

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky
oddelenie štátnej stavebnej správy
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

OBEC IVANKA PRI DUNAJI	
Dátum	20 -10- 2016
Podacie číslo	6138/2016
Číslo spisu	
Prílohy Listy	Vybavuje HAPPAČOVÁ LEDEŇÁK Zuzana

Obec Ivanka pri Dunaji
Štefániková 12
900 28 Ivanka pri Dunaji

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-BA-OVBP2-2016/93047/GRJ

Vybavuje/linka

Mgr. Grambličková

Bratislava

17.10.2016

Vec: Žiadosť o zverejnenie písomnosti

Dňa 12. októbra 2016 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava označené ako „Návrh na obmedzenie vlastníckeho práva, D1 Bratislava – Trnava, Križovatka Triblavina – napojenie na cestu I/61, 0-etapa, katastrálne územie Ivanka pri Dunaji“.


Podľa ustanovenia § 10 ods. 1 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *vyvlastňovací orgán je povinný informovať verejnosť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle o začatí vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od doručenia návrhu a o skončení vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.*

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *informácie podľa odseku 2 zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle obec, ak ho má zriadené, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňovaný pozemok alebo vyvlastňovaná osoba nachádza.*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Vás v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov **žiada o zverejnenie návrhu na vyvlastnenie na úradnej tabuli a webovom sídle obce Ivanka pri Dunaji**

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

- 1 -

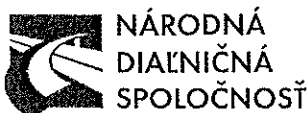

Ing. Zuzana Karasová
vedúca oddelenia
štátnej stavebnej správy

Príloha:

Fotokópia návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva č. 9488/110841/30201/2016 zo dňa 11.10.2016



00762766



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
 Dúbravská cesta 14
 841 04 Bratislava
 Slovenská republika

právn.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA -65-	
Došlo dňa: 12. 10. 2016	
Príjateľ: <i>HTCD</i>	Vybavuje: <i>62</i>

*01-21-0122-
2016 / 93047-1*

Okresný úrad Bratislava
 Odbor výstavby a bytovej politiky
 Tomášikova 46
 832 05
 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Dátum

9488/110841 /30201/2016

JUDr. Mészárosová/kł. 542

11-10-2016

NÁVRH NA OBMEDZENIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA D1 BRATISLAVA – TRNAVA, KRÍŽOVATKA TRIBLAVINA - NAPOJENIE NA CESTU I/61, 0-ETAPA, KATASTRÁLNE ÚZEMIE IVANKA PRI DUNAJI

Vyvlastňovaná zomrelá osoba

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“) ako **vyvlastiteľ** je stavebníkom stavby „D1 Bratislava – Trnava, križovatka Triblavina – napojenie na cestu I/61, 0-etapa“ (ďalej len „predmetná stavba“).

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Senec, spoločným stavebným úradom vydané Rozhodnutie o zmene umiestnenia stavby č.j.: Výst. 628-14-Sc, Om zo dňa 10.06.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2014 (ďalej len „územné rozhodnutie“).

Príslušné práva k pozemkom, nevyhnutné pre stavbu diaľnice vo verejnom záujme sa nám nepodarilo získať dohodou a z toho dôvodu sme nútení podať návrh na obmedzenie vlastníckeho práva v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastnení“) v nadväznosti na § 17 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Bratislava, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a cestného zákona. Verejný záujem je preukázaný, okrem vyššie uvedeného tým, že účelom výstavby je zaistenie bezpečnosti užívateľov cesty, ochrany života, zdravia a majetku užívateľov cesty a zlepšenie parametrov pozemnej komunikácie využívanej širokou verejnosťou. Situáciu projektovanej stavby predstavuje vzhľadom na rozsah stavby grafická časť územného rozhodnutia.

Súčasťou dočasného záberu do jedného roka predmetnej stavby sú nehnuteľnosti – pozemky, bližšie špecifikované v tabuľke nižšie, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve osoby evidovanej na liste vlastníctva, o ktorej máme vedomosť na základe vyznačenia na zásielke, ktorá sa vrátila späť z dôvodu: adresát zomrel, že **ide o osobu zomrelú**. Okruh dedičov nám do dnešného dňa nie je známy. V zmysle ust. § 8 ods. 6 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o

zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“), domnelých dedičov zastupuje Slovenský pozemkový fond až do právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve.

Náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva v dočasnom zábere stavby je stanovená v zmysle § 4 zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Znaleckým posudkom č. 9/2015 zo dňa 29.07.2015 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Norbertom Czikhartom, ako ročné nájomné vo výške jednotkovej hodnoty nájmu za 1 rok (12 mesiacov) na 1 m² v sume 1,886 EUR/m²/rok (ďalej len „znalecký posudok“).

