

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa §35
zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a
§3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**

Obecný úrad
Moyzesova ul. č. 57
900 28 Ivanka pri Dunaji

I. Navrhovateľ (lia):

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby)

Adresa (sídlo právnickej osoby) vlastníka stavby

Miesto stavby (obec, katastrálne územie)

II. Predmet územného rozhodnutia :

Stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia

.....

III. Zoznam všetkých známych účastníkov konania :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Druhy a parcelné čísla pozemkov

(Podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb):

.....

.....

V. Súhlas vlastníka pozemku :

(ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť):

.....

V _____ Dňa : _____

Podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie sa predkladá vo dvoch vyhotoveniach a musí obsahovať:

1. Predchádzajúci súhlas o vyňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
2. Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená.
3. Urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorých pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia v mierke M 1 : 200. Pri líniových stavbách a rozsiahlych stavbách sa prikladá iba súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou.
4. Architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie.
5. Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavbu.
6. Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí:
 - a) BVS , Prešovská 48, Bratislava, na vodu a kanalizačný zvod.;
 - b) ZEZ Bratislava, Čulenova 6;
 - c) SPP a.s., Bratislava ,Votrubova 1;
 - d) Slovenské telekomunikácie a.s., stredisko špeciálnych činností, Jarošova 1, Bratislava 838 04
7. Údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov /okrem komunálnych odpadov/, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi.
8. Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na ŽP, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie, alebo minimalizáciu účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma.
9. Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny.
10. Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
11. Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.
12. Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené.
13. Rozsah a usporiadanie staveniska.
14. Pri stavbách, v ktorých má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas Úradu jadrového dozoru SR.
15. 1 x výpis z katastra nehnuteľností.
16. 1 x snímok katastrálnej mapy.
17. Správny poplatok.
18. Stanovisko starostu obce k umiestneniu stavby.
19. Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava.
20. Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranárskeho zboru, Suvorovova 1, Pezinok.
21. Stanovisko a vyjadrenie ostatných zainteresovaných orgánov štátnej správy.