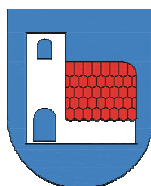




Spolufinancované z prostriedkov EÚ.

ZMENY A DOPLNKY ÚPN SÚ IVANKA PRI DUNAJI 1/2006 Čistopis



obstarávateľ

Obec Ivanka pri Dunaji

spracovateľ

Ing. Mária Krumpolcová
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
tel: 02/45523896
e-mail: azpro@netax.sk

**marec
2007**

Spracovateľ Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji

Ing. V. Krumpolec
Ing. M. Krumpolcová
AŽ PROJEKT
Toplianska 28
821 07 Bratislava
00421 2 45523896
azpro@netax.sk

Hlavný riešiteľ

Ing. Mária Krumpolcová

Riešiteľský kolektív

Ing. Vojtech Krumpolec
Ing. Ladislav Benček
Ing. Alžbeta Derevcová
Mgr. Juraj Petrakovič
Ing. Terézia Davidová
Ing. Miloš Červenka
Ing. arch. Vladimír Vodný
Ing. arch. Juraj Krumpolec
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

**Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji schválené uznesením č. 2/2007 zo dňa 05.02.2007
VZN č.1, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji**

Spracovateľ ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji

Ing.arch. Hana Hlubocká a kolektív, 1998
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Dunaji OZ 3/1998
Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji – Uznesenie OZ v Ivanke pri Dunaji č. 9/1999 bod c)
a d) zo dňa 20.12.1999
Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji – Uznesenie OZ v Ivanke pri Dunaji č. 3/2002 bod C-
2 zo dňa 24.06.2002

Obstarávateľ v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
reg. č. 023 – Ing. arch. Silvia Mičianová

Obsah

Pretože kapitoly č. 11., 12. a 13 tvoria samostatné časti ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji, v rámci Zmien a doplnkov sme ich nahradili kapitolami, ktoré sme doplnili v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a kap. č. 15 Hodnotenie poľnohospodárskej pôdy sme zaradili ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN SÚ.

1.	Úvod.....	4
1.1	Predmet a ciele riešenia Zmien a doplnkov ÚPN SÚ.....	4
1.2	Rozsah a metodika spracovania Zmien a doplnkov ÚPN sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji.....	4
1.3	Východiskové podklady.....	5
1.5	Vymedzenie riešeného územia.....	10
2.	Význam a funkcia sídla v štruktúre osídlenia.....	10
3.	Filozofia rozvoja obce a strategické ciele riešenia.....	10
3a.	Návrh zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji.....	10
	Návrh funkčného využitia územia obce – zmeny a doplnky.....	10
4.	Územná a priestorová koncepcia a kompozícia tvorby sídla.....	11
4.1	Stručný historický prehľad vývoja sídla.....	11
4.1a	Archeologické lokality.....	12
5.	Socioekonomický vývoj.....	13
5.1	Obyvateľstvo.....	13
5.2	Bývanie a bytový fond.....	15
5.3	Hospodárska základňa.....	17
6.	Občianska vybavenosť.....	17
6.1	Školstvo.....	17
6.2	Zdravotníctvo.....	18
7.	Doprava.....	18
7.1	Charakteristika dopravnej polohy a širšie dopravné vzťahy.....	18
7.2	Návrh riešenia dopravných vzťahov.....	20
8.	Vodné hospodárstvo.....	26
8.1	Zásobovanie pitnou vodou.....	26
8.2	Odvádzanie odpadových vôd.....	29
9.	Energetika.....	31
9.1	Zásobovanie elektrickou energiou.....	31
9.2	Plynofikácia.....	32
9.3	Spoje.....	33
10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	33
10.1	Návrh riešenia záujmov obrany štátu.....	33
10.2	Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany.....	33
10.3	Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany.....	34
10.4	Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami.....	34
11.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	34
11.1	Súčasnú hranice zastavaného územia.....	34
11.2	Navrhované hranice zastavaného územia.....	34
12.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	35
12.1	Ochranné pásma letiska.....	35
12.2	Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry.....	35
13.	Odpadové hospodárstvo.....	36
14.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene.....	37
14.1	Zájmy ochrany prírody.....	37
14.2	Prvky M - ÚSES k. ú. Ivanka pri Dunaji.....	38
15.	Hodnotenie poľnohospodárskej pôdy.....	46

1. Úvod

1.1 **Predmet a ciele riešenia Zmien a doplnkov ÚPN SÚ**

Potreba vypracovania Zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji vyplýva zo skutočnosti, že od schválenia ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji (OZ 3/1998) uplynulo určité časové obdobie, boli uskutočnené zmeny v rámci právnych noriem (novela zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, nová vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii) a návazných právnych noriem a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Bratislavského kraja (2001, 2003).

Doteraz boli spracované Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji, ktoré sa týkali riešenia partiálnych problémov v rozvoji obce napr.:

- lokalizácia Metra, vrátane dopravného napojenia

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru bolo zohľadnenie zámerov a potrieb obce a zámerov vyplývajúcich z Uznesení Obecného zastupiteľstva, ktoré majú vplyv na funkčné využitie územia obce.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji je vypracovať dokumentáciu, ktorá bude zohľadňovať zmeny v rámci právnych noriem, partiálne návrhy rozvojových zámerov od schválenia ÚPN sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji, ako aj väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavského kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 64/1998 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z.z. a Nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z.z.

1.2 **Rozsah a metodika spracovania Zmien a doplnkov ÚPN sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji**

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Bratislavského kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 64/1998 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z.z. a Nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z.z.

Spôsob spracovania Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji je nasledovný:

- sumarizácia zámerov a podnetov vychádzajúcich z potrieb obce, od fyzických a právnických osôb podaných na OcÚ Ivanka pri Dunaji v rámci prípravných prác na Zmenách a doplnkoch
- porovnanie a zhodnotenie predložených zámerov s koncepciou rozvoja obce v schválenom ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji a ich nárokov na dopravnú a technickú vybavenosť
- porovnanie a zhodnotenie predložených zámerov vo vzťahu k záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavského kraja
- priemet aktuálnych rezortných koncepcií resp. koncepcií správcov sietí (napr. nová koncepcia odkanalizovania územia - BVS a.s., koncepcia rozvoja letiska, dopravná koncepcia ...), ktoré sú relevantné k riešenému územiu a ktoré môžu ovplyvniť koncepciu rozvoja obce
- doplnenie obsahovej štruktúry vyplývajúcej z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a Metodického usmernenia MŽP SR k obstarávaniu a spracovaniu ÚPN O do Návrhu zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji

•

Rozsah dokumentácie – Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji sa skladá z nasledovných častí:

- doplňujúca analýza resp. aktualizácia územia (súčasťou bude problémový výkres – pracovný podklad pre potreby spracovateľa)
- samotný návrh zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji

Obsah dokumentácie – Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude obsahovať dve časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji obsahuje:

Smerná časť

- doplnenie a aktualizovanie textovej časti pôvodnej správy ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji
- doplnenie smernej časti ÚPN SÚ o kapitoly vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Záväzná časť

- prehodnotenie záväznej časti - záväzných regulatívov vo vzťahu na ich súčasnú použiteľnosť a na právne normy
- prehodnotenie záväznej časti ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji špecifikovanej v rozsahu celej grafickej časti (všetky výkresy grafickej časti sú v súčasnosti záväzné)
- doplnenie záväznej časti o kapitoly vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji a následná úprava záväznej časti ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji - zvlášť zviazaná samostatná časť

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná v zmysle § 17 ods.1 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako samostatná príloha schváleného ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji.

Obsahuje spracovanie zmien a doplnkov pôvodných grafických výkresov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji:

- výkres č. 2 - komplexný urbanistický návrh M 1: 5000
- výkres č. 3 - dopravná infraštruktúra M 1: 5000
- výkres č. 4 - vodné hospodárstvo M 1: 5000
- výkres č. 5 - energetika M 1: 5000
- výkres č. 6 – vyhodnotenie záberov PPF M 1: 5000
- výkres č. 8 – Návrh regulácie M 1: 5000
- výkres č. 9b - miestny územný systém ekologickej stability - Návrh M 1: 5000

1.3 Východiskové podklady

1.3.1 Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa

Do kapitoly sa dopĺňa nasledovný text

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Bratislavského kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 64/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Bratislavský kraj v znení Nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z.z. a v znení Nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z.z.

Z hľadiska priemetu týchto záväzných časti možno za relevantné zásady a regulatívy pre riešenie územného plánu obce Ivanka pri Dunaji považovať nasledovné:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.1. Vychádzať pri územnom rozvoji Bratislavského kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych vzťahov, najmä medzi Bratislavou a ostatným územím kraja, a nadregionálnych vzťahov, najmä na susedné kraje - regióny, Slovensko a zahraničie, a pritom zdôrazniť špecifickosti kraja vyplývajúce z polohy kraja a lokalizácie hlavného mesta Slovenskej republiky na jeho území,
 - 1.1.2. rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla pozdĺž spojníc viedenskej a budapeštianskej aglomerácie,
- 1.2. riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiami okresov a to na:
 - 1.2.4. okres Senec (členený na dva funkčné celky – senecký a podunajský),

- 1.3. podporovať vytvorenie sídelných rozvojových pól Bratislavského kraja s cieľom decentralizácie bývania obyvateľstva a pracovných príležitostí a to do:
 - 1.3.1. regionálnych rozvojových pól mesta Bratislavy,
- 1.4. rozvíjať regionálne rozvojové póly mesta Bratislavy z hľadiska vyváženého rozvoja kraja v priestoroch obcí:
 - 1.4.3. Ivanka pri Bratislave, Bernolákovo, najmä vo väzbe na mestské časti Vajnory, východná časť Nového Mesta,
- 1.6. podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v smeroch:
 - 1.6.3. seneckom cez Senec na Trnavu alebo Galantu,
- 1.7. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov,
 - 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.7.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (vínogradnícky, poľnohospodársky na Záhorí a v Podunajskej nížine a pod...) a zohľadňovať národopisné/etnické špecifiká jednotlivých obcí (slovenský, maďarský, chorvátsky, nemecký)
 - 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
 - 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný život
 - 1.7.5 dbať na zachovanie vidieckeho charakteru u obcí pričlenených k mestám (najmä Bratislavy).
- 1.9 podporovať rozvoj Bratislavy a Bratislavského kraja v ich medzinárodnom význame, ako sú časti jedného z centier - aglomerácií najvyššieho európskeho významu (Viedeň - Bratislava) najmä v oblasti vedy, výskumu, obchodu, turistiky a dopravy,
- 1.10. podporovať rozvoj vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti v regionálnom rozvojovom póle mesta Bratislavy Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 usmerňovať funkčno-priestorový subsystém cestovného ruchu a rekreácie v zhode s prírodnými (Dunaj, Malé Karpaty) a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja najmä Bratislavy na každotýždennú a koncotýždennú rekreáciu, ako aj účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku,
- 2.3. podporovať okolo Bratislavy vytvorenie funkčno – priestorového systému prímestskej rekreácie,
- 2.4. podporovať prepojenie rekreačného prostredia pri Dunaji s Malými Karpatmi priečnym pásom cez Podunajskú nížinu v trase Hamuliakovo – Ivanka – Svätý Jur – Limbach v strede s rekreačnou zónou Ivanka pri Dunaji, Most na Ostrove a Zálesie, na ktorej území sa tento pás križuje s rekreačným pásom pozdĺž Malého Dunaja; v rámci priečneho pásu sa zabezpečí značná časť nárokov obyvateľov východných štvrtí Bratislavy a súčasne sa vytvorí žiadúci ekologicky významný zelený pás,
- 2.5. podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Záhorie a na Malé Karpaty,

- 2.6 zamerať sa v chránených územiach (Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Chránená krajinná oblasť Záhorie a maloplošné chránené územia) predovšetkým na skvalitnenie vybavenostnej štruktúry existujúcich rekreačných zariadení, nerozširovať ich zastavané územie a nezakladať v chránených územiach nové lokality; novú požadovanú vybavenosť lokalizovať do obcí nachádzajúcich sa vo vhodnej polohe k rekreačnému prostrediu (platí pre všetky priestory, nielen vo vzťahu ku chráneným územiám); pri zabezpečení prostredia pre rekreáciu a turistiku vychádzať zo zásady vytvárať rekreačné krajinné (územné) celky,
- 2.7 nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) prechádzajúcich, prípadne končiacich v kraji a v Bratislave; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu,
- 2.8 prepojiť dôslednejšie ciele poznávacieho a rekreačného turizmu,
- 2.9 podporovať okolo Bratislavy vytvorenie funkčno-priestorového systému prímestskej rekreácie,
- 2.10 využiť v aktívnom turizme bohatú, etnicky rôznorodú štruktúru kraja (slovenská, maďarská, chorvátska, nemecká).

3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

- 3.1 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku,
- 3.2 zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav,
- 3.6 zabrániť ďalšej monokulturizácii prvkov územného systému ekologickej stability - pri jednotlivých prvkoch územného systému ekologickej stability podľa potreby zabezpečiť obnovu pôvodného druhového zloženia - lúk, lesných ekosystémov a pod.,
- 3.7 prispôbovať vedenie trás dopravnej a ostatnej technickej infraštruktúry mimo komplexov lesov, aby sa netrieštili, prípadne ich okrajom,
- 3.8 zamedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a na vyznačených genofondových plochách,
- 3.11 vytvoriť pufrovacie zóny v okolí jednotlivých biocentier a biokoridorov zo zatravnených zón ponechaných sukcesii,
- 3.16 regulovať intenzitu poľnohospodárskej výroby v ochranných zónach prvkov územného systému ekologickej stability,
- 3.17 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability a na územiach osobitnej ochrany prírody,
- 3.18 zlepšiť štruktúru využitia zeme výsadbou plôch krajinej a verejnej zelene; na výsadbu verejnej zelene v plnej miere využiť nepoužívané plochy pozdĺž antropogénnych líniových prvkov - cesty, hranice honov, kanály a pod.,
- 3.19 vytvoriť súbor remízok slúžiacich ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine; pri výsadbe zelene podporovať výber prirodzených spoločenstiev,
- 3.20 zabezpečiť revitalizáciu tokov a sprietočnenie mŕtvych ramien a oživiť monotónnu poľnohospodársku krajinu,
- 3.21 budovať sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, prípadne v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,
- 3.22 zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územiám,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

- 4.1 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji územia pamiatkových rezervácií (Bratislava, Veľké Leváre), pamiatkových zón (Bratislava - CMO, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Lamač, Rača, Rusovce, Vajnory, Záhorská Bystrica, Marianka, Modra), územia historických jadier miest a obcí, známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, národné kultúrne

pamiatky (Bratislava - počet 8, hrad Červený Kameň, Modra - súbor so vzťahom k L. Štúrovi), kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma, územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia, novodobé architektonické a urbanistické diela, areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím, historické technické diela,

- 4.2 rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.3 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,
- 4.6 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko- -sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,
- 4.7 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
- 4.8 rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície v Malokarpatskej oblasti, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území).

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.1 rešpektovať, resp. rezervovať koridory železnice medzinárodného významu ako súčasť multimodálnych koridorov a dopravných sietí, zaradených podľa európskych dohôd (AGC, AGTC):v smere tratí
 - 5.1.3. trať č .130 Bratislava – Štúrovo (C-E61)
- 5.2. rezervovať koridor pre trasu vysokorýchlostnej trate v hraniciach mesta Bratislavy od ústrednej nákladnej stanice diaľnice D1 po odbočku Čierna Voda a ďalej pozdĺž diaľnice D1 smerom na Považie,
- 5.8 rezervovať a rešpektovať koridory cestnej siete medzinárodného významu (siete TINA a AGR)
 - 5.8.1. rešpektovať cestné trasy multimodálnych európskych koridorov IV., V.a. (diaľnice D1 a D2),
 - 5.8.2. rešpektovať cestné trasy európskej siete AGR (E58, E571)
- 5.9 rezervovať koridory pre cesty, obchvaty a prietahy ciest pri sídlach
 - 5.9.12 Nultý dopravný okruh okolo Bratislavy od križovatky D2 x D4 pri Jarovciach a ďalej smer nový most cez Dunaj, Rovinka, Most pri Bratislave, Ivanka pri Dunaji, mestská časť Vajnory, tunel pod Karpatmi, Marianka, napojenie na D2 južne od Stupavy s pokračovaním severne od Devínskej Novej Vsi súbežne so železničným mostom cez Moravu na štátnu hranicu s Rakúskom

6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 6.3 rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení,
- 6.9 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov a chrániť koridor pre prívod vody zo Žitného ostrova na Záhorie,
- 6.10 venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, najmä veľkokapacitných,
- 6.12 spresniť a chrániť koridory napojenia priemyselných parkov na sieť technickej infraštruktúry,

7. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva

- 7.2 zabezpečiť postupnú sanáciu, prípadne rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005,
- 7.3 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 7.4 riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadov skládkovaním v kraji najmä výstavbou regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
- 7.5 doriešiť zneškodňovanie odpadov zo zdravotníckych zariadení na území kraja,
- 7.6 zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

V rámci predmetných nariadení vlády SR boli schválené aj verejnoprospešné stavby

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1. sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, prípadne v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,
2. trasa vysokorýchlostnej trate v hraniciach mesta Bratislavy od ÚNS pozdĺž diaľnice D61 po odbočku Čierna Voda a ďalej pozdĺž diaľnice D61 smerom na Považie,
6. cesty, obchvaty a prietahy ciest pri sídlach
 - 6.12. nultý dopravný okruh okolo Bratislavy – križovatka D2/D61 v mestskej časti Jarovce a ďalej smerom nový most cez Dunaj, Rovinka, Most pri Bratislave, Ivanka pri Dunaji, mestská časť Vajnory, tunel pod M. Karpatmi, Marianka s napojením na D2 pri Stupave (ďaleký výhľad, S 22,5/80), predĺžiť nultý okruh od diaľničnej križovatky D2 pri Stupave k štátnej hranici s Rakúskom s mimoúrovňovými pripojeniami s cestou II/505 severovýchodne od areálu Volkswagen-u a s uvažovanou miestnou komunikáciou, vedenou súbežne s traťou č. 110,
7. trasy a zariadenia integrovaného systému prímestskej a mestskej hromadnej dopravy,
17. územie a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
18. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

1.3.2 Východiskové podklady

- ÚPN VÚC Bratislavský kraj a Nariadenie vlády č. 64/98 Z.z. ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Bratislavského kraja, v znení zmien a doplnkov č. 336/2001 Z.z. a nariadenie vlády SR č. 20/2003 Z.z. (spol. s r.o. AUREX),
- ÚPN VÚC Bratislavský kraj – zmeny a doplnky 1/2005, návrh (spol. s r.o. AUREX, 09/2005),
- ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji r. 1998 (Ing.arch H. Hlubocká a kol.)
- M-ÚSES Ivanka pri Dunaji r. 1998 (Ing.arch H. Hlubocká a kol.)
- ÚPN SÚ Zálesie
- Generel letiska M.R. Štefánika a letiska Vajnory (Letkonzult, 1999),
- ÚPN obce Most pri Bratislave schválený uznesením OZ č.3 zo dňa 27.06.2002, v znení následných zmien a doplnkov
- ÚPN obce Chorvátsky Grob r. 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN SÚ Bernolákovo schválený uznesením OZ č.7/95 zo dňa 13.12.1995, v znení následných zmien a doplnkov č. UZ 19/9/2002 a č. 15/13/2004
- Dopravno – urbanistická štúdia r. 2001 (spracovateľ AUREX s.r.o a Dopravoprojekt a.s.),
- Technická štúdia „Cesta I/61 Bratislava – Senec, pripojenie cesty III/0614 – Ivanka pri Dunaji“ Vypracovaná v r. 2004 Geoconsult s.r.o. Bratislava a Doplnok štúdie – Zmena č.1 vypracovaná v r. 2005.
- Technická štúdia „Diaľnica D4, križovatka Jarovce D2 – križovatka Senec na D1“ r. 2005 (spracovateľ Pragoprojekt a.s. Praha),.
- Štúdia "Odkanalizovanie Malokarpatského regiónu" r. 2004 (Hydrocoop, s.r.o)
- Urbanistická štúdia lokality B8 k.ú. Farná Ivanka pri Dunaji – AŽ PROJEKT s.r.o. 2006

1.5 Vymedzenie riešeného územia

Územie pre riešenie Zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji je vymedzené katastrálnym územím obce Ivanka pri Dunaji.

