad má za to , že predmetom projektu je výstavba veľkopoštovej haly, ktorá bude slúžiť ako sklad s nevyhnutným administratívnym, sociálnym a technickým zázemím. Navrhovaná stavba „Logistic park“ je umiestnená do už povoleného a vybudovaného areálu logistického centra ktoré bolo povolené v rámci stavby „Skladové centrum Ivanka – príprava územia. Stavba „Skladové centrum Ivanka – príprava územia“ je dopravne napojená na cestu I/61 areálovou komunikáciou prepojenou na cestu I/61 úpravou križovatky na ceste I/61. Predpokladané vplyvy boli overené expertíznymi posudkami – dopravno-inžinierskou štúdiou, taktiež zapracovaním pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácii. „SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61“ teda napojenie areálu logistického centra na cestu I/61, je povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OU-BA-OCDPK2-2015/082502-1/JTA, ktoré bolo dané do užívania Okresným úradom Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OÚ-BA-OCDPK2-*

2016/067265-2/JTA. V odôvodnení rozhodnutia Okresný úrad Bratislava uvádza „Na základe výsledkov ústneho konania, kladných stanovísk dotknutých orgánov a po doplnení všetkých potrebných dokladov ku kolaudácii stavby stavebný úrad posúdil, že uvedením stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva oprávnené záujmy účastníkov konania...“

2. **Žiadame o aktuálnu dopravnú štúdiu a pri tejto dopravnej štúdii žiadame zohľadniť aj ostatné stavby, ktorých povoľovanie a procesy EIA momentálne v území prebiehajú:**
Vid' tabuľka na str.22,23 tohto rozhodnutia.

V procese EIA bola poskytnutá dopravná štúdia, ktorá bola vypracovaná pre iný Zámer a preto nie je relevantná pre predkladaný stavebný zámer. Pre úplnosť uvádzame však aj pripomienky, ktoré boli vznesené k tejto štúdii a podlamovali jej dôveryhodnosť a odborné spracovanie:

- dopravno – inžinierske posúdenie tvrdí, že po sprevádzkovaní nových dopravných stavieb (diaľnica D1 a D4 a rýchlostná cesta R7) zostane na I/61 cca 45 % predpokladanej dopravnej intenzity (čo znamená, že nastane zníženie zaťaženia cesty I/61 o 55 %), t.j. **11 247 skut.voz. za deň.**
 - V rozpore s uvedeným na základe dopravno-inžinierskych podkladov k dokumentácii pre územné rozhodnutie úseku „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača“ je predpokladaný podiel tranzitnej dopravy na I/61 zo smeru od Trnavy (Senca) 13%, a predpokladané výhľadové intenzity dopravy na ceste I/61 v roku 2020 **po vybudovaní D4 a R7** sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

INTENZITA DOPRAVY - rok 2020 - v skut. voz. za deň v profile (STAV s D4 a R7)

Názov	Lahké voz.	Ťažké voz.	Všetky spolu
I/61 Ivanka západ - Metro	27 464	3 000	30 464
I/61 Ivanka západ - Bratislava	22 886	2 278	25 164

Spomínaná dokumentácia (Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača) taktiež uvádza rovnaké počty, t.j. predpokladanú intenzitu dopravy v profile **I/61 ovocné sady - Metro 30 464 skut. voz. za deň pri nevybudovaní D4.**

Predpokladaný pokles počtu vozidiel, v predmetnej dokumentácii po vybudovaní D4 v úseku Jarovce - Rača a R7 v úseku Dunajská Lužná – Prievoz je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

POKLES INTENZITY DOPRAVY - rok 2020 - v skut. voz. za deň v profile (Stav s vybudovaním D4 v úseku Jarovce - Rača a R7 v úseku Dunajská Lužná - Prievoz)

Názov	Nulový stav	Stav s D4 a R7	Pokles intenzity dopravy
I/61 Ivanka západ - Metro	30 464	30 464	0
I/61 Ivanka západ - Bratislava	25 164	25 164	-5 482

To znamená, že dopravný prieskum vypracovaný pre DÚR Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever- Rača predpokladá nulový pokles intenzity dopravy na ceste I/61 v úseku Ivanka západ - Metro po vybudovaní D4 a R7. **Rozdiel medzi predloženým dopravno-inžinierskym posúdením areálu Farná a štúdiou vypracovanou pre diaľnicu D4 predstavuje cca 18 000 vozidiel za deň.**

