



ÚPN SÚ IVANKA PRI DUNAJI

ZMENY A DOPLNKY

č. 1/2016

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji v znení neskorších ZaD.

Obstarávateľ:

Obec Ivanka pri Dunaji

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.:

Ing. Ján Miklánek, reg. č. 125

Spracovateľ:

AUREX spol. s r.o.

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, reg. č. 0983AA

marec 2016



IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

OBSTARÁVATEĽ

Názov	Obec Ivanka pri Dunaji
Sídlo	Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO	304 786
Starosta	Ing. Ivan Schreiner
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. Ján Miklánek, reg. č. 125



SPRACOVATEĽ

Názov	AUREX spol. s r.o.
Sídlo	Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
IČO	31325483
DIČ	2020335416
Riaditeľ	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ľubomír Klaučo, reg. č. 0983AA
Zodpovedný riešiteľ	Ing. arch. Daniela Huertas



KOLEKTÍV SPRACOVATEĽOV

Ing. arch. Ľubomír Klaučo	Hlavný riešiteľ a koordinátor projektu
Ing. arch. Daniela Huertas	Zodpovedný riešiteľ

OBSAH

A.	SMERNÁ ČASŤ - ZMENY A DOPNKY Č. 1/2016	6
A.1	Úvod	6
A.1.1	Predmet a ciele riešenia zmien a doplnkov ÚPN SÚ	6
A.1.2	Rozsah a metodika spracovania zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji	6
A.1.3	Východiskové podklady	7
A.1.4	Vymedzenie riešeného územia	7
A.2	Význam a funkcia sídla v štruktúre osídlenia	7
A.3	Filozofia rozvoja obce a strategické ciele riešenia	7
A.3a.	Návrh zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji	7
A.4	Územná a priestorová koncepcia a kompozícia tvorby sídla	8
A.4.1	Stručný historický prehľad vývoja sídla	8
A.4.2	Archeologické lokality	8
A.5	Socioekonomický vývoj	9
A.5.1	Obyvateľstvo	9
A.5.2	Bývanie a bytový fond	9
A.5.3	Hospodárska základňa	9
A.6	Občianska vybavenosť	9
A.6.1	Školstvo	9
A.6.2	Zdravotníctvo	9
A.7	Doprava	9
A.7.1	Charakteristika dopravnej polohy a širšie dopravné vzťahy	9
A.7.2	Návrh riešenia dopravných vzťahov	9
A.8	Vodné hospodárstvo	10
A.8.1	Zásobovanie pitnou vodou	10
A.8.2	Odvádzanie odpadových vôd	10
A.9	Energetika	10
A.9.1	Zásobovanie elektrickej energie	10
A.9.2	Plynofikácia	10
A.9.3	Spoje	10
A.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	10
A.10.1	Návrh riešenia záujmov obrany štátu	10
A.10.2	Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	10
A.10.3	Návrh riešenia záujmov civilnej obrany	10
A.10.4	Návrh riešenia ochrany pred povodňami	10
A.11	Vymedzenie zastavaného územia obce	11

A.11.1	Súčasné hranice zastavaného územia	11
A.11.2	Navrhované hranice zastavaného územia	11
A.12	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	11
A.12.1	Ochranné pásma letiska.....	11
A.12.2	Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry	11
A.12.3	Ochranné pásmo lesa	11
A.13	Odpadové hospodárstvo	11
A.14	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene	11
A.14.1	Zájmy ochrany prírody.....	11
A.14.2	Prvky M-ÚSES k. ú. Ivanka pri Dunaji.....	11
A.15	Hodnotenie poľnohospodárskej pôdy.....	12
A.15.1	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	12
B.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ZMENY A DOPNKY Č. 1/2016	14
B.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	14
B.1.1	Širšie vzťahy.....	14
B.1.2	Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití a v prevádzkovom riešení obce	14
B.2	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia	15
B.2.1	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch	15
B.2.2	Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie jednotlivých funkčných plôch	15
B.3	Zásady a regulatívy umiestnenia bývania.....	15
B.4	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia.....	15
B.5	Zásady a regulatívy umiestnenia výroby	15
B.6	Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie	16
B.7	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia.....	16
B.8	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	17
B.9	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	17
B.9.1	Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu	17
B.9.2	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	17
B.10	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov	18
B.11	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	18
B.11.1	Zásady a regulatívy ochrany prírody.....	18
B.11.2	Zásady a regulatívy tvorby krajiny.....	18

B.11.3	Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability	18
B.12	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	18
B.12.1	V oblasti kvality vôd.....	18
B.12.2	V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy	18
B.12.3	V oblasti odpadového hospodárstva	19
B.13	Vymedzenie zastavaného územia	19
B.14	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	19
B.15	Zoznam verejnoprospešných stavieb	23
B.15.1	Doprava.....	24
B.15.2	Vodné hospodárstvo	24
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ – REGULÁCIA ÚZEMIA – ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016.....	25

D. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkresy sú spracované ako samostatná príloha.

Zoznam záväzných výkresov:

2. Komplexný urbanistický návrh (M 1:5000)

8. Regulácia územia, schéma verejnoprospešných stavieb (M 1:5000)

Zoznam smerných výkresov:

3. Dopravná infraštruktúra (M 1:5000)

6. Vyhodnotenie záberov PP a LP (M 1:5000)

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť je spracovaná ako samostatná príloha.

Poznámka:

Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z pôvodnej dokumentácie v znení zmien a doplnkov č. 1/2006.

Kvôli prehľadnosti a kompatibilitosti s pôvodnou dokumentáciou sú niektoré časti „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ spracované tak, že časti vysvetľujúce napr. pojmy, princípy regulácie a iné, sú prevzaté doslovne z textovej časti „Zmien a doplnkov č. 1/2006“ (spracovateľ: AŽ Projekt), ktoré komplexne prehodnotili najmä záväznú časť pôvodnej dokumentácie.

A. SMERNÁ ČASŤ - ZMENY A DOPNKY Č. 1/2016

A.1 ÚVOD

A.1.1 PREDMET A CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN SÚ

Pôvodný text kapitoly č. 1.1 sa dopĺňa nasledovne:

Predmetom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ je zohľadnenie aktuálnych potrieb obce a ich priemet do riešenia územného plánu obce Ivanka pri Dunaji.