2. Význam a funkcia sídla v štruktúre osídlenia

Do kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Ivanka pri Dunaji je súčasťou ťažiska osídlenia I. úrovne – leží v jadrovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne bratislavsko – trnavského ťažiska osídlenia.

3. Filozofia rozvoja obce a strategické ciele riešenia

Kapitola sa nemení

3a. Návrh zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji

Návrh funkčného využitia územia obce – zmeny a doplnky

Návrh funkčného využitia územia v rámci zmien a doplnkov je zameraný na:

- rozvoj nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch a bytových domoch
- rozvoj nových plôch pre funkciu rekreácie
- zmena funkčného využitia z funkcie bývania na polyfunkčnú funkciu

Zmena č. 1, 2, 3, 4

Predmetom zmeny je územie určené v schválenom ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji pre funkciu O1 - plochy poľnohospodársky využívanej krajiny v lokalite Dombále k.ú. Ivanka na funkciu bývania. Ide o rozšírenie ponuky pre funkciu bývania návaznú na regulačnú zónu B16 špecifikovanú v ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji na funkciu bývania. Pre predmetné územie je v zmysle záväznej časti potrebné vypracovať dokumentáciu na zonálnej úrovni.

Zmena č. 5

Predmetom zmien sú plochy určené v schválenom územnom pláne pre funkciu O1 - plochy poľnohospodársky využívanej krajiny v lokalite Farná na funkciu bývania. Ide o územie ležiace v bezprostrednej väzbe na plochy bývania v bytových domoch, regulačná zóna C2 špecifikovaná v ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji na funkciu bývania v bytových domoch.

Zmena č. 6

Predmetom zmien sú plochy určené v schválenom územnom pláne pre funkciu O1 - plochy poľnohospodársky využívanej krajiny v lokalite Farná na funkciu rekreácie. Ide o územie ležiace vo väzbe na plochy bývania v bytových domoch, regulačná zóna C2, navrhovaná regulačná zóna C3. Predmetné územie je koncipované tak, že vytvára oddychovo rekreačné zázemie obce medzi bývaním a koridorom Šúrskeho kanála (biokoridor)

Zmena č. 7

Predmetom zmien je plocha určená v schválenom územnom pláne pre funkciu B15 - plochy pre trvalé bývanie v rodinných domoch na funkciu polyfunkcie. Ide o územie ležiace vo väzbe na polyfunkčné plochy, regulačné zóny I2, I3, J1, J2. Zmenou funkčného využitia územia sa predpokladá považovať tok Ľadovej vody za prirodzenú hranicu medzi dvoma funkčne odlišnými územiami.

Zmena č. 8

Predmetom zmeny je plocha určená v schválenom územnom pláne pre funkciu M2 - plochy zelene ÚSES v lokalite Farná na funkciu bývanie v rodinných domoch. Ide o územie ležiace v tesnej väzbe na regulačnú zónu B10, pričom ide prakticky o úpravu resp. upresnenie hraníc regulačnej zóny B10 s regulačnou zónou M2 s tým, že upravená hranica tvorí definitívnu hranicu medzi obidvoma funkciami.

Prehľad súčasného a navrhovaného funkčného využitia územia zmien a doplnkov

P. č.	Regulačná zóna	Lokalita	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Rozloha v ha
1.	Regulačná zóna B18	Dombále k.ú. Ivanka	Plochy poľnohospodársky využívanej krajiny	Obytné územie	11,51
2.	Regulačná zóna B19	Dombále k.ú. Ivanka	Plochy poľnohospodársky využívanej krajiny	Obytné územie	1,49
3.	Regulačná zóna B20	Dombále k.ú. Ivanka	Plochy poľnohospodársky využívanej krajiny	Obytné územie	12,55
4.	Regulačná zóna B21	Dombále k.ú. Ivanka	Plochy poľnohospodársky využívanej krajiny	Obytné územie	7,44
5.	Regulačná zóna C3	Farná	Plochy poľnohospodársky využívanej krajiny	Obytné územie	3,20
6.	Regulačná zóna F3	Farná	Plochy poľnohospodársky využívanej krajiny	Rekreačné územie	3,20
7.	Regulačná zóna I4	Ivanka	Plochy bývania	Polyfunkčné plochy	2,60
8.	Regulačná zóna B10 - doplnenie	Farná	Zeleň	Obytné územie	0,75

4. Územná a priestorová koncepcia a kompozícia tvorby sídla

4.1 Stručný historický prehľad vývoja sídla

Do kapitoly sa dopĺňa úplný zoznam objektov zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle stanoviska KPÚ Bratislava.

V katastrálnom území obce Ivanka pri Dunaji sa nachádzajú nasledovné pamiatkovo chránené objekty evidované v ÚZPF SR:

- **pomník** padlých v II. svetovej vojne, pochádzajúci z roku 1952, umiestnený na Námestí padlých hrdinov na pozemku č. 233/1 evidovaný pod číslom 405,
- **kaštieľ** postavený v novogotickej architektúre v druhej polovici 19. storočia, pôvodná stavba z 2. polovice 18. storočia, umiestnený pri Námestí padlých hrdinov na pozemku č. 127, evidovaný pod č. 406/1,
- **park** pri kaštieli založený v 18. storočí, umiestnený na pozemkoch parciel č. 1/2, 4/2, 4/4, 4/5, 4/6, evidovaný pod č. 406/2,
- **rímsko – katolícky kostol svätého Jána Krstiteľa** postavený v architektúre klasicizmu v rokoch 1770 – 1772, jednoloďový, umiestnený pri Námestí padlých hrdinov na pozemku parcely č. 127, evidovaný pod č. 407/1
- **socha svätého Floriána** pochádzajúca zo štvrtej štvrtiny 18. storočia v štýle klasicizmu, umiestnená pred kostolom svätého Jána Krstiteľa na Námestí padlých hrdinov na pozemku parcely č. 127, evidovaný pod č. 407/2,
- **socha svätého Donáta** pochádzajúca zo štvrtej štvrtiny 18. storočia v štýle klasicizmu, umiestnená pred kostolom svätého Jána Krstiteľa na Námestí padlých hrdinov na pozemku parcely č. 127, evidovaný pod č. 407/3,
- **socha svätého Jána Nepomuckého** pochádzajúca zo štvrtej štvrtiny 18. storočia v štýle baroko/klasicizmus, umiestnená na Záleskej ceste v záhrade domu č. 45 na pozemku parcely č. 681/59, evidovaný pod č. 10805,

V katastrálnom území obce sa nachádzajú aj ďalšie pamiatkové objekty (architektonické pamiatky a solitéry), ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ktoré však majú historické a kultúrne hodnoty. Ide o tieto pamiatky a objekty:

- **Kaplnka Svätej Rozálie** Na námestí sv. Rozálie stojí rotunda s novoklasicistickým priečelím, kupolovitou strechou a malou vežičkou, v ktorej je umiestnený zvon. Kaplnka bola postavená v roku 1832 na pamiatku ukončenia morovej epidémie, ktorá sa šírila v obci od septembra 1831. Dala ju postaviť obec za richtára Štefana Morávka a je zasvätená sv. Rozálii, ku ktorej sa zbožní Ivančania utiekali s prosbou o pomoc. Epidémia ustala práve na sviatok sv. Rozálie - 4. septembra. Tento sviatok v minulosti uctievali svojou účasťou aj pútnici z okolitých dedín,

- **Zvonica z 18. Storočia** Stála na Moyzesovej ulici oproti domom č. 5 a 6 ešte v päťdesiatych rokoch 20. storočia. Staviteľia pravdepodobne výberom miesta rešpektovali určitú pietnu tradíciu. Predpokladá sa, že v tejto oblasti mala Farná drevenú, neskôr možno murovanú kaplnku, v okolí ktorej sa pochovávalo. Naproti bývalej zvonici ešte dnes stojí ohradený kamenný kríž, ktorý by mohol symbolicky pripomínať niekdajší cintorín.
- v parku pri kostole sa tiež nachádza **kamenný kríž so súsoším Piety**, pochádzajúci z roku 1818. Je umelecky veľmi hodnotný a preto je originál umiestnený v kostole. Na pôvodnom mieste sa teraz nachádza iba kópia.

Vyššie uvedené kultúrne pamiatky architektonického, krajinno-prírodného a výtvarno-umeleckého charakteru je nevyhnutné zachovať, udržiavať a chrániť v zmysle ustanovení pamiatkového zákona, preto je nevyhnutné:

- v centre obce zachovať charakter historického pôdorysu a typickej zástavby pozdĺž hlavných cestných komunikácií,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby
- zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na dominantu obce – predovšetkým kostol svätého Jána Krstiteľa a novogotický kaštieľ,
- postupne rekonštruovať objekty, ktoré sú predmetom záujmu pamiatkového zákona,
- podporovať kultúrnu identitu obce

4.1a Archeologické lokality

V záujme ochrany archeologického kultúrneho dedičstva je stavebník povinný pri každej stavbe vyžadujúcej si zemné práce, v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v každom stupni územného a stavebného konania požiadať príslušný krajský pamiatkový úrad o stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytovej výstavby apod.), vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk s cieľom záchrany archeologického kultúrneho dedičstva.

5. Socioekonomický vývoj

5.1 Obyvateľstvo

5.1.1 Historický vývoj

Kapitola upravená v zmysle výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Rok	Počet obyvateľov	Index vývoja v %
1890	1855	100,0
1910	1339	113,0
1930	2447	206,0
1950	3315	279,7
1961	4024	339,6
1970	4815	406,3
1980	5190	437,0
1991	4716	398,0
2001	4989	421,0

Prírastky, úbytky obyvateľov medzi sčítaniami:

Rok	Prírastok obyvateľov	
	abs.	%
1951 - 1960	709	42,3
1961 - 1970	791	47,3
1971 - 1980	375	22,4
1981 - 1991	-474	-28,3
1991 - 2001	273	16,3
Spolu	1674	100,0

V poslednom desaťročí v celkovom vývoji počtu obyvateľov bol zaznamenaný prírastok počtu obyvateľov (273).

5.1.2 Vývoj obyvateľstva prirodzaným pohybom a migráciou

nasledovný prehľad poukazuje na vývoj obyvateľstva prirodzaným pohybom a migráciou po roku 2001

Rok	Počet		Prir. prírastok	Počet		Migračné saldo
	narodených	zomrelých		prist'ahovaných	odst'ahovaných	
2001	34	47	-13	174	66	+108
2002	49	58	-9	227	75	+152
2003	39	57	-18	192	86	+106
2004	55	52	+3	220	134	+86
2005	56	36	+20	202	72	+130
			-17			582

Celkový vývoj počtu obyvateľov po r. 2001 poukazuje na pretrvávanie znižovania až úbytkov prirodzených prírastkov obyvateľov v obci (rokov 2001 – 2005 ide o -17 obyvateľov). Určujúcim faktorom vo vývoji počtu obyvateľov je migrácia obyvateľov do obce, ktorá sa podieľa na celkovom prírastku obyvateľov do obce. V období rokov 2001 – 2005 bol zaznamenaný nárast počtu obyvateľov z migrácie o 582 obyvateľov.

5.1.6 Veková štruktúra

Veková skupina	Počet obyvateľov						Zmena 2001 - 2003	
	k 3.3.1991		k 05. 2001		31.12.2003		abs.	%
	%	abs.	%	abs.	%	abs.		
Predproduktívna	20,4	963	15,7	831	15,3	811	-20	-0,4
Produktívna	56,9	2685	60,6	3025	62,3	3296	+271	+1,7
Poproduktívna	22,7	1068	22,7	1133	22,4	1188	+55	+0,3
Spolu	100,0	4716	100,0	4989	100,0	5295	+306	

Poznámka: údaje za r. 2003 ŠÚ SR

Vo vývoji vekového zloženia obyvateľov obce v retrospektíve je zreteľný pokles početnosti obyvateľov vo veku 0 – 14 ročných. V porovnaní rokov 1991 – 2001 - 2003 je evidentný nárast počtu obyvateľov v produktívnom veku. Mierny nárast je zaznamenaný v počte obyvateľov v poproduktívnom veku.

5.1.7 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov 1991						Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov 2001					
muži	%	ženy	%	spolu	%	muži	%	ženy	%	spolu	%
1268	55,3	1151	47,5	2419	51,3	1398	57,9	1294	50,3	2692	54,0

Prehľad poukazuje na zvýšenie počtu ekonomicky aktívnych pričom celkovú mieru ekonomickej aktivity obyvateľov ovplyvňovali najmä:

- vysoká ekonomická aktivita obyvateľov v produktívnom veku, ktorá dosiahla 80,8 % (v r. 1991 – 84,7%)
- vysoká ekonomická aktivita obyvateľov v poproduktívnom veku, ktorá dosiahla 20,4 % (v r. 1991 – 13,6%)

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo obce pracovalo v mieste trvalého bydliska v rozsahu cca 48,0% (v r. 1991 len 32%). Celková odchádzka za prácou bola 1400 pracovníkov (v r. 1991 – 1632 prac.). Z porovnania je evidentné zlepšenie podmienok pre zabezpečenie pracovných príležitostí v obci.

Sektorová štruktúra ekonomicky aktívneho obyvateľstva

Prevládajúcimi odvetviami ekonomicky aktívneho obyvateľstva obce sú odvetvia terciárneho sektoru, v ktorom v r. 2001 pracovalo 58,8 % (v r. 1991 – 53,4%). Vo výrobných odvetviach sekundárneho sektora (priemysel a stavebníctvo) pracovalo cca 20% (v r. 1991 33,5%) a v poľnohospodárstve len 2%.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Vzdelanostná úroveň	Počet obyvateľov vo veku 15 a viac r. 1991		Počet obyvateľov vo veku 15 a viac r. 2001	
	abs.	%	abs.	%
základné	1289	34,3	905	21,8
stredné bez maturity	1005	26,8	1086	26,1
stredné s maturitou	1057	28,2	1448	34,9
vysokoškolské	380	10,1	582	14,1
bez vzdelania a udania vzdel.	22	0,6	129	3,1
Spolu	3753	100,0	4150	100,0

V porovnaní vzdelanostnej úrovne podľa sčítaní z rokov 1991 a 2001 je evidentný nárast počtu obyvateľov s vyšším vzdelaním 34,9% s maturitou r. 2001 (28,2% v r. 1991), pričom sa zvýšilo zastúpenie aj počtu obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním 14,1% v r. 2001 (10,1% v r. 1991).

Nezamestnanosť

Vzdelanostná štruktúra evidovaných nezamestnaných obce Ivanka pri Dunaji ku koncu roku

Rok		bez. ZŠ	ZŠ	vyučení	SO	SOU	ÚSV	ÚSO	vyššie	VŠ	ved.	spolu
2000	spolu	0	25	19	19	20	8	27	3	10	0	131
	z toho ženy	0	15	8	4	10	5	18	1	4	0	65
2001	spolu	0	34	29	19	18	5	39	3	13	0	160
	z toho ženy	0	16	7	10	11	3	28	2	7	0	84
2002	spolu	0	33	25	29	21	8	23	2	12	0	153
	z toho ženy	0	15	9	11	10	6	14	1	5	0	71
2003	spolu	0	10	20	14	31	6	15	2	16	0	114
	z toho ženy	0	3	8	6	17	4	10	1	6	0	55
2004	spolu	0	9	15	5	16	2	22	0	14	0	83
	z toho ženy	0	4	8	2	7	1	17	0	6	0	45
2005	spolu	0	10	17	0	11	1	18	0	5	0	62
	z toho ženy	0	5	9	0	6	1	13	0	1	0	35

Z prehľadu je evidentné postupné znižovanie počtu nezamestnaných v priebehu rokov 2000 – 2005, až na rok 2001 kedy bolo v obci dosiahnuté maximum počtu nezamestnaných.

5.2 Bývanie a bytový fond

5.2.1 Súčasný stav bytového fondu

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov k 05.2001 bolo v obci nasledovné zloženie bytového fondu:

	RD	BD	Ostatné budovy	spolu
Počet domov	1478	39	14	1531
V tom: trvalo obývané	1284	39	9	1332
Neobývané	194		2	196
Počet bytov spolu	1516	252	14	1782
V tom trvalo obývané	1318	232	11	1561
Neobývané	198	20	3	221

Poznámka: ¹⁾ vrátane ubytovacích zariadení bez bytu

Obec má vidiecky charakter zástavby s prevahou zastúpenia bytov v rodinných domoch, čo predstavuje 85,1%. Neobývané byty tvoria 12,4 % z celkového počtu bytov.

Z celkového počtu 198 neobývaných bytov bolo 37 bytov určených na rekreáciu, 8 bolo ako nespôsobilých na bývanie, ostatné boli z dôvodov zmeny vlastníka, súdneho konania, prestavby, a iných dôvodov. Je možné predpokladať, že tieto byty budú zaradené v najbližšom období do trvalo obývaného bytového fondu.

Najstarší domový fond postavený pred rokom 1919 je zastúpený 6,5 % (101 objektov). V období rokov 1996 – 2001 bolo postavených 125 objektov domového fondu čo predstavuje 8,0% jestvujúceho domového fondu.

Zastúpenie I. kategórie bytov v obci je 1251 čo predstavuje 80,1% (v r. 1991 bolo 1072 – 73,8%), čo preukazuje vysoký štandard bytového fondu, pričom zastúpenie IV. kategórie bytov je len 5,0% z celkového počtu obývaných bytov.

