

Rozhodnutie

Stavebník P3 Bratislava Airport, s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, Bratislava, 811 06 v zastúpení GEOSET – Inžiniering, s.r.o., Námestie SNP 19, 811 01 Bratislava podal dňa 14.3.2019 a doplnil naposledy dňa 14.5.2019 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu 'LOGISTIC PARK - SO 02 HALA B, SO 04 Vrátnica , SO 05 Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenia, SO 12 1.etapa Meranie spotreby plynu a areálový rozvod plynu , SO 13 1.etapa Meracia a spínacia stanica VN-1A,SO 14 1.etapa VN rozvody a trafostanice , SO 15 1.etapa Areálové rozvody NN, SO 16 1.etapa Areálové vonkajšie osvetlenie, SO 17 1.etapa Prípojka s areálový rozvod slaboprúdu, SO 19 1.etapa HTÚ a prípravné práce, SO 20 1.etapa Sadové úpravy, SO 21 1.etapa Oplotenie' , pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Ivanka pri Dunaji dňa 15.12.2017 pod č. Výst.4026-17-Kt a rozhodnutie o umiestnenie stavby dňa 03.04.2017 pod č. Výst.3519-16-Kt, ktoré bolo potvrdené rozhodnutím OÚ Bratislava, odborom bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2017/57324/KVJ zo dňa 14.6.2017.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa § 5 písm. a) bod 1. zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka posúdil návrh a podľa § 82 stavebného zákona v súlade s ustanovením §82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

'LOGISTIC PARK - - SO 02 HALA B, SO 04 Vrátnica , SO 05 Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenia, SO 12 1.etapa Meranie spotreby plynu a areálový rozvod plynu , SO 13 1.etapa Meracia a spínacia stanica VN-1A,SO 14 1.etapa VN rozvody a trafostanice , SO 15 1.etapa Areálové rozvody NN, SO 16 1.etapa Areálové vonkajšie osvetlenie, SO 17 1.etapa Prípojka s areálový rozvod slaboprúdu, SO 19 1.etapa HTÚ a prípravné práce, SO 20 1.etapa Sadové úpravy, SO 21 1.etapa Oplotenie', postavenej na pozemku parc. č. 889/71,72, 86-96 katastrálne územie Farná.

Stavba obsahuje : **SO 02 HALA B**

Architektonicky je stavba riešená ako jednoduchý kubus nad obdĺžnikovým pôdorysom s jedným prevládajúcim rozmerom v pomere 3,6:1. Je navrhnutá ako nízkopodlažná budova obdĺžnikového tvaru. Opláštenie je farebne odstupňované odtieňmi šedej v kombinácii s červenou. V budove budú situované sklady (primárna funkcia), ľahká priemyselná výroba a administratívne priestory. Skladový priestor bude slúžiť ako sklad a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Výrobná a priemyselná časť bude vybavená technologickými zariadeniami. Skladová hala obsahuje dvojpodlažné vstavky situované vo východnej časti. Zrealizované sú vstavky č.1,2,7,8,9,10 a 11. Pozostávajú z administratívnych priestorov, jedálne, šatní a sociálnych zariadení.

SO 04 Vrátnica

Vrátnica je architektonicky riešená ako jednoduchý kubus nad obdĺžnikovým pôdorysom s čiastočným prestrešením. Prestrešenie zo západnej strany prekrýva príjazdovú komunikáciu v časti vstupnej brány. Prestrešenie z východnej strany slúži na prekrytie výjazdu

SO 05 Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenia

Účelom stavby je výstavba požiarnych nádrží a strojovne pre stabilne hasiace zariadenia (SHZ) v logistickom parku. Objekt bude slúžiť skladovým halám a administratívnej časti areálu.

Strojovňa je riešená ako jednoduchý kubus nad štvorcovým pôdorysom 8,76 x 8,76 m s plochou strechou. Požiarné nádrže majú kruhový pôdorys s priemerom 12,045 m. Strojovňa bude napojená na areálový vodovod, areálový požiarny vodovod a dažďovú kanalizáciu.