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ je:

- potreba regulácie územia trasy diaľnice D4 na území obce Ivanka pri Dunaji: lokalita č. 4-1/2016 a č. 5-1/2016
- potreba regulácie územia nových rozvojových plôch vzniknutých v dôsledku ťažby štrkopiesku pre účely stavby diaľnice D4 v lokalite mimo zastavaného územia obce Ivanka pri Dunaji: lokalita č. 1-1/2016, č. 2-1/2016 a č. 3-1/2016
- potreba aktualizácie trasy diaľnice D4 podľa schválenej dokumentácie pre územné rozhodnutie: lokalita č. a1-1/2016
- potreba aktualizácie zmeny trasy obslužnej komunikácie FT C3 a cyklistickej trasy v dôsledku ich križovania s trasou diaľnice D4: lokalita č. a2-1/2016 a č. a3-1/2016
- potreba umiestnenia novej ukľudnenej komunikácie FT D1, ktorá sprístupňuje nové rozvojové lokality: a4-1/2016

Poznámka: Podrobnejší popis pozri v kapitole č. A.3a.

A.1.2 ROZSAH A METODIKA SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN SÚ IVANKA PRI DUNAJI

Pôvodný text kapitoly č. 1.2 sa dopĺňa nasledovne:

Rozsah a metodika spracovania „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

„Zmeny a doplnky č. 1/2016“ sú spracované v nasledovnom rozsahu a obsahu:

1. Spracovanie „Zmien a doplnkov č. 1/2016“:

- textová časť rozdelená na smernú časť a záväznú časť „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ – zoznam kapitol pozri v úvodnej časti „Obsah“
Textová časť je spracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schváleného „ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji“ v znení neskorších zmien a doplnkov v nadväznosti na štruktúru textovej časti schválenej dokumentácie.
- grafická časť rozdelená na smernú časť a záväznú časť „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ – zoznam výkresov pozri v úvodnej časti „Obsah“.
Grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy záväznej a smernej grafickej časti schváleného „ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji“ v znení neskorších zmien a doplnkov v nadväznosti na štruktúru grafickej časti schválenej dokumentácie.

2. Prerokovanie a posúdenie „Zmien a doplnkov č. 1/2016“:

- „Zmeny a doplnky č. 1/2016“ budú prerokované s verejnosťou a dotknutými orgánmi podľa platných právnych predpisov
- po prerokovaní budú „Zmeny a doplnky č. 1/2016“ predložené na preskúmanie podľa §25 stavebného zákona príslušnému orgánu.

3. Schválenie a uloženie „Zmien a doplnkov č. 1/2016“:

- „Zmeny a doplnky č. 1/2016“ budú predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu
- po schválení bude vyhotovený čistopis „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ a dokumentácia bude v súlade so zákonom uložená.

A.1.3 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Pôvodný text kapitoly č. 1.3 sa dopĺňa nasledovne:

Pre „Zmeny a doplnky č. 1/2016“ boli východiskové najmä tieto podklady:

Závazná časť „Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013

„Územný plán sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji“, dátum spracovania: 1998, spracovateľ: Ing. arch. Hana Hlubocká a kol., schválený uznesením OZ č. 3/1998

„Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji, 1/2006“, dátum spracovania: 2006-2007, spracovateľ: Ing. V. Krumpolec, Ing. M. Krumpolcová, AŽ projekt, schválený uznesením OZ č. 2/2007 zo dňa 05.02.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1

„Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji, 1/2010“, dátum spracovania: 2010-2011, spracovateľ: Ing. arch. Peter Valko, schválený uznesením OZ č. 2/2011 zo dňa 07.02.2011, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2011

„ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji, Zmeny a doplnky 1/2013“, dátum spracovania: 2013, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením OZ č. 5/2013 zo dňa 14.11.2013, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2013

„ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji, Zmeny a doplnky 1/2014“, dátum spracovania: 2014, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením OZ č. 5/2013 zo dňa 14.11.2013, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2013

A.1.4 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pôvodný text kapitoly č. 1.4 sa dopĺňa nasledovne:

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ sú lokality označené č. 1-1/2016 až 5-1/2016, a1 až a4 - 1/2016, nachádzajúce sa v katastrálnom území Farná a v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji – pozri vymedzenie v grafickej časti a podrobnejší popis v kapitole č. A.3a.

A.2 VÝZNAM A FUNKCIA SÍDLA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Pôvodný text kapitoly č. 2 sa nemení ani nedopĺňa

A.3 FILOZOFIA ROZVOJA OBCE A STRATEGICKÉ CIELE RIEŠENIA

Pôvodný text kapitoly č. 3 sa nemení ani nedopĺňa

A.3A. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN SÚ IVANKA PRI DUNAJI

Pôvodný text kapitoly č. 3a. sa dopĺňa nasledovne:

Popis rozvojových plôch a zámerov líniových a bodových stavieb dopravnej vybavenosti „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ podľa vymedzených lokalít:

Rozvojové plochy podľa vymedzených lokalít

Lokalita č.	Výmera lokality v ha	Regul. zóna (platný ÚPN)	Regul. zóna (ZaD č. 1/2016)	Exist. Funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná funkcia (ZaD č. 1/2016)	Účel riešenia (ZaD č. 1/2016)
1-1/2016	14,57	O1	N2	Poľnohospodárska pôda, polyfunkčné plochy ostatné - výhľad	Vodná plocha	Nová rozvojová plocha

2-1/2016	19,30	O1	F7	Poľnohospodárska pôda, polyfunkčné plochy ostatné - výhľad	Plochy rekreácie	Nová rozvojová plocha
3-1/2016	9,78	O1	M8	Poľnohospodárska pôda, polyfunkčné plochy ostatné - výhľad	Zeleň	Nová rozvojová plocha
4-1/2016	29,67	L4, M4, P, O1, O2	S2	Výroba a sklady, zeleň, letisko, poľnohospodárska pôda, polyfunkčné plochy ostatné - výhľad	Diaľnica D4	Nová rozvojová plocha
5-1/2016	12,49	O2	S2	Poľnohospodárska pôda	Diaľnica D4	Nová rozvojová plocha

Zámery líniových a bodových stavieb dopravnej a technickej vybavenosti podľa vymedzených lokalít

- Lokalita č.: **a1-1/2016**
Účel: diaľnica D4, vrátane MÚK Ivanka – sever a MÚK Ivanka – západ
- Lokalita č.: **a2-1/2014**
Účel: zmena trasy existujúcej obslužnej komunikácie FT C3 vrátane mimoúrovňového križovania s diaľnicou D4 (v DUR diaľnice D4 značená ako „Preložka poľnej cesty k mohyle M.R.Štefánika v km 20,240 D4“ a „Most na poľnej ceste v km 20,186 nad diaľnicou D4“), pôvodná trasa – bude rekultivovaná a v ÚPN zrušená
- Lokalita č.: **a3-1/2014**
Účel: zmena trasy existujúcej cyklistickej trasy, vyvolanej potrebou mimoúrovňového križovania s diaľnicou D4
- Lokalita č.: **a4-1/2014**
Účel: ukladná komunikácia FT D1 pre navrhované rozvojové plochy č. 1-1/2016, č. 2-1/2016 a č. 3-1/2016