Charakteristika trvalo obývaného bytového fondu

Retrospektívny vývoj trvalo obývaného bytového fondu v období rokov 1980 - 2001:

Rok	Počet bytov	Počet obyvateľov	Obyv./byt
1980	1448	5190	3,58
1991	1452	4716	3,25
2001	1782	4989	2,80

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov 05.2001, ukazovatele úrovne vybavenosti domácnosti poukazujú na vyšší štandard úrovne bývania ako v r. 1991.

Ukazovatele úrovne bývania

Priemerný počet	r. 1991	r. 2001
trvalo býv. osôb na 1 byt	3,25	2,8
m ² obyt. plochy na 1 byt	57,0	70,6
m ² celkovej plochy na 1 byt	85,7	107
obytných miestností na 1 byt	3,35	3,78
m ² obyt. plochy na osobu	21,0	22,6

Návrh riešenia bývania

Pri rozvoji bytového fondu bude uplatňovaný nasledovný princíp:

V rámci jestvujúceho stavebného fondu

- pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový a bytový fond v rozsahu cca 108 (198 – 37 určených na rekreáciu = 161) domov k 05. 2001 a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie .
- súčasne je potrebné uvažovať s potenciálnymi požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby.
- 6,5 % (101 b.j.) bytov (byty postavené do r.1919) z trvalo obývaných bytov v r. 2001 tvorí potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby,
- byty IV. kategórie, ktoré tvoria 5,0% z celkového počtu bytov v obci môžu rovnako tvoriť potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby,
- Na nových plochách a lokalitách
 - pre vlastných obyvateľov obce, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci.
 - pre potenciálny záujem obyvateľov z dosídlenia

Návrh zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s priemernou rozlohou pozemku 600 - 700 m².

Návrh zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji uvažuje s rozvojom bývania na nových plochách, ktoré sú špecifikované do dvoch etáp:

- I. etapa cca – 14,0 ha
- II. etapa cca - 20 ha

Priestorové aspekty rozvoja bývania a územný potenciál

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania podľa charakteru výstavby navrhované v rámci zmien a doplnkov ÚPN SÚ

Por. č	Lokalita	Charakter bytovej výstavby				
		rodinné domy a bytové domy				
		počet byt.			rozloha	
		I. etapa		II. etapa	I. etapa	II. etapa
		RD	BD	RD		
1.	regulačná zóna B18	100	160		11,51	
2.	regulačná zóna B19	20			1,49	
3.	regulačná zóna B20			150		12,55
4.	regulačná zóna B21			70		7,44
5.	regulačná zóna C3		82		3,20	
Spolu		120	242	220	16,20	20,0

5.3 Hospodárska základňa

5.3.2. Ciele a požiadavky rozvoja

Do kapitoly sa dopĺňa:

Medzi základné ciele z hľadiska riešenia rozvoja výroby patrí

- vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce, predovšetkým pre miestne pracovné sily
- vytváranie podmienok pre rozvoj takých odvetví výroby - priemyslu, ktoré naviažu na dominujúce odvetvia v obci - potravinársky priemysel, doplnený stavebníctvom,
- využitie polohového potenciálu obce Ivanka pri Dunaji, ktorého sa dotýka hierarchicky najvyššia dopravná infraštruktúra prístupných krajín EÚ. Ide o multimodálne európske koridory cestnej a železničnej siete medzinárodného významu (siete TINA, AGR, AGC, AGTC)
- aktívne zapojenie obce do sídelnej delby práce ktoré, leží v jadrovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne – bratislavsko - trnavské ťažisko osídlenia a na považskej rozvojovej osi prvého stupňa Bratislava – Trnava - Žilina.
- orientovanie sa na výrobu bez negatívnych účinkov na životné prostredie, využívanie jestvujúcich areálov formou intenzifikácie ich územia a efektívnym využitím jestvujúceho objektového fondu,
- preferovanie a profilovanie hospodárskej základne pre rozvoj malého a stredného podnikania s orientáciou na rozvoj tradičných foriem výroby naviazaných na poľnohospodársku výrobu

V rámci ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji sa uvažovalo s tzv. „Programom IVAMOZA“, ktorý predpokladal s výrazným rozvojom terciárnej sféry na báze aktivít v oblasti rekreácie, športu, služieb a pohostinstva, na území troch k.ú. Ivanka pri Dunaji, Zálesie a Most pri Bratislave. Program v navrhovanom rozsahu nemá reálne uplatnenie, vyžaduje si celkové prehodnotenie.

Druhý projekt „Ideový projekt IVANKA 2000“ predpokladal vybudovať obchodno – prevádzkové centrum s vytvorením cca 5000 pracovných príležitostí a realizáciou 4580 bytov. Projekt doteraz nebol rozpracovaný.

6. Občianska vybavenosť

6.1 Školstvo

Materské školy

V školskom roku 2005/2006 sa predškolská výchova v obci poskytuje v 3 školách s počtom 8 tried a 184 detí, čo predstavuje 23 detí na jednu triedu. Zariadenia sú stabilizované.

Základná škola

Základná školská dochádzka sa zabezpečuje v jednej plnoorganizovanej základnej škole, ktorá patrí do siete štátnych základných škôl. V školskom roku 2005/2006 navštevovalo školu 571 žiakov v 21 triedach, čo predstavovalo 27,1 žiakov na jednu triedu (v školskom roku 1994/1995 navštevovalo školu 493 žiakov, pričom na jednu triedu pripadalo 24,6 žiakov). Škola je lokalizovaná v samostatnom areáli.

Pri porovnaní ukazovateľa počtu žiakov/trieda (Metodická príručka - Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – MŽP SR 2002 sa pre veľkostnú kategóriu do 5 000 obyv. ukazovateľ počtu žiakov/trieda pohybuje v rozmedzí min. 15 – max 34). Je možné konštatovať, že z hľadiska priestorových aj kapacitných podmienok zariadenia postačujú aj do budúcnosti.

Základná umelecká škola

V školskom roku 2005/2006 navštevovalo základnú umeleckú školu 330 žiakov v odboroch: hudobný, výtvarný, tanečný, spevácky, literárno-dramatický. Školu navštevujú žiaci aj z obcí Bernolákovo, Zálesie, Chorvátsky Grob.

Stredné školstvo

V obci Ivanka pri Dunaji sa nachádza **Stredná poľnohospodárska škola** s celkovým počtom 293 žiakov v 13 triedach, čo predstavuje 22,5 žiakov na 1 triedu.

Stredné poľnohospodárske učilište v školskom roku 2005/2006 navštevovalo 99 žiakov v piatich triedach.

6.2 Zdravotníctvo

Primárna zdravotnícka starostlivosť

Primárnu zdravotnícku starostlivosť v obci sa poskytujú 10 neštatní lekári – 1 detský lekár, 3 zubní, 2 praktickí, 1 gynekológ.

Lekárne

Lekárenské služby sú poskytované v jednej súkromnej lekárni.

V ostatných častiach kap. 6. nedošlo k výraznejším zmenám oproti ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji z r. 1998.

7. Doprava

Kapitola sa dopĺňa a upravuje nasledovne

Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Ivanka pri Dunaji č. 5/2006 zo dňa 30.10.2006 sa v rámci zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji zo záväznej časti vypúšťa komunikačné prepojenie funkčnej triedy B2 v úseku Hviezdoslavova – Poľná ulica a zo smernej časti koncepcie dopravy prepojenie v úseku Záleská ulica – Hviezdoslavova – Poľná ulica nultý okruh – „tzv. južná tangenta“, vrátane výhľadového prepojenia v úseku Záleská ulica – Bernolákovská cesta. Pri verejnom prerokovaní Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji občania a poslanci vzniesli závažné písomné i ústne pripomienky k navrhovanému riešeniu tzv. „južnej tangenty“, ktorá by umožňovala napojenie na nultý okruh a odvádzala by dopravu z obce ale aj zo širokého okolia cez katastrálne územie obce, čím by dochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia, znehodnoteniu pozemkov, k zníženiu kvality života, poškodeniu časti lesa a k sťaženiu prístupu do oddychovej a rekreačnej zóny obce. Obec Ivanka pri Dunaji súhlasí len s cestným prepojením v úseku Hviezdoslavova ulica – Poľná ulica ako obslužnou komunikáciou.

7.1 Charakteristika dopravnej polohy a širšie dopravné vzťahy

Prevládajúce dopravné vzťahy a ich intenzita zaraďujú obec Ivanka pri Dunaji do dopravno-gravitačného regiónu Bratislava (územie súčasného Bratislavského kraja), ktorý je historicky úzko spätý s priestorom medzi Karpatami, Alpami a Dunajom, čo sa odzrkadľuje na jeho vysokom polohovom a dopravnom potenciály. Územie regiónu Bratislava ako kontaktného regiónu s regiónom Viedeň zabezpečuje prepojenie celého územia Slovenska na nadradenú dopravnú sieť starých členských krajín EU (TEN – T). Súčasťou tejto siete sú diaľnice, moderné železnice, trate a linky kombinovanej dopravy, prístavy a letecký terminál vo Schwechate. Na slovenskom území regiónu sa na túto sieť pripája dopravná sieť prístupných krajín EÚ. Dopravno-gravitačný región Bratislava úzko súvisí s dopravným regiónom Juhozápadné Slovensko alebo Podunajský región (približne územie Trnavského a Nitrianskeho kraja).

Obce Ivanka pri Dunaji sa dotýkajú hierarchicky najvyššie dopravné systémy ciest a železníc – tvoriace základný multimodálny rozmer koridoru, ktorý je súbežný so sídelnou rozvojovou osou I. stupňa lokalizovanou v koridore Bratislava – Trenčín – Žilina – Poprad – Prešov – Košice. ide o:

- multimodálny koridor TINA č. Va Bratislava – Žilina – Košice – Záhor štátna hranica SR/Ukrajina, ktorého súčasťou na území SR v dotknutom území sú diaľnica D1, cesta I/61. Diaľnica D1 je podľa dohody o najdôležitejších európskych cestách AGR označená ako E50 a E75 a cesta I/61 ako E 571.
- doplnková sieť TINA. Ide o železničnú trať multimodálneho koridoru č. IV prepájajúcu slovenskú železničnú vetvu s maďarskou vetvou toho istého koridoru. Slovenská vetva koridoru je situovaná v trase Bratislava – Galanta – Nové Zámky – Štúrovo – Budapešť. V oficiálnych rezortných dokumentoch sa uvažuje s modernizáciou tejto trate na traťovú rýchlosť do 160 km/hod.
- letisko M.R. Štefánika

Úzku spätosť Juhozápadného Slovenska a regiónu Bratislavy dokumentujú údaje o pravidelnej dennej dochádzke obyvateľov do Bratislavy. Prepravné objemy sú koncentrované na vyššie uvedené hlavné cestné a železničné radiály multimodálnych koridorov doplnené o smery Bratislava – Pezinok –

Modra, Bratislava – Senec – Sereď – Nitra, Bratislava – Senec – Galanta – Nové Zámky, Bratislava – Dunajská Streda – Komárno. Výrazne radiálny charakter komunikačného zázemia Bratislavy nasvedčuje o dominantných dochádzkových dopravných vzťahoch do centra aglomerácie, ktoré vzhľadom na polohu obce Ivanka pri Dunaji v tesnej väzbe na mesto Bratislava bezprostredne dopravne zaťažujú. Okružná dopravná infraštruktúra prepájajúca terciárne rozvojové centrá (Malacky, Pezinok – Modra, Senec v regióne Bratislava a Šamorín na území regionu Trnava) je málo rozvinutá, nie sú na nej realizované porovnateľné prepravné objemy a výkony.

Regionálne dopravné väzby sú priamo integrované do územia a v riešenom území vytvárajú základnú komunikačnú sieť. V tejto súvislosti v území sú identifikované dva regionálne komunikačné smery pre automobilovú dopravu. Cesta III/0614 vychádza z cesty I/61, cesta III/06166, ktorá prepája riešené územie do smeru Bernolákovo vychádza z cesty III/0614 (z Náměstka Padlých hrdinov). Priečne dopravné vzťahy územím zabezpečuje cesta III/0614 v smere na Zálesie Most pri Bratislave a Tomášov. Cesty III-tích tried zostávajú vo funkcii nadradeného vnútroúzemného komunikačného systému. Cesta III/0614 tvorí v celosídlnom i regionálnom význame severojužné prepojenie. V širších dopravných väzbách zabezpečuje dopravné vzťahy na Zálesie, Most na Ostrove i Bratislavu, kde nadväzuje na jeden z východných vstupov do mesta (Vrakuňa, Podunajské Biskupice). Návrh predpokladá priame napojenie na novokoncipované lokálne centrum Podunajské Biskupice a dopravne významný bod v polohe mimoúrovňového križovania cesta I/63-Slovnafská.

Charakteristiky dopravnej polohy riešeného územia SÚ Ivanka pri Dunaji dopĺňajú funkčné väzby územia na jednotlivé dopravné systémy. Tu je potrebné identifikovať väzby územia na systémy hromadnej autobusovej a železničnej dopravy. Charakterizujúcimi prvkami týchto vzťahov je ich intenzita a dostupnosť. Priebežná prímestská autobusová doprava v území tvorí nosný dopravný systém hromadnej dopravy. Vzájomné vzťahy systému autobusovej a železničnej dopravy sú v súčasnosti takmer nulové.

Dopravná poloha sídla vzťahovaná k systému železničnej dopravy je hodnotená úmerne k súčasnému významu dvojkoľajovej elektrifikovanej železničnej trate č.130 Bratislava - Galanta i k prehodnocovanému významu železničnej zastávky Ivanka pri Dunaji. Z územného hľadiska poloha železničnej trate tvorí v sídle výrazný technický limit pôsobiaci *obmedzujúcim a bariérovým účinkom*.

Pripravované koncepčné dokumenty

Z hľadiska pripravovaných dopravných koncepčných dokumentov z celoštátnej úrovne (zadávateľ Slovenská správa ciest a Národná diaľničná spoločnosť a.s.) relevantných pre obec Ivanka pri Dunaji je potrebné spomenúť nasledovné štúdie:

1. Technická štúdia „Diaľnica D4, križovatka Jarovce D2 – križovatka Senec na D1“

V roku 2005 Národná diaľničná spoločnosť a.s. zadala spracovať technickú štúdiu „Diaľnica D4, križovatka Jarovce D2 – križovatka Senec na D1“ (spracovateľ Pragoprojekt a.s. Praha). Predmetná štúdia rieši umiestnenie diaľnice D4 v území na základe uznesenia vlády SR č. 162/2001 (Nový projekt výstavby diaľnic a rýchlostných ciest) a uznesenia vlády SR č. 523/2003 (Aktualizácia projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest), ktoré definujú diaľničnú sieť (D1 – D4) a sieť rýchlostných ciest (R1 – doplnený R7). V zmysle uvedených uznesení je diaľnica D4 definovaná ťahom štátna hranica Rakúsko/SR Bratislava Jarovce – križovatka s D2. V zmysle záverov dohody medzi MDPaT SR, NDS a.s., Magistrátom hl. m. SR Bratislavy a Bratislavským samosprávnym krajom, je variant III. predmetnej štúdie vedený v trase totožnej s trasou nultého dopravného okruhu okolo Bratislavy. Jej peážny úsek s nultým okruhom od križovatky Jarovce po križovatku Ivanka pri Dunaji – sever by v prípade realizácie zodpovedal „filozofii“ Dohody medzi MDPaT SR a Magistrátom hl. m. SR Bratislavy z 05.02.2002, ktorá hovorí o usporiadaní cestných komunikácií vedených územím hl. m. SR Bratislavy, pričom nultý okruh je v nej vedený ako rýchlostná cesta.

2. Technická štúdia „Cesta I/61 Bratislava – Senec, pripojenie cesty III/0614 – Ivanka pri Dunaji“

Vypracovaná v r. 2004 Geoconsult s.r.o. Bratislava a Doplnok štúdie – Zmena č.1 vypracovaná v r. 2005. Predmetná technická štúdia rieši vzájomné väzby medzi pripravovanými stavbami „Cesta I/61 Bratislava – Senec“ a trasou „Nultého dopravného okruhu Bratislavy“, ktorý vyplýva zo záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavského kraja v zmysle Nariadenia vlády č. 64/1998 Z.z., v znení Nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z.z. a Nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z.z.. Pre trasovanie nultého dopravného okruhu Magistrát hl. mesta SR Bratislavy obstaral v r. 2001 (spracovateľ AUREX s.r.o a Dopravoprojekt a.s.) spracovanie Dopravno – urbanistickej štúdie, ktorá bola premietnutá do „Návrhu ÚPN hl. mesta SR Bratislavy“.

Riešenie v rámci technickej štúdie „Cesta I/61 Bratislava – Senec“ predpokladá rozšírenie jestvujúcej cesty I/61 na štvorpruhovú, smerovo rozdelenú komunikáciu kategórie C 22,5/80 a to tak, že

k jestvujúcej ceste I/61 bude dobudovaný jazdný pás príslušných parametrov pre smer Bratislava – Senec. jestvujúca cesta bude potom slúžiť ako dvojpruhový jazdný pás pre smer Bratislava – Senec. Súčasťou navrhovaného riešenia je aj nahradenie jestvujúcich úrovňových križovatiek mimoúrovňovými. Technická štúdia bola riešená v štyroch variantoch, ktoré budú predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Zmeny a doplnku ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji ponechávajú križovanie ciest I/61 s cestou III/0614 v trasovaní v zmysle Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji r. 2000 (obdobné riešenie ako variant č. 1 technickej štúdie) s perspektívou ich aktualizácie na základe odporúčenia výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

7.2 Návrh riešenia dopravných vzťahov

7.2.1 Komunikačný systém

Návrh riešenia dopravných vzťahov vychádza z analýzy súčasných vnútrošídlných i regionálnych dopravných väzieb a nadväzuje na rozpracované koncepčné výhľadové dokumentácie, ktoré menia zásadnejšie dopravné podmienky v širších dopravných súvislostiach. Základným východiskovým princípom dopravného riešenia je optimalizácia dopravných vonkajších a vnútromestských vzťahov.

Rozbor záťaže komunikačnej siete vychádza z ostatných dostupných oficiálnych sčítaní dopravy (Celoštátne sčítanie dopravy 2005 v Slovenskej republike – SSC – Miletičova 19, 826 19 BRATISLAVA).

