

Okresný úrad Bratislava
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
oddelenie pozemných komunikácií
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Č. k. OU-BA-OCDPK2-2019/013700-4

Bratislava, 12.06.2019.	
Dátum	14.06.2019
Podateľ číslo	Číslo spisu
Prílohy	Uchováva
Učesy	

Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

v y d á v a

stavebníkovi: **LOGISTIC PARK, s.r.o.**, Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava, IČO 47 244 356, zastúpený spoločnosťou **DELTA 2000, s.r.o.**, Mandľová 41, 851 10 Bratislava, IČO 35 704 870, (ďalej len „stavebník“)

s t a v e b n é p o v o l e n i e

pre stavebné objekty:

SO 01 Zmena radiaceho priestoru – úprava križovatky I/61 – Farná

SO 02 Cestná dopravná signalizácia

SO 03 Úprava verejného osvetlenia

ako súčasť stavby: „Zmena radiaceho priestoru – úprava križovatky I/61 – Farná, cestná dopravná signalizácia“ (ďalej len „stavba“).

Stavba je umiestnená na pozemkoch vedených Okresným úradom Senec odborom katastrálnym v registri „C“ parc. č. 889/55, 889/58, 889/80 a podľa registra „E“ parc. č. 867/1 v k.ú. Farná, obec Ivanka pri Dunaji.

Na stavbu vydala obec Ivanka pri Dunaji - územné rozhodnutie pod č. j.: Výst.3310-17-Kt zo dňa 18.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2018, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky ako príslušného odvolacieho orgánu č. OU-BA-OVBP2-2018/16994-ZAV zo dňa 15.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2018.

Záväzná stanovisko o splnení podmienok územného rozhodnutia, súhlas so stavbou a zároveň súhlas pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané listom č.j.: Výst.4529-18-Kt zo dňa 10.09.2018.

Druh stavby – inžinierska (líniová) stavba, prestavba existujúcej križovatky a úprava cesty
Účel stavby – zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky na križovatke I/61 – Farná

Základné údaje stavby:

Pre zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na novo vybudovanej križovatke I/61 – Logistické centrum Farná je navrhnutá prestavba tejto križovatky na plnohodnotnú svetelne riadenú križovatku, zároveň pre zvýšenie jej priepustnosti sa stavebné úpravy týkajú dobudovania nového odbočovacieho pruhu vpravo do areálu technologického zázemia logistického centra pred riadiacim priestorom križovatky. Nové dopravné usporiadanie križovatky bude vyznačené definitívnym dopravným značením. Riešenie križovatky si vyžiada prekládku osvetľovacích stožiarov, ktoré zasahujú do nového telesa cesty. Úprava križovatky je navrhnutá ako dočasná, do doby rozšírenia cesty I/61 na štvorpruh s tým, že navrhnuté napojenie technologického zázemia logistického centra areálu ako aj existujúce napojenie Logistického centra Farná bude zohľadnené v budúcej úprave cesty I/61 na štvorpruh.

Stavebný objekt SO 01 Zmena radiaceho priestoru – úprava križovatky I/61 – Farná
- rieši stavebnú úpravu existujúcej križovatky dobudovaním nového odbočovacieho pruhu vpravo do areálu technologického zázemia logistického centra, podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej v 07/2018 spoločnosťou Tichý s.r.o., Záhumnie III. 2137/2, 01 303 Varín, Ing. Marcel Tichý, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 4900*SP*12. Navrhnuté odbočenie vpravo sa napája na existujúci vybudovaný odbočujúci pruh v rámci existujúcej križovatky vpravo dĺžky 110m do areálu logistického centra, čím dôjde k rozšíreniu cesty I/61. Pôvodná nespevnená krajnica ohraničujúca komunikáciu bude vybúraná. Odfrezovaná bude vozovka v šírke minimálne 1,50 m od hranice spevnenej krajnice a vybúrané budú ostatné konštrukčne vrstvy pre nutné preplátovanie konštrukčných vrstiev. Z dôvodu rozšírenia komunikácie bude upravená existujúca cestná priekopa. Dôjde ku vybudovaniu novej cestnej priekopy hĺbky min. 40 cm v celej dĺžke navrhnutého rozšírenia. Sklony cestnej priekopy sú 1:3 zo strany rozšírenia a 1:2 zo strany prilahlého terénu. Vyústenie budovanej cestnej priekopy je na pozemku investora. Existujúci pruh pre odbočenie vpravo zostane zachovaný bez stavebných úprav v pôvodnej dĺžke, geometrickom a šírkovom usporiadaní. Výškové vedenie navrhnutého pravého odbočovacieho pruhu rešpektuje výškový priebeh cesty I/61, priečny sklon odbočovacieho pruhu je rovnaký ako sklon prilahlej cesty I/61.