SO 12 Meranie spotreby plynu a areálový rozvod plynu – 1.etapa

Členenie objektu:

- meranie spotreby plynu
- areálový plynový rozvod D90 – dl. 132,0 m, D63 – dl.403,0 m, D50 – dl. 92,0 m, D40 – dl.418,0 m

Plyn je pre areál privedený plynovou prípojkou D90 na hranicu pozemku, kde je ukončený prechodkou D90/DN80 a guľovým uzáverom DN80. Na hranici pozemku je vybudovaný prístrešok, v ktorom je umiestnené centrálné meranie spotreby plynu celého areálu. Z prístrešku povedie areálový rozvod plynu D90, neskôr redukovaný na menšie dimenzie, na ktorý budú napojené haly SO 01, SO 02 a SO 03, ktoré budú mať každá podružné meranie spotreby plynu. Areálové plynové rozvody budú ukončené v nikách podružného merania spotreby plynu guľovými uzávermi príslušnej veľkosti.

SO 13 Meracia a spínacia stanica VN-1A – 1.etapa

Spínacia stanica VN-1A s vybavením tr. $S_n=8\text{kVA}$ pre temperovanie. Vysokonapäťová prípojka sa naslučkuje do spínacej stanice R-VN.

SO 14 VN rozvody a trafostanice - 1.etapa

Pre skladovú Halu B je vybudovaná káblková prípojka z VN spínacej stanice SS VN 1A smerom do vysokonapäťovej rozvodne haly B.

Transformačná stanica je stavebne riešená ako vnútorná a bude osadená v hale B

Transformátor pre napájanie časti haly je umiestnený v miestnosti pre transformátor.

SO 15 Areálové rozvody NN – 1.etapa

Vonkajšie areálové rozvody NN napájanie sa navrhuje nové v riešenom území a tvorí samostatnú prevádzkovateľnú sieť v rámci jednotlivých uzavretých priestorov haly A,B a budovy C.

Napojenie vrátnice je realizované z rozvodne haly B NN resp. rozvádzača RH-B2 do vrátnice resp. rozvádzača RVR káblom CYKY-J 5x95 mm² dl. 150,00 m.

Napojenie rozvádzača pre verejné osvetlenie bude realizované z vrátnice NN resp. rozvádzača RVR do rozvádzača RVO káblom CYKY-J 5x25 mm² dl. 15,00 m.

Káble sú položené v chráničkách popod komunikácie. Pokiaľ sú káble uložené voľne vo výkope v zeleni resp. v chodníku, sú zhora kryté výstražnou fóliou.

SO 16 Areálové vonkajšie osvetlenie – 1.etapa

Súbor technického zariadenia potrebného pre výstavbu, prevádzku, údržbu a kontrolu verejného osvetlenia zahŕňa:

Vlastnú osvetľovaciu sústavu (svietidlá, svetelné zdroje, výložníky).

Napájaciu sústavu (pozostávajúcu z elektrického rozvodu verejného osvetlenia od pripojenia na verejnú rozvodnú sieť v napájacom mieste).

SO 17 Prípojka s areálový rozvod slaboprúdu – 1.etapa

V rámci výstavby areálu bol vybudovaný vnútro areálový telekomunikačný rozvod.

Optické rozvody pre halu B:

RACL-B1-napojenie z RACK H 12.vl optokáblom v HDPE DN50 alt.(Duct Grade Uni - External - OS2/ 12 Fibre)

RACK-B2-napojenie z RACK H 12.vl optokáblom v HDPE DN50 alt.(Duct Grade Uni - External - OS2/ 12 Fibre)

SO 19 HTÚ a prípravné práce – 1.etapa

Hrubé terénne úpravy pre spevnené plochy (komunikácie) predstavujú zemné úpravy na úroveň pláne pod ich konštrukciami.

Jednotlivé úrovne HTU ú napojené na okolitý pôvodný terén svahom so sklonom 1: 1, pričom v polohe hranice pozemku a tam, kde dochádza k výkopom zeminy nad sieťami je ponechaný terén min. na výške pôvodného terénu (koridory jest. sietí). V úsekoch navrhovaných spevnených plôch, kde sa napájajú na zrealizované komunikácie je úroveň HTU spevnených plôch napojená na úroveň zemnej pláte zrealizovaných konštrukcií vozoviek.

SO 20 Sadové úpravy – 1.etapa

Sadovnícke úpravy sa týkajú všetkých určených plôch v riešenom území

Pri drobných stavbách sa jedná o uzatvárateľný prístrešok pre záhradnú techniku, otvorený prístrešok pre odpadové kontajnery, fajčiarske prístrešky, reklamné a navigačné totémy, tabule, svetelný projektor a vlajky.