A.4 ÚZEMNÁ A PRIESTOROVÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA TVORBY SÍDLA

A.4.1 STRUČNÝ HISTORICKÝ PREHĽAD VÝVOJA SÍDLA

Pôvodný text kapitoly č. 4.1 sa dopĺňa nasledovne:

„Zmeny a doplnky č. 1/2016“ nezasahujú do pamiatkovo chránených objektov ani území. Zoznam pamiatkovo chránených objektov a návrh ich ochrany rieši pôvodná dokumentácia ÚPN obce Ivanka pri Dunaji.

A.4.2 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

Pôvodný text kapitoly č. 4.1a sa dopĺňa nasledovne:

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ je z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov v riešenom území investor/stavebník povinný v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu rešpektovať túto podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:

- „Investor/stavebník si musí od Krajského pamiatkového úradu v Bratislave v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

A.5 SOCIOEKONOMICKÝ VÝVOJ

A.5.1 OBYVATEĽSTVO

Pôvodný text kapitoly č. 5.1 sa nemení ani nedopĺňa.

A.5.2 BÝVANIE A BYTOVÝ FOND

Pôvodný text kapitoly č. 5.2 sa nemení ani nedopĺňa.

A.5.3 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Pôvodný text kapitoly č. 5.3 sa nemení ani nedopĺňa.

A.6 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

A.6.1 ŠKOLSTVO

Pôvodný text kapitoly č. 6.1 sa nemení ani nedopĺňa.

A.6.2 ZDRAVOTNÍCTVO

Pôvodný text kapitoly č. 6.2 sa nemení ani nedopĺňa.

A.7 DOPRAVA

A.7.1 CHARAKTERISTIKA DOPRAVNEJ POLOHY A ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Pôvodný text kapitoly č. 7.1 sa dopĺňa nasledovne:

DIAĽNICA D4

DUR Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, marec 2014

- Objednávateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
- Projektant: Združenie „D4 Bratislava, Jarovce – Rača“
- vedúci člen Združenia: DOPRAVOPROJEKT, a.s.
- Dňa **29.10.2014** bolo vydané a **02.01.2015** nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie pre úsek Diaľnica D4 Jarovce – Ivanka Sever

DUR Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača, marec 2014

- Objednávateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
- Projektant: Združenie „D4 Bratislava, Jarovce – Rača“
- vedúci člen Združenia: DOPRAVOPROJEKT, a.s.
- Dňa **23.10.2014** bolo vydané a **24.11.2014** nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie pre úsek Diaľnica D4 Ivanka Sever – Rača

DIAĽNICA D1 Bratislava – Trnava, rozšírenie na 6-pruh + kolektory

A.7.2 NÁVRH RIEŠENIA DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

Pôvodný text kapitoly č. 7.2 sa nemení ani nedopĺňa.

A.8 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.8.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Pôvodný text kapitoly č. 8.1 sa dopĺňa nasledovne:

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ sa neuvažuje s napojením na siete rozvodu pitnej vody. Úžitková voda rozvojových lokalít č. 1-1/2016, č. 2-1/2016 a č. 3-1/2016 bude čerpaná z lokálnych studní. Pitná voda bude do zariadení občerstvenia dovážaná balená.

A.8.2 ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

Pôvodný text kapitoly č. 8.2 sa dopĺňa nasledovne:

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ sa neuvažuje s napojením na siete kanalizácie. Úžitková voda rozvojových lokalít č. 1-1/2016, č. 2-1/2016 a č. 3-1/2016 bude odvádzaná cez malé čističky odpadových vôd alebo aj s využitím mobilných WC.

A.9 ENERGETIKA

A.9.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKEJ ENERGIE

Pôvodný text kapitoly č. 9.1 sa dopĺňa nasledovne:

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2016“, v lokalitách č. 1-1/2016, č. 2-1/2016 a č. 3-1/2016 bude zásobovanie elektrickou energiou riešené s napojením na existujúcu sieť.

A.9.2 PLYNOFIKÁCIA

Pôvodný text kapitoly č. 9.2 sa nemení ani nedopĺňa.

A.9.3 SPOJE

Pôvodný text kapitoly č. 9.3 sa nemení ani nedopĺňa.

A.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.10.1 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

Pôvodný text kapitoly č. 10.1 sa nemení ani nedopĺňa.

A.10.2 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY

Pôvodný text kapitoly č. 10.2 sa nemení ani nedopĺňa.

A.10.3 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OBRANY

Pôvodný text kapitoly č. 10.3 sa nemení ani nedopĺňa.

A.10.4 NÁVRH RIEŠENIA OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pôvodný text kapitoly č. 10.4 sa nemení ani nedopĺňa.

A.11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.11.1 SÚČASNÉ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Pôvodný text kapitoly č. 11.1 sa nemení ani nedopĺňa.

A.11.2 NAVRHOVANÉ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Pôvodný text kapitoly č. 11.2 sa dopĺňa nasledovne:

„Zmeny a doplnky č. 1/2016“ nerozširujú zastavané územie.

A.12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

A.12.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

Pôvodný text kapitoly č. 12.1 sa nemení ani nedopĺňa.

A.12.2 OCHRANNÉ PÁSMA LÍNIOVÝCH STAVIEB A ZARIADENÍ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Pôvodný text kapitoly č. 12.2 sa nemení ani nedopĺňa.

A.12.3 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Pôvodný text kapitoly č. 12.3 sa nemení ani nedopĺňa.

A.13 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pôvodný text kapitoly č. 13. sa dopĺňa nasledovne:

Pri návrhoch riešenia v ďalších stupňoch PD je potrebné problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 443/2004 a NR SR č. 24/2004, ktorými sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Postup je potrebné zosúladiť s Programom odpadového hospodárstva obce Ivanka pri Dunaji.

A.14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A NÁVRH RIEŠENIA ZELENE

A.14.1 ZÁUJMY OCHRANY PRÍRODY

Pôvodný text kapitoly č. 14.1 sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ sa nachádza v I. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Nenachádzajú sa tu žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, ani chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.

