

**Obec Ivanka pri Dunaji**  
**Stavebný úrad**

Moyzesova 57 , 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č.j.: Výst. 300/3049/2019-HS-3149

Dňa: 21.06.2019

Vec: Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **MAHOLZ s.r.o., Karpatské nám.10A, 831 06 Bratislava**, podal dňa 05.06.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe '**Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami**' na pozemku parc. č. **500/173, 595/2 (prípojky - 500/180)** katastrálne územie **Farná**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 5 písm. a) bod 1. zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.1 a 4 stavebného zákona, oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 39a ods.4 a § 61 ods.2 a 4 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní v pondelok od 9,00– 8,00 hod., v stredu od 8,00 – 15,00 hod. a v piatok od 7,00 – 12,00 hod..

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe neoznámí, podľa § 61 ods.6 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca v súlade s § 17 správneho poriadku písomnú plnú moc s overením podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

  
Ing. Martin Šaulič  
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce ( mesta ) pod dobu 15 dní v súlade s § 26 ods.2 zákona správnom konaní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 24.06.2019

Zvesené dňa: .....

**OBEC IVANKA PRI DUNAJI**  
Moyzesova 57  
900 28 IVANKA PRI DUNAJI  
- 16 -

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

telefón :02/45945120

Oznámenie sa doručí :

1. MAHOLZ s.r.o., Karpatské nám.10A, 831 06 Bratislava
2. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Dabiel Szabó, Topoľčianská 19, 851 05 Bratislava
3. Ing.Andrej Šoltés, Koreničova 13, 811 03 Bratislava
4. Gron Stanislav, Vrbová 12, 821 07 Bratislava
5. Gronová Júlia, Vrhová 12, 821 07 Bratislava
6. Ing.Belašič Ondrej, Záhradnícka 29, 900 28 Ivanka pri Dunaji
7. Meliš Jaroslav, Športová 432, 900 46 Most pri Bratislave
8. Belašič Pavel , Štefánikova 31, 900 28 Ivanka pri Dunaji
9. Geschvandtnerova Magdaléna, Obilná 52, 900 28 Bernolákovo
10. MVDr.Šlezarová Alexandra, Grasalkovičova 31, 900 28 Ivanka pri Dunaji
11. Wendl Anton , Štúrova 18, 900 28 Ivanka pri Dunaji
12. Šlezárová Zuzana, Cintorínska 32, 900 28 Ivanka pri Dunaji
13. Jakubík Anton, Hurbanova 8A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
14. Šlesár Dušan, Nám.Padlých hrdinov 10, 900 28 Ivanka pri Dunaji
15. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. OÚ Senec, OSŽP - všetky zložky, Hurbanova 21, 903 01 Senec
20. OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
21. Obec Ivanka pri Dunaji
22. Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29,825 63 Bratislava
23. Lesy SR, š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
24. Lesy Bratislava š.p., Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava

**LEGENDA:**

- Majetko-právne hranice pozemkov
- Vonk. obrysová čara stavby
- Vonk. obrysová čara susedných stavieb
- ▭ Navrhovaná stavba
- ▭ Spenené plochy
- Hranica riešeného pozemku
- Oplotenie pozemku
- ▭ Parkovacie stálie
- ▲ Vstup do objektu
- △ Garážový resp. počiňovaný vstup do objektu

**LEGENDA SIETI:**

- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Verejná el. vedenie
- Vodovodné pripojovacia potrubie
- Kanalizačné pripojovacie potrubie
- Elektrický pripojovací kábel
- Rozvod dažďovej kanalizácie
- VS Vodometná šachta
- RE Kanalizačná šachta
- ⊕ Rozvádzač elektroenergie
- ⊙ Vstakovacie iglu napr. Rewaltec 900
- ⊗ Revízia šachta pre vsakovací systém dažďovej vody napr. Rewaltec

500/182

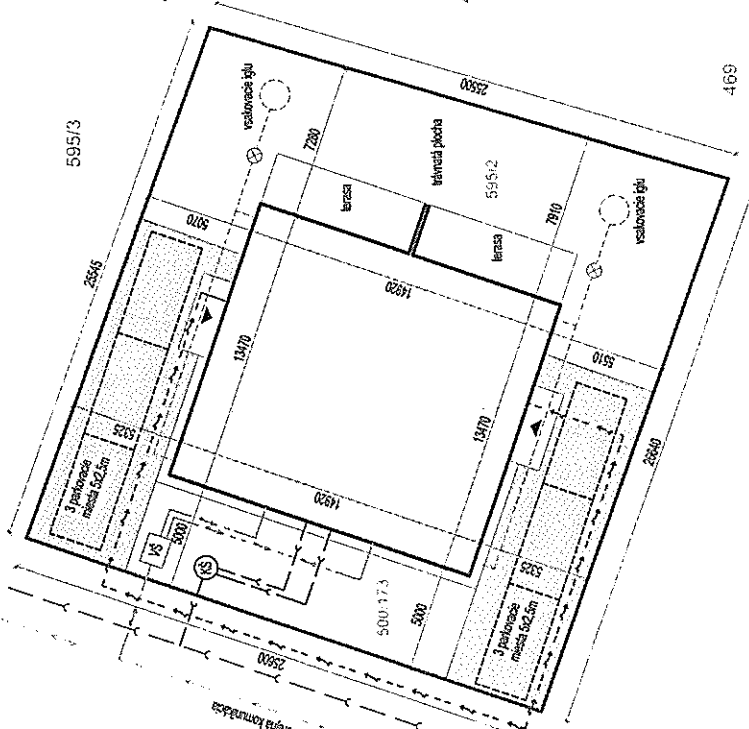
500/174

595/3

467

468

469



Spevnené komunikácie budú z drveného kameňa s nasledovnou skladbou:  
-vrstva 300 mm - Zhutnené drvené kameňovo frakcie 0-32

**Poznámka:**

- Výškové osadenie domu na teréne určí investor.
- I.S. siete sú zakreslené len informačne, stavebník je pred začatím zemných prác povinný zabezpečiť ich upresnenie (najlepšie ručnou sondážou) a následne potom upraviť pozdĺžny profil výkopových prác
- Pri priestorovom usporiadaní pozemných vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosť v horizontálnom a vo vertikálnom smere podľa STN 73 6005

V prípade chýbajúcej kóty upozorniť projektanta - rozmery a uhly riemerať z výkresov !!  
Zhotoviteľ je povinný o zistených chýbách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!  
Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe !!

500/172

595/1



**DJS Architecture s.r.o.**

projekty stavieb, inžiniering, poradenstvo  
TOPOLIĀNSKA 19, 851 05 BRATISLAVA, IČO 45 485 623,  
WWW.DJSARCHITECTURE.SK, OFFICE@DJSARCHITECTURE.SK,  
TEL. 0948 801 020

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Daniel Szabó

VYPRACOVAL: Ing. Ján Szabó, Ing. arch. Daniel Szabó  
Ing. Dominik Baňas

INVESTOR: MAHOIZ s.r.o., M.R. Štefánika 1345, 050 01 Revúca

NAZOV: **Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami**  
Projekt rodinného domu

OBSAH: Situácia

FORMAT:	2 x A4
PROFESIA:	Architektúra
MIERKA:	VÝKRES Č.: 1:250
	C