VÝSLEDKY SČÍTANIA DOPRAVY 2000 / 2005 – CELOROČNÝ PRIEMER ZA 24 HODÍN

úsek	cesta	T	O	M	S	poznámka
80130	I / 61	2479/ 2306	9307/ 12798	38/ 47	11824/ 15151	EXTRAVILÁN
85703	III / 06166	1016/ 580	4606/ 5982	66/ 46	5688/ 6608	EXTRAVILÁN (smer Bernolákovo)
85700	III / 0614	911	5108	35	6054	INTRAVILÁN
85702	III / 0614	956/ 911	3567/ 5108	38/ 35	4564/ 6054	EXTRAVILÁN (smer Zálesie)
85701	III / 0614	664/ 597	3616/ 6900	49/ 51	4329/ 7548	EXTRAVILÁN (smer Bratislava - cesta I/61)

legenda: T – nákladné motorové vozidlá a prívesy
 O – osobné a dodávkové automobily
 M – jednotopové motorové vozidlá
 S – súčet všetkých motorových vozidiel a prívesov
 C – počet cyklistov v špičkovej hodine

Z porovnania intenzity dopravy rokov 2000-2005 vyplýva značný nárast dopravy tak v pomernom zastúpení ako i v absolútnych hodnotách. Koeficient nárastu dopravy (5-ročný cyklus) v extravilánovom profile na ceste I/61 predstavuje hodnotu 1,28%, resp. nárast absolútnych čísel z 11824 na 15151 skutočných vozidiel v celodennej relácii. Tieto hodnoty sa stávajú zásadným východiskom pre nové šírkové usporiadanie cesty I/61.

Výhľadové koeficienty rastu intenzity cestnej dopravy do roku 2040 sú stanovené v nasledujúcej tabuľke.

VÝHLADOVÉ KOEFICIENTY (platné pre VÚC Bratislava)

cesta	rok	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
I. trieda	ľahké	1	1,2	1,4	1,58	1,73	1,85	1,94	2
	ťažké	1	1,12	1,25	1,37	1,48	1,58	1,67	1,74
III. trieda	ľahké	1	1,07	1,14	1,2	1,25	1,3	1,34	1,4
	ťažké	1	1,06	1,11	1,16	1,21	1,26	1,3	1,33

Priemet dopravných vzťahov cestného a železničného systému do územia možno hodnotiť z pohľadu väzieb širšieho územia k sídlu, ako i z pohľadu vzťahov premietajúcich sa priamo do územia. Tieto vzťahy sú determinované rozložením existujúcej siete dopravnej infraštruktúry regionálneho, celoštátneho i medzinárodného významu. Z tohto pohľadu nadradeným komunikačným systémom v území je diaľnica D1 - E 75, ktorá s ohľadom na jej polohu na okraji katastra sídla sa kontaktuje so zastavanou časťou územia len nepriamo. Dopravný význam pre sídlo má cesta celoštátneho významu I/61. Funkcia tohto cestného ťahu vyplýva z potrieb priamych regionálnych i širších väzieb na jadro sídelno regionálnej aglomerácie Bratislavu so silnými socioekonomickými väzbami.

Dopravný význam cesty I/61 sa dá odvodiť i z intenzity i štruktúrovania dopravného prúdu, keď podľa posledného dostupného sčítania dopravy na celodennej intenzite vozidiel sa nákladná doprava podieľa hodnotou viac ako 15,2%.

Riešenia komunikačného systému sa dotýka riešenia komunikácii nadradenej komunikačnej siete s priemetom regionálnych i vyšších vzťahov, komunikácii celomestskej úrovne s významom regionálnych a medziobvodových dopravných vzťahov a komunikačného systému miestnej úrovne, korešpondujúceho s rozvojom urbanistických funkcií s prevahou individuálneho bývania.

Základnú a najvyššiu územnú a funkčnú úroveň výhľadovo tvorí v riešenom území, vymedzenom katastrálnou hranicou sídla, diaľnica D1. Význam diaľnice i význam rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry s priemetom do riešeného územia je nutné vidieť v širších urbanistických súvislostiach zahrňujúcich najširšie regionálne i medzinárodné väzby.

V Zmenách a doplnkoch ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji je akceptovaná trasa tzv. „nultého okruhu“. Trasovanie „nultého dopravného okruhu“ v k. ú. Ivanka pri Dunaji zohľadňuje základné princípy, týkajúce sa:

- striktne vymedzeného priestoru na prevedenie tejto nadradenej dopravnej trasy
- zohľadnenia dopravno technických kritérií vo vzťahu k založenej komunikačnej sieti.

Pre trasovanie nultého dopravného okruhu Magistrát hl.mesta SR Bratislavy obstaral v r. 2001 (spracovateľ AUREX s.r.o a Dopravoprojekt a.s.) spracovanie Dopravno – urbanistickej štúdie, ktorá bola premietnutá do „Návrhu ÚPN hl. mesta SR Bratislavy“.

Striktne vymedzený priestor sa dotýka územia na odvrátenej, nezastavanej strane Šúrskeho kanála. Šúrsky kanál z pohľadu vedenia nultého okruhu reprezentuje neprekročiteľný limit, zabezpečujúci zachovanie rovnováhy pod hranicou únosnosti zaťaženia zastaveného územia v západnej časti Ivanka pri Dunaji. Prezentovaný návrh vedenia nultého okruhu reprezentuje rovnocennú alternatívu k alternatíve širšieho regionálnemu okruhu prechádzajúceho vo väčšej hĺbke suburbánnej zóny.

Zohľadnenie dopravno technických kritérií dáva do vzájomnej relácie potrebu zapojenia nultého okruhu do regionálnej cestnej siete a dodržanie nevyhnutných nárokov týkajúcich sa najmä normovej požiadavky na minimálnu vzdialenosť križovaní.

Z pohľadu sídelnej úrovne hlavný dopravný vstup do územia je orientovaný z cesty I/61. Cesta I/61 s ohľadom na jej extravilánovú polohu netvorí integrálnu súčasť komunikačného systému sídla a *nedáva predpoklad spoluúčasti na vnútro sídelnej dopravnej práci*. Šírkové usporiadanie cesty I/61 vychádza z výhľadovej extravilánovej kategórie C11,5/80. Požiadavku na mimoúrovňové napojenie sídla, resp. mimoúrovňové križovanie ciest I/61 a III/0614 zmeny a doplnky ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji rešpektujú.

Základ rozvoja základného komunikačného systému sídla tvorí dnešná komunikačná dispozícia tvorená cestami III-tých tried. Predpokladaný rozvoj obytných funkcií v juhozápadnej časti sídla orientujú rozvoj nadradenej komunikačnej siete do tejto časti a vytvárajú podmienky pre rozvinutie obslužného dopravného okruhu vedeného po komunikáciách na Moyzesovej, Škultétyho, Poľnej a južnej obslužnej komunikácii, ktorá celý okruh uzatvára a vytvára v území rozhranie funkčne rozdielne navrhovaného územia. Severne od tejto hranice voľnejšie doznievajú obytné funkcie prechádzajúce do rekreačných rozvojových území najjužnejšej časti intravilánu sídla. Otvorenosť komunikačného systému reprezentujú tu osi v predĺžení ciest Prucký Majer a Štrkovka. Komunikáciu vedenú po Hviezdoslavovej ulici a Štrkovke je treba vo funkčnom usporiadaní systému vnútro sídelnej komunikačnej siete považovať za *dopravno spoločenskú os* sprostredkujúcu miestne dopravné vzťahy potencionálneho rozvojového územia na centrálnu časť sídla. Význam dopravno spoločenskej osi môže byť naplnený špecifickým riešením uličného priestoru (pešia a cyklistická cesta) i spolyfunkčnením prostredia (zaktivizovaním parteru rodinnej zástavby, ponukou krátkodobého ubytovania).

V hierarchii dopravnourbanistického usporiadania komunikácii nadradeného komunikačného systému prietahu ciest III-tých tried zmeny a doplnky ponechávajú v úrovni zberných komunikácii funkčných

tried B3. Šírkové usporiadanie vychádza zo základnej intravilánovej kategórie MZ9/50. resp. MZ8,5/50.

Komunikácia na Štefánikovej ulici v úrovni obslužnej komunikácie funkčnej triedy C1 vytvára diagonálne prepojenie, vyúsťujúce v centrálnej časti sídla (nám. sv. Rozálie, nám. Padlých hrdinov), kde sa stáva súčasťou *dopravno spoločenského priestoru vyššieho významu*. Túto polohu tu determinuje rozloženie a koncentrácia urbanistických funkcií celosídelskej úrovne. Spoločensky aktívny priestor si vyžaduje zvýšené nároky na väzby nemotorovej dopravy i riešenie nárokov na statickú dopravu. Dispozícia komunikačnej siete umožňuje *príležitostné uvoľnenie celého tohto priestoru* od priebežnej dopravy jej odklonením po spojke na Farnianskej ulici.

Princípom podporujúcim koncepciu vytvorenia dopravného uzla v priestore nadväzujúcom na železničnú stanicu je zokruhovanie komunikačného obslužného prepojenia vo funkčnej triede C1. S týmto zámerom nepriamo súvisí komunikačné prepojenie území po oboch stranách železničnej trate. Mimoúrovňové prepojenie území rieši existujúcu dopravnú kolíziu miestnej komunikácie s s výhľadovo modernizovanou železničnou traťou na traťovú rýchlosť do 160 km/hod. a umožňuje prevedenie už i v súčasnosti intenzívnych dopravných vzťahov výrobnéj zóny a vlastného sídla. Sústreďenie dopravného prúdu do tohto prepojenia nahrádza i ďalšie prepojenie v predĺžení Poľovníckej ulice.

Komunikačnú osnovu dopĺňajú obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3 v kategórii MO8/40, MOU7,5/40 a upokojené komunikácie, z ktorých špecifické postavenie majú obytné ulice. Úroveň týchto ulíc dovoľuje pohyb motorovej a nemotorovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Špecifickosť takto riešených ulíc spočíva v *nerespektovaní princípu segregácie jednotlivých druhov dopravy, najmä pešej prevádzky a vozidlovej dopravy*.

Tento dopravný priestor možno definovať ako *"charakteristicky stavebne a inak upravená a vybavená miestna komunikácia so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvláštne pravidlá správania všetkých jeho užívateľov v zmysle dopravnej značky D 49 a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená."* Návrh uvažuje s týmto typom ulíc v novonavrhovaných zónach funkcie bývania a v rámci jestvujúcich uličných priestoroch tam, kde sú už v súčasnosti vytvorené vhodné dopravné urbanistické predpoklady. Tieto sú v súčasnosti identifikovateľné v časti pôvodnej zástavby na uliciach v západnej časti sídla i v územiach s predpokladaným rozvojom obytných funkcií v južnej a východnej časti obce.

7.2.2 Statická doprava

Riešenie nárokov statickej dopravy vychádza zo súčasného stavu, kedy nároky na odstavovanie a parkovanie sú riešené dvoma spôsobmi.

Prvý sa viaže na uspokojovanie potrieb krátkodobého parkovania v rámci šírkového kategórie a pridružených pásov zberných komunikácii. Tento princíp je využívaný najmä v centrálnej časti sídla na Moyzesovej ulici. Ďalší spôsob rieši uspokojovanie statickej dopravy v častiach hromadnej bytovej výstavby na samostatných parkovacích a odstavných plochách. Princípom individuálnych radových garáží je identifikovateľný v časti sídla s hromadnými formami bývania (Dobšinského, Komenského). Zvyšovaním stupňa automobilizácie je potrebné v intenzívne zastavaných územiach uvažovať s možnosťami vertikalizácie plôch statickej dopravy v hromadných kapacitnejších garážach. Súčasná plocha radových garáží môže plniť funkciu územnej rezervy pre výhľadové nové usporiadanie.

Riešenie nárokov statickej dopravy v centálnej časti obce je v princípe realizované v rámci pridružených dopravných priestorov v kolmóm i pozdĺžnom radení. V súčasnosti je v centrálnej polohe obce evidentný zvyšujúci sa nárast zariadení občianskej vybavenosti s vyššími požiadavkami na zabezpečenie statickej dopravy. V súvislosti s vyššie uvedeným, problematika riešenia statickej dopravy v tomto území si vyžaduje komplexné riešenie formou podrobnej dokumentácie, ktorá stanoví reguláciu priestoru vyplývajúcu z nárokov na statickú dopravu existujúcich a uvažovaných zariadení občianskej vybavenosti. Miera automobilizácie v riešenom území nie je sledovaná, pri návrhu potrieb konkrétnych zariadení je nutné uvažovať s minimálnym stupňom automobilizácie 1:2,5 - 3,0.

Sezónne nároky statickej dopravy v rekreačných priestoroch štrkových jazier sú riešené v rámci navrhovaných dvoch sústredených plôch statickej dopravy zo strany Ivanka i zo strany Zálesia s kapacitami 150 a 125 parkovacích miest. Nároky vyplývajúce zo špičkovej návštevnosti sa uvažuje riešiť v rámci záložných plôch.

V častiach individuálnej bytovej zástavby je statická doprava riešená v rámci vlastných pozemkov s vysokým stupňom garážovania.

7.2.3 Hromadná doprava

Relatívne vysoké nároky na systém hromadnej dopavy riešeného územia je daný rozložením základných urbanistických aktivít v rámci širšie chápaných vzťahov na úrovni Bratislavského regiónu. Riešené územie sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji charakterizuje vo všeobecnosti prevažujúce monofunkčné prostredie s nárokmi na kooperačné vzťahy gravitujúce do jadrového priestoru regiónu do smeru Bratislava a Senec. Smerovanie liniek autobusovej dopavy zodpovedá v súčasnosti smerovaniu a prímestským väzbám najmä v cestách za prácou a do škôl. Prímestská autobusová dopava supluje v sídle zčasti i funkciu mestskej hromadnej dopavy. V návrhu sa predpokladá prevádzkovanie autobusového systému hromadnej dopavy ako systému nosného. Charakter a cieľovosť dopavných vzťahov opodstatňuje považovať tento systém hromadnej dopavy i v návrhu za nosný.

Predpokladá sa so zapojením železničnej dopavy do sústavy hromadnej dopavy ako doplnkovým systémom. Argumenty pre tento spôsob dopavy spočívajú v polohovom potenciály súčasnej železničnej zastávky Ivanka pri Dunaji. Polohový potenciál charakterizujú kritéria dostupnosti centrálnej časti sídla i rozloženie funkcií viažúcich na seba pracovné príležitosti. Gravitujúce vzťahy na Bratislavu je nutné vidieť i v súvislostiach s prebudovaním systému osobnej dopavy v bratislavskom železničnom uzle, v súvislosti s cieľmi postupnej integrácie prímestskej a bratislavskej mestskej hromadnej dopavy i v súvislosti s predpokladom ŽSR zaviesť pantografové jednotky v prímestskej železničnej dopave.

Navrhovaná autobusová stanica, situovaná v blízkosti železničnej stanice, pre riešené územia znamená systémové riešenie koncentrujúce trasy prímestskej a diaľkovej dopavy do bodu plniaceho funkciu *transformácie prepravných systémov* v rámci celej dopavnej sústavy sídla (prímestská a diaľková autobusová dopava, železničná dopava, individuálna dopava, nemotorová dopava). Hodnotenie umiestnenie stanice do predstaničného priestoru je nutné vidieť i v súvislosti s výhľadovým usporiadaním komunikačnej siete (zokruhovanie obslužných komunikácií v úrovni C1), zaručujúcim efektívnejšie trasovanie liniek autobusov, rozlišujúcich prímestskú i diaľkovú autobusovú dopavu.

Obec s ohľadom na kritéria pre zavádzanie mestskej hromadnej dopavy nedosahuje minimálne hodnoty týkajúce sa počtu obyvateľov i ich predpokladanej hybnosti. *Vo všeobecnosti rešpektované kritérium pre zavedenie MHD je v celoslovenskej relácii podmienené veľkosťou sídla s počtom až 40.000 obyvateľov a hybnosťou reprezentovanou ročnou frekvenciou 300 pohybov/obyvateľ.*

Návrh obsluhy územia je v zásade možný dvomi spôsobmi. Prvý spôsob využíva trasovanie prímestských liniek autobusov a čiastočne môže plniť funkciu i vnútro sídelnej dopavy. Druhý spôsob využíva v určitej etape rozvoja územia dobudovanie nadradenej komunikačnej siete po ktorej základné jednosmerné linky v osmičkovom systéme môžu obsluhovať územie s dostupnosťou do 5 min.

Pri zavádzaní hromadnej dopavy je nutné zdôrazniť, že ekonomizáciou prevádzky hromadnej dopavy premietnutou do finančnej náročnosti sa preprava hromadnými prostriedkami ocitá v konkurenčnom vzťahu k formám individuálnej dopavy. V návrhovom období možno vo všeobecnosti očakávať trendy meniace podiel hromadnej a individuálnej prepravy v celkovej dopavnej práci. Nástroje na regulovanie podielu dopavnej práce spočívajú v kvalite prepravy, v subvenčných intervenciách i optimálnom rozložení základných urbanistických prvkov znižujúcich nútenú hybnosť.

7.2.4 Nemotorová doprava

Objem nemotorovej dopavy zahŕňa najväčší podiel vnútro sídelnej dopavnej práce dotýka sa riešení systémov pešej a nemotorovej dopavy.

Predpoklad smerovania peších prúdov vo výhľade sleduje rozloženie najvýznamnejších zdrojov viažúcich sa na rozmiestnenie hlavných urbanistických prvkov (bývanie, pracovné príležitosti, rekreácia), transformačných dopavných priestorov celomestského významu (autobusové zastávky prímestskej dopavy, železničná stanica) a cieľov rozptýlených v spoločenskom ťažisku sídla (Nám.sv.Rozálie, Štefániková ulica, Nám.Padlých hrdinov).

Pri hodnotení nemotorovej dopavy v sídle je nevyhnutné vychádzať z rozloženia základných urbanistických funkcií, dostupnosti a úrovne HD, stupňa automobilizácie i využívanie IAD pri pravidelných cestách. *Hlavné pešie trasy celomestského významu je potrebné dobudovať do systému, ktorý v sídle tvoria radiálne vedené pešie trasy, doplnené priečnymi pešími prepojeniami.*

Riešené územie má predpoklady zvýšenia podielu cyklickej dopavy, čo je potrebné chápať ako východisko pre návrh rozvoja nemotorovej dopavy, vo význame samostatného dopavného systému.

Podiel *bicyklovej dopravy* z pohľadu celkovej dopravnej práce i z pohľadu nemotorovej dopravy nie je v Ivanke pri Dunaji rozhodujúci a nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy (10 - 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci), ale i napriek tomu patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy s istou mierou už založenej tradície.

Návrh dopravných trás nadväzuje na regionálnu koncepciu rozvoja siete. Táto hierarchizuje význam cyklistických trás v sídle do dvoch základných kategórii. Najvýznamnejšou je sieť *hlavných cyklistických trás*, nadväzujúcich na dopravne najvýznamnejšie regionálne a medzinárodné cyklistické cesty. Tieto prechádzajú v širšie vymedzenom území. V rámci vnútro sídelných hlavných trás tieto charakterizujú cyklistické cesty s vyššou mierou segregácie. Smerovanie cyklistických trás je orientované na:

- vzťahy k rekreačným cieľom v južnej časti sídla, Mohyle M.R.Štefánika
- vzťahy bývania a výrobných zón v severnej časti sídla

Podrobný návrh siete *doplnkových cyklistických trás* je predmetom dokumentácii zonálnej úrovne. Funkcia doplnkových trás vyplýva z potrieb sprístupnenia konkrétnych objektov a zariadení i zabezpečenia pohybu v ich tesnej blízkosti.