A.14.2 PRVKY M-ÚSES K. Ú. IVANKA PRI DUNAJI

Pôvodný text kapitoly č. 14.2 sa dopĺňa nasledovne:

V dotyku s riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ sa podľa M-ÚSES k. ú. Ivanka pri Dunaji nachádzajú tieto prvky ekologickej stability:

Miestne

- biokoridor Šúrsky kanál - lokalita č. 4-1/2016 a č. 5-1/2016
- biocentrum Čakanské - lokalita č. 4-1/2016
- interakčné prvky
 - vetrolamy, pásy zelene - lokalita č. 2-1/2016
 - línie stromov - lokalita č. 4-1/2016

Podrobný popis prvkov ÚSES ako aj návrhy ÚSES sú spracované v platnej ÚPD v znení neskorších zmien a doplnkov.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné v blízkosti uvedených rozvojových plôch v max. možnej miere zachovať sprievodnú vegetáciu vodných tokov a taktiež minimalizovať negatívne dopady budúcej výstavby na prvky ÚSES. Je potrebné rešpektovať trasy a šírky biokoridorov. Všetky brehové porasty ako aj plochy lesnej vegetácie, ktoré sú súčasťou biokoridorov, je potrebné zachovať.

A.15 HODNOTENIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

A.15.1 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Poznámka: Zábery poľnohospodárskej pôdy v trase diaľnice D4 rieši projektová dokumentácia týkajúca sa tejto rýchlostnej komunikácie.

Pôvodný text kapitoly č. 15.1 sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2. a 6. skupiny kvality (BPEJ 0002005, 0014062).

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 1/2016“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila – t. j. v lokalitách č. 1-1/2016 a 2-1/2016 by sa uskutočňovala činnosť v zmysle platného ÚPN obce (bez zmien navrhovaných v „Zmenách a doplnkoch č. 1/2016“) a uvedené lokality by boli poľnohospodársky obhospodarované.

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 1/2016“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými plochami na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, označením funkčnej charakteristiky a uvedením účelu:

- 1-1/2016 – „Vodná plocha“ – Nová rozvojová plocha
- 2-1/2016 – „Plochy rekreácie“ – Nová rozvojová plocha
- 3-1/2016 – „Plochy zelene“ – Nová rozvojová plocha – bez odňatia PP
- 4-1/2016 – „Plochy diaľnice D4“ – Nová rozvojová plocha – odňatie povolené v rámci projektu diaľnice
- 5-1/2016 – „Plochy diaľnice D4“ – Nová rozvojová plocha – odňatie povolené v rámci projektu diaľnice

Použitie kvalitnej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme najmä tým, že následkom ťažby netriedených štrkopieskov, vznikne na území obce Ivanka pri Dunaji vodná plocha, ktorá predstavuje potenciál pre rozvoj rekreácie a športu na tomto území. Obec má záujem podporovať nové možnosti rekreácie obyvateľom aj návštevníkom obce.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. **57/2013** Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. **59/2013** Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. **58/2013** Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji v znení neskorších zmien a doplnkov a Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 6. Vyhodnotenie záberov PP (M 1:5000).

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy:

Nová požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy **33,87 ha (súčet nových rozvojových plôch určené na záber PP vrámci ZaD 1/2016)**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ – nové zámery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu

Žiadateľ: Obec Ivanka pri Dunaji, Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.

Kraj: Bratislavský, Obvod: Senec

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydro-melior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					Výmera v ha
1-1/2016	k.ú. Farná	Vodná plocha	14,57	14,57	0014062/6	14,57	Súkrom.	--	I.etapa	Orná pôda / --
2-1/2016	k.ú. Farná	Plochy rekreácie	19,30	19,30	0002005/2 0014062/6	0,12 19,18	Súkrom.	--	I.etapa	Orná pôda / --
Spolu			33,87	33,87		33,87				

B. ZÁVÄZNÄ ČASŤ - ZMENY A DOPNKY Č. 1/2016

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pôvodný text kapitoly č. 1 sa dopĺňa nasledovne:

Navrhnutý systém regulácie využitia územia „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - zóny, ktoré predstavujú základné územno -priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Návrh regulatívov funkčného využitia územia je stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- navrhutej koncepcie využitia územia
- navrhnutého systému regulácie
 - regulácie funkčného využitia územia
 - regulácie spôsobu využitia územia
 - regulácie intenzity využitia územia

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne
- doplnkovej funkčnej náplne
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne

B.1.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Pôvodný text kapitoly č. 1.1 sa dopĺňa nasledovne:

- Rešpektovať **Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj 2013** (schválený zastupiteľstvom BSK uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013), ako aj územné plány dotknutých obcí

B.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY V PRIESTOROVOM USPORIADANÍ, VO FUNKČNOM VYUŽITÍ A V PREVÁDZKOVOM RIEŠENÍ OBCE

Pôvodný text kapitoly č. 1.2 sa dopĺňa nasledovne:

B.1.2.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

V rozvoji športu, rekreácie a voľného času (2-1/2016):

- rozvíjať zariadenia športu a rekreácie v nadväznosti na navrhovanú vodnú plochu (lokalita č. 1-1/2016) a napojenie na sieť cyklotrás pri Šurskom kanály a k Mohyle M. R. Štefánika

V zhodnotení prírodného zázemia:

- vytvárať ochrannú-izolačnú zeleň pri dopravných trasách (3-1/2016)

V rozvoji dopravy:

- vytvárať podmienky pre vybudovanie diaľnice D4, vrátane MÚK Ivanka – sever a MÚK Ivanka – západ
- vytvárať podmienky pre budovanie dopravných napojení navrhovaných rozvojových plôch č. 1-1/2016 až 3-1/2016
- pri novej výstavbe v lokalitách č. 1-1/2016 a 2-1/2016 rešpektovať ochranné pásma letiska, ornitologické ochranné pásma a ochranné pásma radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A)
- vytvoriť priestorovú rezervu vo výhlade pre paralelnú vzletovú a pristávaciu dráhu letiska M. R. Štefánika v Bratislave (priestorová rezerva bola riešená už v dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 1/2013“, v dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 1/2014“ bola opätovne vyznačená z dôvodu, že

ovplyvňuje využitie lokality č. 2-1/2014, ktorá má z tohto dôvodu len dočasný charakter, t. j. do realizácie výstavby dráhy), v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ ovplyvňuje využitie lokalít č. 1-1/2016 a 2-1/2016 - do realizácie výstavby dráhy.

V rozvoji technickej infraštruktúry:

- vybudovať technické napojenia navrhovaných rozvojových plôch.