Dopravno-inžinierske podklady k diaľnici D4 klasifikujú už súčasný stav (D-1 prieskum uvádza rok 2011) na dotknutom úseku cesty I/61 (I/61 ovocné sady - Metro) ako **funkčnú úroveň E s nevyhovujúcou výkonnosťou.**

Samotné Dopravno-inžinierske posúdenie "Logistický areál Ivanka p.D. - Farná" uvádza zaťaženie na ceste I/61 prevzaté z **dynamických slučiek** (automatických snímačov vozidiel vo vozovke) na **križovatke "Pri mlyne" 24 761 skut.voz. za deň.**

V ďalšom výpočte však pracuje s údajmi z celoštátneho sčítania dopravy (SSC) z roku 2010 na sčítacom profile 80 130 (ktorý sa nachádza medzi obcami Ivanka pri Dunaji a Bernolákovo), kde bolo zistených 19 528 skv/d a koeficientami rastu VUC BA bola prognózovaná intenzita v roku 2019 **24 994 skv/d, napriek tomu, že dynamická slučka už v súčasnosti preukázala intenzitu 24 761 skv/d.**

Na základe uvedeného považujeme predloženú dopravnú štúdiu s 300 % odchýlkou oproti predpokladom diaľničnej dopravnej štúdie za nerelevantný podklad a žiadame o zosúladienie vstupných údajov s celoeurópsky obhájenou dopravnou štúdiou pre DÚR "Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača".

Požadujeme uviesť, z akých vstupov vychádza daný predpoklad o znížení zaťaženia cesty I/61 po dobudovaní D4 a R7 o 55% !

- Skladové centrum Ivanka - Hala A uvažuje so **496 parkovacími stojiskami, záchytné parkovisko so 1115 (resp. 1129) parkovacími státiami**, t.j. **spolu cca 1600 parkovacích miest**. Naproti tomu dopravno-inžinierske posúdenie areálu Farná uvádza nasledujúcu potrebu parkovacích miest:
 - 100 pre osobné vozidlá
 - 20 pre autobusy

Zároveň dopravno-inžinierske posúdenie uvádza dennú intenzitu osobnej dopravy do 40 vozidiel denne. (15% zamestnancov využije osobnú dopravu - s predpokladom 2,5 osoby na 1 automobil zamestnancov pracujúcich na zmeny a 1,5 osoby na 1 automobil zamestnancov pracujúcich v administratíve a 85% zamestnancov využije hromadnú dopravu)

Údaj o 85% podiele z príjazdu zamestnancov hromadnou dopravou nekorešponduje s celkovým počtom parkovacích miest uvažovanom v areáli, preto žiadame o uvedenie reálnej intenzity a s tým súvisiaceho reálneho počtu osobných automobilov, pre ktoré je budované uvedené parkovisko (či už zamestnancov, alebo návštevníkov) alebo požadujeme zníženie počtu parkovacích miest na deklarované množstvá v dopravno - inžinierskom posúdení (t.j. 100 + 20 pre autobusy, prípadne + realistická rezerva)

- Skladové centrum Ivanka - Hala A uvažuje s **928 zam. v sklade a 80 v administratíve**.

Dopravno-inžinierske posúdenie areálu Farná (Haly A,B,C,D,E a F) uvádza počet zamestnancov do 600 zam.

Žiadame v dopravnej štúdii zohľadni kapacitne deklarovaný počet zamestnancov v dokumentácii "Skladové centrum - hala A".

- v dopravno - inžinierskych podkladoch sa areál, ktorý sa nachádza oproti zamýšľanému zámeru a vyúsťuje do predmetnej križovatky, uvádza ako areál bývalých hydínarských závodov, a pritom sa jedná o plne funkčný areál zásielkovej služby UPS (Slovak parcel service s.r.o.), ktorý taktiež zaťažuje predmetnú križovatku a ktorého intenzity dopravy nie sú reálne v štúdii zhodnotené.

Bol na predmetnej križovatke vykonaný smerový prieskum dopravy za účelom získania skutočných intenzít v jednotlivých smeroch? Požadujeme dokladovať.

Ak nie, požadujeme vykonať smerový prieskum v jestvujúcej križovatke a zohľadniť závery v novom dopravno-inžinierskom prieskume.