Podrobnejšiemu koncepčnému riešeniu musí predchádzať vypracovanie *rozvojového dokumentu*, ktorý v rôznych časových úrovniach by mohol zadefinovať konkrétne investičné a organizačné opatrenia, s cieľom rozvoja nevyhnutnej infraštruktúry a zvýšenia podielu cyklistickej dopravy nielen v rámci rekreačnej dopravy, ale i v rámci pravidelných ciest za prácou. Podmienky v sídle Ivanka pri Dunaji, vzhľadom ku konfigurácii terénu, rozloženia urbanistických aktivít a dostupnosti potencionálnych zdrojov a cieľov, dávajú veľké predpoklady na rozvoj tohto ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy.

7.2.5 Železničná doprava

Železničná doprava dopĺňa systémy dopravnej sústavy v sídle. Železničná trať ohraničuje intravilánovú časť sídla v jeho severnej časti. Bariéra vytvára limit ovplyvňujúci rozvojové možnosti sídla. Poloha železničnej stanice Ivanka pri Dunaji je vo vzťahu k ťažisku sídla situovaná excentricky s izochrónou dostupnosti do 10-15 min.

Dopravná charakteristika dvojkoľajovej elektrifikovanej (25kV, 50Hz) železničnej trate vychádza z jej polohy a súčasného i výhľadového postavenia ako doplnkovej siete TINA. Ide o železničnú trať multimodálneho koridoru č. IV prepájajúcu slovenskú železničnú vetvu s maďarskou vetvou toho istého koridoru. Slovenská vetva koridoru je situovaná v trase Bratislava – Galanta – Nové Zámky – Štúrovo – Budapešť. V oficiálnych rezortných dokumentoch sa uvažuje s modernizáciou tejto trate na traťovú rýchlosť do 160 km/hod.

Zachovanie dopravno prevádzkových kritérií modernizovanej železničnej trate si vyžaduje *prebudovanie dnešného úrovňového železničného prejazdu*. Priestorové možnosti riešenia prepojenia umožňujú vybudovanie *podjazdu*, ktorý v polohe dnešnej železničnej stanice Ivanka pri Dunaji reprezentuje *jediné a nevyhnutné preklopenie líniovej bariéry železničnej trate s požiadavkou prepojenia dvoch autonómnych častí obce ťažiska obce s prevládajúcou funkciou bývania a rozvíjajúce sa výrobné územie*.

V ÚPN SÚ sa uvažuje s *aktívnejším zapojením železnice do regionálnych dopravných vzťahov*, pričom je v dotknutom území uvažované s územnou rezervou, ktorá umožňuje dobudovanie železničnej stanice (staničná budova, nástupišťa, podchod). Tento predpoklad vo výhľade znamená podmienku zapojenia riešeného územia do *integrovaného systému regionálnej hromadnej dopravy*, zahŕňajúcej i vnútromestskú dopravu jadra sídelno regionálnej aglomerácie Bratislavy.

Dopravný potenciál priestoru železničnej stanice dopĺňa situovanie autobusového terminálu, spoluvytvárajúci významnejší dopravno transformačný uzol.

7.2.6 Letecká doprava

Letisko M.R. Štefánika patrí medzi najvýznamnejšie strategické verejné medzinárodné letiská. Dráhový systém tvoria dve na seba kolmé vzletové a pristávacie dráhy (VPD) RWY 04/22 (dĺžka 2 900 m, šírka 60 m) a RWY 13/31 (dĺžka 3 190 m, šírka 45 m).

Vývoj výkonov Letiska M.R. Štefánika do r.1989 charakterizoval nárast, ktorý v r.1989 dosiahol v preprave osôb počet takmer 500 000 cestujúcich za rok. Po r.1990 však došlo k prudkému poklesu výkonov až na hodnotu 130 000 cestujúcich za rok a od r.1994 dochádza k postupnému oživeniu leteckej prepravy. V roku 2003 prepravilo Letisko M.R.Štefánika 480 000 cestujúcich za rok. Podiel vnútroštátnej osobnej prepravy klesol od r.1990 zo 47,2 % na súčasných 6,7 %. V leteckej preprave

tovarov nastal po r. 1990 veľmi výrazný pokles výkonov (z hodnoty 5 700 ton/rok na 2 013 ton/rok), avšak v r. 2003 sa výkony zvýšili na 10 746 ton/rok.

Odbavovacia budova pre cestujúcich poskytuje kapacitu 654 cestujúcich za hodinu (súčasné špičkové zaťaženie je 265 osôb za hod.). Dráhový systém má kapacitu 205 000 pohybov lietadiel za rok, jeho využitie je v súčasnosti len na 9,3 % (19 000 pohybov) a teda má dostatočnú rezervu pre ďalší rozvoj prepravy. Kapacita odbavovacej plochy je 26 stojísk lietadiel. Technicko - prevádzkové zariadenia letiska sú vybudované na rôznej kvalitatívnej úrovni. Správu a prevádzku zabezpečuje Slovenská správa letísk.

Návrh riešenia leteckej dopravy bol spracovaný v súlade so strategickým významom letiska M.R. Štefánika a sleduje nasledovné ciele:

- zhodnotenie potenciálu letiska M.R. Štefánika z hľadiska časovej dostupnosti leteckej dopravy cca 1- 2 hod. do všetkých metropol Európy a z hľadiska počtu letových dní,
- zodpovedajúce dobudovanie zariadení leteckej dopravy v súlade s Generelom leteckej dopravy na území hlavného mesta s prihliadnutím na prípadnú kooperáciu medzi letiskami Viedeň - Schwechat a Bratislava - Ivanka,
- zabezpečenie napojenie letiska novým nosným systémom MHD,
- napojenie letiska M.R. Štefánika na integrovaný systém prímestskej a mestskej hromadnej dopravy.
- rezervovanie koridoru pre vedenie vysokorýchlostnej trate (v záujmovom území letiska), s možnosťou zriadenia ďalšej železničnej koľaje, dovedenej k odbavovacej budove (ako regionálna trať)
- preverenie potreby novej VPD a jej dopadov z hľadiska záujmov mesta.

Uznesením vlády SR č. 649/2001 bola schválená Koncepcia rozvoja leteckej dopravy SR, ktorá je zameraná na skvalitnenie služieb leteckej dopravy pre Bratislavu a priľahlý región.

Letecká osobná doprava - prognóza zaťaženia letiska

	Rok 1998	Rok 2010	Rok 2020	Rok 2030
Základná alternatíva				
počet cestujúcich za rok	319 050	1 007 900	1 800 000	3 600 000
počet cestujúcich za šp. hod.	265	502	650	3 100
súčasná kapacita terminálu za šp. hod.	1 100	1 100	1 100	1 100
počet pohybov lietadiel za rok	18 951	53 032	78 338	116 839
Alternatíva s uvažovaným vplyvom letiska Viedeň				
počet cestujúcich za rok (zákl. alt.)	319 050	1 007 900	1 800 000	3 600 000
počet cest. za rok (presun z Viedne)	-	-	560 000	12 500 000
počet cestujúcich za rok s p o l u	319 050	1 007 900	2 360 000	16 100 000
počet cestujúcich za šp. hod	265	502	1 120	6 000
súčasná kapacita terminálu za šp. hod	1 100	1 100	1 100	1 100
počet pohybov lietadiel za rok	18 951	53 032	86 725	225 797

Údaje o predpokladaných výkonoch v preprave cestujúcich, ako aj nákladov leteckou dopravou boli prevzaté z materiálu Generel letiska M.R. Štefánika Bratislava a letiska Vajnory (Letkonzult, s.r.o., 1999).

V zmysle uvedeného materiálu sa do r.2020 predpokladá 5,6 - násobný nárast a do r.2030 až 11,3 - násobný nárast prepravených osôb leteckou dopravou oproti súčasnému stavu. Táto tzv. základná alternatíva bola použitá ako vstupný údaj pri výpočte celomestskej prognózy dopravy cez hranice mesta.

Generel letiska pracuje aj s alternatívnou prognózou, v ktorej sa vychádza z predpokladu vyčerpania kapacity letiska Viedeň v období r.2020 a následného prebratia nárastu cestujúcich letiskom Bratislava. V prípade takéhoto rozvoja by sa v r.2030 prepravil leteckou dopravou 4,5 násobný objem cestujúcich ako v základnej alternatíve.

V oboch prípadoch vývoja bude potrebné v období po r. 2020 pristúpiť z kapacitných dôvodov k rozšíreniu terminálu osobnej dopravy.

Vzhľadom na nevyrovnaný trh a špecifický režim v tzv. air - trucked - cargo segmente, bola prognóza nákladnej dopravy spracovaná len pre časovú etapu do r. 2010. Predpokladá sa, že oproti r. 1998 vzrastú výkony nákladnej dopravy z 1213 t/rok na 3879 t/rok, čo predstavuje do r. 2010 nárast o 92 %.

Dopravné napojenie letiska M.R. Štefánika na diaľnicu D1 je už v súčasnosti zabezpečené prostredníctvom Ivanskej cesty. Pre návrhové obdobie sa plánuje výstavba preložky cesty II/572 do novej trasy popri letisku s napojením na diaľnicu D1. Riešenie umožní zlúčiť funkciu cesty II/572 s funkciou obvodovej účelovej komunikácie letiska. Z tejto komunikácie bude možné prostredníctvom vhodne zvolených uzlov dopravne napojiť príľahlé plochy letiska. Pokračovanie obvodovej komunikácie letiska severným smerom je navrhnuté pozdĺž výhľadovej železničnej trate VRT až po Seneckú cestu. Výstavba nultého dopravného okruhu zabezpečí veľmi vhodné dopravné napojenie II. a III. kvadrantu letiska na nadradenú komunikačnú sieť.

Vplyv leteckej dopravy na životné prostredie

Vplyv prevádzkovania leteckej dopravy letiska M. R. Štefánika na životné prostredie riešeného územia je daný smerovaním trajektórií vzletových a pristávacích letov.

Hluková záťaž z leteckej prevádzky je hodnotená dvoma deskriptormi. Je to denná ekvivalentná hladina hluku $L_{A,eq,d}$ (od 6.00-22.00hod) a maximálna denná hladina hluku $L_{A,max,d}$. V zmysle Vyhlášky č.14/1977 Zb.MZ SSR sú pre daný typ územia cez deň limity 85dB pre $L_{A,max,d}$ a 65 dB pre $L_{A,eq,d}$. Zaťaženie riešeného územia hlukom z prevádzky leteckej dopravy je zdokumentovaná v rámci grafických príloh. Z porovnania oboch hodnôt vo všeobecnosti vyplýva, že maximálna hladina zvuku z leteckej prevádzky je v súčasnosti prekračovaná na oveľa väčšej ploche územia ako ekvivalentná hladina zvuku. Vysvetlenie spočíva v počte pohybov na letisku a v prevádzkovaní starších typov lietadiel, ktoré produkujú zvýšený hluk. Vzhľadom ku skutočnosti, že zaťaženie zasahuje i existujúcu zástavbu, je nutné v tejto časti sídla vybaviť objekty účinnými technickými opatreniami tak, aby tu v maximálne možnej miere eliminovali negatívne hygienické dopady prevádzky letiska na životné prostredie.

Hluková záťaž je funkciou využitia letiskovej dopravy (počet pohybov) a jej smerovania (vzlety a pristátia). Predpokladaný počet pohybov s ich priradením na letové trajektórie vychádza zo spracovanej DID GENEREL LETISKA M.R.ŠTEFÁNIKA BRATISLAVA A LETISKA VAJNORY (VPÚ LETKONZULT spol. s r.o., Bratislava, 05/1999).

obdobie	vzlet 13	vzlet 04	vzlet 31	pristátie 31	pristátie 22	spolu
rok 2000	5	20	3	16	11	59
rok 2010	18	38	7	37	26	126
rok 2020	36	69	18	84	40	247

Letovoprevádzkové kritéria sú určujúce i pre stanovenie podmienok riešenia kolízie vedenia nultého okruhu a navigačných zariadení v predpolí VPD 04-22 a VPD 13-31. Rámcové riešenie uvažuje s prevedením časti nultého okruhu mimoúrovňovo.

Východiskovým predpokladom riešenia potenciálnych rozvojových zámerov sídla i samotného letiska musí byť vytvorenie harmónie na základe rešpektovania vzájomných a zväčša protichodných nárokov v takej miere, aby umožnilo fungovanie letiska bez existenčných obmedzení užívateľov urbanizovaného priestoru v jeho bezprostrednom kontakte. Miera prípustného obmedzenia sa dotýka najmä únosnosti územia z pohľadu hygienických limitov. Výhľadové riešenia (do roku 2020) vychádzajú z predpokladu zachovania súčasného krížového dvojdráhového systému.

8. Vodné hospodárstvo

8.1 Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola sa dopĺňa a upravuje nasledovne

8.1.1 Súčasný stav

Obec Ivanka pri Dunaji je zásobovaná pitnou vodou z Podhorského skupinového vodovodu, ktorého vodným zdrojom sú studne v Šamoríne. Odtiaľ cez čerpaciu stanicu v Podunajských Biskupiciach a výtlačným potrubím DN 500 je dopravovaná voda postupne do obcí pozdĺž Podhorského skupinového vodovodu. Pre obec Ivanka pri Dunaji je v areáli nevyužívaného vodného zdroja Bažantnica vybudovaný vodojem s objemom 400 m³. Odtiaľ cez čerpaciu stanicu a potrubím DN 250 - AZC je voda dopravovaná do obecnej vodovodnej siete, ktorá je realizovaná z profilov DN 100 - 225.

Podhorský skupinový vodovod a zariadenia pre dopravu vody do vodojemu sú v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti. Obecný vodovod je v správe obce. Údaje o prevádzke obecného vodovodu poskytol Obecný úrad Ivanka pri Dunaji k úrovni roku 2005:

– počet obyvateľov v súčasnosti:	4 982
– počet obyvateľov zásobovaných vodou:	4 562
– dĺžka vodovodnej siete:	24 215 m
– počet vodovodných prípojok:	1 027
– meranie fakturačnými vodomermi:	1 027
– dĺžka vodovodných prípojok:	8 873 m
– voda určená na realizáciu:	352 316 m ³ /rok
– voda fakturovaná celkom:	161 854 m ³ /rok
• z toho domácnosti:	109 293 m ³ /rok
• ostatné:	52 561 m ³ /rok
– voda nefakturovaná:	190 462 m ³ /rok
– priemerná špecifická spotreba všetkej vyrobenej vody:	211,58 l/obyv./deň
– priemerná špecifická spotreba	
• fakturovaná celkom:	97,2 l/obyv./deň
• fakturovaná domácnosti:	65,64 l/obyv./deň
• fakturovaná ostatné:	31,56 l/obyv./deň
– priemerná špecifická spotreba nefakturovanej vody:	114,38 l/obyv./deň

8.1.2 Návrh riešenia

Doteraz platný územný plán uvažuje s počtom obyvateľov 7 000 k úrovni roku 2015 a určenie priemernej potreby vody vychádzalo z údajov časovej úrovne 1996:

– priemerná denná potreba vody:	$Q_p = 1\,332,8 \text{ m}^3/\text{d} = 15,4 \text{ l/s}$
– Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = 1\,797,1 \text{ m}^3/\text{d} = 20,8 \text{ l/s}$ pri $kd=1,35$
– maximálna hodinová potreba vody:	$Q_h = 134,64 \text{ m}^3/\text{d} = 37,4 \text{ l/s}$

V porovnaní so skutočnosťou pre rok 2005 pre 4 562 zásobovaných obyvateľov:

– priemerná denná potreba vody:	$Q_p = 11,17 \text{ l/s}$
– Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = 12,77 \text{ l/s}$ pri $kd=1,6$
– maximálna hodinová potreba vody:	$Q_h = 22,98 \text{ l/s}$

Vychádzajúc z údajov roku 2005 pre obyvateľov v počte 7 000:

– $Q_p = 1125,26 \text{ m}^3/\text{d} = 13,02 \text{ l/s}$	
– $Q_m = 1575,36 \text{ m}^3/\text{d} = 18,26 \text{ l/s}$	$kd = 1,4$
– $Q_h = 118,15 \text{ m}^3/\text{h} = 32,82 \text{ l/s}$	$kh = 1,8$

Výpočet potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality a etapy:

Regulačná zóna C3

– počet bytov: 82,	4x bytovka - počet obyvateľov: 263
– 263 obyvateľov - špecifická potreba vody - 145 l/obyv./deň	
– priemerná potreba vody Q_{p1} :	$Q_{p1} = 263 \times 145 \text{ l/obyv./deň} = 38,14 \text{ m}^3/\text{d} = 0,44 \text{ l/s}$ $+ 12 \times 2 \times 1000 = 24,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,28 \text{ l/s}$
	$Q_{p1} \text{ spolu: } 62,14 \text{ m}^3/\text{d} = 0,72 \text{ l/s}$
– maximálna denná potreba vody ($kd=1,4$):	$Q_{m1} = 62,14 \times 1,4 = 87,0 \text{ m}^3/\text{d} = 1,00 \text{ l/s}$
– maximálna hodinová potreba vody ($kd=1,8$):	$Q_{h1} = 87,00 \times 1,8 = 6,52 \text{ m}^3/\text{h} = 1,81 \text{ l/s}$

Regulačná zóna B18 – B21 lokalita Dombále

I. etapa:

počet rodinných domov: 120	počet obyvateľov: 385	
počet bytových domov: 10	- počet bytov: 160	- počet obyvateľov: 510
– 385 obyvateľov - špecifická potreba vody - 135 l/obyv./deň		
	<u>vybavenosť - 25 l/obyv./deň</u>	
	spolu: - 160 l/obyv./deň	

- 510 obyvateľov - špecifická potreba vody - $145 + 25 \text{ l/obyv./deň} = 170 \text{ l/obyv./deň}$
- priemerná denná potreba vody Q_{p2} :
 $Q_{p2} = 385 \times 160 + 510 \times 170 = 61,6 + 86,7 = 148,3 \text{ m}^3/\text{d} = 1,72 \text{ l/s}$
- maximálna denná potreba vody Q_{m2} - ($kd=1,4$):
 $Q_{m2} = 148,3 \times 1,4 = 207,62 \text{ m}^3/\text{d} = 2,40 \text{ l/s}$
- maximálna hodinová potreba vody Q_{h2} - ($kd=1,8$):
 $Q_{h2} = 207,62 \times 1,8 = 373,72 \text{ m}^3/\text{h} = 4,32 \text{ l/s}$

II. etapa:

počet rodinných domov: 220 - počet obyvateľov: 700

- 700 obyvateľov - špecifická potreba vody - 135 l/obyv./deň
vybavenosť - 25 l/obyv./deň
 spolu: - 160 l/obyv./deň
- priemerná denná potreba vody Q_{p3} :
 $Q_{p3} = 700 \times 160 = 112,0 \text{ m}^3/\text{d} = 1,29 \text{ l/s}$
- maximálna denná potreba vody Q_{m3} - ($kd=1,4$):
 $Q_{m3} = 112,0 \times 1,4 = 156,8 \text{ m}^3/\text{d} = 1,81 \text{ l/s}$
- maximálna hodinová potreba vody Q_{h3} - ($kd=1,8$):
 $Q_{h3} = 156,8 \times 1,8 = 282,24 \text{ m}^3/\text{h} = 3,27 \text{ l/s}$

