

Č.j.: Výst. 361-19-K
Mlynská 57, 900 23 Ivanka pri Dunaji

dňa 18. 2. 2019

Vec : Oznamenie o začatí stavebného konania vo veci zmeny stavby pred jej dokončením
verejnej výhľadkou a upustenie od ústredného konania.

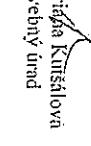
Stavebník P 3 Bratislavský Airport s.r.o., Hodžovo nám. 1/A, Bratislava, 811 01 podal dňa 23. 1. 2019 na Stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia vo veci zmeny stavby "LOGISTIC PARK - SO 18 Komunikácie a spevnené plochy - zmena stavby pred dokončením" na pozemku parc. č. 88971-72,78 katastrálne územie Farmá. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Ivanka pri Dunaji , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/96 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3a ods. 3 zák. č. 135/61 Zb. o pozemkých komunikáciach (cestný zákon), v súlade s § 68, §61 ods.4, stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účasníkom a dočasným orgánom a organizáciám.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytuju dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúta od ústredného konania a miestneho zisťovania.
Do podkladov rozhodnutia možno nahladiť na Obecnom úrade počas strávkových dní v pondelok od 9,00 – 18,00 hod., v stredu od 8,00 – 15,00 hod. a v piatok od 7,00 – 12,00 hod..

Účastníci konania môžu svoje námitky uplatniť do 7 pracovných dní, inak sa na ne nepriplatiame. Na príponenky a námitky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri pretočovaní územného plánu zóny sa nepriplatiada. V rovnakej lehote oziriam sa svoje stanovisko dočasné orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dočasný organ štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehoti svoje stanovisko k povolovanej stavbe neoznamí, podľa §61 ods. 6 stavebného zákona precpokladá sa, že zo stavby z hľadiska ním siedzovaných zdrojov súhlasi.

Ak sa nečia niekto, ktorý z účasníkov konania zastupovať, musí predlžiť jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účasníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Adriána Kutsálová 
Stavebný úrad
OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Mlynská 57
900 28 IVANKA PRI DUNAJI

Toto oznamenie má povahu verejnej výhľadky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na tradinej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vývesené dňa: 19.2.2019

Zvesené dňa:

OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Mlynská 57
900 28 IVANKA PRI DUNAJI

oficiálcoch úradnej pečiatky a podpisu oprávnenej osoby výhľadku zverejniť

Oznamenie sa dotučí :
P 3 Bratislavský Airport s.r.o., Hodžovo nám. 1/A, Bratislava, 811 01
GEOSET Inžiniering s.r.o., Nám. SNP 19, Bratislava, 811 01
Nia s.r.o., Nová 5, Veľký Biel, 946 24

ZMENY V PROJEKTE OPROTI VYDANÉMU STAVEBNÉMU POVOLENIU

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. Výst.4027-17-ktr zo dňa 16.8.2018 (pre objekt komunikácií a spevnených ploch). Zmena stavby vplyvá z požiadaviek klienta na stavebné úpravy v hale A. Zmeny v ostatných stavebných objektoch vytvoria zmeny na hlavnom stavebnom objekte haly A.

Zmeny v SO 18 - Komunikácie a spevnené plochy

- Zmena usporiadania výkľadacích mostíkov ako aj výjazdov do budovy „A“
- Zmena rozložia parkovacích stojísk pre osobné automobily pristúpajúce k budove „A“
- Častotčná zmena organizácie dopravy. Jedná sa o úsek okolo východnej fasády budovy „A“, kde sa zmenila obojsmerne organizácia dopravy na jednosmernú.
- Zmena výškového riešenia spevnených ploch v kontakte s halou A

Výsledný počet parkovacích miest pre osobné a nákladné automobily je nezmenený. Rovnako aj plocha spevnených ploch a komunikácií sa nemení.