- Dopravno-inžinierske posúdenie areálu Farná uvádza očakávanú dopravu pre obsluhu areálu v počte: **300 kamiónov diaľkovej dopravy za deň a cca 900 malých a stredných nákladných áut lokálnej a regionálnej dopravy**. Z pentlogramov uvádzaných v prílohe dopravno-inžinierskeho posúdenia nie je možné zistiť, či pri posúdení zaťaženia križovatky boli aj tieto nákladné vozidlá uvažované a pentlogramy vykazujú veľmi nízke zaťaženia jednotlivých dopravných smerov.

Žiadame zohľadniť predpokladanú intenzitu nákladnej dopravy a vyšpecifikovať pre každý pentlogram ako aj pre každé posúdenie priesečnej križovatky počet nákladných vozidiel uvažovaných v posúdení s uvedením prepočtu na jednotkové vozidlá.

- Dopravno-inžinierske posúdenie areálu Farná sa zaoberá posúdením križovatky v hodinách striedania zmien, t.j. 4:00-5:00, 5:00-6:00 a 12:00-13:00, 13:00-14:00. Pre objektívne posúdenie kapacity križovatky je nevyhnutné posúdiť intenzity dopravy v špičkových hodinách na ceste I/61 v smere Ivanka pri Dunaji - Bratislava (a nie len pri striedaní zmien).

Z uvedeného dôvodu požadujeme vykonať posúdenie kapacity križovatky v špičkových hodinách na ceste I/61, t.j. 6:00 - 9:00, 15:00-18:00 so zarátaním osobnej, hromadnej dopravy a nákladnej dopravy z areálu Farná aj areálu nachádzajúceho sa oproti zamýšľanému zámeru

- V návrhoch Dopravno-inžinierskeho posúdenia sa uvádza potrebné opatrenie na križovatke areálu a cesty I/61 - **zákaz ľavého odbočenia z areálov** (oboch, t.j. aj areálu UPS) v poobednej špičkovej hodine od 13:00 - 17:00 v pracovných dňoch. V prípade vozidiel smerujúcich na smer do Bratislavy (Rakúsko, Česká republika, Maďarsko) budú tieto vozidlá logicky nútené ísť smerom na Ivanku pri Dunaji a Bernolákovo a napojiť sa na diaľnicu D1 buď v

križovatke Triblavina (ak bude toto napojenie na cestu I/61 vytvorené), resp. sa budú otáčať v intraviláne obce Ivanka pri Dunaji alebo na kruhovom objazde v Bernolákove a nadmerne zaťažovať dopravu v obci a vracat' sa cez križovatku z ktorej vyšli, čím bude zaťažená danými vozidlami dvakrát.

Požadujeme preveriť, či uvedené opatrenie nie je potrebné aj v ranej špičke, t.j. 6:00-9:00. A zároveň uvádzame, že poobedná špička trvá podľa reálneho stavu do 18:00.

Požadujeme zverejniť riešenie kde a akým spôsobom sa nákladné vozidlá smerujúce do BA (Rakúsko, Česká republika, Maďarsko) v tomto špičkovom čase dostanú na požadovaný smer.

- Uvedenú situáciu nevyrieši ani vybudovanie D4. Identická situácia nastane aj pri vybudovaní diaľnice D4, keďže pripravovaná križovatka diaľnice D4 s cestou I/61 **Ivanka-západ** nie je riešená ako plná plnohodnotná križovatka (a je otáznne, či vôbec bude), **a rieši len smer z D4 na Senec (a naopak)**, tieto vozidlá logicky budú nútené ísť smerom na Ivanku pri Dunaji a Bernolákovo a napojiť sa na diaľnicu D1 buď v križovatke Triblavina (ak bude toto napojenie na cestu I/61 vytvorené), resp. sa budú otáčať v intraviláne obce Ivanka pri Dunaji alebo na kruhovom objazde v Bernolákove.

Požadujeme zverejniť riešenie kde a akým spôsobom sa nákladné vozidlá smerujúce do BA (Rakúsko, Česká republika, Maďarsko) v tomto špičkovom čase dostanú na požadovaný smer.

- **Požadujeme odstrániť uvedené rozpory a požadujeme vypracovať nový dopravno-inžiniersky prieskum/štúdiu v ktorom budú zohľadnené všetky uvedené pripomienky!**

Uvedená investícia bude mať dopad na desaťtisíce obyvateľov.

