

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**odbor výstavby a bytovej politiky**
oddelenie štátnej stavebnej správy
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava**OBEC IVANKA PRI DUNAJI**datum **27-03-2019**Obec Ivanka pri Dunaji
Moyzesova 57
900 28 Ivanka pri Dunaji

Podpis číslo <i>1664/2019</i>	Číslo spisu
Prihody Listy	Vybavuje LETENAY L.

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-BA-OVBP2-2019/46854/GRJ

Vybavuje/linka

JUDr. Kavecká

Bratislava

25. 3. 2019

Vec: Žiadosť o zverejnenie písomnosti

Dňa 22. marca 2019 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie Advokátskej kancelárie SOUKENÍK – ŠTRPKA, s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, ako splnomocneného zástupcu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, označené ako „Návrh na vyvlastnenie; Diaľnica „D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“, katastrálne územie Ivanka pri Dunaji“.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 1 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *vyvlastňovací orgán je povinný informovať verejnosť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle o začatí vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od doručenia návrhu a o skončení vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.*

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *informácie podľa odseku 2 zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle obec, ak ho má zriadené, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňovaný pozemok alebo vyvlastňovaná osoba nachádza.*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Vás v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov **žiada o zverejnenie návrhu na vyvlastnenie na úradnej tabuli a webovom sídle obce Ivanka pri Dunaji.**

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

- 1 -


Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu BratislavaPríloha:

Fotokópia návrhu na vyvlastnenie zo dňa 21. 3. 2019



Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA -65-	
Došlo dňa: 22. 03. 2019	
<i>107/1990/107</i>	Číslo prílohy: <i>ÚU-3A-06BR-1</i>
Prílohy/lísty: <i>1</i>	Vybavuje: <i>4</i>

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Bratislave, dňa 21. 3. 2019

Vec: NÁVRH NA VYVLASTNENIE:

www.akss.sk

DIAĽNICA „D1 BRATISLAVA – SENEC, SKAPACITNENIE, I. ETAPA (BRATISLAVA – TRIBLAVINA)“; KATASTRÁLNE ÚZEMIE IVANKA PRI DUNAJI

Vyvlastňovaný: !

Dovoľujeme si Vám oznámiť, že spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“) udelila plnomocenstvo na zastupovanie v tejto právnej veci advokátskej kancelárii SOUKENÍK – STRPKA, s. r. o., so sídlom Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 36 862 711, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 57530/B (ďalej len „Advokátska kancelária“). Fotokópiu plnomocenstva prikladáme k tomuto podaniu.

NDS ako vyvlastiteľ je stavebníkom stavby diaľnice „Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)“ (ďalej len „predmetná stavba“).

Pre stavbu „Diaľnica D1 Bratislava - Trnava, rozšírenie na 6 pruh + kolektory“, ktorej časťou je vyššie uvedená stavba „Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)“, bolo Obvodným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. A/2013/415/HLO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sme oslovili vlastníka nehnuteľnosti - pozemku reg. EKN č. 334 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji, evidovaného v katastri

nehnutelností na liste vlastníctva č. 3596 (ďalej aj ako „vyvlastňované pozemky“), dotknuté dočasným – jednoročným záberom stavby, doručenkou zaslanou ponukou na uzatvorenie dohody - nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Ponuku si vlastník prevzal, pričom vlastník v určenej 15-dňovej lehote na ponuku neodpovedal.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“): „*Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje*

a) *písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným zhodnotením spôsobov pokusu vyvlastniteľa o dohodu s vyvlastňovaným; vyvlastiteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo*

b) *dôkazom o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.“*

Osobitným zákonom je podľa predchádzajúceho ust. § 3 ods. 1 písm. b) posledná veta - § 17 ods. 1 posledná veta cestného zákona, ktorý stanovuje, že vlastník nehnuteľnosti je povinný odpovedať do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dohody.

