

OBEC IVANKA PRI DUNAJI	
Dátum	29 -12- 2016
Číslo listu	
Číslo listu	



Polnohospodárske družstvo VAJNORY
Hospodárska 9
831 07
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
6451/135970 /30102/2016

Vybvavuje
Ing. Dagmar Feriancová/58311 737

Dátum
14.12.2016

DIAĽNICA D4 BRATISLAVA, JAROVCE – RAČA,
PRELOŽKA CESTY II/572 – MOST PRI BRATISLAVE,
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 PRIEVOZ – HOLICE
- OZNÁMENIE

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zabezpečuje prípravu viacerých stavieb diaľnice D4, rýchlostnej cesty R7 a preložky cesty II/572, ktoré bude realizovať MDVRR SR, ako verejný obstarávateľ, v rámci projektu PPP „Koncesná zmluva na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Bratislava, Jarovce - Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava, Prievoz – Holice“ (ďalej len „KZ“).

Ide o nasledovné stavby:

1. Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever
2. Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača
3. Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz
4. Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná
5. Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice
6. Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz - rekonštrukcia
7. Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice
8. Preložka cesty II/502, diaľnica D4 – Most pri Bratislave

V zmysle KZ podpísanej ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 20.5.2016 bude koncesionár výstavbu všetkých stavieb realizovať v rokoch 2016 až 2020. Spoločnosť Zero Bypass Limited, ako koncesionár predmetných stavieb, začína s realizáciou týchto stavieb v týchto dňoch a to na úsekoch kde je už vydané právoplatné stavebné povolenie.

Na ostatné stavby, kde je v súčasnosti podaná žiadosť o stavebné povolenie, vydali už príslušné Okresné úrady, v rámci prípravy predmetných stavieb, rozhodnutia na trvalé a dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy, ako aj súhlasy na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na 1 rok. Predmetnými rozhodnutiami sa zmenil druh pozemku z poľnohospodárskej pôdy na ostatnú plochu, resp. boli pozemky dočasne odňaté pre realizáciu danej stavby. Ust. § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“) uvádza, že na účely tohto zákona sa rozumie „poľnohospodárskou pôdou produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“) ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty“. Vzhľadom na to, že dňom uvedeným v rozhodnutí o trvalom alebo dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy, pozemky prestali spĺňať podmienky stanovené zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, tieto **nie sú**, buď trvale alebo dočasne predmetom ochrany podľa tohto zákona a zároveň ich orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vyňal z evidencie poľnohospodárskej pôdy. Uvedené vyplýva aj z ust. § 17 ods. 4 a ods. 7 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pre úplnosť uvádzame, že nájom pozemku na poľnohospodárske účely je možné uzatvoriť v zmysle ust. § 1 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov len na pozemok, ktorý je v zmysle osobitných predpisov definovaný ako poľnohospodárska pôda. Rozhodnutím o vyňatí však tento pozemok už nie je poľnohospodárskou pôdou ale ostatnou plochou.

Vzhľadom na uvedené vám oznamujeme, že s realizáciou ostatných stavieb začne koncesionár v roku 2017 a preto vás upozorňujeme, že vysadené poľnohospodárske plodiny môžu byť znehodnotené.


K nášmu oznámeniu prikleďujeme CD s podkladmi, ktoré sa týkajú katastrálneho územia Vajnory, Ivanka pri Dunaji, Farná a Svätý Jur, pre stavby Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever a Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača, na ktorých ste podľa dostupných informácií evidovaný ako užívateľ, a to:

- 5x rozhodnutie na trvalý záber
- 5x rozhodnutie dočasný záber
- 3x súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na 1 rok
- 6x geometrický plán dočasného záberu

Pre doplnenie informácie uvádzame, že oznámenie o začatí majetkoprávneho vysporiadania dotknutých pozemkov predmetnými stavbami sme vám zaslali listom č. 8778/95979/30102/2015 z 18.5.2015.

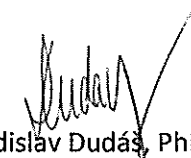
Zároveň žiadame Mestskú časť Bratislava – Vajnory, Mesto Svätý Jur a Obec Ivanka pri Dunaji aby túto informáciu zverejnil na informačnej tabuli, pre prípad, že sme neoslovili všetkých užívateľov pozemkov.