Potreba vody spolu pre všetky rozvojové lokality:

I. etapa

- priemerná denná potreba vody Q_p :- I. etapa
 $Q_{p-I.et.} = Q_{p1} + Q_{p2} + Q_{p4} = 62,14 + 148,3 + 121,0 = 210,44 \text{ m}^3/\text{d} = 2,43 \text{ l/s}$
- maximálna denná potreba vody Q_m - I. etapa
 $Q_{m-I.et.} = Q_{m1} + Q_{m2} + Q_{m4} = 87,0 + 207,62 = 294,62 \text{ m}^3/\text{d} = 3,41 \text{ l/s}$
- maximálna hodinová potreba vody Q_h - I. etapa
 $Q_{h-I.et.} = Q_{h1} + Q_{h2} + Q_{h3} = 6,52 + 15,57 = 22,09 \text{ m}^3/\text{h} = 6,14 \text{ l/s}$

II. etapa

- priemerná denná potreba vody Q_p :- II. etapa
 $Q_{p-II.et.} = Q_{p3} + Q_{p5} = 112,0 \text{ m}^3/\text{d} = 1,29 \text{ l/s}$
- maximálna denná potreba vody Q_m - II. etapa
 $Q_{m-II.et.} = Q_{m3} + Q_{m5} = 156,8 = 1,81 \text{ l/s}$
- maximálna hodinová potreba vody Q_h - II. etapa
 $Q_{h-II.et.} = Q_{h3} + Q_{h5} = 11,76 = 3,27 \text{ l/s}$

I. a II. etapa spolu

- priemerná denná potreba vody Q_p :- I. a II. etapa
 $Q_p = 210,44 + 112,0 = 322,44 \text{ m}^3/\text{d} = 3,72 \text{ l/s}$
- maximálna denná potreba vody Q_m - I. a II. etapa
 $Q_m = 294,62 + 156,8 = 451,42 \text{ m}^3/\text{d} = 5,22 \text{ l/s}$
- maximálna hodinová potreba vody Q_h - I. a II. etapa
 $Q_h = 22,09 + 11,76 = 33,85 \text{ m}^3/\text{h} = 9,40 \text{ l/s}$

Potreby vody vyplývajúce zo zmien a doplnkov:

- priemerná denná potreba vody Q_p
 $Q_p = 13,0 \text{ l/s} + 3,72 \text{ l/s} = 16,72 \text{ l/s} = 1 447,7 \text{ m}^3/\text{d}$
- maximálna denná potreba vody Q_m
 $Q_m = 18,23 \text{ l/s} + 5,22 \text{ l/s} = 23,45 \text{ l/s} = 2 026,78 \text{ m}^3/\text{d}$
- maximálna hodinová potreba vody Q_h
 $Q_h = 42,22 \text{ l/s} = 151,65 \text{ m}^3/\text{h}$

Posúdenie akumulácie

Akumulácia potrebná pre zásobovanie obce pitnou vodou by mala predstavovať 60 - 100 % maximálnej dennej potreby vody, teda $(0,6-1,0) \times Q_m$.

- Potrebny objem akumulácie: $(0,6-1,0) \times 2\,026,8 \text{ m}^3/\text{d} = 1\,216 - 2\,027 \text{ m}^3$
- Jestvujúca akumulácia: 400 m^3 s maximálnou hladinou na kóte 131,6 m n.m.

Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie je treba pre úroveň rozvoja obce v rozsahu územného plánu a zmien a doplnkov vybudovať vodojem s akumuláciou $816 - 2\,640 \text{ m}^3$ a jestvujúcu čerpaciu stanicu rekonštruovať na kapacitu 42,2 l/s.

Vodojem je možné vybudovať v jestvujúcom areáli vodného zdroja Bažantnica vedľa jestvujúceho vodojemu; navrhujeme vybudovať zemný vodojem s dvoma komorami $2 \times 650 \text{ m}^3$.

Pre zásobovanie obce pitnou vodou pre oblasti zahrnuté v zmenách a doplnkoch bude treba dobudovať vodovodnú sieť v rozsahu návrhu pôvodného územného plánu.

Predpokladaná dimenzia jednotlivých zásobovacích a areálových vedení bude DN 100 - materiál PVC alebo tvárna liatina.

Vychádzajúc z údajov o prevádzke vodovodu jednak z pôvodného územného plánu a z údajov k roku 2005 je treba konštatovať, že straty na vodovodnej sieti sú vysoké, preto určité úseky vodovodnej siete si vyžadujú rekonštrukciu.

Záver

Na základe horeuvedených skutočností a výpočtov je potrebné:

- zabezpečiť pre jestvujúci stav aj pre nové rozvojové lokality pitnú vodu $Q_h = 42,2 \text{ l/s}$ z Podhorského skupinového vodovodu,
- vybudovať akumuláciu o objeme 2×650 , prípadne $2 \times 800 \text{ m}^3$ (pri 100 % Q_m),
- dobudovať vodovodnú sieť v zmysle pôvodného územného plánu a tiež pre lokality v zmysle zmien a doplnkov,
- vytypovať poruchové úseky vodovodnej siete vzhľadom na vysoké straty v potrubí a tie zrekonštruovať,
- nahradiť prírodné potrubie, ktoré je vybudované z azbestocementu (nevyhovujúce hygienickým normám) potrubím buď z polyetylénu alebo tvárnej liatiny, prípadne z PVC. Dimenzia potrubia DN 250 je postačujúca pre dopravu $Q_h = 42,2 \text{ l/s}$ pri rýchlosti do 1,5 m/s,
- pri rozvoji obce na úroveň navrhnutú v zmenách a doplnkoch a v zmysle pôvodného územného plánu bude treba uvažovať aj s rekonštrukciou čerpacej stanice z hľadiska technologického vybavenia.

8.2 Odvádzanie odpadových vôd

8.2.1 Súčasný stav

V obci je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá bola realizovaná postupne v etapách a je to kombinácia kanalizácie gravitačnej a výtlačných potrubí s čerpacími stanicami na kanalizačnej sieti. V I. etape boli vybudované tri hlavné zberače:

- A - DN 300, 400, 600 a výtlačné potrubie DN 125
- B - DN 300, 400
- C - DN 300

V II. etape bola projekčne pripravená ďalšia časť kanalizačnej siete v obci, a to zberače D, E, F.

Splaškové vody z obce sú sústreďované v jestvujúcej čerpacej stanici v južnej časti obce a odtiaľ dopravované výtlačným potrubím do UČOV Vrakuňa.

Kanalizácia je vlastníctvom obce. Údaje o kanalizačnej sieti:

- počet obyvateľov pripojených na kanalizáciu: 4 008
- počet obyvateľov s vlastnou ČOV: 52
- na verejnú kanalizáciu napojených: 3 956
- počet kanalizačných prípojok: 968
- dĺžka kanalizačnej siete: 14 200 m
- dĺžka kanalizačných prípojok: 11 217 m
- množstvo vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie: $218\,382 \text{ m}^3/\text{rok}$
- množstvo splaškových vôd: $185\,608 \text{ m}^3/\text{rok}$
- množstvo ostatných vôd: $32\,774 \text{ m}^3/\text{rok}$
- počet EO: 5 296

8.2.2 Návrh riešenia

Pre odkanalizovanie obce je treba dobudovať kanalizačnú sieť, a to zberače C, D v rozsahu aký bol navrhnutý v projektovej príprave II. etapy výstavby kanalizácie a zahrnutý aj do návrhu ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji z roku 1998.

V roku 2004 bola vypracovaná porovnávacía štúdia "Odkanalizovanie Malokarpatského regiónu" s rôznymi možnosťami odkanalizovania uvedenej oblasti. Štúdiu vypracoval Hydrocoop, s.r.o. Po zhodnotení jednotlivých alternatív riešenia Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako investor predmetnej štúdie prijala ako optimálne riešenie odvedenie a čistenie odpadových vôd z Malokarpatského regiónu na UČOV Bratislava-Vrakuňa. Do koncepcie predmetnej štúdie bola zahrnutá aj realizácia objektov, potrubí a kanalizačných zariadení v obci Ivanka pri Dunaji.

V areáli jestvujúcej čerpacej stanice bude vybudovaná nová hlavná čerpacia stanica VČS Ivanka pri Dunaji, ktorá bude dopravovať výtlačným potrubím splaškové vody postupne z oblasti Ivanka, Bernolákova, Zálesia a Senca.

V rámci tejto štúdie a následne ďalších stupňov projektovej dokumentácie bolo navrhnuté:

- vybudovanie kanalizačného zberača E v obci,
- vybudovanie stôk E-1, E-2, E-3 v uliciach,
- vybudovanie novej hlavnej čerpacej stanice odpadových vôd, ktorá bude dopravovať splaškové vody do UČOV,
- rekonštrukcia jestvujúcej čerpacej stanice splaškových vôd, ktorá bude spočívať vo výmene technologického zariadenia a mala by slúžiť na prečerpávanie splaškových vôd z Ivanka pri Dunaji, ale aj z Bernolákova.

Zberač E je navrhnutý zo štyroch gravitačných úsekov a troch výtlačných potrubí so štyrmi prečerpávacími stanicami na kanalizačnej sieti. Trasa zberača E je vedená prevažne v zelenom páse a kde to nie je možné, tak okrajom komunikácie alebo v komunikácii. Materiál E zberača je navrhnutý z PVC hladkých kanalizačných rúr pre gravitačné potrubie DN 400 a 300 a pre tlakové potrubia z polyetylénových rúr DN 150. Celková dĺžka rozšírenia kanalizačnej siete v rámci horeuvedeného riešenia je 3 975 m.

Pre rozvojové lokality navrhnuté v rámci zmien a doplnkov územného plánu bude treba vybudovať stoky v riešených lokalitách v rozsahu, ktorý bude konkretizovaný pri podrobnom riešení daných lokalít a po podrobnom zameraní rozvojových území.

Nevyhnutné bude vybudovať predovšetkým stoky, ktoré budú zväzdať odpadové vody z riešených rozvojových lokalít do jestvujúcich, prípadne projekčne pripravených zberačov.

Záver

Pre odkanalizovanie obce v rámci zmien a doplnkov bude nutné:

- dobudovanie kanalizačnej siete v zmysle riešenia II. etapy kanalizácie,
- vybudovanie E zberača a stôk naň napojených spolu s čerpacími stanicami v zmysle riešenia "Odkanalizovanie Malokarpatského regiónu",
- vybudovanie a rekonštrukcia čerpacích staníc v areáli ČS Ivanka pri Dunaji v zmysle riešenia "Odkanalizovanie Malokarpatského regiónu",
- vybudovanie kanalizačnej siete v novourbanizovaných lokalitách navrhnutých v rámci zmien a doplnkov.

Určenie množstva splaškových vôd

– priemerný denný prietok splaškových vôd pre úroveň návrhu zmien a doplnkov

$$Q_d = 1\,447,7 \text{ m}^3/\text{deň} = 16,72 \text{ l/s}$$

– maximálny denný prietok splaškových vôd

$$Q_{\text{max}} = 2\,026,8 \text{ m}^3/\text{deň} = 23,45 \text{ l/s}$$

– maximálny hodinový prietok splaškových vôd

$$Q_{\text{max,hod}} = 168,9 \text{ m}^3/\text{h} = 46,9 \text{ l/s} \quad (k_{\text{hmax}}=2)$$

– minimálny hodinový prietok splaškových vôd

$$Q_{\text{min,hod}} = 50,65 \text{ m}^3/\text{h} = 14,07 \text{ l/s} \quad (k_{\text{hmin}}=0,6)$$

9. Energetika

Kapitola sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

9.1 Zásobovanie elektrickou energiou

9.1.1 Súčasný stav

Existujúce odbery obce sú zásobované elektrickou energiou z vn vedení:

- č. 414 - vývod z RZ 110/22kV Podunajské Biskupice
- č. 210 – vývod z RZ 110/22kV Senec
- č. 263 – vývod z RZ 110/22kV BEZ

Predmetné vedenia sú na výstupe z príslušných rozvodní zaťažené na cca 60% a majú potenciál pre zvýšenie zaťaženia predmetných vedení pre potreby rozvoja dotknutého územia.

9.1.2 Návrh riešenia

Energetická bilancia

Lokalita	počet RD		BD počet b.j.		Ps lokality kW	
	I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa
regulačná zóna B18	100		160		1100	
regulačná zóna B19	20					
regulačná zóna B20		150				860
regulačná zóna B21		70				
regulačná zóna C3			82		360	
SPOLU	120	220	242		1 460	860

Zaťaženie okamžité prenesené na výstup zdroja je $P_{so} = 6\,463,8$ kW

Všeobecne

Napojenie nových odberov na sieť energetiky – distribučnej spoločnosti, bude riešené na základe žiadosti investora o pripojenie. V zmysle výkonových požiadaviek uvedených v predmetnej žiadosti, zašle distribučná spoločnosť investorovi návrh Zmluvy o pripojenie s definovaním podmienok pripojenia a príslušným pripojovacím poplatkom. Pripojovací poplatok bude vypočítaný podľa platných vykonávacích predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Po podpise zmluvy so investorom a zaplatení pripojovacieho poplatku budú započaté projektové a realizačné práce spojené s privedením požadovaného elektrického výkonu do miesta odberu resp. miesta elektrického merania investora. Náklady spojené s privedením výkonu do daného bodu znáša príslušná distribučná spoločnosť. Investor znáša len náklady dané pripojovacím poplatkom. Pripájanie jednotlivých lokalít výstavby a teda aj nárast výkonových požiadaviek obce, bude postupné, podľa požadovaného termínu pripojenia a v zmysle vzájomne uzatvorenej zmluvy o pripojenie.

Káblový rozvod VN je riešený 22kV káblom typu 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240mm². Trasa káblové vedenie bude situovaná vo verejných priestranstvách, v plánovaných zelených pásoch a chodníkoch lokality výstavby. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbegy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005.

Regulačné zóny B18 – B21 – lokalita Dombále

Záujmovou lokalitou prechádza existujúce 22 kV vzdučné vedenie – spojovacie pole č. 414-263. Predmetné vedenie je v kolízii s plánovanou zástavbou územia. Z uvedeného dôvodu bude predmetné vedenie v dotknutom úseku kabelizované. Kabelizácia vedenia sa uskutoční v plánovaných uličných koridoroch, slučkováním 22kV vedenia v nových transformačných staniách. Lokalitu s celkovým súčasným výkonom 1 548 kW bude možné pokryť požadovaným výkonom elektrickej energie vybudovaním nových transformačných staníc v počte 3 ks, rozmiestnených podľa

rozloženia odberov v lokalite. Transformačné stanice budú v kioskovom vyhotovení, ako voľne stojace betónové bunky o rozmere cca 4m x 3m.

Regulačná zóna C3

Lokalitu s celkovým súčasným výkonom 360 kW bude možné pokryť požadovaným výkonom elektrickej energie vybudovaním káblovej prípojky z existujúceho vedenia č. 263. Prípojka bude riešená ako káblová slučka ukončená v novej TS. Transformačná stanica bude v kioskovom vyhotovení, ako voľne stojaca betónová bunka o rozmere cca 4m x 3m.

Ochranné pásma elektrických vedení

- 22kV vzdušné vedenie - holé: 10 m od krajného vodiča (cca 12m od osi vedenia)
- 22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla
- Transformačná stanica stožiarová: 10 m od konštrukcie
- Transformačná stanica kiosková: vymedzené betónovými stenami TS

9.2 Plynofikácia

Kapitola sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

9.1 Súčasný stav

Ako podklad pre spracovanie problematiky časti "plynofikácia" bol pre vypracovanie Zmeny a doplnky ÚPN Ivanka pri Dunaji č. 1/2006 použitý urbanistický podklad s návrhom nových rozvojových lokalít, vrátane ich objemových kapacít.

Ivanka pri Dunaji sa nachádza v teplotnej oblasti s najnižšou výpočtovou teplotou -11°C. Zdrojovým plynovodom je VTL plynovod DN 500, PN 4 MPa, prechádzajúci južnou časťou územia. Na tento plynovod sú pripojené dve regulačné stanice plynu. Ide o RS II (pri SPTŠ) a RS III. (Štefánikova ul.). RS II. je jednoradová, jednostupňová, s výkonom 1500 m³/hod. Táto má STL výstup s tlakovou hladinou PN 90 kPa. RS III. Je dvojraková, s výstupom NTL 2,1 kPa a STL PN 90 kPa. Výkon tejto RS je 1200 m³/hod.

Ďalším zdrojovým plynovodom je VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa, prechádzajúcim severnou časťou územia. Na tento plynovod je pripojená RS I. (Metro). Táto je dvojraková, jednostupňová, s výstupom STL PN 90 kPa. Jej výkon je 5000 m³/hod.

Bilancia výkonu RS

RS I	VTL/STL	5 000 m ³ /hod
RS II	VTL/STL	1 500 m ³ /hod
RS III	VTL/STL/NTL	1 200 m ³ /hod

Spolu 7 700 m³/hod

Jednotlivé odbery v Ivanke sú zabezpečované prostredníctvom STL a NTL distribučnej siete. Nízkotlaková sieť pracuje s prevádzkovým tlakom 2,1 kPa. Stredotlakové siete pracujú s tlakom 90 kPa. Stredotlaková a nízkotlaková sieť je navzájom prepojená prostredníctvom niekoľkých regulátorov STL/NTL.

Možno konštatovať, že podstatnú časť tepla pre účely vykurovania, varenia a prípravy TÚV pre rodinné domy a bytové objekty (charakter "domácnosť"), objekty občianskej vybavenosti a priemyslu (charakter "mimodomácnosť"), sa vzhľadom na svoju všestrannú výhodnosť, získava spaľovaním zemného plynu.

9.2 Návrh riešenia

Zmeny a doplnky č. 1/2006 riešia nasledujúce rozvojové lokality:

- regulačná zóna B18, 19 - Dombale: I. etapa zmiešané územie 100 RD a 10 BD so 160 b.j.
II. etapa 220 RD
- regul. zóna C3 lokalita Farná 4x bytovka 82 b.j.

Pre bilancovanie hodinovej potreby nových lokalít, určených na výstavbu IBV, je v zmysle Príručky SPP z apríla 2004 uvažovaná hodnota 1,4 m³/hod a ročná spotreba 3 500 m³/hod. pre 1 RD. Pre

podnikateľskú zónu je stanovená potreba plynu na základe mernej potreby tepla a predpokladaného obostavaného objemu. Vypočítané hodnoty sú zoradené do nasledujúcej tabuľky.