Stavebný objekt SO 02 Cestná dopravná signalizácia - rieši vybudovanie cestnej dopravnej signalizácie, ktorá v plnej miere rešpektuje nové stavebné riešenie podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej v 07/2018 spoločnosťou Alam s.r.o., Mlynské Luhy 88, 821 05 Bratislava, Ing. Jozef Soták, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6562*14, vlastní/správca CSS - stavebník, (správca zastúpený spoločnosťou Alam s.r.o., Mlynské Luhy 88, 821 05 Bratislava na základe zmluvného vzťahu).

Stavebný objekt SO 03 Úprava verejného osvetlenia - rieši úpravu verejného osvetlenia z dôvodu rozšíreniu cesty I/61 o odbočovací pruh vpravo do areálu technologického zázemia logistického centra, ktorá v plnej miere rešpektuje nové stavebné riešenie podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej v 07/2018 spoločnosťou VV PROJEKT s.r.o., Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava, Ing. Vladimír Vyšný, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 400*A2.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej spoločnosťou Tichý s.r.o., Záhumnie III. 2137/2, 01 303 Varín, Ing. Marcel Tichý, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 4900*SP*12, Alam s.r.o., Mlynské Luhy 88, 821 05 Bratislava, Ing. Jozef Soták, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6562*14, VV PROJEKT s.r.o., Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava, Ing. Vladimír Vyšný, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 400*A2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Stavebník nesmie stavbu začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V prípade, že uvedená lehota nebude dodržaná je stavebník povinný najmenej 30 dní pred jej uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní od ukončenia výberového konania, zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a dodržať Vyhlášku MDVaRR SR č.162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
13. Stavebník a zhotoviteľ musia po celú dobu výstavby zabezpečiť riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
15. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
17. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