Vopred ďakujeme za porozumenie a spoluprácu a ostávame s pozdravom



Ing. Juraj Valent
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 46 -



Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

kópia: Obec Ivanka pri Dunaji + CD
Mestská časť Bratislava – Vajnory + CD
Mesto Svätý Jur + CD
MDVRR SR. PPP

prílohy: CD
list z 18.5.2015



Donau farm Padáň, s.r.o.
Dolná ulica 541/14
931 01
Šamorín - Mliečno

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Dátum

6451/ 155 956 /30102/2016

Ing. Dagmar Feriancová/58311 737

14.12.2016

DIAĽNICA D4 BRATISLAVA, JAROVCE – RAČA,
PRELOŽKA CESTY II/572 – MOST PRI BRATISLAVE,
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 PRIEVOZ – HOLICE
- OZNÁMENIE

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zabezpečuje prípravu viacerých stavieb diaľnice D4, rýchlostnej cesty R7 a preložky cesty II/572, ktoré bude realizovať MDVRR SR, ako verejný obstarávateľ, v rámci projektu PPP „Koncesná zmluva na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Bratislava, Jarovce - Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava, Prievoz – Holice“ (ďalej len „KZ“).

Ide o nasledovné stavby:

1. Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever
2. Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača
3. Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz
4. Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná
5. Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice
6. Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz - rekonštrukcia
7. Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice
8. Preložka cesty II/502, diaľnica D4 – Most pri Bratislave

V zmysle KZ podpísanej ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 20.5.2016 bude koncesionár výstavbu všetkých stavieb realizovať v rokoch 2016 až 2020. Spoločnosť Zero Bypass Limited, ako koncesionár predmetných stavieb, začína s realizáciou týchto stavieb v týchto dňoch a to na úsekoch kde je už vydané právoplatné stavebné povolenie.

Na ostatné stavby, kde je v súčasnosti podaná žiadosť o stavebné povolenie, vydali už príslušné Okresné úrady, v rámci prípravy predmetných stavieb, rozhodnutia na trvalé a dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy, ako aj súhlasy na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na 1 rok. Predmetnými rozhodnutiami sa zmenil druh pozemku z poľnohospodárskej pôdy na ostatnú plochu, resp. boli pozemky dočasne odňaté pre realizáciu danej stavby. Ust. § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“) uvádza, že na účely tohto zákona sa rozumie „poľnohospodárskou pôdou produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“) ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty“. Vzhľadom na to, že dňom uvedeným v rozhodnutí o trvalom alebo dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy, pozemky prestali spĺňať podmienky stanovené zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, tieto **nie sú**, buď trvale alebo dočasne predmetom ochrany podľa tohto zákona a zároveň ich orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vyňal z evidencie poľnohospodárskej pôdy. Uvedené vyplýva aj z ust. § 17 ods. 4 a ods. 7 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pre úplnosť uvádzame, že nájom pozemku na poľnohospodárske účely je možné uzatvoriť v zmysle ust. § 1 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov len na pozemok, ktorý je v zmysle osobitných predpisov definovaný ako poľnohospodárska pôda. Rozhodnutím o vyňatí však tento pozemok **už nie je poľnohospodárskou pôdou ale ostatnou plochou.**

Vzhľadom na uvedené vám oznamujeme, že s realizáciou ostatných stavieb začne koncesionár v roku 2017 a preto vás upozorňujeme, že vysadené poľnohospodárske plodiny môžu byť znehodnotené.

K nášmu oznámeniu prikleďujeme CD s podkladmi, ktoré sa týkajú katastrálneho územia Most pri Bratislave a Farná pre stavbu Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever, na ktorých ste podľa dostupných informácií evidovaný ako užívateľ, a to:


- 1x rozhodnutie na trvalý záber
- 1x rozhodnutie dočasný záber
- 1x súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na 1 rok
- 2x geometrický plán dočasných záberov

Pre doplnenie informácie uvádzame, že oznámenie o začatí majetkoprávneho vysporiadania dotknutých pozemkov predmetnými stavbami sme vám zaslali listom č. 8778/96051/30102/2015 z 18.5.2015.


Zároveň žiadame Obecný úrad Most pri Bratislave a Obecný úrad Ivanka pri Dunaji, aby túto informáciu zverejnil na informačnej tabuli, pre prípad, že sme neoslovili všetkých užívateľov pozemkov.