	Vhod (m3/hod)	Vr (m3/rok)	Poznámka
Katégoria "domácnosť"	717	1 434 000	
Celkom	717	1 434 000	

Celkový prírastok potreby plynu predstavuje hodnotu $V_{\text{hod}} = 717 \text{ m}^3/\text{hod}$ a celkový prírastok spotreby predstavuje hodnotu $V_{\text{rok}} = 1\,434\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Nárasty potrieb zemného plynu rozvojových lokalít Dombale a Farná budú vykryté z jestvujúcich regulačných staníc RS II. a RS III., vo výkone ktorých sú rezervy.

Za účelom plynifikácie časti Dombale bude potrebné uvažovať s pripojením na jestvujúci STL plynovod na rohu ulíc Matičná a Moyzesova a predĺžením po ulici Padlých hrdinov a Bernolákovej až k miestu využitia v časť Dombale. Jestvujúci NTL plynovod na Bernolákovej sa zruší a jestvujúce odbery sa pripoja na tento nový STL plynovod.

Pre lokalitu Farná navrhujeme využiť jestvujúci STL plynovod na ulici Poľná. Potrebné je však preklasifikovať jestvujúci NTL plynovod na ul. Ružová na STL PN 90 kPa.

Vo výkresovej dokumentácii sú zakreslené trasy nových STL plynovodov. Doplynifikovanie nových lokalít sa bude uskutočňovať v časovej väzbe na postupnosť výstavby. Nové NTL a STL plynovody navrhujeme realizovať z materiálu PE 100.

Pri návrhu zástavby budú rešpektované plynárenské zariadenia SPP a.s. Limitujúcim faktorom navrhovanej zástavby sú ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich VTL plynovodov.

Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia budú predmetom spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Pred samotným spracovaním projektov plynifikácie jednotlivých lokalít, je potrebné konzultovať predmetnú problematiku na SPP a.s.

9.3 Spoje

Kapitola sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

Obec Ivanka pri Dunaji patrí z hľadiska zaradenia do verejnej telefónnej siete do regionálnej oblasti Bratislava. Z hľadiska jestvujúcej telekomunikačnej siete do atrakčného obvodu TKB Ivanka pri Dunaji. Obec je prostredníctvom oblastného optického kábla napojená na riadiacu digitálnu ústredňu v Bratislave. V obci je vybudovaná digitálna telefónna ústredňa, pričom z hľadiska kapacity ATU je v TKB vybudovaná dostatočná kapacita v digitálnej technológii, ktorá v prípade potreby môže byť pružne rozšírená.

Nové rozvojové lokality budú riešené podrobnými dokumentáciami, v ktorých sa upresnia požadované kapacity a určia body napojenia na telekomunikačnú sieť.

10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Kapitola sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V katastrálnom území obce Ivanka pri Dunaji sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne vojenské účelové zariadenia.

10.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie obce požiarou vodou je zabezpečené v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Požiarne množstvo vody vychádza z platnej STN 73 0873, čo predstavuje 6,7 l/s a je zabezpečované požiarными hydrantmi, ktoré sú na sieť rozvrhnuté vo vzdialenosti 80-120 m.

10.3 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyzrozumenie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

10.4 Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

Katastrálne územie obce Ivanka pri Dunaji patrí do povodia toku Malý Dunaj, ktorý je ramenom rieky Dunaj. Prietoky Malého Dunaja sú ovládané vtokovým a zátvorným objektom, ktorými sa regulujú prietoky v toku podľa toho, či ide o vegetačné alebo mimovegetačné obdobie. Vo vegetačnom období je odber do Malého Dunaja 70-85 m³/s a vody Malého Dunaja sa vtedy používajú na závlahy. V záujmovej oblasti je vybudovaná sieť kanálov, ktoré sú pospájané a pomocou objektov je umožnená v nich regulácia prietokov.

- rešpektovať trasu Šúrskeho kanála vrátane ochranného pásma (10 m)

11. Vymedzenie zastavaného územia obce

11.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Súčasné hranice zastavaného územia obce sú vymedzené k 1.1.1990, ktoré je vymedzené nasledovne (hranica je popisovaná v smere hodinových ručičiek od železničnej stanice)

- začína pri železničnej stanici, pokračuje pozdĺž železničnej trate v smere križuje cestu III/06166, prechádza na druhú stranu cesty, vracia sa až k ulici Vinohradníckej, pokračuje po tejto ulici až k toku Bielej vody, ktorý lemujeme až pozdĺž zadných traktov záhrad Okružnej ulice,
- pokračuje pozdĺž toku Bielej vody, križuje cestu III/0614 pokračuje k Hviezdoslavovej ulici, lemujeme humnú až po areál SPOŠ, lemujeme zadné trakty záhrad Družstevnej ulice až po Poľnú ulicu,
- Poľnú ulicu lemujeme južným smerom, prechádza okolo bytoviek pokračuje pozdĺž záhrad Ružovej ulice, pozdĺž záhrad Štefánikovej ulice, lemujeme zástavbu na ulici pri Páleníci, až po Hurbanovu ulicu, pokračuje poza zástavbu na Veternej ulici, po Pluhovej ulici, pozdĺž Vajnorskej ulice stáča sa na Nádražnú ulicu, pokračuje smerom severným až k železničnej trati a vracia sa do východzieho bodu pri železničnej stanici.

Zastavané územie obce mimo vymedzené hranice k 1.1.1990:

- Plochy výrobných areálov ležiace medzi cestou I/61 a železničnou traťou

V rámci schváleného ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji boli špecifikované nasledovné plochy rozvojové plochy:

- regulačné zóny B6, B8, B12, B13, B16, B17
- regulačná zóna J3

11.2 Navrhované hranice zastavaného územia

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia a sú vymedzené nasledovne:

- regulačná zóna B18 – rozloha 11,51
- regulačná zóna B19 – rozloha 1,49
- regulačná zóna B20 – rozloha 12,55
- regulačná zóna B21 – rozloha 7,44
- regulačná zóna C3 – rozloha 3,20
- regulačná zóna F3 - rozloha 3,20
-

12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

15.1 Ochranné pásma letiska

Pri riešení priestorového a funkčného využitia územia obce Ivanka pri Dunaji musia byť rešpektované ochranné pásma letiska M.R. Štefánika Bratislava, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.: 1-66/81 zo dňa 03.07.1981.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovuje:

- ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny s obmedzujúcou výškou 172,00 m.n.m. B.p.v.
- ochranné pásmo šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru RWY 04 – 22 v rozmedzí výšok 132,00 m.n.m. B.p.v. až 175,00 m.n.m. B.p.v. v sklone 1,4% (1:70),
- ochranné pásmo kuželovej prekážkovej plochy, ktorá stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny t.j. od výšky 172,00 m.n.m. B.p.v. až do výšky 17'95,00 m.n.m. B.p.v. v sklone 4% (1:25),
- ochranné pásmo prechodovej prekážkovej roviny v rozmedzí výšok 132,00 m.n.m. B.p.v. až 172,00 m.n.m. B.p.v. v sklone 12,5% (1:8).

Ďalšie obmedzenia stanovuje:

- ochranné pásmo so zákazom stavieb
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám,
 - na povrchovú úpravu striech, obvodových plášťov objektov, oplotenie stavenísk, plochy reklamných zariadení a pod. budú použité materiály s nereflexnou úpravou,
 - osvetlenie objektov a komunikácií bude riešené sklopenými svetidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k oslepanou a klamanu posádok.
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN,
- ochranné pásmo ornitologické vonkajšie a vnútorné
- ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia nesmerového rádiového majáka NDB Lid D – 1km a kurzového rádiového majáka ILS LLZ id OKR VPD 22. Ochranné pásma pozostávajú z troch sektorov:
 - **Sektor A:** má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25$ m stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore platí zákaz stavieb.
 - **Sektor B:** má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore sú prípustné len stavby, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenia a pod. Objekty nesmú prekročiť kuželovú plochu s vrcholom na konci sektoru A stúpajúcu smerom od zariadenia v polomere 1:15.
 - **Sektor C:** má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_3 = 250$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne a pod.. Objekty nesmú prekročiť kuželovú plochu s vrcholom na konci sektoru A stúpajúcu smerom od zariadenia v polomere 1:15.

Medzi prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- nadzemné oznamovacie vedenia NN 100 m
- vedenia VN do 22 kV 150 m
- vedenia VN do 110 kV 200 m
- elektrifikované železnice 200 m
- vedenia VVN nad 220 kV 300 m

12.2 Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry

Ochranné pásma VN vedení

Rešpektovať ochranné pásmo:

- 22 kV 10 m

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- rešpektovať trasy telekomunikačných vedení v správe Slovak Telecom a.s.
-

Ochranné pásma plynovodov

Rešpektovať ochranné pásmo:

- 8 m - s menovitou svetlosťou plynovodu do 500 mm
- regulačnej stanice 8 m.

Rešpektovať bezpečnostné pásmo:

- 20 m – pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m – pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
-

Ochranné pásma dopravných zariadení

- cesta I. triedy je vo vzdialenosti 50 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta II. triedy je vo vzdialenosti 25 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesty III. triedy sú vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- železničná trať 60m

Ochrana tokov

- rešpektovať 10 m od brehovej čiary toku Šúrskeho kanála
- rešpektovať 5 m od brehovej čiary potoka Biela voda
- rešpektovať 5 m od brehovej čiary potoka Ladová voda

Ochrana poľnohospodárskej pôdy

V katastrálnom území Ivanka pri Dunaji boli vybudované nasledovné hydromelioračné zariadenia - veľkoplošné závlahové sústavy v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- závlahy pod Bratislavou, ktoré boli ukončené v roku 1975 na celkovej výmere 2 811 ha, z toho v riešenom území sa nachádza 66,36 ha. Závlahová voda je zabezpečovaná z Malého Dunaja cez čerpaciu stanicu 21,
- závlahy pozemkov Vajnory na celkovej výmere 836 ha, z toho v riešenom území sa nachádza 65,0 ha.

Ochranné pásma cintorínov

- ochranné pásmo cintorínov 50 m
-

13. Odpadové hospodárstvo

V súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z.o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov má obec vypracovaný PHO do r. 2005, ktorý bol 05.02.2003 schválený Okresným úradom v Senci – odbor životného prostredia č.j. ŽP/OH/3656/2002 PO. Okrem toho obec prijala VZN č.1/2001 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu na území obce.

V zmysle POH obec využíva nasledovné zariadenie na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov:

1. regionálna skládka odpadov – SOBA s.r.o.

- k.ú. Senec – lokalita Červený majer s kapacitou 70 tis. m³ (rok začatia 1995)

Opatrenia v zmysle záväznej časti POH obce

V zmysle záväznej časti POH obce ide o nasledovné opatrenia:

- vytvoriť podmienky na rozšírenie a zvýšenie účinnosti separovaného zberu zhodnotiteľných odpadov v obci
- spracovanie projektu (zámer) – Návrh postupu a urýchlenej realizácie separovaného zberu v obci Ivanka pri Dunaji s vecnou a časovou koordináciou
- zabezpečiť separovaný zber biologicky rozložiteľných odpadov z domácností

- prijať nástroje motivácie pri podpore zberu a kompostovania biologicky rozložiteľných odpadov
- znížiť množstvo rozložiteľných zložiek komunálnych odpadov zneškodňovaných skládkovaním o 30% oproti roku 2000 a do roku 2010 dosiahnuť zníženie na 75%

14. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene

dopĺňa sa celá kapitola

17.1 Zájmy ochrany prírody

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, patrí riešené územie do I. (najnižšieho) stupňa ochrany.

Ani v najbližšom okolí riešeného územia sa nenachádza osobitne chránená časť prírody a krajiny.

V riešenom území sa nenachádzajú ani územia NATURA 2000, ktoré predstavujú:

- chránené vtáčie územia,
- územia európskeho významu.

Za chránené územia sú v rámci spracovaného R-ÚSES okresu Bratislava-vidiek v riešenom území navrhnuté: rameno Čiernej Vody, ramená Malého Dunaja, Bažantnica.

Park v Ivanke pri Dunaji je pamiatkovo chránený.

Priemet generelu Nadregionálneho a Regionálneho ÚSES

Generel Nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky odsúhlasila Vláda Slovenskej republiky uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek bol spracovaný kolektívom autorov pod vedením Ing. Staníkovej v novembri 1993 a bol schválený MŽP SR 9. 2. 1994.

Z navrhovaných prvkov tvoriacich Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek sa v riešenom území a v jeho najbližšom okolí nachádzajú:

NADREGIONÁLNE:

- biocentrum - Šúr
- biokoridory - Strmina-Šúr-Malý Dunaj
Malý Dunaj

REGIONÁLNE:

- biocentrá - Ľadová voda
Ostré rúbanisko
- biokoridor Biela voda

Charakteristika prvkov Regionálneho ÚSES, regionálneho a nadregionálneho významu:

Šúr

- jadro tvorí ŠPR Šúr a jej súčasťou Triblavina a Panónsky háj
- obvod eupanónskej xerotermej flóry
- slatiniská a jelšové lesy slatinné
- slatinný les uprostred lúk, jelša na rašelinisku, zaplavované, pôvodné slatinné druhy rastlín a živočíchov

Stresové faktory: chatová osada Háj, intenzívne poľnohospodárstvo, odvodnenie, skládky, živočíšna výroba, zóna slabého ohrozenia ekosystémov imisiami

Ostré rúbanisko

- Podunajská nížina, bez určeného jadra
- obvod eupanónskej xerotermej flóry
- Podunajská rovina
- lužné lesy vrbovo-topoľové, lužné lesy nížinné a slatiniská významná lokalita z hľadiska fauny.

- Stresové faktory: trasy produktovodov, intenzívne poľnohospodárstvo, zóna stredného ohrozenia ekosystémov imisiami

Ľadová voda

- Podunajská nížina, bez určeného jadra
- obvod eupanónskej xerotermej flóry
- Podunajská rovina
- lužné lesy vrbovo-topoľové a lužné lesy nížinné
- zvyšok lesa v poľnohospodárskej krajine, genofondovo významná lokalita z hľadiska fauny.

Stresové faktory: blízkosť intravilánov, komunikácia, železnica, ochranné pásmo letiska, skládky odpadu, zóna slabého ohrozenia ekosystémov imisiami, intenzívne poľnohospodárstvo, melioračné opatrenia.

Strmina - Šúr - Malý Dunaj

Prepája nadregionálne biocentrá Strminu - Pod Pajštúnom a Šúr a napája sa na nadregionálny biokoridor Malého Dunaja. Ďalej prechádza regionálnymi biocentrami PR Jurské jazero, Nad Jurom, Vajnorská dolina a Ľadová voda. Tvoria ho lesy bukové, dubovo-hrabové, lužné lesy vrbovo-topoľové a lužné lesy nížinné, vodné toky a brehové porasty. Zachytáva genofondovo významné lokality.

Stresové faktory: intenzívne poľnohospodárstvo, odvodnenia, ornitologické a výškové ochranné pásmo letiska, skládky komunálneho odpadu, veľkokapacitné chovy živočíšnej výroby, diaľnica, zóna slabého ohrozenia ekosystémov imisiami.

Návrh: Jeden z najzložitejších, ale dôležitých biokoridorov. Je nevyhnutná detailná štúdia na riešenie problémov prechodu cez bariéry, ekostabilizačnými opatreniami riešiť prechod cez plochy ornej pôdy, napr. pestovanie viacročných krmovín alebo trávnatých porastov.

Ekologická kvalita extravilánov, ktorými biokoridor prechádza: index 0.31 - 0.6.

Malý Dunaj

Prepája nadregionálny biokoridor Dunaja s biocentrami rôznych hierarchických úrovní. Prechádza tokom Malého Dunaja a jeho meandrami. Nachádzajú sa tu brehové porasty zväčša vrbovo-topoľové, zaplavené lúčne porasty.

Stresové faktory: intenzívne poľnohospodárstvo, odvodnenia, živočíšna výroba, zóna slabého a stredného ohrozenia ekosystémov imisiami, skládky odpadov, hlukové pásmo letiska, trasy produktovodov

Návrh: Dobudovať brehovú zeleň, likvidácia skládok v blízkosti toku, ekostabilizačnými opatreniami zabezpečiť na plochách ornej pôdy pestovanie viacročných krmovín alebo trávnatých porastov.

Ekologická kvalita extravilánov, ktorými biokoridor prechádza: index 0.21 - 0.5

14.2 Prvky M - ÚSES k. ú. Ivanka pri Dunaji.

Miestny územný systém ekologickej stability katastrálneho územia obce Ivanka pri Dunaji bol spracovaný (hlavný riešiteľ Ing. arch. H. Hlubcká a kol., rok 1998) spracovaný v rámci riešenia Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji (spracovateľ Ing. arch. H. Hlubcká, rok 1998).

Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvaloudržateľné žitie. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Cieľom M-ÚSES je zachovanie celého rozsahu geoekodiverzity a stabilizovanie krajinného systému ekostabilizačnými opatreniami.

14.2.1 Reálny stav M-ÚSES k. ú. Ivanka pri Dunaji

Je reprezentovaný existujúcimi ekologicky významnými segmentami krajiny.

Miestne biocentrum:

Existujúce miestne biocentrum predstavujú ucelené plochy LP pri jazere v lokalite "Obora" a v lokalite "Dolné Čakonské". Sú plošne rozsiahlym ekologicky významným segmentom krajiny, ktorý tvorí základ pre ekologickú stabilitu riešeného územia.

Vyznačuje sa vysokým stupňom zachovania pôvodnej krajinej štruktúry s vysokým stupňom ekologickej stability. Bližšia charakteristika je uvedená v časti súčasná krajinná štruktúra.

Miestny biokoridor:

Existujúci biokoridor predstavujú brehové porasty pozdĺž ramena Malého Dunaja - Bielej vody a pás trojetážovej zelene pozdĺž hranice k.ú. Ivanka pri Dunaji a k.ú. Zálesie.

Významné biotopy:

Najhodnotnejšie časti kostry ekologickej stability:

- plochy LP
- mokrade
- hodnotná nelesná stromová a krovinná vegetácia
- brehové porasty ramien Malého Dunaja
- samotné vodné toky a plochy

Stromoradia významné z krajinno-ekologického hľadiska:

Krajinársky významné stromoradia a aleje prevažne ovocných stromov, najmä orechov a čerešní.

Potenciálne plochy pre miestne biokoridory:

Predstavujú plochy pozdĺž poľných ciest a vo voľnej krajine, ktoré možno v návrhovej časti využiť pre návrh prvkov M-ÚSES.

Územia v zmysle preventívnych opatrení prírody

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádza žiadne osobitne chránené územie v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pre celé riešené územie platí prvý stupeň ochrany v zmysle §7 uvedeného zákona.

Za chránené územia sú v rámci spracovaného R-ÚSES okresu Bratislava-vidiek v riešenom území navrhnuté: rameno Čiernej Vody, ramená Malého Dunaja, Bažantnica.

Plochy s ekostabilizačnou funkciou v rámci sídla:

Ide o ekologicky najvýznamnejšie plochy v rámci sídla:

- záhrady dotvárajúce vidiecky obraz sídla - záhrady na styku s otvorenou krajinou so zastúpením ovocných drevín.
- hodnotná zeleň s okrasnou funkciou - vzrastlá zeleň parkov, predzahradok a areálov.

