



Obec Ivanka pri Dunaji

Obecný úrad Ivanka pri Dunaji
Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Verejné oznámenie

Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji týmto verejným oznámením v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj

zámer zámeny nehnuteľnosti

na základe zámennej zmluvy ktorá bude uzavretá medzi Obcou Ivanka pri Dunaji, zastúpenou: Ing. Martinom Šauličom, starostom obce, IČO: 00 304 786 so sídlom Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji ako Účastník č. 1 a pani Dášou Nagy, rod. Zemanová, bytom Kalinčiakova 5, Ivanka pri Dunaji, pani Adrienu Pavelkovou, rod. Nádaždyová, bytom Mierová 36 A, Nová Dedinka a pánom Deziderom Nádaždyom r. Nádaždy, bytom Matičná č. 4, Ivanka pri Dunaji ako Účastníci č. 2. Predmetom zmluvy bude zámena pozemkov v k.ú. Farná na základe geometrického plánu č. 87/2018 zo dňa 24.07.2018 na oddelenie pozemkov, vypracovaného GEOSTAV-PLUS, Topoľový rad 15, 900 27 Bernolákovo, Ing. Marošom Kocmundom, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec dňa 08.08.2018 pod č. 1540/2018. Uvedeným GP došlo k novému prerozdeleniu pozemkov s cieľom vytvorenia stavebných pozemkov a komunikácií. Z pôvodných pozemkov parc.č. 275/4 o výmere 9209 m², parc.č. 275/93 o výmere 251 m², parc.č. 275/105 o výmere 2348 m² vedených na LV č. 2198 vo vlastníctve v podiele 1/1 Účastníka č. 1 a parc.č. 275/110 o výmere 458 m², parc.č. 275/111 o výmere 660 m² a parc.č. 275/112 o výmere 183 m² vedené na LV č. 1950 v spoluvlastníctve v podiele 1/3 Účastníkov zmluvy č. 2, boli vytvorené nové parcely takto :

- Pozemok registra „C“ parc.č. 275/114, výmera 618 m², zastavaná plocha
- Pozemok registra „C“ parc.č. 275/115, výmera 602 m², zastavaná plocha
- Pozemok registra „C“ parc.č. 275/116, výmera 674 m², zastavaná plocha
- Pozemok registra „C“ parc.č. 275/117, výmera 35 m², zastavaná plocha
- Pozemok registra „C“ parc.č. 275/118, výmera 143 m², zastavaná plocha

Na základe tejto zámennej zmluvy a geometrického plánu vlastnícke právo Účastníka zmluvy č. 1 k nehnuteľnosti parc.č. 275/116 o výmere 674 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Farná, ktorého je výlučným vlastníkom podľa tejto zámennej zmluvy a geometrického plánu, prechádza na Účastníkov zmluvy č. 2.

Vlastnícke právo Účastníkov zmluvy č. 2 k nehnuteľnostiam v spoluvlastníckom podiele 1/3, vedeným na LV č. 1950 a to parc.č. 275/110 o výmere 458 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc.č. 275/111 o výmere 660 m², zastavané plochy a nádvorcia a parc.č. 275/112 o výmere 183 m², zastavané plochy a nádvorcia k.ú. Farná, prechádza podľa tejto zámennej zmluvy a geometrického plánu na Účastníka zmluvy č. 1.

z dôvodu hodného osobitého zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo Obce Ivanka pri Dunaji trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa zamieňajú pozemky s rovnakou výmerou, zámena bude bezodplatná.

Odôvodnenie

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že z dôvodu nového prerozdelenia pozemkov, obec Ivanka pri Dunaji zhodnotí existujúce pozemky a vytvorí nové kompaktné stavebné pozemky a prístupové komunikácie k týmto pozemkom. Návrh na zámenu nehnuteľností bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30.05.2019 .

Zámer zameniť majetok obce bude zverejnený na úradnej tabuli obce Ivanka pri Dunaji a na internetovej stránke obce Ivanka pri Dunaji www.ivankapridunaji.sk

V Ivanke pri Dunaji dňa: 14.05.2019

Vyvesené dňa: 14.05.2019

Zvesené dňa:

Ing. Martin Šaulič, v.r.
starosta obce