- **Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností o spracovanom dopravno-inžinierskom posúdení žiadame v termíne pred verejným prerokovaním zvolať odbornú diskusiu za účasti všetkých dotknutých strán, t.z. investora, zástupcov dotknutých obcí a ich občanov, prípadne relevantných štátnych orgánov.**

- *Stavebný úrad konštatuje, že navrhovaná stavba Logistické centrum Ivanka pri Dunaji je umiestnené do už povoleného a vybudovaného areálu logistického centra ktoré bolo povolené v rámci stavby " Skladové centrum Ivanka - príprava územia. Stavba" Skladové centrum Ivanka - príprava územia" je dopravne napojená na cestu I/61 areálovou komunikáciou prepojenou na cestu I/61 úpravou križovatky na ceste I/61. Predpokladané vplyvy boli overené expertíznymi posudkami - dopravno-inžinierskou štúdiou, taktiež zapracovaním pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácii. „SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61" teda napojenie areálu logistického centra na cestu I/61, je povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OU-BA-OCDPK2-2015/082502-1/JTA, ktoré bolo dané do užívania Okresným úradom Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265-2/JTA. V odôvodnení rozhodnutia Okresný úrad Bratislava uvádza "Na základe výsledkov ústneho konania, kladných stanovísk dotknutých orgánov a po doplnení všetkých potrebných dokladov ku kolaudácii stavby stavebný úrad posúdil, že uvedením stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva oprávnené záujmy účastníkov konania ..."*

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, je spracovaný a schválený ÚPD-SU Ivanka pri Dunaji zo dňa 22.5.2014. uznesením č. 02/2014 v znení neskorších doplnkov, predkladaný zámer predmetnej stavebnej činnosti je v súlade s územným plánom obce Ivanka pri Dunaji a platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

3. podľa § 38 zákona č. 50/1976 Zb.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Nakoľko stavebník nie je majiteľom pozemku a na uvedenú stavbu nie je možné pozemok vyvlastniť, žiadame o doloženie súhlasu vlastníka pozemku.

- *Stavebný úrad konštatuje, že predmetný súhlas je súčasťou spisového materiálu.*

4. **žadame aplikovať adaptačné stratégie pre zmenu klímy, žiadame rešpektovať technickú normu STN 73/6110/Z1 (na 4 parkovacie miesta je potrebné vysadiť 1 strom).** Dodržaním uvedenej normy nie je porušená podmienka Leteckého úradu. Letecký úrad nevyklučuje výsadbu drevín a sadové úpravy, zakazuje vyslovene len činnosti, pri ktorých by šlo o zvýšený výskyt vtáctva (bažantice, hydínarne, vodné plochy). Jedná sa o snahu minimalizovať investičné náklady, pričom je ignorovaný významný dopad rozsiahlych betónových plôch na klímu, zmeny výparu, zmenu prúdenia vzduchu a zmenu výskytu zrážok, Žiadame dodržať uvedenú normu, v opačnom prípade vybudovať všetky plochy z vegetačných tvárnic s potrebnou nosnosťou a so zabezpečením výsevu trávnikov.

5. **žadame podmieniť realizáciu stavby výstavbou 4-pruhovej cesty I/61 Bratislava - Senec Aktualizovať vyjadrenie zo SSC a zároveň požadujeme odborné posúdenia vplyvu zvýšenej**

intenzity dopravy na ceste I/61 na existujúce mostné konštrukcie zohľadňujúce ich aktuálny stavebno-technický stav.

- Stavebný úrad Senec konštatuje že Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, povolil užívanie stavby "SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61 ". V rozhodnutí č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265-2/JTA konštatuje že stavba "SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61 ", ktorej účel je "zabezpečenie prístupu do logistického areálu". V spisovom materiály je doplnené stanovisko SSc č.5686/2016/2320/26767 zo dňa 12.9.2016.

6. žiadame podmieniť realizáciu projektu realizáciou diaľnice D4 a R7

- Stavebný úrad konštatuje že Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, povolil užívanie stavby "SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61 ". V rozhodnutí č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265-2/JTA konštatuje že stavba "SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61 ", ktorej účel je "zabezpečenie prístupu do logistického areálu".

