



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 141 / 2,4
832 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

OBEC IVANKA PRI DUNAJI	
Dátum	29-07-2019
Požiadav. číslo	395/2019
Číslo spisu	589/2019/H3
Prílohy	vybavuje
Listy	SEPKOVA

Obec Ivanka pri Dunaji
Stavebný úrad
Moyzesova č. 57
900 28 Ivanka pri Dunaji

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Miesto a dátum
6066/2019-2910/ 8617-00 Ing. Alena Mikócziová Bratislava 26.7.2019
02/50234328, 0915/843131

Vec **ZAST Ivanka pri Dunaji – záchytné parkovisko pre IAD**
žiadosť o stavebné povolenie

I. Stavebník: Železnice Slovenskej republiky Bratislava, v skrátenej forme „ŽSR“
Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
Splnomocnený zástupca stavebníka v zmysle splnomocnenia
DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava

II. Druh, účel a miesto stavby:

V súlade s § 58 zákona č. 50/19976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a § 8 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia pre nasledovné stavebné objekty stavby:

ZAST Ivanka pri Dunaji – záchytné parkovisko pre IAD

SO 22-02 Preložka káblov Slovak Telekom

SO 25-01 Prípojka VN

SO 25-02 Ochrana 22 kV kábla ZSE

Jedná sa o líniovú stavbu. Navrhovaná stavba je stavbou dopravnej infraštruktúry a jej cieľom je vybudovanie parkovacích priestorov (parkoviská) v súlade s koncepciou zvýšenia podielu prepravy obyvateľov regiónu okolo Bratislavy koľajovou hromadnou dopravou.

Stavba sa nachádza v obci Ivanka pri Dunaji katastrálne územie Ivanka pri Dunaji, pozdĺž železničnej trate Bratislava- Nové zámky, pri železničnej zastávke, po oboch stranách miestnej komunikácie Nádražná ul.

III. Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku

Katastrálne územie Ivanka pri Dunaji

Parc. KNC	druh pozemku	LV č.	vlastnícke právo
234/66	orná pôda	1292	SR, Železnice SR
450/44	osta. plocha	1292	SR, Železnice SR

K týmto pozemkom má stavebník železnice Slovenskej republiky vlastnícke právo

Katastrálne územie Ivanka pri Dunaji

<u>Parc. KNC</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>LV č.</u>	<u>vlastnícke právo</u>
234/67	orná pôda	2383	Spoločnosť Ježišova

Na túto parcelu je zriadené vecné bremeno a právo prechodu a prejazdu motorových vozidiel v prospech Železníc SR.

Katastrálne územie Ivanka pri Dunaji - dočasný záber

<u>Parc. KNE</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>LV č.</u>	<u>vlastnícke právo</u>
506	ost. plocha	3596	súhlas SPF so stavbou zo dňa 16.7.2019

Na tento pozemok, ktorý bude dočasne zabratý pre účel výstavby objektov stavby bude uzatvorená nájomná zmluva s budúcim vecným bremenom. Vlastník pozemku Slovenský pozemkový fond Bratislava vydal súhlas so stavbou na ich pozemkoch s tým, že vlastnícky vzťah k pozemkom bude usporiadaný ku kolaudácii stavby.

IV. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie:

DOPRAVOPROJEKT, a.s. Bratislava

V. Spôsob uskutočňovanie stavby

Stavba sa bude realizovať dodávateľským systémom. Zhotoviteľ stavby bol vybratý na základe verejného obstarávania

Predpokladaný termín začatia a ukončenia výstavby: 09/2019 – 04/2020

VI. Rozpočtové náklady prevádzkových súborov a stavebných objektov stavby:

37 000,00 Eur bez DPH

VII. Základné údaje o stavbe:

Účelom predmetnej stavby je vybudovať parkovacie miesta pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej zastávke Ivanka pri Dunaji. Parkovisko bude realizované pozdĺž železničnej trate, po oboch stranách cesty ul. Nádražná. Príjazd k parkovisku po ľavej strane bude vybudovaná obslužná komunikácia, k parkovisku po pravej strane bude príjazd po existujúcej účelovej komunikácii. Na ľavej strane bude 78 parkovacích miest, na pravej strane bude 80 parkovacích miest +50 miest pre bicykle.

Popis objektov

SO 22-02 preložka káblov Slovak Telekom

V trase budúceho parkoviska sa nachádza telekomunikačný kábel, ktorý sa musí preložiť. Jestvujúci rozvádzač bude preložený k plotu budúceho parkoviska. Pod komunikáciou bude kábel uložený v betónovom žľabe. Kábel na pravej strane parkoviska bude uložený medzi oplatením a účelovou komunikáciou.

SO 25-01 prípojka VN 22kV ZSE

Káblková prípojka VN 22KV k novobudovanej kioskovej transformovni na záchytnom parkovisku bude napojená na linku ZSE č. 263. Kábel 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x240mmm² bude uložený v zemi v pieskovom lôžku. Celková dĺžka prípojky je 750 m.

SO 25-02 Ochrana 22kV kábla ZSE

Na ploche budúceho záchytného parkoviska, v žkm 67,836 dôjde ku kolízii s elektrickou 22kV linkou č. 263 . Z toho dôvodu bude doplnená mechanická ochrana – doplnenie chráničky v zasiahnutom úseku.

Podrobný popis objektov je v priloženej projektovej dokumentácii.

VIII. Vyhodnotenie podmienok určených v rozhodnutí o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bol vypracovaný 04/2013 pre pôvodné riešenie. Obvodný úrad životného prostredia Senec po ukončení zisťovacieho konaní vydal Rozhodnutie dňa 27.5.2013 pod č. ŽP/EIA/970/13-Gu, že navrhovaná činnosť zámeru sa nebude posudzovať.

Nakoľko došlo k zmene umiestnenia parkoviska bolo spracované „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – žiadosť o vyjadrenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-SC-OSZP-2016/004232-Gu dňa 4.4.2016 „Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť dňa 16.5.2016.

Vyhodnotenie dodržania podmienok v rozhodnutí je v prílohe žiadosti.

IX. Zoznam vlastníkov susedných parciel a ostatných účastníkov konania:

Susedné parcely: KNC č.234/1, 450/43, 450/27.

Zoznam účastníkov konania:

Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

+ vid' zoznam záväzných stanovísk k dokumentácii na stavebné povolenie.

X. Územné rozhodnutie

Stavba bola umiestnená na pozemkoch v k. ú. Ivanka pri Dunaji Rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Ivanka pri Dunaji dňa 1.6.2016 pod č. Výst. 3971-15-Kt a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.7.2016. Obec Ivanka pri Dunaji Rozhodnutím č. Výst.2557-18-Kt zo dňa 19.7.2018 predĺžila platnosť územného rozhodnutia do 30.7.2020.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Komínárska 2, 4

832 03 Bratislava

2910

Ing. Igor Šillo

riaditeľ divízie Bratislava III

e-mail: mikocziova@dopravoprojekt.sk