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITA ICH VYUŽITIA

Pôvodný text kapitoly č. 2 sa dopĺňa nasledovne:

Zásady funkčného usporiadania a využitia riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ sú dané príslušnými typmi území a plôch a sú znázornené vo výkrese Komplexného urbanistického návrhu.

Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch, v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek bude po schválení súčasťou záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

B.2.1 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Pôvodný text kapitoly č. 2.1 sa dopĺňa nasledovne:

Pre jednotlivé položky legendy „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ výkresu Komplexného urbanistického návrhu sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „zóny“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- Identifikačné číslo zóny
- Funkčné využitie
- Základná charakteristika
- Funkčná regulácia
 - prevládajúca, prípustná funkcia (= min. 70% z celkovej výmery regulačnej zóny)
 - doplnková (= max. 30% z celkovej výmery regulačnej zóny)
 - nevhodná, neprípustná.

B.2.2 INTENZITA VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH A URČENIE REGULÁCIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Pôvodný text kapitoly č. 2.2 sa nemení ani nedopĺňa.

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

Pôvodný text kapitoly č. 2.2 sa nemení ani nedopĺňa.

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Pôvodný text kapitoly č. 2.2 sa nemení ani nedopĺňa.

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

Pôvodný text kapitoly č. 2.2 sa nemení ani nedopĺňa.

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Pôvodný text kapitoly č. 6 sa dopĺňa nasledovne:

Z hľadiska potrieb zabezpečenia rekreácie podľa zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- vytvárať podmienky pre rozvoj rekreačného potenciálu prírodného zázemia obce,
- riešiť priestory pre aktívnu rekreáciu bez narušovania prírodnej kvality prostredia v území s vhodnými terénnymi podmienkami a rozlohou zodpovedajúcou predpokladanému počtu návštevníkov
- umiestňovať zariadenia oddychu, prípadne služieb verejného stravovania, zariadenia pre vodné športy a rybolov, vo vzťahu na novovzniknuté podmienky – lokalita č. 1-1/2016 (vodná plocha)
- rozvíjať pešie, cyklistické a kynologické trasy (v napojení na existujúcu infraštruktúru) - lokalita č. 1-1/2016, č. 2-1/2016, č. 3-1/2016
- rozvíjať športovo-rekreačnú vybavenosť v lokalite č. 2-1/2016
- náučné chodníky s drobnými stavbami altánkov, odpočinkových miest - lokalita č. 2-1/2016, vidiecke turistické trasy - lokalita č. 3-1/2016
- pri rozvoji občianskej vybavenosti v plochách rekreácie a športu s ohľadom na charakter činnosti je potrebné dosiahnuť vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím i mimo sezóny.

B.7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pôvodný text kapitoly č. 7 sa dopĺňa nasledovne:

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia podľa zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ možno špecifikovať z hľadiska:

vonkajších väzieb:

- rešpektovať ochranné pásma diaľničných úsekov D1 a D4 na území obce
- rezervovať koridory pre výstavbu diaľnice D4 (**a1-1/2016**) ako nultého dopravného okruhu v trase Most pri Bratislave - Ivanka pri Dunaji – Vajnory, vrátane MÚK, v priestore medzi letiskom a Šúrsnym kanálom - lokalita č. 4-1/2016 a č. 5-1/2016
- vytvoriť priestorovú rezervu vo výhlade pre paralelnú vzletovú a pristávaciu dráhu letiska M.R. Štefánika v Bratislave

vnútorných väzieb:

- vybudovať dopravné napojenia navrhovaných rozvojových plôch č. 2-1/2016 podľa podrobnejších stupňov PD - (**a2-1/2016, a3-1/2016, a4-1/2014**)
- dopravné napojenia navrhovaných rozvojových plôch podľa podrobnejších stupňov PD a v zmysle nasledovných zásad:
 - obslužná prístupová komunikácia funkčnej triedy C3 navrhovať v kategórii MOK 5/30 – základnou vlastnosťou obslužných komunikácií je segregácia dynamickej a ukludnenej dopravy (zmena existujúcej trasy, kvôli mimoúrovňovému križovaniu s trasou diaľnice D4) - **a2-1/2016**
 - ukludnené komunikácie navrhovať so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni v zmysle dopravnej značky D58a,b - **a4-1/2014**
- zmena cyklistickej trasy (**a3-1/2014**), križovanie cyklistickej trasy **a3-1/2016** s diaľnicou D4 (**a1-1/2016**)

Zabezpečenie dopravnej infraštruktúry je potrebné riešiť pred realizáciou resp. súbežne s realizáciou samotných objektov.

Presné trasovanie a šírkové usporiadanie komunikácií je potrebné navrhovať v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110. Návrh statickej dopravy je taktiež potrebné riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku a riešiť ich v zmysle STN 73 6110. Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056

Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státi a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle § 15 ods. (3) písm. d) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
- pri návrhu ciest dodržať platné právne normy STN 73 6102 – Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií
- v prípade požiadavky dotknutých orgánov spracovať "Dopravno-kapacitné posúdenia križovatiek" pred spracovaním projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie pre komunikácie, napojené na cesty I/61, III/0614 a III/06166, spracovať "Dopravno-kapacitné posúdenia križovatiek" je potrebné v súlade so závermi posúdenia riešiť:
 - optimalizáciu dopravnej obsluhy územia,
 - prevedenie dopravných prúdov vo výhľadových intenzitách
 - dodržanie homogenity stavebného usporiadania križovatiek na danom ťahu cestnej siete.

V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu (v rámci jeho aktualizácie) zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN resp. znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť do vybudovania cestných stavieb nadmiestneho významu („Cesta I/61 Bratislava – Senec – I. etapa“, ktorou bude cesta prestavaná na štvorpruhovú pozemnú komunikáciu, resp. diaľnica D4).

B.8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pôvodný text kapitoly č. 8 sa dopĺňa nasledovne:

Pri riešení využívania a usporiadania územia podľa zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ bude potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany
- vybudovať technické napojenia navrhovaných rozvojových plôch

Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry je potrebné postupovať podľa príslušných noriem a predpisov a už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí.

B.9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HDNÔT

Pôvodný text kapitoly č. 9 sa dopĺňa nasledovne:

B.9.1 OCHRANA PAMIATOK V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z.Z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU

Poznámka: „Zmeny a doplnky č. 1/2016“ nezasahujú do pamiatkovo chránených objektov ani území. Zoznam pamiatkovo chránených objektov a návrh ich ochrany rieši pôvodná dokumentácia ÚPN obce Ivanka pri Dunaji.

