

III. Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku : trvalý záber

Katastrálne územie Ivanka pri Dunaji

<u>Parc. KNC</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>LV č.</u>	<u>vlastnícke právo</u>
244	zast plocha	1292	SR, Železnice SR
498/2	zast. Plocha	1292	SR, Železnice SR
234/66	orná pôda	1292	SR, Železnice SR
450/44	osta. plocha	1292	SR, Železnice SR

K týmto pozemkom má stavebník železnice Slovenskej republiky vlastnícke právo

<u>Parc. KNC</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>LV č.</u>	<u>vlastnícke právo</u>
234/67	orná pôda	2383	Spoločnosť Ježišova
234/68	orná pôda	2383	Spoločnosť Ježišova
450/43	zast. Plocha	1756	POĽNONÁKUP LIPTOV, a.s.

Na tieto parcely je zriadené vecné bremeno a právo prechodu a prejazdu motorových vozidiel v prospech Železníc SR.

Pre účel výstavby objektov budú aj susedné pozemky dočasne zabraté. Stavebník uzatvoril s vlastníkmi pozemkov nájomnú zmluvu, resp. súhlas vlastníka

Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku : dočasný záber

Katastrálne územie Ivanka pri Dunaji

<u>Parc. KNE</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>LV č.</u>	<u>vlastnícke právo</u>
506	ost. plocha	3596	súhlas SPF so stavbou zo dňa 16.7.2019

Na tento pozemok, ktorý bude dočasne zabratý pre účel výstavby objektov stavby bude uzatvorená nájomná zmluva s budúcim vecným bremenom. Vlastník pozemku Slovenský pozemkový fond Bratislava vydal súhlas so stavbou na ich pozemkoch s tým, že vlastnícky vzťah k pozemkom bude usporiadaný ku kolaudácii stavby.

<u>Parc. KNC</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>LV č.</u>	<u>vlastnícke právo</u>
234/1	orná pôda	2383	nájomná zmluva- Spoločnosť Ježišova
450/20	ost. plocha	1756	nájomná zmluva POĽNONÁKUP LIPTOV, a.s.
450/27	zast. plocha	1756	nájomná zmluva POĽNONÁKUP LIPTOV, a.s.

IV. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie:

DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska č. 141/2,4 832 03 Bratislava

V. Spôsob uskutočňovanie stavby

Stavba sa bude realizovať dodávateľským systémom. Zhotoviteľ stavby bol vybraný na základe verejného obstarávania

Predpokladaný termín začatia a ukončenia výstavby: 09/2019 – 04/2020

VI. Rozpočtové náklady prevádzkových súborov a stavebných objektov stavby:

850 000,00 Eur bez DPH

VII. Základné údaje o stavbe:

Účelom predmetnej stavby je vybudovať parkovacie miesta pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej zastávke Ivanka pri Dunaji. Parkovisko bude realizované pozdĺž železničnej trate, po oboch stranách cesty ul. Nádražná. Príjazd k parkovisku po ľavej strane bude vybudovaná obslužná komunikácia, k parkovisku po pravej strane bude príjazd po existujúcej účelovej komunikácii. Na ľavej strane bude 78 parkovacích miest, na pravej strane bude 80 parkovacích miest + 80 miest pre bicykle.

Popis objektov

SO 02-01 Príprava územia

Objekt rieši odstránenie ornice a ruderalného porastu, odstránenie drevín, odstránenie pletiva v záhradkárskej osade, odstránenie chatiek a časti betónovej vozovky v mieste budúceho záchytného parkoviska.

SO 02-02 Rekultivácia územia

Technická rekultivácia rieši spätné zahumusovanie plochy – poľnohospodárskej pôdy, na ktorej bola vytvorená dočasná skládka ornice a zariadenie staveniska. Následne sa vykoná biologická rekultivácia pozemku pomocou priemyselných a organických hnojív.

SO 07-01 Parkovisko

V rámci objektu budú vybudované spevnené plochy na parkovanie vozidiel, pohyb chodcov, vnútroareálová komunikácia a zelené plochy určené na zatrávnenie výsadbu stromov.

Parkovisko na pravej strane od ul. Nádražná bude mať 80 stojísk pre osobné automobily, z toho 3 miesta pre osoby so zdravotným postihnutím. Vjazd na parkovisko bude z účelovej komunikácie ďalej k parkovaciemu miestu o rozmerov 2,5 x 5,5 m po vnútroareálovej jednosmernej komunikácii šírky 3,75 m. Od telesa železničnej trate ho bude oddeľovať zárubný múr. Na parkovisku na pravej strane bude na oddelenie parkovacích miest od výjazdovej komunikácie deliaci ostrovček, na ktorom budú vysadené kríky.

Parkovisko na ľavej strane bude mať 78 parkovacích miest z toho 3 pre osoby so zdravotným postihnutím. Pri miestnej komunikácii bude umiestnená transformovňa. Príjazd na parkovacie miesta bude po vnútroareálovej komunikácii šírky 3,7 m.

Plocha parkoviska bude spevnená asfaltovým kobercom položeným na podkladných vrstvách, chodníky budú zo zámkovej dlažby. Medzi vjazdom a výjazdom z parkoviska budú deliace ostrovčeky, na ktorých budú vegetačné úpravy. Na ľavej strane parkoviska bude pás s vegetačnými úpravami pozdĺž oplotenia pri obslužnej komunikácii.