18. Stavebník je povinný zabezpečiť výstavbu predmetnej stavby bez prerušenia dopravy na ceste I/61, s minimálnym obmedzením plynulosti cestnej premávky.
19. Stavebník pred realizáciou rozkopávok je povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
20. Stavebník je povinný počas celej doby výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie stavbou dotknutej vozovky cesty I/61.
21. Stavebník je povinný zmeny organizácie dopravy na ceste I/61 počas výstavby vopred odsúhlasiť na príslušnom cestnom správnom orgáne, resp. požiadať o príslušné povolenie v zmysle cestného zákona.
22. Stavebník je povinný zabezpečiť počas celej realizácie stavby zachovanie zastávky prímestskej hromadnej dopravy v smere BA – Senec a bezpečné priechody na zastávku.
23. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Slovenskej správy ciest Bratislava č. SSC/5749/2018/6170/29806 zo dňa 24.09.2018, najmä:
 - 1.) Konštrukčné vrstvy budú napájané preplátovaním od miesta kde konštrukčné vrstvy vyhovujú zaťaženiu ciest I. triedy. Pracovník SSC IVSC Bratislava bude prizvaný k pokládke jednotlivých vrstiev vozovky.
 - 2.) Odvodnenie cesty I/61 nebude narušené. Vybuduje sa nová cestná priekopa.
 - 3.) Značky – osadenie trvalých značiek na stavbe žiadame realizovať v stupni reflexnosti 2. Vodorovné dopravné značenie bude uskutočňované v plastovom prevedení s 5-ročnou zárukou. Pred použitím plastového VDZ bude realizovaný nástrek jednozložkovou farbou.
 - 4.) Začiatok a ukončenie prác žiadame vopred, min. 3 pracovné dni písomne oznámiť na SSC IVSC Bratislava a telefonicky na t.č. 0903 269 703 – p. Cigánek.
 - 5.) Obnovu krytu vozovky cesty I/61 zrealizovať na celú šírku vozovky po rozšírení a celú dĺžku upravovaného úseku.
 - 6.) Majetkovo-právne vzťahy budú vysporiadané v zmysle TP 078 – Usporiadúvanie cestnej siete.
 - 7.) Do 15 dní po kolaudácii stavby, resp. uvedenia stavby do prevádzky investor predloží SSC IVSC Bratislava ním podpísaný návrh zmluvy o bezodplatnom prevode stavby a pozemkov súvisiacich so stavbou na ceste I/61.
 - 8.) Cestná dopravná signalizácia nebude v správe SSC. SSC si vyhradzuje právo úpravy intervalov CDS tak aby bol uprednostný hlavný ťah na ceste I/61.
24. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., uvedené v stanovisku č. 6946/83494/40603/2018 z 14.09.2018, najmä:
 - 1.) Vzhľadom na realizáciu diaľnice D4 je potrebné, aby investor predmetnú stavbu koordinoval so stavbou diaľnice D4.
25. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky KDI KR PZ v BA uvedené v stanovisku č. KRPZ-BA-KDI3-3096-001/2018 zo dňa 20.09.2018 a č. KRPZ-BA-KDI3-4031-001/2018 zo dňa 29.10.2018, najmä:
 - 1.) Pred začatím realizácie stavby predložiť na schválenie návrh dočasného dopravného značenia počas výstavby a pred kolaudačným konaním predložiť na odsúhlasenie projekt trvalého dopravného značenia prislúchajúceho k ceste I/61.
 - 2.) Min. 30 dní pred spustením CSS predložiť aktualizované podmienky riadenia CSS na definitívne odsúhlasenie Dopravno-inžinierskym oddelením KDI KR PZ v BA.
26. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku SPP – distribúcia, a.s., uvedené v stanovisku TD/NS/0472/2018/Gá zo dňa 25.09.2018, najmä:
 - 1.) Pred realizáciou zemných prác vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby – vytýčenie písomne objednať a zaslať na adresu SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- 2.) Začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Hirner, tel. +421 33 626 5132) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- 3.) Umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 4.) Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.
- 5.) Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia ihneď oznámiť na tel. č. 0850 111 727.
- 6.) Pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a Technických pravidiel pre plyn, najmä TPP 700 02.
27. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 30.4.2015, najmä:
 - 1.) Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť podzemné káblové vedenie v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.
 - 2.) Zabezpečiť, aby stavba rešpektovala všetky existujúce zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 o Energetike v znení neskorších predpisov.
 - 3.) Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3.
28. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky Dopravného úradu, divízie civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava, uvedené stanovisku k oznámeniu o začatí stavebného konania č.: 21703/2018/ROP-002-P/48437-Hu zo dňa 07.11.2018 a to:
 - 1.) najvyšší bod stavebných objektov a všetkých zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,00 m.n.m. Bpv (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M.R.Štefánika Bratislava a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R.Štefánika /TAR LZIB – sektor A/“)
 - 2.) V riešenom území sa vylučuje vykonávanie činností, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu a združovaniu vtáctva v okolí letiska a (vonkajšie ornitologické ochranné pásmo) a realizovať elektrické vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).
29. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
30. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
31. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.
32. Stavebník je povinný na preberacie konanie pred kolaudáciou stavby prizvať správcu komunikácie - SSC IVSC Bratislava a min. 5 dní pred preberacím konaním odovzdať správcovi ním požadované doklady.
33. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
34. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie určené cestnými správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia.

35. Stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii doriešiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu a rešpektovať ich pri realizácii stavby.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie a boli predložené nasledovné doklady:

1. Územné rozhodnutie obce Ivanka pri Dunaji č. j.: Výst.3310-17-Kt zo dňa 18.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2018, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky ako príslušného odvolacieho orgánu č. OU-BA-OVBP2-2018/16994-ZAV zo dňa 15.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2018.
2. Záväzné stanovisko obce Ivanka pri Dunaji o splnení podmienok územného rozhodnutia súhlas so stavbou a zároveň súhlas pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané listom č.j.: Výst.4529-18-Kt zo dňa 10.09.2018.
3. Obec Ivanka pri Dunaji č.: 5962/2018 zo dňa 19.11.2018, stanovisko k oznámeniu o začatí stavebného konania
4. Slovenská správa ciest, stanovisko k DSP č.: SSC/5749/2018/6170/29806 zo dňa 24.09.2018
5. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie č.: 6946/83494/40603/2018 zo dňa 14.09.2018
6. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave KDI stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie č.: KRPZ-BA-KDI3-3096-001/2018 zo dňa 20.09.2018 a č.: KRPZ-BA-KDI3-4031-001/2018 zo dňa 29.10.2018
7. SPP – distribúcia, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby č.: TD/NS/0472/2018/Gá zo dňa 25.09.2018
8. Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie pre stavebné povolenie – Zmena radiaceho priestoru, úprava križovatky I/61 – FARNA Cestná dopravná signalizácia parc. č. 885, 889/55, 889/80, 889/58, 798/3. k.ú. Farná
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko k stavebnému konaniu č.: OU-SC-OSZP-2018/015439/Mo zo dňa 28.09.2018
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie v zmysle ust. § 28, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) č.: OU-SC-OSZP/2018/015494-V-280-Ry zo dňa 24.09.2018
11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia č.: OU-SC-OSZP-2018/14583/VIM zo dňa 28.08.2018
12. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, vyjadrenie k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k vydaniu stavebného povolenia č.: OU-SC-OSZP-2019/003773-2-Gu zo dňa 01.02.2019
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko na účely stavebného konania č.: ORHZ-PK2-2018/002164-2 zo dňa 11.09.2018
14. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia železničných tratí a stavieb, vyjadrenie č. 535.3/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 11.05.2018
15. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, vyjadrenie č.: 516/18/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 23.05.2018

16. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie č.: SITB-OT4-2018/001113-114 zo dňa 20.09.2018
17. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, vyjadrenie č.: ASM-50-2391/2018 zo dňa 10.09.2018
18. Dopravný úrad, divízie civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava, stanovisko k oznámeniu o začatí stavebného konania č.: 21703/2018/ROP-002-P/48437-Hu zo dňa 07.11.2018
19. Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie č.: 00635/2018/DTZL-67 zo dňa 28.08.2019
20. Bts.aero Bratislava Airport, stanovisko k projektovej dokumentácii č.: 393/RIO/DRS/BTS/2018 zo dňa 27.08.2018
21. TRANSPETROL, a.s., vyjadrenie o ochrannom pásme ropovodu č.: 1693/18-Bu/La zo dňa 02.05.2018
22. RAINSIDE s.r.o., vyjadrenie o existencii inžinierskych sietí zo dňa 02.05.2018
23. Heizer Optik spol. s.r.o., vyjadrenie a informatívny zákres k existencii TKZ spol. FibreNet s.r.o. č.: VYJ 083/18 ex zo dňa 02.05.2018
24. SITEL s.r.o., vyjadrenie – informatívny zákres zo dňa 12.05.2018
25. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o. – správca PTZ Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č.: 1477/2018 zo dňa 07.05.2018
26. Towercom, a.s., vyjadrenie k stretu záujmov č.: 3515,3629/2018 zo dňa 05.04.2018
27. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.: 6611811947 zo dňa 26.04.2018
28. Türk Telekom International SK, s.r.o., potvrdenie č.: 184 zo dňa 27.04.2018
29. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie č.: 242/2018 zo dňa 27.04.2018
30. Energotel, a.s., vyjadrenie zo dňa 27.04.2018
31. BENESTRA, s.r.o., vyjadrenie č.: 288/2018 zo dňa 27.04.2018
32. VNET a.s., vyjadrenie zo dňa 30.04.2018
33. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Odborné stanovisko č.: 7165010784/20/18/BT/OS/DOK zo dňa 07.09.2018

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Pripomienky dotknutých orgánov vznesené počas konania:

1. Dopravný úrad, divízie civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava si k oznámeniu o začatí stavebného konania uplatnil podmienky listom č.: 21703/2018/ROP-002-P/48437-Hu zo dňa 07.11.2018.
 - 1.) Špeciálny stavebný úrad zaviazal stavebníka k splneniu uplatnených podmienok v podmienke č. 28 tohto stavebného povolenia.
2. Obec Ivanka pri Dunaji si k oznámeniu o začatí stavebného konania uplatnila pripomienky listom č.: 5962/2018 zo dňa 19.11.2018, ktorých znenie je nižšie uvedené v plnom rozsahu:
 „Po získaní všetkých relevantných informácií v súvislosti s prebiehajúcim konaním „Zmena riadiaceho priestoru – úprava križovatky I/61 Farná“ a vzhľadom na odstup času od vypracovania Dopravno inžinierskeho posúdenia stavby, ako aj aktuálnym stavom dopravy na ceste I/61, súvisiacou stavebnou činnosťou na stavbe D4R7, objektov LOGISTIK PARK; žiadame o aktualizáciu uvedeného Dopravno inžinierskeho posúdenia stavby križovatky a návrhu primeraných opatrení s dôrazom na vyhodnotenie širších dopravných vzťahov a vplyvu na životné prostredie.“