Pôvodný text kapitoly č. 9.1 sa nemení ani nedopĺňa.

B.9.2 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HDNÔT

Pôvodný text kapitoly č. 9 sa dopĺňa nasledovne:

V ochrane kultúrno-historických hodnôt podľa zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ sa požaduje:

- z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2016“, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor / stavebník si musí od Krajského pamiatkového úradu v Bratislave v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou

resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

B.10 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Poznámka: V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ sa nenachádzajú prírodné zdroje, ktoré sú predmetom ochrany.

Pôvodný text kapitoly č. 10 sa nemení ani nedopĺňa.

B.11 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

B.11.1 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY

Pôvodný text kapitoly č. 11.1 sa dopĺňa nasledovne:

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. patrí riešené územie do I. stupňa ochrany.

B.11.2 ZÁSADY A REGULATÍVY TVORBY KRAJINY

Pôvodný text kapitoly č. 11.2 sa dopĺňa nasledovne:

V tvorbe krajiny podľa zámerov „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ sa požaduje:

- rešpektovať miestny biokoridor Šúrsky kanál (nachádza sa v dotyku s lokalitou č. 4-1/2016)
- rešpektovať v najvyššej možnej miere miestne biocentrum Čakanské (loaklita č. 4-1/2016 leží na časti jeho územia)
- rešpektovať interakčné prvky – vetrolamy, pásy zelene, línie stromov
- rešpektovať trasy a šírky biokoridorov
- zachovať všetky brehovú porasty ako aj plochy lesnej vegetácie, ktoré sú súčasťou biokoridorov
- rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni existujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradií pozdĺž komunikácií

B.11.3 ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Pôvodný text kapitoly č. 11.3 sa nemení ani nedopĺňa.

B.12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.12.1 V OBLASTI KVALITY VÔD

Pôvodný text kapitoly č. 12.1 sa dopĺňa nasledovne:

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámeru „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona

B.12.2 V OBLASTI OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôvodný text kapitoly č. 12.2 sa dopĺňa nasledovne:

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany pôdy, treba pri realizácii zámeru „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- zabezpečovať ochranu poľnohospodárskej pôdy v súlade so zákonom č. 57/2013 Z. z. a v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov ochrany pôdy,
- rešpektovať ustanovenia zákona c. 326/2005 Z.z. o lesoch; najmä zásady ochrany lesných pozemkov, povinnosti pri územnoplánovacej činnosti (Vyhláška MP SR c.12/2004 Z.z.) ochranné pásmo lesa a kategorizáciu lesov.

B.12.3 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Pôvodný text kapitoly č. 12.3 sa dopĺňa nasledovne:

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu odpadového hospodárstva, treba pri realizácii zámeru „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Ivanka pri Dunaji
- rozšíriť separovaný zber odpadov na čo najväčší možný počet separovaných zložiek zástavby
- pri návrhu zástavby riešiť umiestnenie zberných miest pre zhromažďovanie odpadov podľa miestnych podmienok
- rešpektovať skládky odpadov.

B.13 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Pôvodný text kapitoly č. 13 sa nemení ani nedopĺňa.

B.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Pôvodný text kapitoly č. 14 sa dopĺňa nasledovne:

Katastrálne územia obce Ivanka pri Dunaji sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v ornitologických ochranných pásmach určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-65/87 zo dňa 29.05.1987 a v ochranných pásmach radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A), určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením 172,00 m n. m. B.p.v.
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska a ochranným pásmom kužeľovej plochy radaru (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 172 – 201,9 m n. m. B.p.v.
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru a ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru radaru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 133 – 176,7 m n. m. B.p.v.
- ochranným pásmom prechodovej prekážkovej plochy letiska a ochranným pásmom prechodovej plochy radaru (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 133 – 172 m n. m. B.p.v..

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- v sektore do 3000 m od radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A) nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100x20 m
- ochranným pásmom so zákazom stavieb a to:
 - ochranným pásmom prevádzkovej plochy letiska – výhľadovo využiteľné plochy pre výstavbu letiskových objektov a s tým súvisiacich zariadení

- ochranným pásmom vzletových a pristávacích dráh – v tomto ochrannom pásme je zakázané:
 - trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek pozemné stavby (budovy, múry, ploty, komíny, stožiare, vrchné vedenia VN a NN, konštrukcie a pod.), s výnimkou stavieb a zariadení pre potreby leteckej prevádzky
 - vysadzovať stromy, krovie alebo iné výškové porasty
 - hĺbiť, zvyšovať alebo znižovať územie tak, že by sa tým porušila plynulosť jeho povrchu
 - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže, režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

V rámci ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava sú taktiež vyhlásené ochranné pásma leteckých pozemných zariadení. Tie, ktoré zasahujú do riešeného územia sú: ochranné pásma nesmerového rádiového majáku NDB, ochranné pásmo polohového návestidla MKR a ochranné pásmo zostupového rádiového majáku ILS GP:

- **Ochranné pásmo NDB L id D 1 km** pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomermi:
 - Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25$ m stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme platí zákaz stavieb.
 - Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme sú prípustné len stavby neobsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplatenia a pod. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektora A stúpajúcim smerom od zariadenia v pomere 1:15.
 - Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_3 = 300$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne a pod. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektora A stúpajúcim smerom od zariadenia v pomere 1:15.
- Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:
 - oznamovacie vedenia a vedenie NN 100 m
 - vedenia VN do 22 kV 150 m
 - vedenia VN do 110 kV 200 m
 - elektrifikované železnice 200 m
 - vedenia VVN nad 220 kV 300 m
- **Ochranné pásmo polohových návestidiel MKR** – sú umiestnené v blízkosti nesmerových rádiových majákov (NDB). Územná ochrana týchto zariadení je zaistená ochrannými pásmami týchto majákov.
- **Ochranné pásmo zostupového rádiového majáku ILS GP VPD 22**
 - Zákazy a výškové a iné obmedzenia v ochrannom pásme:
 - Sektor A: terén v tomto sektore musí byť vyrovnaný a môže byť osiaty trávou alebo poľnohospodárskymi plodinami do výšky max. 20 cm. V tomto sektore nie sú prípustné žiadne stavby, stromy, komunikácie, kovové ploty a vrchné vedenia.

Povrch musí byť rovnomerne vyrovnaný tak, aby akákoľvek povrchová časť rovnobežná s VPD mala rovnaký sklon ako os VPD. Priečny sklon musí byť všade rovnaký a nesmie byť strmší ako -1%.