Vopred ďakujeme za porozumenie a spoluprácu a ostávame s pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 46 -



Ing. Juraj Valent
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ



Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

kópia: Obec Most pri Bratislave + CD
Obec Ivanka pri Dunaji + CD
MDVRR SR. PPP

prílohy: CD
list z 18.5.2015



Rímskokatolícka cirkev
Bratislavská arcidiecéza
Špitálska 7
814 02 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

6451/185 964 /30102/2016

Vybavuje

Ing. Dagmar Feriancová/58311 737

Dátum

14.12.2016

DIAĽNICA D4 BRATISLAVA, JAROVCE – RAČA,
PRELOŽKA CESTY II/572 – MOST PRI BRATISLAVE,
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 PRIEVOZ – HOLICE
- OZNÁMENIE

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zabezpečuje prípravu viacerých stavieb diaľnice D4, rýchlostnej cesty R7 a preložky cesty II/572, ktoré bude realizovať MDVRR SR, ako verejný obstarávateľ, v rámci projektu PPP „Koncesná zmluva na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Bratislava, Jarovce - Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava, Prievoz – Holice“ (ďalej len „KZ“).

Ide o nasledovné stavby:

1. Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever
2. Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača
3. Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz
4. Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná
5. Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná – Holice
6. Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz - rekonštrukcia
7. Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice
8. Preložka cesty II/502, diaľnica D4 – Most pri Bratislave

V zmysle KZ podpísanej ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 20.5.2016 bude koncesionár výstavbu všetkých stavieb realizovať v rokoch 2016 až 2020. Spoločnosť Zero Bypass Limited, ako koncesionár predmetných stavieb, začína s realizáciou týchto stavieb v týchto dňoch a to na úsekoch kde je už vydané právoplatné stavebné povolenie.

Na ostatné stavby, kde je v súčasnosti podaná žiadosť o stavebné povolenie, vydali už príslušné Okresné úrady, v rámci prípravy predmetných stavieb, rozhodnutia na trvalé a dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy, ako aj súhlasy na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na 1 rok. Predmetnými rozhodnutiami sa zmenil druh pozemku z poľnohospodárskej pôdy na ostatnú plochu, resp. boli pozemky dočasne odňaté pre realizáciu danej stavby. Ust. § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“) uvádza, že na účely tohto zákona sa rozumie „poľnohospodárskou pôdou produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“) ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty“. Vzhľadom na to, že dňom uvedeným v rozhodnutí o trvalom alebo dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy, pozemky prestali spĺňať podmienky stanovené zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, tieto **nie sú**, buď trvale alebo dočasne predmetom ochrany podľa tohto zákona a zároveň ich orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vyňal z evidencie poľnohospodárskej pôdy. Uvedené vyplýva aj z ust. § 17 ods. 4 a ods. 7 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pre úplnosť uvádzame, že nájom pozemku na poľnohospodárske účely je možné uzatvoriť v zmysle ust. § 1 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov len na pozemok, ktorý je v zmysle osobitných predpisov definovaný ako poľnohospodárska pôda. Rozhodnutím o vyňatí však tento pozemok **už nie je poľnohospodárskou pôdou ale ostatnou plochou.**

Vzhľadom na uvedené vám oznamujeme, že s realizáciou ostatných stavieb začne koncesionár v roku 2017 a preto vás upozorňujeme, že vysadené poľnohospodárske plodiny môžu byť znehodnotené.

K nášmu oznámeniu prikleďujeme CD s podkladmi, ktoré sa týkajú katastrálneho územia Farná pre stavbu Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever, na ktorých ste podľa dostupných informácií evidovaný ako užívateľ, a to:


- 1x rozhodnutie na trvalý záber
- 1x rozhodnutie dočasný záber
- 1x súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na 1 rok
- 1x geometrický plán dočasných záberov

Pre doplnenie informácie uvádzame, že oznámenie o začatí majetkoprávneho vysporiadania dotknutých pozemkov predmetnými stavbami sme vám zaslali listom č. 8778/96028/30102/2015 z 18.5.2015.

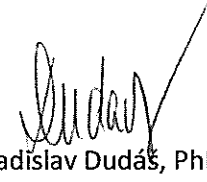
Zároveň žiadame Obecný úrad Ivanka pri Dunaji, aby túto informáciu zverejnil na informačnej tabuli, pre prípad, že sme neoslovili všetkých užívateľov pozemkov.

Vopred ďakujeme za porozumenie a spoluprácu a ostávame s pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 46 -



Ing. Juraj Valent
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ



Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

kópia: Obec Ivanka pri Dunaji + CD
MDVRR SR. PPP

prílohy: CD
list z 18.5.2015