2.) Pripomienka nesúvisí s predmetným konaním a preto bola špeciálnym stavebným úradom vyhodnotená pre toto konanie ako neopodstatnená, pričom dáva do pozornosti, že špeciálny stavebný úrad zaviazal stavebníka k splneniu uplatnenej podmienky Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., uvedenej v stanovisku č.: 6946/83494/40603/2018 z 14.09.2018, „Vzhľadom na realizáciu diaľnice D4 je potrebné, aby investor predmetnú stavbu koordinoval so stavbou diaľnice D4.“ v podmienke č. 24 v podbode č. 1.) tohto stavebného povolenia.

Záväznosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby, najmä v súvislosti s dotykom cesty I/61 v zmysle cestného zákona.

Stavebník uhradil pri podaní žiadosti o stavebné povolenie správny poplatok podľa pol. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,0 eur.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 26.09.2018 na špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu, ktorá je umiestnená na pozemkoch vedených Okresným úradom Senec odborom katastrálnym v registri „C“ parc. č. 889/55, 889/58, 889/80 a podľa registra „E“ parc. č. 867/1 v k.ú. Farná, obec Ivanka pri Dunaji.

Stavebník podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázal v konaní k dotknutým pozemkom a stavbe vlastnícke a iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich navrhovanú stavbu.

Špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania pod č. OU-BA-OCDPK2-2018/096369-1 zo dňa 29.10.2018, so stanovením lehoty 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok. Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

V stanovenej lehote si uplatnil pripomienky Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava, ktoré sú zapracované v podmienke č. 28 tohto stavebného povolenia a Obec Ivanka pri Dunaji, ktorá nesúvisí s predmetným konaním a preto špeciálny stavebný úrad vyhodnotená pre toto konanie ako neopodstatnená.

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníka a správcu komunikácie a iných dotknutých organizácií vyplývajúce z vyjadrení predložených k stavebnému konaniu zohľadnil špeciálny stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka a priložené doklady v zmysle § 62 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, stavba nezhoršuje svojím vplyvom životné prostredie, je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

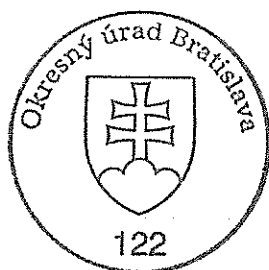
Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a v konaní o povolení stavby neboli zistené také dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 1x overená dokumentácia v stavebnom konaní



J. P. Púpava
JUDr. Ivan Púpava
poverený zastupovaním
vedúcej odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Moyzesova 57
900 28 IVANKA PRI DUNAJI

Dátum vyvesenia: 14. 06. 2019
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

**Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou:
So žiadosťou o vyvesenie a vrátenie po uplynutí lehoty:**

1. Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
2. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Známi účastníci konania:

1. Logistic park, s.r.o., Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava 5
2. MH SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
3. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2
4. SQPS, s.r.o., Pribinova 18, 811 09 Bratislava 1
5. Tichý., s.r.o., M. R. Štefánika 813/47, 013 03 Varín, Ing. Marcel Tichý - projektant
6. Znáмым a neznáмым účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie:

1. Obec Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
2. Slovenská správa ciest, investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2
3. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava 2
4. MDVaRR SR, Nám. Slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 2
6. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
8. OR PZ v Senci, ODI, Hollého ul. č. 8, 903 01 Senec
9. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
10. MŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
11. OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. OÚ Odbor starostlivosti o ŽP, Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
17. TÜV.SÜD Slovakia s.r.o., pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava 2
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1.
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1

Na vedomie: (bez právnych účinkov doručenia)

1. DELTA 2000, s.r.o., Mandľová 41, 851 10 Bratislava

Co: 2 x spis