- Sektor B: požiadavky na prekážky sú rovnaké ako u sektoru A. V tomto sektore nesmú ležať rolovacie dráhy, iné VPD odbavovacie plochy atď., s výnimkou príjazdovej komunikácie. Povrch musí byť rovnomerne vyrovnaný tak, aby akákoľvek povrchová časť rovnobežná s VPD mala rovnaký sklon ako os VPD. Priečny sklon nesmie presiahnuť +2% alebo -3%.
- Sektor C: požiadavky na prekážky sú rovnaké ako u sektoru B, s výnimkou leteckých komunikácií, ktoré sú pod kontrolou letiska. Objekty a porast nesmú presahovať 60 cm. Povrch musí byť zhruba vyrovnaný a väčšie nepravidelnosti musia byť odstránené.
- Prechody medzi jednotlivými sektormi musia byť pozvoľné.
- V sektore A a B nie je prípustné pravidelné obrábanie pôdy. Pri zbere sa v tomto sektore nepripúšťa hromadenie plodín.
- Akékoľvek práce v sektore A a B je povolené vykonávať len s vedomím a súhlasom príslušných zložiek riadenia letovej prevádzky.

Dopravný úrad, zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z., ako dotknutý orgán štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy je v zmysle §28 odsek 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava, ornitologickými ochrannými pásmami a ochrannými pásmami radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písmeno d).

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ je potrebné vymedziť tieto ďalšie ochranné pásma:

- **cestné ochranné pásma** v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15 ods. 3:
 - 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 100, 50, 25, 20 resp. 15 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu, cestu alebo miestnu komunikáciu alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

- **ochranné pásmo dráhy** v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe, 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru) – v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy – v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach

- **obojsstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov** v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách: **10 m** od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov a **5 m** od brehovej čiary ostatných vodných tokov a kanálov z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku

Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby ani súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Musí byť zachovaný prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku.

- **ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie:**
 - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia a nad DN500 je 2,5m
- **ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby** (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete

V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.).

Všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.

- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia :
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- **ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí (územím prechádzajú vedenia VVN 400 kV a VN 22 kV):
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m (vzťahuje sa na existujúce vzdušné vedenia 22 kV)
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu).
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
- ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie
V ochrannom pásme je zakázané:
 - a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takého preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.

B.15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pôvodný text kapitoly č. 15 sa dopĺňa nasledovne:

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené tieto stavby (Zákon č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2 písm. f a l.):

B.15.1 DOPRAVA

Pôvodný text kapitoly č. 15.1 sa dopíňa nasledovne:

- diaľnica D4 vrátane MÚK Ivanka – sever, MÚK Ivanka – západ (**a1-1/2016**)
- obslužná komunikácia FT C3 vrátane mimoúrovňového križovania diaľnice D4 (**a2-1/2016**)
- ukludnená komunikácia FT D1 (**a4-1/2016**)
- cyklistická trasa (**a3-1/2016**) – zmena trasovania **a3-1/2014** kvôli mimoúrovňovému križovaniu diaľnice D4

B.15.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Pôvodný text kapitoly č. 15.2 sa nemení ani nedopíňa.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – REGULÁCIA ÚZEMIA – ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016

Pôvodný text kapitoly č. C sa dopĺňa nasledovne:

REGULÁCIA ÚZEMIA

Návrh regulácie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Ivanka pri Dunaji.

Do navrhnutých regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

VYMEDZENIE REGULAČNÝCH ZÓN

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ vymedzené diferencované zóny podľa

- Typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry
- Funkčného využitia územia

nasledovne:

F7	zóny športovo-rekreačnej vybavenosti (nové rozvojové plochy „Zmien a doplnkov č. 1/2016“)
M4	prvky M-ÚSES = biocentrum, zeleň voľnej krajiny (v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ dochádza k preradeniu časti územia M4 do zóny S2)
M8	prvky M-ÚSES = izolačná zeleň (v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ dochádza k preradeniu časti územia zo zóny O1 do zóny M8)
N2	prvky M-ÚSES = vodná plochy (nové vodné plochy „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ dochádza k preradeniu časti územia zo zóny O1 do zóny N2)
O1	zóna poľnohospodárskej krajiny (v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ dochádza k preradeniu časti územia zo zóny O1 do zóny F7, M8, N2 a S2)
O2	zóna poľnohospodárskej krajiny (v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ dochádza k preradeniu časti územia zo zóny O2 do zóny S2)
P	zóna letiska (v riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ dochádza k preradeniu časti územia zo zóny P do zóny S2)
S2	zóna diaľnice D4 (nové dopravné plochy „Zmien a doplnkov č. 1/2016“, dochádza k preradeniu časti územia O1, O2 a M4 do zóny S2)

Časť regulačnej zóny M4 sa mení na regulačnú zónu S2.

Časť regulačnej zóny P sa mení na regulačnú zónu S2.

Časť regulačnej zóny O1 sa mení na regulačnú zónu F7.

Časť regulačnej zóny O1 sa mení na regulačnú zónu M8.

Časť regulačnej zóny O1 sa mení na regulačnú zónu N2.

Časť regulačnej zóny O1 sa mení na regulačnú zónu S2.

Časť regulačnej zóny O2 sa mení na regulačnú zónu S2.

REGULAČNÉ ZÓNY

Označenie zóny	F7	str. 27
Označenie zóny	M8	str. 29
Označenie zóny	N2	str. 30
Označenie zóny	S2	str. 31

OZNAČENIE ZÓNY (ZaD č. 1/2016)

F7

Charakteristika súčasnej štruktúry územia:

- orná pôda

Regulácia funkčného využitia územia:

- **základná funkcia**
 - športovo-rekreačná vybavenosť
 - vodné športy, tenisové kurty, ihriská všetkých druhov, plochy pre skateboard a kolieskové korčule, minigolf, ...
 - prechodné ubytovanie
 - kempingový tábor (ubytovanie v bungalovoch, stanovanie, autokaravany, ...)
 - malokapacitné hotely, penzióny, ...
 - stravovacie zariadenia
 - pre rýchle občerstvenie (bufety, denné bary, ...)
 - reštaurácie, ...
- **doplnková funkcia**
 - požičovne bicyklov a športových potrieb
 - informačné centrum
 - služby doplnujúce vybavenosť sídla
 - bývanie (služobný byt ...)
 - rybolov
 - líniové interakčné prvky územného systému ekologickej stability
- **účelovo viazané funkcie a plochy**
 - pláže a oddychové plochy
 - pešie chodníky a priestranstvá
 - cyklistické chodníky a trasy
 - obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie
 - verejné parkoviská a odstavné plochy
 - strážené parkoviská
 - verejná okrasná a parková zeleň
 - rozvody inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice
- **nepripustná funkcia**
 - bývanie v rodinných a bytových domoch
 - služby s dopadom na životné prostredie
 - poľnohospodárska výroba
 - priemyselná výroba
 - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
 - skladovanie a distribúcia, okrem skladov súvisiacich so základnou a doplnkovou funkciou