Stavba bude v správe a údržbe **P3 Bratislava Airport, s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, Bratislava, 811 06.**

Pre užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ustanovením § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- stavbu je možné užívať len na účel a v rozsahu povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a podľa stavebným úradom a overenej projektovej dokumentácie skutočnej realizácie stavby, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- V prípade dobudovania ostatných vstavkov a deliacich priečok je potrebné postupovať v súlade so stavebným zákonom a jeho vykonávacími predpismi
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
- Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť výškové riešenie stavby a umiestňovať na halu B ďalšie zariadenia (napr. antény, konštrukcie, reklamné zariadenia, technológie a pod.), vysádzať a nechať rásť porast, resp. umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy v riešenom území nad úroveň výšky 15,0 m od úrovne terénu bez jeho predchádzajúceho súhlasu; zároveň však nesmie byť prekročená nadmorská výška 162,6 m n.m.Bpv, t. j. výška cca 19,4 m od úrovne strechy haly B /cca 32,0 m od úrovne terénu/ (*najkritickejšie výškové obmedzenie určené z dôvodu zaistenia bezpečnej výšky nad prekážkami pre letové postupy a minimálne letové nadmorské výšky v priestore zodpovednosti stanovišť APP/TWR Štefánik Letiska M.R. Štefánika Bratislava /ďalej len „letisko“/ s prihliadnutím aj na ochranné pásmo /ďalej len „OP“/ prechodovej prekážkovej roviny letiska pre najbližší bod haly B vrátane súvisiacich SO).*
- Dopravný úrad ďalej v riešenom území zakazuje:
 - a) používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať

pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a vlastníkom je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie haly, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (*OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska*);

- b) zriaďovať prevádzky a vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva/živočíchov v okolí letiska alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (*vonkajšie ornitologické OP letiska*);
- c) realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (*OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska*);
- d) umiestňovať a realizovať súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m (*OP leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska /TAR LZIB – sektor A/“, sektor do 3000 m od radaru*).

Na základe upozornení účastníka konania Združenie domových samospráv a po vzájomnom rokovaní so stavebníkom a preukázaní splnenia environmentálnych záujmov vyjadreniami dotknutých orgánov a dohodnutí vhodných opatrení na udržateľnú prevádzku stavby sa určujú tieto podmienky:

- Pravidelne, aspoň 2 x ročne zabezpečiť vertikutáciu a kosenie trávnikov, ako aj zabezpečiť údržbu drevín v zmysle STN 83 7010 a vyhlášky 24/2003 Z.z. a 158/2014 Z.z.
- Závlaha bude riešená primárne vodami z retenčnej nádrže a stude sa budú používať ako záloha pre prípad sucha
- Závlaha bude zrealizovaná v rámci celého areálu najneskôr do 30.6.2020
- Podrobnosti starostlivosti a údržby stanoví prevádzkový poriadok

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach konania:

Pripomienky **Združenia domových samospráv** vo veci uvedené ku kolaudačnému konaniu sa zohľadňujú v podmienkach tohto rozhodnutia

Pripomienky **Občianskeho združenia Triblavina** sa zamietajú.

Odôvodnenie

Stavebník P3 Bratislava Airport s.r.o, Hodžovo námestie 1/A, Bratislava podal v zastúpení GEOSET – inžiniering s.r.o., Námestie SNP 19, Bratislava dňa 14.03.2019 a následne 29.3.2019, 12.4.2019, 05.06.2019, 11.6.2019 a 14.6.2019 doplnil návrh na kolaudáciu stavby '**LOGISTIC PARK** - SO 02 HALA B, SO 04 Vrátnica , SO 05 Požiarna nádrž a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenia, SO 12 1.etapa Meranie spotreby plynu a areálový rozvod plynu , SO 13 1.etapa Meracia a spínacia stanica VN-1A, SO 14 1.etapa VN rozvody a trafostanice , SO 15 1.etapa Areálové rozvody NN, SO 16 1.etapa Areálové vonkajšie osvetlenie, SO 17 1.etapa Prípojka s areálový rozvod slaboprádu, SO 19 1.etapa HTÚ a prípravné práce, SO 20 1.etapa Sadové úpravy, SO 21 1.etapa Oplotenie' ', pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Ivanka pri Dunaji dňa **15. 12. 2017** pod č. **Výst.4026-17-Kt** a rozhodnutie o umiestnenie stavby dňa **03. 04. 2017** pod č. **Výst.3519-16-Kt**, ktoré bolo potvrdené rozhodnutím OÚ Bratislava, odborom bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2017/57324/KVJ zo dňa 14.6.2017. Návrh stavebníka na začatie kolaudačného rozhodnutia bol riadne podaný, k návrhu boli priložené všetky potrebné prílohy v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ku kolaudačnému konaniu bolo priložené aj rozhodnutie príslušného stavebného úradu o povolení užívania stavby „ Komunikácia areálová a účelová“ na parc.č.889/46 katastrálne územie Farná č. Výst.6501-16-Kt zo dňa 05.12.2016, na ktorú sa