SO 07-02 Oplotenie

Plocha záchytného parkoviska bude oplotená poplastovaným pletivom uchytených na stĺpikoch výšky 2,0 m osadených do betónových pätičiek. Zo strany železničnej trate bude oplotenie umiestnené na zárubnom múre. Celková dĺžka oplotenia je 716 m.

SO 07-12 Obslužná komunikácia

Prístup na ľavé parkovisko bude po obslužnej komunikácii kategórie MO 7,0/40, ktorá bude napojená na miestnu komunikáciu Nádražná ul. Vozovka bude šírky 2x3,0 m + 2x0,5 m

nespevnená krajnica. Celková dĺžka komunikácie je 197,688 m. Ľavičná vozovka bude uložená na podkladnej vrstve zo štrkodrviny hrúbky 20 cm. Svahy násypu komunikácie budú zatravnené. Na komunikácii budú osadené dopravné značky.

SO 10-01 Vegetačné úpravy

Na plochách určených na vegetačné úpravy budú vysadené listnaté kríky v počte 515 ks a na deliacom ostrovčeku budú vysadené listnaté stromy v celkovom počte 8 ks. Pozdĺž zárubného múra budú vysadené popínové rastliny.

SO 13-02 Parkovisko pre bicykle

V rámci záchytného parkoviska sa vybuduje pri vjazde na pravé parkovisko prístrešok pre parkovanie bicyklov rozmerov 9x6 m. Nosná konštrukcia prístrešku je z oceľových profilov, zastrešenie je z oceľového plechu. Brána bude uzamykateľná elektromagnetickým zámkom. V prístrešku budú osadené poschodové stojany. Počet parkovacích miest pre bicykle je 80 ks.

SO 23-01 Osvetlenie parkoviska

Plocha záchytného parkoviska bude osvetlená LED cestnými reflektormi o výkone 79 W osadenými na oceľových prírubových stožiaroch výšky 8 m. Rozvody osvetlenia z káblov CYKY-J 5x4 uloženými v zemi budú napojené z rozvádzača RH1ku ktorému bude vybudovaná prípojka NN z transformovne. Na parkovisku bude osadených celkom 14 ks stožiarov a svietidlá budú upevnené na dvojramennom výložníku.

Podrobný popis objektov je v priloženej projektovej dokumentácii.

VIII. Vyhodnotenie podmienok určených v rozhodnutí o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bol vypracovaný 04/2013 pre pôvodné riešenie. Obvodný úrad životného prostredia Senec po ukončení zisťovacieho konania vydal Rozhodnutie dňa 27.5.2013 pod č. ŽP/EIA/970/13-Gu, že navrhovaná činnosť zámeru sa nebude posudzovať.

Nakoľko došlo k zmene umiestnenia parkoviska bolo spracované „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – žiadosť o vyjadrenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-SC-OSZP-2016/004232-Gu dňa 4.4.2016 „Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť dňa 16.5.2016.

Vyhodnotenie dodržania podmienok v rozhodnutí je v prílohe žiadosti.

IX. Zoznam vlastníkov susedných parciel a ostatných účastníkov konania:

Susedné parcely: KNC č.234/1, 450/43, 450/27.

Zoznam účastníkov konania:

Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
+ vid' zoznam záväzných stanovísk k dokumentácii na stavebné povolenie.

X. Územné rozhodnutie

Stavba bola umiestnená na pozemkoch v k. ú. Ivanka pri Dunaji Rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Ivanka pri Dunaji dňa 1.6.2016 pod č. Výst. 3971-15-Kt a ktoré

Stavba bola umiestnená na pozemkoch v k. ú. Ivanka pri Dunaji Rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Ivanka pri Dunaji dňa 1.6.2016 pod č. Výst. 3971-15-Kt a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.7.2016. Obec Ivanka pri Dunaji Rozhodnutím č. Výst.2557-18-Kt zo dňa 19.7.2018 predĺžila platnosť územného rozhodnutia do 30.7.2020.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Kominárska 2, 4

832 03 Bratislava

v.22918

Ing. Igor Šillo

riaditeľ divízie Bratislava III

Prílohy:

1/ 2 x projektová dokumentácia tlač + CD

2/ Rozhodnutie OÚ Senec, OSŽP zo dňa 4.4.2016

2.1 Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

3/ Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií k DSPRS podľa priloženého zoznamu

4/ MPV: - LV č. 1292, 1756, 2383, 3596 k. ú. Ivanka pri Dunaji

- Kópia katastrálnej mapy

- Stanovisko Slovenského pozemkového fondu k vstupu na pozemok zo dňa 16.7.2019

- Nájomné zmluvy uzatvorené so: spoločnosťou Ježišovou a s Poľnonákupom Liptov.

5/ právoplatné Rozhodnutie na odňatie pôdy z PP vydané Okresným úradom Senec, pozemkový a lesný odbor dňa 17.7.2019 pod č. OÚ-SC-PLO-2019/11908/Han

6/ Súhlas na výrub drevín vydaný obcou Ivanka pri Dunaji

7/ právoplatné územné rozhodnutie

8/ splnomocnenie na výkon IČ

9/ doklad o úhrade správneho poplatku - správny poplatok 600,00 Eur

e-mail: mikocziova@dopravoprojekt.sk