Regulácia zásahov do územia:

- nová výstavba solitérov a rekreačných plôch

Koeficienty a spôsob využitia územia:

- sú viazané na overenie územia na zonálnej úrovni - v podrobnejších stupňoch PD je potrebné na základe geodetického zamerania zohľadniť nadmorské výšky určené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava, ornitologickými ochrannými pásmami a ochrannými pásmami radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A)

Regulácia zelene v území:

- zachovanie existujúcej kostry zelene
- dosadba druhov potenciálnej vegetácie ekologicky viazaných na dané stanovisko
- viazaná na overenie územia na zonálnej úrovni

Verejnoprospešné záujmy v území:

- územná rezerva pre paralelnú vzletovú a pristávaciu dráhu letiska

Špecifické požiadavky na reguláciu územia:

- rešpektovať územie vo výhľade navrhované pre paralelnú vzletovú a pristávaciu dráhu letiska,
- celá regulačná zóna má dočasný charakter, a to do doby, kým nedôjde k využitiu územia pre paralelnú vzletovú a pristávaciu dráhu letiska
- rešpektovať ochranné pásma letiska M. R. Štefánika
- územie je potrebné komplexne preriešiť na podrobnejšej úrovni (na úrovni zóny) formou urbanisticko-architektonickej štúdie.
- rešpektovať ochranné pásmo navrhovanej diaľnice D4
- riešiť územnoplánovacie, resp. iné vlastné protihlukové opatrenia vzhľadom na budúcu predpokladanú hlukovú záťaž z prevádzky na diaľnici.

OZNAČENIE ZÓNY (ZaD č. 1/2016)

M8

Charakteristika súčasnej štruktúry územia:

- orná pôda

Regulácia funkčného využitia územia:

- **základná funkcia**
 - izolačná zeleň – zeleň líniová a plošná - s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami dopravných zariadení, susediacich prevádzok a zariadení
- **doplnková funkcia**
 - vidiecka turistika
 - nespevnené pešie chodníky
- **účelovo viazané funkcie a plochy**
 - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami
- **neprípustná funkcia**
 - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
 - bývanie v rodinných a bytových domoch
 - služby s dopadom na životné prostredie
 - poľnohospodárska výroba
 - priemyselná výroba
 - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
 - skladovanie a distribúcia, okrem skladov súvisiacich so základnou a doplnkovou funkciou

Regulácia zásahov do územia:

-

Koeficienty a spôsob využitia územia:

-

Regulácia zelene v území:

- výsadba druhov potenciálnej vegetácie ekologicky viazaných na dané stanovisko

Verejnoprospešné záujmy v území:

-

Špecifické požiadavky na reguláciu územia:

- rešpektovať ochranné pásma letiska M. R. Štefánika
- rešpektovať ochranné pásma diaľnice D4

OZNAČENIE ZÓNY (ZaD č. 1/2016)

N2

Charakteristika súčasnej štruktúry územia:

- orná pôda

Regulácia funkčného využitia územia:

- **základná funkcia**
 - vodné plochy
- **doplnková funkcia**
 - vodné športy a rekreácia
 - zariadenia na chov rýb, rybné hospodárstvo
- **účelovo viazané funkcie a plochy**
 - chodníky
 - zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov
 - plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané
 - plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané
 - plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané
 - plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané
 - plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny
 - prístavné móla
 - rozvody inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice
- **neprípustná funkcia**
 - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
 - bývanie v rodinných a bytových domoch
 - služby s dopadom na životné prostredie
 - poľnohospodárska výroba
 - priemyselná výroba
 - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
 - skladovanie a distribúcia, okrem skladov súvisiacich so základnou a doplnkovou funkciou

Regulácia zásahov do územia:

-

Koeficienty a spôsob využitia územia:

- v podrobnejších stupňoch PD je potrebné na základe geodetického zamerania zohľadniť nadmorské výšky určené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava, ornitologickými ochrannými pásmami a ochrannými pásmami radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A)

Regulácia zelene v území:

- zachovanie existujúcej kostry zelene
- dosadba druhov potenciálnej vegetácie ekologicky viazaných na dané stanovisko

Verejnoprospešné záujmy v území:

- územná rezerva pre paralelnú vzletovú a pristávaciu dráhu letiska

Špecifické požiadavky na reguláciu územia:

- celá regulačná zóna má dočasný charakter, a to do doby, kým nedôjde k využitiu územia pre paralelnú vzletovú a pristávaciu dráhu letiska

OZNAČENIE ZÓNY (ZaD č. 1/2016)

S2

Charakteristika súčasnej štruktúry územia:

- orná pôda
- stromová etáž

Regulácia funkčného využitia územia:

- **základná funkcia**
 - viazaná na prevádzku diaľnice D4
- **doplnková funkcia**
 - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami
- **účelovo viazané funkcie a plochy**
 - diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská
 - ČSPH
 - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
 - rozvody inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice
 - izolačná zeleň
- **neprípustná funkcia**
 - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
 - bývanie v rodinných a bytových domoch
 - služby s dopadom na životné prostredie
 - poľnohospodárska výroba
 - priemyselná výroba
 - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
 - skladovanie a distribúcia, okrem skladov súvisiacich so základnou a doplnkovou funkciou

Regulácia zásahov do územia:

- je určená špeciálnym režimom prevádzky diaľnice D4

Koeficienty a spôsob využitia územia:

- vyplývajú z príslušných legislatívnych ustanovení

Regulácia zelene v území:

- výsadba drevín, druhov potenciálnej vegetácie pozdĺž diaľnice D4

Verejnoprospešné záujmy v území:

- diaľnica D4 vrátane MÚK Ivanka – sever, MÚK Ivanka – západ, križovanie obslužnej komunikácie triedy C3 a cyklotrasy

Špecifické požiadavky na reguláciu územia:

- rešpektovať ochranné pásma letiska M. R. Štefánika
- rešpektovať ochranné pásmo lesa