kolaudovaná stavba komunikačne napája. Zároveň bolo priložené aj rozhodnutie príslušného špeciálneho stavebného úradu o povolení užívania vodnej stavby „SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“ na parc.č.889/71 katastrálne územie Farná č..OU-SC-OSZP/2019/002036-G-17-Ry zo dňa 25.03.2019, na ktorú sa kolaudovaná stavba funkčne napája s odvodnením predmetnej stavby. Súčasťou návrhu bol preberací protokol stavby zo dňa 05.03.2019, geometrický plán zamerania novostavby č.3/2019 vypracovaného firmou TERRA-ING s.r.o. overený dňa 26.3.2019 pod.č.483/2019, stanovisko OU Senec, odboru ŽP, úseku odpadového hospodárstva zo dňa 05.04.2019.

Obec Ivanka pri Dunaji, stavebný úrad, podľa § 120 stavebného zákona a § 3a cestného zákona ako špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona nariadil dňa 11.6.2019 k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad oznámil účastníkom konania riadne a včas začatie kolaudačného konania a upozornil účastníkov ako i dotknuté orgány, aby prípadné námietky a stanoviská uplatnili najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s podaným návrhom, podkladmi pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a mali možnosť vzniesť k posudzovanej veci prípadné pripomienky a námietky. Na konaní sa dotknuté orgány nezúčastnili dopredu oznámili že sa nezúčastnia a svoje stanoviská doložia písomne. Ku stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: RÚVZ Bratislava hlavné mesto zo dňa 11.06.2019, KR HaZZ v Bratislave zo dňa 11.06.2019, Inšpektorát práce Bratislava zo dňa 11.6.2019, Dopravný úrad, letisko M. R. Štefánika, Bratislava zo dňa 10.6.2019 ktoré boli súhlasné bez pripomienok. Stanovisko OR PZ SR, ODI bolo súhlasne do zápisnice z miestneho zisťovania a na výkres trvalého dopravného značenia zo dňa 3.6.2019.

Združenie domových samosprávy uplatnil nasledovné pripomienky:

1.Stavebný úrad v kolaudačnom konaní skúma, či stavba sa uskutočnila podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené v územnom konaní a v stavebnom povolení.

Táto námietka sa zohľadňuje a bola predmetom rokovania samostatného rokovania so stavebníkom a zapracovaním opatrení do podmienok rozhodnutia.

2.Ďalšia pripomienka sa týkala vyhodnotenia realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. zo zisťovacieho konania v súlade so zákonom EIA.

Túto námietku stavebný úrad zohľadnil, bolo doložené súhlasné stanovisko EIA č. OU-SC-OSZP-2019/010012-02-Gu zo dňa 10.06.2019

3.Ďalšie námietky sa týkali vodného zákona, ktorý bol predmetom povolenia užívania stavby špeciálnym stavebným úradom – OU Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy č.OU-SC-OSZP/2019/002036-G-17-Ry zo dňa 25.03.2019.

Tieto námietky sú zohľadnené v priloženom kolaudačnom povolení na vodné stavby.

4.Námietka týkajúca sa sadových úprav je zohľadnená v tomto rozhodnutí.