Je tvorená parkovými plochami v centrálnej časti a v parku v areály kaštieľa a líniovou uličnou zeleňou.

Zastúpenie drevín: lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia paltiphylla*), javor (*Acer sp.*), breza (*Betula sp.*), pagaštan (*Aesculus hippocastanum*), sofora (*Sophora japonica*), topol (*Populus sp.*), orech, višňa, čerešňa, sakura...

14.2.3 Návrh

Vychádzajúc z Metodiky na vypracovanie dokumentov ÚSES sú jednotlivé prvky ÚSES definované nasledovne:

BIOCENTRUM predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

BIOKORIDOR je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

INTERAKČNÝ PRVOK tvorí určitý ekosystém je to prvok alebo skupina ekosystémov prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenené alebo narušené človekom.

V katastrálnom území sa nachádzajú prvky ÚSES vyššej hierarchickej úrovne :

NADREGIONÁLNE:

- biocentrum - Šúr
- biokoridory - Strmina-Šúr-Malý Dunaj
Malý Dunaj

REGIONÁLNE:

- biocentrá - Ľadová voda
Ostré rúbanisko
- biokoridor Biela voda

BIOCENTRUM : 1

Názov:	Ľadová voda
Význam:	regionálny
Katastrálne územie:	Ivanka pri Dunaji
Geomorfologická jednotka:	Podunajská nížina
Rozloha:	cca 36 ha
Vymedzenie:	Biocentrum sa nachádza v lokalite "Dolné Čakonské". Na LP patriaceho do LHC Rača.
Typ spoločenstva:	lesné, mokradné
Potenciálna vegetácia:	lužné lesy nížinné (<i>Ulmionion</i>) lužné lesy vrbovo-topoľové (<i>Salicion albae</i>)

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu:

Biocentrum predstavuje ucelený lesný ekosystém so zastúpením prevažne tvrdých lúčnych drevín. Severnou časťou biocentra prechádza rameno Čiernej Vody. Lesné porasty sú zložené z autochtónnych pôvodných drevín (jaseň, topoľ, vrba, javor, dub) ale aj z drevín alochtónnych (šľachtený topoľ, agát). V rámci RÚSES Bratislava - vidiek je biocentrum navrhnuté na regionálne biocentrum.

Druhové zloženie:

- **autochtónne druhy:** jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), hloh (*Crataegus sp.*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), dub letný (*Quercus robur*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), vrba (*Salix sp.*), trnka (*Prunus spinosa*), šípka (*Rosa sp.*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*)
- **alochtonne druhy:** agát biely (*Robinia pseudoacacia*), šľachtené topole (*Populus sp.*)

Stupeň ekologickej stability: súčasný stav: 4

Návrh opatrení

- zachovať súčasný charakter a funkciu územia
- vyťažené plochy zalesňovať druhmi potenciálnej vegetácie ekologicky viazanými na dané stanovište: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), hloh (*Crataegus sp.*), čremcha strapcovitá, (*Padus avium*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), vrba (*Salix sp.*)
- posilniť legislatívnu ochranu, najmä porastov pozdĺž ramena Čiernej Vody

Stupeň ekologickej stability: - navrhovaný stav: 5

BIOCENTRUM 2

Názov:	Obora
Význam:	miestny
Katastrálne územie:	Ivanka pri Dunaji
Geomorfologická jednotka:	Podunajská nížina
Rozloha:	cca 46 ha
Vymedzenie:	Biocentrum sa nachádza po pravej strane komunikácie do Zálesia, pozdĺž toku Bielej vody v lokalite Obora. Je súčasťou regionálneho biokoridoru, v zmysle RÚSES.

Typ spoločenstva: lesné, mokradné, vodné
Potenciálna vegetácia: lužné lesy nížinné (*Ulmenion*)
lužné lesy vrbovo-topoľové (*Salicion albae*)

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu:

Prevažná plocha biocentra má oproti potenciálnej vegetácii pozmenené druhové zloženie, prevládajú (šľachtené topole, jaseň, javor, v častiach agát a pajaseň), v zamokrených častiach pozdĺž toku Bielej Vody a v terénnych depresiách (topoľ, jaseň, vrba,)

Druhové zloženie:

- - **autochtónne druhy:** jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), hloh (*Crataegus sp.*), dub letný (*Quercus robur*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ biely (*Populus alba*) topoľ osika (*Populus tremula*), vrba (*Salix sp.*)
- - **alochtónne druhy:** agát biely (*Robinia pseudoacacia*), šľachtené topole (*Populus sp.*)

Stupeň ekologickej stability: - súčasný stav: 4

Návrh opatrení:

- zachovať súčasný charakter a funkciu územia
- vyťažené plochy zalesňovať druhmi potenciálnej vegetácie ekologicky viazanými na dané stanovište: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), hloh (*Crataegus sp.*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), vrba (*Salix sp.*)
- sprietočniť koryto Bielej Vody
- posilniť legislatívnu ochranu, najmä porastov pozdĺž Bielej Vody

Stupeň ekologickej stability – Navrhovaný stav: 5

BIOCENTRUM: 3

Názov: Ostré rúbanisko
Význam: regionálny
katastrálne územie: Zálesie, Bernolákovo, Malinovo, Ivanka pri Dunaji
Geomorfologická jednotka: Podunajská nížina
Rozloha: 5,5 ha (v k.ú. Ivanka pri Dunaji)
Vymedzenie: Biocentru sa nachádza na rozhraní štyroch katastrálnych území.
Lesné porasty patria do LHC Rača
Typ spoločenstva: lesné, mokradné, vodné, lúčne
Potenciálna vegetácia: lužné lesy nížinné (*Ulmenion*)
lužné lesy vrbovo-topoľové (*Salicion albae*)
slatiniská

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu:

Biocentrum je druhovo tvorené druhmi potenciálnej vegetácie s prímiesou šľachtených topoľov. Prevažná časť biocentra sa nachádza mimo katastrálneho územia Ivanka pri Dunaji a je súčasťou regionálneho biocentra. Tvoria ho zvyšky lužných lesov v meandroch Malého Dunaja. Sú to genofondovo významné lokality z hľadiska fauny. Porasty sa vzhľadom na svoj vek (prestarnuté porasty) vyznačujú vysokým stupňom ekologickej stability.

Druhové zloženie:

- - **autochtónne druhy:** jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), hloh (*Crataegus sp.*), dub letný (*Quercus robur*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ biely (*Populus alba*) topoľ osika (*Populus tremula*), vrba (*Salix sp.*)

- - alochtónne druhy: šľachtené topole (*Populus sp.*)

Stupeň ekologickej stability – Súčasný stav: 5

Návrh opatrení

- zachovať súčasný charakter a funkciu územia
- posilniť legislatívnu ochranu porastov pozdĺž ramena Malého Dunaja
- na kontaktných plochách biocentra a poľnohospodárskej krajiny uprednostňovať extenzívnejšie formy hospodárenia

Stupeň ekologickej stability – Navrhovaný stav: 5

BIOCENTRUM: 4

Názov:	Čakanské
Význam:	miestny
Katastrálne územie:	Ivanka pri Dunaji
Geomorfologická jednotka:	Podunajská nížina
Rozloha:	cca 5 ha
Vymedzenie:	Biocentrum sa nachádza po ľavej strane komunikácie do Bratislavy,
Typ spoločenstva:	lesné, vyťažené plochy
Potenciálna vegetácia:	lužné lesy nížinné (<i>Ulmenion</i>) lužné lesy vrbovo-topoľové (<i>Salicion albae</i>)

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu:

Biocentrum je tvorené:

- lesné porasty prevládajú (šľachtené topole a jaseň)
- vyťažené plochy LPF
- orná pôda

Druhové zloženie:

- jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), hloh (*Crataegus sp.*), šľachtené topole (*Populus sp.*) topoľ osika (*Populus tremula*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*),

Stupeň ekologickej stability – Súčasný stav: 1 – 3

Návrh opatrení

- vyťažené plochy zalesňovať druhmi potenciálnej vegetácie ekologicky viazanými na dané stanovište: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), hloh (*Crataegus sp.*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), vŕba (*Salix sp.*)
- posilniť legislatívnu ochranu porastov

Stupeň ekologickej stability – Navrhovaný stav: 4

BIOKORIDOR: I

Začiatok:	biocentrum č. 2
Koniec:	biocentrum č. 3
Dĺžka:	cca 8 250 m
Priemerná šírka:	cca 40 m
Potenciálna vegetácia:	lužné lesy nížinné (<i>Ulmenion</i>) lužné lesy vrbovo-topoľové (<i>Salicion albae</i>)

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu:

Biokoridor vychádza z lesných plôch biocentra č.2, pozdĺž ramena - Biela Voda, lemuje zastavané územie, ďalej prechádza cez poľnohospodársku krajinu a končí v biocentre Ostré rúbanisko. Tvorený je trojetážovou zeleňou tvorenou predovšetkým druhmi potenciálnej vegetácie.

Druhové zloženie:

- jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), hloh (*Crataegus sp.*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), dub letný (*Quercus robur*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), vŕba (*Salix sp.*), trnka (*Prunus spinosa*), šípka (*Rosa sp.*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), baza čierna (*Sambucus nigra*) bršlen európsky (*Euonymus europaea*), hloh (*Crataegus sp.*),

Stupeň ekologickej stability – Súčasný stav: 4

Návrh opatrení

- zachovanie súčasného charakteru
- zachovať existujúcu zeleň
- sprietočniť koryto Bielej Vody
- posilniť legislatívnu ochranu porastov
- na kontaktných plochách biokoridoru a poľnohospodárskej krajiny uprednostňovať extenzívnejšie formy hospodárenia

BIOKORIDOR: II

Začiatok:	biocentrum č. 3
Koniec:	biocentrum č. 2
Dĺžka:	cca 2 700 m
Priemerná šírka:	cca 25 m
Potenciálna vegetácia:	lužné lesy nížinné (<i>Ulmionion</i>)

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu:

Biokoridor začína v biocentre č. 3 - Ostré rúbanisko, prechádza cez poľnohospodársku krajinu a končí v biocentre č. 2 - Obora. Časť plôch patrí do LPF (časť je vyťažená).

Druhové zloženie:

- topoľ (*Populus sp.*), javor (*Acer sp.*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka (*Prunus spinosa*), šípka (*Rosa sp.*), hloh (*Crataegus sp.*).

Stupeň ekologickej stability – Súčasný stav: 3

Návrh opatrení

- zachovať existujúcu zeleň
- vyťažené plochy zalesňovať druhmi potenciálnej vegetácie ekologicky viazanými na dané stanovište: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), hloh (*Crataegus sp.*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), vŕba (*Salix sp.*)
- na kontaktných plochách biokoridoru a poľnohospodárskej krajiny uprednostňovať extenzívnejšie formy hospodárenia

BIOKORIDOR: III

Začiatok:	biocentrum č. 2
Koniec:	biocentrum č. 4
Dĺžka:	cca 5 500 m

Priemerná šírka: cca 50 m (vrátane trávnatého pásu)

Potenciálna vegetácia: lužné lesy nížinné (*Ulmenion*)

Charakteristika prírodných pomerov a súčasného stavu:

Biokoridor vychádza z biocentra Obora, prechádza cez ornú pôdu, ďalej cez lesnú vegetáciu (južná hranica k.ú.), cez trávnaté pásy pozdĺž Šúrskeho kanála naväzuje na biocentrum č.4 a ďalej pokračuje do nadregionálneho biocentra Šúr. Prevažná časť biokoridoru je bez vegetácie.

Druhovú zloženie:

- topoľ (*Populus sp.*), javor (*Acer sp.*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka (*Prunus spinosa*), šípka (*Rosa sp.*), hloh (*Crataegus sp.*).

Stupeň ekologickej stability – Súčasný stav: 3

Návrh opatrení

- zachovať existujúcu zeleň
- pozdĺž vodného toku ponechať po obidvoch stranách cca 22 m široký trávnatý pás a ďalej vysadiť min 13 m široký pás trojetážovej zelene
- vyťažené plochy a plochy bez zelene zalesňovať potenciálnou vegetáciou ekologicky viazanou na dané stanovište: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), hloh (*Crataegus sp.*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), vŕba (*Salix sp.*)
- na kontaktných plochách biokoridoru a poľnohospodárskej krajiny uprednostňovať extenzívnejšie formy hospodárenia

Časť tohto biokoridoru (od jazera po existujúci plošný interakčný prvok) vzhľadom na súčasnú nefunkčnosť biokoridoru ako aj funkčné využitie okolia biokoridoru a nereálnosť jeho vybudovania, odporúčame presunúť do kategórie **interakčný prvok** - VETROLAMY A PÁSY TROJETÁŽOVEJ ZELENE.

navrhované druhové zloženie: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), hloh (*Crataegus sp.*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), vŕba (*Salix sp.*)

INTERAKČNÉ PRVKY:

Ich funkciou je prenos ekologickej stability z ekologicky stabilných segmentov krajiny do krajiny ekologicky menej stabilnej. Sú situované zväčša pozdĺž poľnohospodárskych účelových komunikácií - líniové interakčné prvky. Plošnými interakčnými prvkami v katastrálnom území sú významné biotopy:

Ich presná lokalizácia sa nachádza v grafickej časti.

Vetrolamy a pásy trojetážovej zelene

- pásy trojetážovej zelene tvorenej druhmi potenciálnej vegetácie: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), hloh (*Crataegus sp.*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), vŕba (*Salix sp.*) pričom minimálna šírka je 10 metrov.

Línie stromov

- línie listnatých stromov tvorené druhmi potenciálnej vegetácie na trávnom podraze, situované pozdĺž komunikácií
- sú navrhované výsadbou nových a dosadbou existujúcich línií ovocných stromov najmä pozdĺž komunikácií. Doporučenými druhmi sú pre k. ú. Ivanka pri Dunaji tradičné ovocné druhy: orech, čerešňa, prípadne sliva, jablň.

Plochy s ekostabilizačnou funkciou v rámci intravilánu je potrebné zachovať v ich rozsahu a udržať ich súčasný charakter a doplniť ich novou výsadbou.

VŠEOBECNÉ OPATRENIA

Problémové plochy:

- a) zneškodniť existujúce a zamedziť vzniku nových čiernych skládok odpadu formou všeobecne záväzného nariadenia obce a jeho dôslednou kontrolou
- b) zvláštnu pozornosť je potrebné venovať existujúcim skládkam komunálneho odpadu a ich dopadu na životné prostredie
- c) zeleňou opticky odizolovať plochy poľnohospodárskych dvorov a fariem

Poľnohospodárska pôda

- zvýšiť diverzitu krajinných štruktúr rozčlenením veľkoplošných monokultúrnych lánov do menších segmentov, z čoho je potrebné vychádzať aj pri koncipovaní osevných plánov (striedanie jednotlivých druhov poľnohospodárskych plodín v priestore aj čase),¹
- väčšia diverzita krajinných štruktúr sa dá dosiahnuť aj návratom k pôvodnej parcelácii, vrátením PP do súkromného vlastníctva,²
- je potrebné obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s navrhovanými biocentrami, biokoridorami a interakčnými prvkami,³
- kontaktmi plochu biocentier, biokoridorov, interakčných prvkov a poľnohospodársky využívanej pôdy je vhodné využívať extenzívnejším spôsobom, napr. pestovaním viacročných krmovín a kosených lúk,⁴
- potrebné je zaoberať sa problematikou najmä veternej erózie v konkrétnych častiach BPEJ a následne stanoviť postup jej zamedzenia konkrétnymi protieróznymi opatreniami.

¹ Ekostabilizačné opatrenia

² Ekostabilizačné opatrenia

³ Ekostabilizačné opatrenia

⁴ Ekostabilizačné opatrenia

15. Hodnotenie poľnohospodárskej pôdy

15.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj

Urbanistická koncepcia Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Ivanka pri Dunaji v lokalite rozvoj nielen na voľných plochách v rámci zastavaného územia ale aj na plochách evidovaných a využívaných ako poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie.

	merná jednotka	Rozloha
Odňatie pôdy celkom	ha	41,55
Z toho p.p.	ha	41,55
Z toho orná pôda	ha	41,55
Vykonané investície do pôdy – odvodnenie	ha	-
Vlastník p.p. - fyzické osoby -	ha	41,55
Užívateľ p.p. - MM+J s.r.o. Dunajská Streda	ha	41,55

Podľa funkčného využitia je predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu členené nasledovne:

Funkčné využitie	Rozloha v ha
Rodinná výstavba	22,17
Bytová výstavba	12,30
Rekreácia	5,49
Komunikácie	1,67
Spolu	41,55

Členenie podľa časovej etapizácie je porovnanie variantov nasledovné:

Časová etapa	Rozloha v ha
I.	20,90
II.	20,65
Spolu	41,55

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít je uvedené v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy – Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Ivanka pri Dunaji

Lok. č.	Funkčné využitie	Katastrál. územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnoh. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Vykonané investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohosp. pôdy	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Etapa	Poznám.
			Celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha					
38	Rekreácia	Farná	5,49	-	5,49	orná pôda	5,49	0001001	5,49	-	fyzické osoby	MM+J s.r.o. Dunajská Streda	I.	
39	Bytové domy	Farná	0,79	-	0,79	orná pôda	0,79	0001001	0,79	-	fyzické osoby	Detto	I.	
40	Rodinná zástavba	Ivanka pri Dunaji	0,69	-	0,69	orná pôda	0,69	0001001	0,69	-	fyzické osoby	Detto	I.	
41	Bytová výstavba	Ivanka pri Dunaji	11,51	-	11,51	orná pôda	11,51	0059001	11,51	-	fyzické osoby	Detto	I.	
42	Komunikácia	Ivanka pri Dunaji	0,89	-	0,89	orná pôda	0,89	0059001	0,89	-	fyzické osoby	Detto	I.	
43	Rodinná zástavba	Ivanka pri Dunaji	1,49	-	1,49	orná pôda	1,49	0059001	1,49	-	fyzické osoby	Detto	I.	
44	Rodinná zástavba	Ivanka pri Dunaji	12,55	-	12,55	orná pôda	12,55	0015045 0059001	5,57 6,98	-	fyzické osoby	MM+J s.r.o. Dunajská Streda	II.	
45	Komunikácia	Ivanka pri Dunaji	0,78	-	0,78	orná pôda	0,78	0015045 0059001	0,50 0,28	-	fyzické osoby	Detto	II.	
46	Rodinná zástavba	Ivanka pri Dunaji	7,44	-	7,44	orná pôda	7,44	0015045 0059001	1,87 5,57	-	fyzické osoby	Detto	II.	
Lokality 38-46 spolu:			41,55	-	41,55			0015045 0059001 0001001	7,94 26,72 6,97	závlahy -	fyzické osoby 41,55	MM+J s.r.o. Dunajská Streda 41,55	I. etapa 20,9 II. etapa 20,65	