Predmetom návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva zomrelého vlastníka:

k pozemkom v dočasnom zábere na obdobie 1 roka sú nasledovné pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji, ktorých záber bol určený geometrickým plánom na základe podkladov na uzatváranie nájomných zmlúv s dátumom vyhotovenia 08.2014, vypracovaný spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava:

Parcela	Register KN	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku	LV	Diel v GP	Záber v m ²	Objekt	Por. č. na LV	Spoluvl. podiel	ZP	Nájom za 1 m ² v EUR/rok	Výmera podielu záberu v m ²	Náhrada za podiel v EUR za 12 mes.
431	E	15045	Orná pôda	2310	112	270	701-00	22	1/96	9/2015	1,886	2,81	5,30
431	E	15045	Orná pôda	2310	113	102	701-00	22	1/96	9/2015	1,886	1,06	2,00
431	E	15045	Orná pôda	2310	132	232	101-00	22	1/96	9/2015	1,886	2,42	4,56
Spolu												6,29	11,87

Názov a opis stavebných objektov:

101-00 Úprava cesty I/61

Trasa úpravy cesty I/61 je v polohe existujúcej cesty I/61. Úprava cesty sa nachádza medzi obcou Ivanka pri Dunaji a obcou Bernolákovo. Začiatok úpravy sa nachádza v km 16,079 pasportu c.I/61 (kumulatívne staničenie 17,665). Koniec úpravy sa nachádza v km 16,639 pasportu c.I/61 (kumulatívne staničenie 18,225). Celková dĺžka úpravy je 0,560 km. Výškové vedenie sleduje výškové vedenie existujúcej cesty I/61.

701-00 Preložka VTL plynovodu DN 300 v km 0,372 cesty I/61

Nakoľko navrhovaná úrovňová styková križovatka a rozšírenie cesty I/61 bude zasahovať do trasy existujúceho VTL plynovodu DN 300, PN 25 a do jeho ochranných pásiem, z toho dôvodu je potrebné vybudovať jeho preložku. Preložka VTL plynovodu je navrhnutá tak, aby vyhovela navrhovanému riešeniu i budúmu rozšíreniu cesty I/61 na štvorpruh a MÚK „Bernolákovo-západ“, ktoré výhľadovo plánuje

vybudovať Slovenská správa ciest. Prekládka plynovodu sa bude vykonávať bez odstavenia plynovodu z prevádzky. Napojenie na jestvujúci VTL plynovod sa vykoná z vetvy jestvujúceho VTL, ktorý je vedený v súbehu s jestvujúcou komunikáciou cca 10 m od začiatku budovania úseku tejto etapy stavby. Potom je trasa potrubia vedená v súbehu s novonavrňovanou c.1/61, pričom potrubie je trasované cez poľnohospodársku pôdu, ďalej cez vedľajšiu komunikáciu križovatky a odtiaľ opäť cez poľnohospodársku pôdu. Trasa potrubia bude ukončená cca 10 m za navrhovaným ukončením úpravy cesty 1/61. Trasa potrubia v teréne je značená orientačnými stĺpkami a lomovými bodmi. Potrubie je vedené ako podzemné. Celková dĺžka preložky VTL plynovodu je 730,20 m.

Uvedené objekty sú navrhnuté na základe celostného projektového riešenia stavby s prihliadnutím na technické normy s nevyhnutným záberom a rozsahom pozemkov potrebných na ich realizáciu. Pri vyhotovovaní projektovej dokumentácie bolo vyhodnotených najoptimálnejšie technické riešenie, so zabezpečením minimalizácie neprímeraných ťažkostí užívania nehnuteľnosti.

Spolu z uvedených pozemkov navrhujeme obmedziť vlastnícke právo zodpovedajúce príslušným vlastníckym podielom vyvlastňovaného: Fašungová Katarína rod. Krištofičová, dátum narodenia: 01.09.1905, dátum úmrtia: neznámy, naposledy bytom Pri starom letisku 275, 831 07 Bratislava a to vo výmere 6,29 m² ako dočasný záber do 1 roka v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške 11,87 Eur/rok.