5.Námietka týkajúca sa elektronického doručovania elektronickej kópie spisu a elektronického doručovania do elektronickej schránky bola riešená aj v stavebnom povolení

Táto námietka sa zohľadnila a bola predmetom rokovania samostatného rokovania so stavebníkom

Občianske združenie Triblavina ku konaniu o komunikácii, doložilo pripomienky na konaní o hlavnej stavbe týkajúce sa :

1.Uvedená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona o EIA. Záverom bolo rozhodnutie OU Senec, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 19.10.2016, že stavbu nie je potrebné posudzovať. Voči tomuto rozhodnutiu bolo podané odvolanie, ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru opravných prostriedkov dňa 25.1.2017 zamietnuté a rozhodnutie OU Senec potvrdené. Dňa 24.3.2017 bola podaná správna žaloba na Krajský súd v Bratislave proti rozhodnutiu OU Bratislava, odboru opravných prostriedkov zo dňa 25.1.2017. Napriek tomu, že podanie žaloby nemá odkladný účinok, opakovane na žalobu upozorňovali a podľa § 184 správneho súdneho poriadku podanie žaloby nemá odkladný účinok, ak tento zákon alebo osobitný predpis neustanovuje inak. Poukazujú na skutočnosť, že stavebný úrad aj v menej závažných prípadoch stavebný úrad konanie prerušil podľa § 60 ods.1 stavebného zákona.

Stavebný úrad k predmetnej pripomienke uvádza, že v kolaudačnom konaní stavebný úrad koná podľa oddielu 7 Užívanie stavieb a to § 76 a násl. stavebného zákona. Uvedený § 60 ods.1 stavebného zákona presne vymedzuje dôvody „ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje doklad....“ a týka sa stavebného konania.

2.Pripomienka týkajúca sa § 139 ods.1 písm.c stavebného zákona „pod pojmom iné práva k pozemkom a stavbám“ sa v konaní o užívaní stavby podľa § 81 stavebného zákona skúma či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení, ktoré skúmali vlastnícke a iné vzťahy k pozemkom v súlade s § 58 ods.2 stavebného zákona

3. Dňa 02.05.2019 sa konalo pojednávanie vo veci žaloby o preskúmania rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OOP3-2017/007366-Han zo dňa 25.01.2017. Dňa 23.5.2019 bol vyhlásený rozsudok ktorý rozhodnutie OU Bratislava č. OU-BA-OOP3-2017/007366-Han zo dňa 25.01.2017 a rozhodnutie OU Senec č. OU-SC-OSZP-2016/08945-Gu zo dňa 19.10.2016 zrušuje a vec vracia žalovanému na nové konanie. V prílohe bola doložená zápisnica zo sp.zn.1S/62/2017 o preskúmaní zákonnosti rozhodnutia žalovaného OU Bratislava, odboru opravných prostriedkov č. OOU Bratislava č. OU-BA-OOP3-2017/007366-Han zo dňa 25.01.2017.

Stavebný úrad k predmetnej pripomienke uvádza, že v zápisnici o pojednávaní sa uvádza že termín vyhlásenia rozsudku bude 23.5.2019 a bola priložená zápisnica o vyhlásení rozsudku.

Platí, že ak sa v konaní vyskytne otázka, o ktorej už právoplatne rozhodol príslušný orgán, je správny orgán takým rozhodnutím viazaný; inak si správny orgán môže o takejto otázke urobiť úsudok v súlade s § 40 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších noviel (ďalej len „správny poriadok“).

Zároveň, výrok právoplatného rozsudku je záväzný pre účastníkov konania, osoby zúčastnené na konaní, zainteresovanú verejnosť a pre orgány verejnej moci. Rozsudok sa stáva právoplatným jeho doručením v súlade s § 145 Správneho súdneho poriadku.

Stavebný úrad vydáva rozhodnutie na základe právneho stavu v čase vydania rozhodnutia. Stavebný úrad nemal za preukázanú existenciu žiadneho právoplatného rozsudku, ktorým by boli dotknuté právoplatné rozhodnutia príslušných orgánov, ktorými bol stavebný úrad viazaný.

Skutočnosťami, ktoré sa netýkajú kolaudačného konania sa stavebný úrad v rozhodnutí nezaoberal.

Stavebný úrad postupuje v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi a v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka. Stavebný úrad im poskytol príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy a poskytol im potrebnú pomoc a poučenia v súlade s § 3 Správneho poriadku.

Stavebný úrad sa svedomite a zodpovedne zaoberal každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybavil ju včas a bez zbytočných prietáhov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré viedli k správne vybaveniu veci, pričom prihliadal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb v súlade s § 3 Správneho poriadku.

