

Vážení čitateľa Ivanských noviniek a členovia pasienkového spoločenstva,

prosím venujte pozornosť tomuto textu, ktorý píšem ako reakciu na nepravdivý, zavádzajúci a hrubo moju osobu osočujúci článok pani Kataríny Hanzelovej, predsedníčky Pasienkového spoločenstva Ivanka pri Dunaji, k.ú. Farná, uverejnený v tomto čísle IN.

Pani Hanzelová tvrdí, že obec, jej poslanci a najmä ja, bývalá starostka obce M.Holcingerová, poškodzujú záujmy občanov a členov Pasienkového spoločenstva Ivanka pri Dunaji, k.ú. Farná tým, že schválili zmenu Územného plánu obce a umožnili spoločnosti LOGISTIC PARK s.r.o. realizovať investičný zámer v katastri obce Farná.

Verím, že fakty Vás presvedčia o opaku :

1. Spoločnosť LOGISTIC PARK s.r.o. podala dňa 30.9.2013 písomnú žiadosť o zmenu územného plánu obce a zaradenie výrobnó–skladového areálu do rozvojových zámerov v k.ú. Farná.
2. Obecné zastupiteľstvo dňa 14.11.2013 schválilo Zámer na vypracovanie zadania zmien a doplnkov Územného plánu obce. Rokovania obecného zastupiteľstva sa zúčastnili zástupcovia investora a podrobne informovali poslancov a prítomných občanov o zámere, rozsahu a polohe umiestnenia výrobnó-skladového areálu s cieľom využiť výhodnú polohu a vybudovať areál poskytujúci nové pracovné príležitosti pre obyvateľov obce. Ubezpečili prítomných, že areál sa bude budovať postupne v nadväznosti na budovanie nadradených komunikačných systémov najmä D4 a D1. Vzhľadom na ochranné pásmo letiska bude navrhovaná nízkopodlažná zástavba. Deklarovali, že uhradia náklady spojené so zmenami ÚPD, vybudujú cyklotrasu a poskytnú obci pozemok najmenej vo výmere 12 árov. Súčasne informovali, že v danej lokalite bude poskytnutý pasienkovému spoločenstvu v spolupráci so Slov. pozemkovým fondom pozemok vo výmere 5 ha. V diskusii k zámeru vystúpili poslanci pp. Zíbalová, Podivinský, Roller a občania pp. Halás a Mališ. Pani Hanzelová sa rokovania zúčastnila, ale do diskusie k danej problematike sa nezapojila, neuplatnila si žiadnu požiadavku týkajúcu sa nárokov pasienkového spoločenstva.
3. Obecné zastupiteľstvo dňa 22.5.2014- schválilo zmeny a doplnky ÚPD a tým aj rozvojový zámer v lokalite Farná v prospech spoločnosti Logistic park s.r.o. Rokovania sa zúčastnila JUDr. Besedičová, právny zástupca pasienkového spoločenstva, bez uplatnenia požiadaviek alebo pripomienok.
4. Na obecnom zastupiteľstve dňa 4.12.2014 – p. Hanzelová oznámila, že pasienkové spoločenstvo neprijalo pozemok ponúkaný im spoločnosťou Logistic park, lebo sa nachádzal v pásme 2. stupňa ochrany letiska.
5. Obec zo zákona obstaráva a schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu a na požiadanie vydáva územnoplánovacie informácie o pozemkoch v katastrálnom území obce. Obec nemá povinnosť skúmať na aký účel bude informácia použitá ani vzťah žiadateľa k pozemku, na ktorý informáciu žiada. Obec musí dodržiavať súlad informácie s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Keby bolo pasienkové spoločenstvo o informáciu požiadalo, Ing. Ladislav Letenay, by informáciu vypracoval a po podpise starostu by informáciu vydal tak, ako každému inému žiadateľovi. Ja, ako bývalá starostka obce som **neposkytla stanovisko obce k vydaniu pozemkovej náhrady inému reštituentovi**. Slovenský pozemkový fond ani pasienkové spoločenstvo nežiadali obec o vydanie stanoviska vo veci reštitučných nárokov. Tvrdenie pani Hanzelovej, že obec alebo starostka zapríčinila vydanie pozemku zo strany SPF cudziemu reštituentovi je nepravdivé.

6. Obec ani ja, ako starostka obce sme nemali vedomosť o prísľube danom pasienkovému spoločenstvu zo strany SPF o vydaní náhradného pozemku parc.č. 889/1 v k.ú. Farná.
7. O vydaní náhradných pozemkov reštituentom rozhoduje Slovenský pozemkový fond. Obec v tomto procese nie je účastníkom konania a nemá žiadne informácie o jeho priebehu.
8. Od vstupu Logistic park s.r.o. do obci očakávame nové pracovné príležitosti pre nezamestnaných, ktorých počet stúpa a pracovné príležitosti v obci klesajú. Silného partnera na riešenie dopravnej situácie na Seneckej ceste, lebo počet motorových vozidiel prechádzajúcich cez obec bude vzhľadom na individuálnu výstavbu v našej a okolitých obciach naďalej narastať a prostredníctvom silného investora je šanca presadiť napojenie na D4 a rozšírenie Seneckej cesty. V neposlednom rade priemyselná zóna významnou mierou zvýši príjmy obecného rozpočtu na budovanie infraštruktúry. Vďaka vybudovaniu školských a predškolských zariadení, služieb pre seniorov, kanalizácie a ostatných sietí, stúpne cena nehnuteľností v obci.
9. Zmluva o spolupráci s Logistic park s.r.o. deklaruje záujem spolupracovať a zabezpečiť pre obec prísľuby zo strany investora. Zmluva nikoho o nič neobrala ani neoberie. Náhradného pozemku sa pani Hanzelová vzdala bez toho, aby rokovala s obcou a s investorom o možnostiach využitia pozemku alebo jeho zámeny.
10. Aby obec, poslanci alebo starosta mohli hájiť záujmy Pasienkového spoločenstva Ivanka pri Dunaji, k.ú. Farná, museli by ich poznať. Pani Hanzelová ako predsedníčka Pasienkového spoločenstva nikdy nepožiadala obec o spoluprácu pri vybavovaní náhrady pre členov pasienkového spoločenstva, nepozvala zástupcov obce na žiadne rokovanie pasienkového spoločenstva ani nepožiadala o stanovisko obce k poskytnutiu náhradného pozemku.
11. Aj moja rodina je zainteresovaná na usporiadaní oprávnených požiadaviek pasienkového spoločenstva, prostredníctvom podielov, ktoré vlastní. Verte, že nemám záujem poškodzovať pasienkárov ani svoju rodinu. Vždy som uprednostňovala a budem uprednostňovať spoločné záujmy a prospech celej obce pred vlastnými napriek osočovaniu a zavádzaniu niektorých ľudí s neuspokojenými ambíciami.

S úctou Magdaléna Holcingerová, poslankyňa obce a bývalá starostka.