7. požadujeme podmieniť realizáciu zámeru vybudovaním plnohodnotnej križovatky Ivanka- západ v rámci stavby Diaľnica D4 Bratislava, so všetkými zjazdami a výjazdami a teda plnohodnotne aj so spätnými vetvami

- Stavebný úrad konštatuje že Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, povoľuje užívanie stavby "SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61 ". V rozhodnutí č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265-2/JTA konštatuje že stavba "SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61 ", ktorej účel je "zabezpečenie prístupu do logistického areálu".

8. vzhľadom na umiestnenie nového stredného zdroja znečistenia ovzdušia žiadame doplniť rozptylovú štúdiu,

• žiadame vykonať dendrologický prieskum drevín, ktoré bude treba odstrániť

- Stavebný úrad konštatuje, že v prípade nutnosti výrubu drevín ktoré podliehajú súhlasu na výrub, je podľa zákona č.453/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nutné vydanie súhlasu Obcou Ivanka pri Dunaji, ktorá požiada o vypracovanie dendrologického posudku k udeleniu súhlasu na výrub drevín v rámci konania o povolení činnosti.

• žiadame vykonať prieskum podložia pre určenie kapacity vsakovania dažďových vôd

- Stavebný úrad konštatuje že záväzne podmienky na uskutočnenie stavby určil Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy v stanovisku k stavbe "Logistický park Ivanka pri Dunaji" č. OU-SC-OSZP/2017/914-V-62-Ry zo dňa 3.3.2017. Stavebník bude dodržiavať platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom stavby v súlade s predmetným vyjadrením..

9. žiadame o presnú špecifikáciu činností, ktoré budú v halách vykonávané. Pri posudzovaní vplyvov na ŽP táto špecifikácia abscentuje a preto bude nevyhnutné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z. pre všetky činnosti, ktoré budú v halách vykonávať a ktoré sú menované v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

- Stavebný úrad konštatuje, že toho času prebieha územné konanie , ktoré rieši osadenie stavieb na pozemky. Činnosť bude upresnená v ďalšom stupni stavebného konania .

10. žiadame o odborné posúdenie vplyvu zvýšenej intenzity dopravy na ceste I/61 na existujúce mostné konštrukcie zohľadňujúce ich aktuálny stavebno-technický stav

- Stavebný úrad má za to, že záväzne podmienky na uskutočnenie stavby určil Okresný úrad Bratislava v rozhodnutí č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2015/082502-1/JTA podľa pripomienok dotknutých orgánov vznesených počas konania.

11. rešpektovať plánovanú 4-prúdovú cestu I/61 BA- Senec a do výkresov zakresliť pôdorys plánovanej 4-prúdovej cesty I/61 ,

- Stavebný úrad konštatuje že Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v rozhodnutí č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265-2/JTA konštatuje že stavba "SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61 ", ktorej účel je "zabezpečenie prístupu do logistického areálu. Úprava križovatky je navrhnutá ako dočasná, do doby rozšírenia cesty I/61 na štvorpruh ".

12. počas výstavby zabezpečiť dovoz materiálu a nákladnú dopravu mimo obce Ivanka pri Dunaji

- Stavebný úrad nie je oprávnený obmedzovať pohyb vozidiel.

13. žiadame k procesu pristupovať obzvlášť obozretne, na susednom pozemku, ktorý má rovnakého majiteľa, ako predmetné územie, je podľa zverejnených informácií vedené policajné vyšetrovanie

z podozrenia prevádzkovania čiernej skládky. Na vedľajšom pozemku, ktorý bol donedávna vlastnený jednou spoločnou firmou, došlo k nelegálnemu rozsiahlemu výrubu drevín, porušeniu stavebného zákona realizáciou čiernej stavby, ako aj k nelegálnej skrývke humusového horizontu a následnej ignorácii Rozhodnutia pozemkového úradu o nápravných opatreniach. Spôsob nadobudnutia pozemkov bol napadnutý na prokuratúre. V deň nadobudnutia pozemkov to bola o orná pôda, večer už obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu územného plánu, čím sa stali stavebnými pozemkami.

- *Skutočnosťami ktoré sa netýkajú územného konania sa stavebný úrad v rozhodnutí nezaoberal.*

Pripomienky: Združenie domových správ, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „LOGISTIC PARK Ivanka pri Dunaji“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- K predmetnej stavbe „LOGISTIC PARK Ivanka pri Dunaji“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods. 1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie.

Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejsť jednotlivito.