Stavebný úrad konštatuje, že ústne prejednanie prebehlo v súlade so zákonom a so všetkými vznesenými pripomienkami a námietkami sa vysporiadal v súlade s § 81a stavebného zákona.

Stavebný úrad náležite preskúmal najmä či sa stavba uskutočnila podľa predloženej dokumentácie v stavebnom konaní, či boli dodržané podmienky zastavovania v zmysle územného plánu, či boli dodržané podmienky vyplývajúce z územného rozhodnutia prípadne stavebného povolenia, či zrealizovaná stavba resp. jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, života i zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, pričom všetky uvedené podmienky boli zo strany stavebníka riadne splnené v súlade s § 81 stavebného zákona. Na podklade uskutočneného konania v súčinnosti s dotknutými orgánmi stavebný úrad nezistil nedostatky ani závady

brániace riadnemu, bezpečnému a nerušenému užívaniu stavby podľa ust. § 81 b stavebného zákona, t.j. stavebník pri realizácii stavby splnil a dodržal všetky podmienky vyplývajúce zo zákona, príslušných povolení a vydaného územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ako i technických noriem. Stavebný úrad na pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom a stavebnom konaní neprihliada.

K predmetnej stavbe bolo vykonané zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) zakončené rozhodnutím, ktoré je právoplatné.

Podľa § 38 zákona EIA, je navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Návrh stavebníka na začatie kolaudačného rozhodnutia (rovnako ako predchádzajúce rozhodnutia stavebného úradu) je v súlade z existujúcim právoplatným rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní podľa zákona EIA k predmetnej stavbe. Projektant vypracoval vyhodnotenie súladu projektovej dokumentácie na začatie kolaudačného konania s rozhodnutím vydaným v zmysle zákona EIA, ktoré predložil ako súčasť návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, na základe ktorého tento vydal svoje súhlasné stanovisko OU v Senci, odbor starostlivosti o ŽP – EIA dňa 10.6.2019.

Stavebný úrad taktiež potvrdzuje, že realizácia stavby je v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom podľa § 81a stavebného zákona)

Stavebný úrad potvrdzuje, že zrealizovaná stavba spĺňa požiadavky pre bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí a životného prostredia a je spôsobilá na riadne užívanie, t.j. stavba je riadne napojená na inžinierske siete, poskytuje bezpečný prístup a príchod, prešla všetkým predpísanými skúškami, spĺňa energetické štandard, a pod.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 11.06.2019. Ku stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: RÚVZ Bratislava hlavné mesto zo dňa 11.06.2019, KR HaZZ v Bratislave zo dňa 11.06.2019, Inšpektorát práce Bratislava zo dňa 11.6.2019, Dopravný úrad, letisko M. R. Štefánika, Bratislava zo dňa 10.6.2019 ktoré boli súhlasné bez pripomienok.

Stavebný úrad vychádzal pri rozhodovaní o kolaudačnom rozhodnutí z objektívne zistených skutočností a jemu dostupných relevantných dokumentov, nakoľko pre vydanie kolaudačného povolenia je rozhodujúci stav v čase jeho vydania. Povinnosť prihliadania na aktuálny skutkový stav v čase vydania konkrétneho rozhodnutia zdôrazňuje rozhodovacia prax slovenských súdov, napr. Rozsudky Najvyššieho súdu Slovenskej republiky z 3.5.2011, sp.zn. 3 Sžo/236/2010 a 2.2.2016, sp.zn. 4Sžo/38/2015.

Obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu (vyjadrenie, súhlas, stanovisko prípadne iný správny úkon dotknutého orgánu) uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi je pre stavebný úrad záväzný. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona. Nakoľko k takej situácii nedošlo, je stavebný úrad viazaný dostupnými informáciami a vydanými záväznými stanoviskami prípadne rozhodnutiami v súlade s § 140b stavebného zákona.

Stavebný úrad potvrdzuje týmto vydaným kolaudačným rozhodnutím, že užívanie stavby na určený účel povoľuje a určuje podmienky užívania, nakoľko stavebník splnil všetky zákonné podmienky. Pri rozhodovaní vychádzal stavebný úrad zo spoľahlivo zisteného stavu veci, najmä preto, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon, nie sú oprávnené robiť výklad práva v súlade s čl. 2 Ústavy SR.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia a podmienky určené v územnom rozhodnutí. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné

prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením.