Obmedzenie vlastníckeho práva na pozemky v dočasnom zábere stavby do 1 roka sa navrhuje na dobu určitú, na 1 rok. Pozemky budú po skončení prác uvedené do pôvodného stavu. Pozemky ako dočasný záber do 1 roka budú slúžiť napr. na *zabudovanie prekládky existujúcich inžinierskych sietí, resp. vybudovanie nových inžinierskych sietí súvisiacich s predmetnou stavbou.*

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle zákona o vyvlastňovaní, dočasne obmedziť vlastnícke právo zomrelého vlastníka :

k pozemkom na obdobie do 1 roka:

Parcela	Regíster KN	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku	LV.	Diel v GP	Záber v m ²	Objekt	Por. č. na LV	Spoluov. podiel	ZP	Nájom za 1 m ² v EUR/rok	Výmera podielu záberu v m ²	Náhrada za podiel v EUR za 12 mes.
431	E	15045	Orná pôda	2310	112	270	701-00	22	1/96	9/2015	1,886	2,81	5,30
431	E	15045	Orná pôda	2310	113	102	701-00	22	1/96	9/2015	1,886	1,06	2,00

431	E	15045	Orná pôda	2310	132	232	101- 00	22	1/96	9/2015	1,886	2,42	4,56
Spolu											6,29	11,87	

Názov a opis stavebných objektov:

101-00 Úprava cesty I/61

Trasa úpravy cesty I/61 je v polohe existujúcej cesty I/61. Úprava cesty sa nachádza medzi obcou Ivanka pri Dunaji a obcou Bernolákovo. Začiatok úpravy sa nachádza v km 16,079 pasportu c.I/61 (kumulatívne staničenie 17,665). Koniec úpravy sa nachádza v km 16,639 pasportu c.I/61 (kumulatívne staničenie 18,225). Celková dĺžka úpravy je 0,560 km. Výškové vedenie sleduje výškové vedenie existujúcej cesty I/61.

701-00 Preložka VTL plynovodu DN 300 v km 0,372 cesty I/61

Nakoľko navrhovaná úrovňová styková križovatka a rozšírenie cesty I/61 bude zasahovať do trasy jestvujúceho VTL plynovodu DN 300, PN 25 a do jeho ochranných pásiem, z toho dôvodu je potrebné vybudovať jeho preložku. Preložka VTL plynovodu je navrhnutá tak, aby vyhovela navrhovanému riešeniu i budúcemu rozšíreniu cesty I/61 na štvorpruh a MÚK „Bernolákovo-západ“, ktoré výhľadovo plánuje vybudovať Slovenská správa ciest. Prekládka plynovodu sa bude vykonávať bez odstavenia plynovodu z prevádzky. Napojenie na jestvujúci VTL plynovod sa vykoná z vetvy jestvujúceho VTL, ktorý je vedený v súbehu s jestvujúcou komunikáciou cca 10 m od začiatku budovania úseku tejto etapy stavby. Potom je trasa potrubia vedená v súbehu s novonavrhovanou c.I/61, pričom potrubie je trasované cez poľnohospodársku pôdu, ďalej cez vedľajšiu komunikáciu križovatky a odtiaľ opäť cez poľnohospodársku pôdu. Trasa potrubia bude ukončená cca 10 m za navrhovaným ukončením úpravy cesty I/61. Trasa potrubia v teréne je značená orientačnými stĺpkami a lomovými bodmi. Potrubie je vedené ako podzemné. Celková dĺžka preložky VTL plynovodu je 730,20 m.

Uvedené objekty sú navrhnuté na základe celostného projektového riešenia stavby s prihliadnutím na technické normy s nevyhnutným záberom a rozsahom pozemkov potrebných na ich realizáciu. Pri vyhotovovaní projektovej dokumentácie bolo vyhodnotených najoptimálnejšie technické riešenie, so zabezpečením minimalizácie neprimeraných ťažkostí užívania nehnuteľnosti.

teda spolu z uvedených parciel navrhujeme obmedziť vlastnícke právo zomrelého vlastníka:

zodpovedajúce vlastníckym podielom vlastníka a to vo výmere 6,29 m² ako dočasný záber do 1 roka v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške 11,87 Eur v prospech spoločnosti:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B.


Náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastiteľ poukáže vyvlastnenému v súlade s ust. § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov.

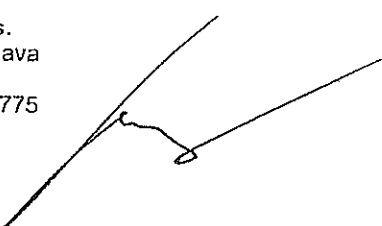
Predpokladaný termín začatia užívania pozemku na uskutočnenie účelu vyvlastnenia: 12/2016.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 57 -


Ing. Juraj Valent
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ


Ing. Vladimír Drienovský
podpredseda predstavenstva

Prílohy

1. Výpis z listu vlastníctva č.: 2310 – overená fotokópia
2. Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy s prílohou návrhu zmluvy a s doručenkou
3. Znalecký posudok č. 9/2015 (na CD)
4. Geometrický plán na uzatváranie nájomných zmlúv s dátumom vyhotovenia 08.2014 (grafická časť aj výkaz výmer na CD)
5. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: Výst. 628-14-Sc, Om zo dňa 10.06.2014 (na CD)