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

- *Stavebný úrad konštatuje, že Logistické centrum Ivanka pri Dunaji je umiestnené do už povoleného a vybudovaného areálu logistického centra ktoré bolo povolené v rámci stavby „ Skladové centrum Ivanka - príprava územia. Stavba „ Skladové centrum Ivanka - príprava územia“ je dopravne napojená na cestu I/61 areálovou komunikáciou prepojenou na cestu I/61 úpravou križovatky na ceste I/61. Predpokladané vplyvy boli overené expertíznymi posudkami - dopravno-inžinierskou štúdiou, taktiež zapracovaním pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácii.“ SO 2.01 Úprava križovatky na ceste I/61“ teda napojenie areálu logistického centra na cestu I/61, je povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OU-BA-OCDPK2-2015/082502-1/JTA, ktoré bolo dané do užívania Okresným úradom Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.k. OÚ-BA-OCDPK2-2016/067265- 2/JTA. V odôvodnení rozhodnutia Okresný úrad Bratislava uvádza „Na základe výsledkov ústneho konania, kladných stanovísk dotknutých orgánov a po doplnení všetkých potrebných dokladov ku kolaudácii stavby stavebný úrad posúdil, že uvedením stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva oprávnené záujmy účastníkov konania .. “*

Nároky na statickú dopravu sú uvedené v kapitole IV/1 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru (Posúdenie statickej dopravy str. 27). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2:2015 údaje boli prevzaté z rozpracovanej dokumentácie pre územné konanie a boli navrhnuté oprávnenou osobou.

- Žiadame, aby okolie stavby „LOGISTIC PARK Ivanka pri Dunaji“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.

- *Stavebný úrad konštatuje že podľa stanoviska Obce Ivanka pri Dunaji, č.4998-481-5137/16 zo dňa 16.11.2016, je posudzovaná stavba v súlade s územným plánom obce Ivanka pri Dunaji a platnou územnoplánovacou dokumentáciou. ÚP obce Ivanka pri Dunaji v danom území nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka. Areál logistického centra neslúži pre širokú verejnosť.*

- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č.148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo

zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zväžil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- *Stavebný úrad konštatuje, že podľa platného ÚP obce Ivanka pri Dunaji pri výstavbe musí byť dodržaná minimálna plocha zelene, ktorú bude potrebné zohľadňovať v stavebnom konaní. Súčasťou PD bude projekt sadových úprav, ktorý bude odsúhlasený OU.....*

- Povrchové stáčia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov za zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- *Stavebný úrad konštatuje po preskúmní projektovej dokumentácie a pripomienok dotknutých orgánov a organizácií vnesených počas konania, na základe ktorých určil stavebníkovi záväzne podmienky na umiestnenie stavebných objektov stavby. Stavebník bude rešpektovať príslušné technické normy/predpisy týkajúce sa realizácie/spevnených plôch povrchových parkovísk atd.:.....*

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správne ho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú realizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

- *Stavebný úrad konštatuje že záväzne podmienky na uskutočnenie stavby určil Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení k stavbe "Logistický park Ivanka pri Dunaji" č. OU-SC-OSZP/2017/914-V-62-Ry zo dňa 03.03.2017. Stavebník bude dodržiavať platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom stavby.*

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou

- *Stavebný úrad konštatuje že v zmysle platného zákona o odpadoch (č.79/2015 Zz.) povinnosťou obcí je zabezpečiť separovaný zber na území obce. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia OU-SC-OSZP/2016 PO zo dňa 26.5.2016*

- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako požiadavku podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne

vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

S umiestnením stavby „LOGISTIC PARK Ivanka pri Dunaji“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok t.j.:

- Koordinačná situácia
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby

- *Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 23ods.1 správneho poriadku „Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerat' do spisov , robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kopie spisov... „ Zo správneho poriadku však nevyplýva právny nárok na to, aby bol spis účastníkovi konania zaslaný na nazeranie na ním určené miesto.*

Skutočnosťami ktoré sa netýkajú územného konania sa stavebný úrad v rozhodnutí nezaoberal.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad konštatuje, že návrh na vydanie územného rozhodnutia poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, navrhovaná stavba spĺňa zákonné požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, je navrhnutá v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody.

Na základe uvedeného stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Zb.: **1800,- €**

Poučenie

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ivanka pri Dunaji ,Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov

Ing.Ivan Schreiner
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.