Poučenie

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, Bratislava podaním odvolania na stavebný úrad v Ivanke pri Dunaji.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkoch.




Ing. Martin Šaulič
starosta obce

Doručuje sa:

1. P3 Bratislava Airport, s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, Bratislava, 811 06
V zastúpení GEOSET – Inžiniering s.r.o., Námestie SNP 19, 811 01 Bratislava
2. JF cons.r.o., Ing. Peter Juráš, PhD., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš
3. Ing. Vladimír Vaník, Orechová 15, 900 28 Ivanka pri Dunaji
4. Alexandra Tolkunová, Lúčna 4/a, 900 28 Zálesie
5. Ing. Tatiana Kratochvílová, Ševčenkova 22, 851 01 Bratislava
6. Rastislav Gračík, Lúčna 4/a, 900 28 Zálesie
7. Ing. Michaela Grúberová, Clementisova 22, 900 27 Bernolákovo
8. Mgr. Michaela Seifertová, Záhradnícka 3, 900 28 Ivanka pri Dunaji
9. Tomáš Herceg, Hlboká 16, 90028 Ivanka pri Dunaji
10. Mgr. Miroslava Tóthová, Hroznová 20, 900 28 Ivanka pri Dunaji
11. JUDr. Vladimíra Vydrová, Záhradná 79, 900 25 Chorvátsky Grob
12. Ing. Igor Dúbravec, Povraznícka 11, 811 05 Bratislava
13. Patrícia Fatulová, Lúčna 32, 900 25 Chorvátsky Grob
14. Michaela Michalovičová, Košická 41, 821 08 Bratislava
15. José Luis Serra Flores, Sovia 2, 900 28 Ivanka pri Dunaji
16. Peter Hanic, Poľovnícka 43, 900 27 Bernolákovo
17. Ing. Eva Nováková, Révová 25, 900 28 Ivanka pri Dunaji
18. František Kőrösi, Muštová 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji
19. Mgr. Lucia Osvaldová, Muštová 13, 900 28 Ivanka pri Dunaji
20. Ing. Petra Hrnčiarová, Hroznová 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji
21. Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
22. Ing. Dušan Studnický, Štúrová 38, 900 28 Ivanka pri Dunaji
23. Ing. Alžbeta Lovasová, PhD., Pri križi 16, 900 28 Zálesie
24. Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
25. Petičný výbor za prestavbu "Diaľnice D I Bratislava - Trnava so súdebnými kolektormi" a Výstavbu "Križovatky Triblavina" v súlade s vydanými povoleniami z roku 2013, Pri mlyne 30, 831 07 Bratislava
26. Občianske združenie Ivanka, Poľná 12/a, 900 28 Ivanka pri Dunaji

27. OZ Triblavina, Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur
28. Ivan Rabčan, SNP 10, 900 28 Ivanka pri Dunaji
29. Mária Škarbová, Zelaná 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
30. Michaela Urbanovičová, Farnianská 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji
31. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
32. Obec Ivanka pri Dunaji
33. MDVaRR SR, Odbor územného plánovania. Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
34. MDVaRR SR. Odd. dopr. modelovania a infraštr., Námestie slobody 6, 810 05 BA
35. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
36. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
37. RÚVZ Bratislava. P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
38. OÚ Bratislava, Odbor CDaPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
39. OÚ Senec, Odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
40. OÚ BA, OS o ŽP, OOPaK a vybraných zložiek ŽP kraja, Tomášikova 46, 832 05 BA
41. OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Hurbanova 21, 903 01 Senec
42. OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
43. OÚ Senec, Odbor CDaPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
44. OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
45. OÚ Bratislava, Odbor opr.prostr., ref.pôdohosp., Tomášikova 46, 823 05 Bratislava
46. OR PZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
47. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
48. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
49. Ministerstvo obrany SR. Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
50. ŽSR-Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
51. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
52. KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
53. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
54. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
55. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
56. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
57. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
58. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
59. Hydromeliorácie. š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
60. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
61. LESY SR. š.p., OZ Smolenice, Lesná správa BA, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava
62. SR-LESY Slovenskej republiky š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice,
63. LOGISTIC PARK, s.r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava
64. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Vybavuje: Ing. Helena Senková

telefón:02/45945120