Vyvlastniteľovi sa nepodarilo získať príslušné právo k pozemkom vyvlastňovaného. Nakoľko sú tieto pozemky nevyhnutné pre účel výstavby predmetnej diaľničnej stavby v k. ú. Trnávka, podáva NDS návrh na nútené obmedzenie vlastníckeho práva na dobu dočasného záberu na jeden rok, v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).

Náhrada za dočasné užívanie pozemku bola stanovená v zmysle § 4 zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti zistená a vypočítaná podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov **znaleckým posudkom č. 58/2018** vyhotoveným ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MSSR pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 900198, ako ročné nájomné, t. j. **4,942 Eur/m²/rok.**

Konkrétny rozsah dočasného záberu predmetných pozemkov určuje geometrický plán č. **11/2018** na uzatváranie nájomných zmlúv - ročný záber pre stavbu D1 Bratislava – Senec, rozšírenie na 6 pruh, vyhotovený spoločnosťou S – Geo, s. r. o., Vodárenská 133, 921 01 Piešťany, ktorý autorizačne overil dňa 28.03.2018 Ing. Michal Schváb.



Predmetom návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vlastníka

pozemkom **v dočasnom zábere na obdobie 1 roka** sú nasledovné pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Ivanka pri Dunaji**:

LV	Parcela a KNE číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera a podiel u dielu v m ²	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Objekt	Cena za 1 m ² v EUR	Vyvlastňovací podiel	Náhrada za podiel /1 rok v EUR
3596	334	Zastavané plochy a nádvorá	5328	26	19	26	605-00	4,942	1/1	128,49

Spolu z uvedených pozemkov navrhujeme obmedziť vlastnícke právo zodpovedajúce príslušným vlastníckym podielom vyvlastňovaného
26 m² ako dočasný záber do 1 roka v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške **128,49 Eur/1 rok**.

Obmedzenie vlastníckeho práva na pozemky v dočasnom zábere stavby sa navrhuje na dobu určitú, na obdobie jedného roka. Práce v zmysle Projektu organizácie výstavby, ktorý je súčasťou Dokumentácie pre stavebné povolenie, sa budú vykonávať podľa harmonogramu výstavby vyhotoveným vybraným zhotoviteľom stavby na príslušných objektoch stavby. Pozemky ako dočasný záber na obdobie 1 roka budú slúžiť na vybudovanie prekládky existujúcich inžinierskych sietí súvisiacich s predmetnou stavbou.

Po realizácii objektu „605-00 - Preložka vzdušného VN vedenia v km 2.211 - 2.403 (15.811 - 16.003) diaľnice D1 Bratislava - Trnava“ bude zriadené zákonné vecné bremeno v prospech správcu siete, a to v rozsahu porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktoré bude oprávňovať vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete umiestniť, prevádzkovať a vykonávať údržbu a opravu uvedeného stavebného objektu inžinierskej siete.

Celková náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva predstavuje sumu vo výške: 128,49 Eur.

Názov stavebných objektov:

- **objekt č. 605-00 Preložka vzdušného VN v km 2,211 – 2,403 (15,811 – 16,003 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava**

Existujúce vzdušné VN vedenie navrhujeme v úseku rozšírenej diaľnice D1 a križovatky D1-D4 preložiť ako káblové vedenie typu NA2XS(F)2Y 1x3x240mm² uložené do zeme a do chráničky FXKVR 200, ktorá bude pretláčaná popod existujúcu diaľnicu D1 a nové



3596	334	Zastava né plochy a nádvoría	5328	26	19	26	605- 00	4,94 2	1/1	128,49
------	-----	---------------------------------------	------	----	----	----	------------	-----------	-----	--------

teda spolu z uvedených parciel navrhujeme obmedziť vlastnícke právo vlastníka -
... zodpovedajúce vlastníckym podielom vlastníka a to vo výmere **26 m² ako dočasný záber do 1 roka** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 128,49 Eur v prospech spoločnosti:**

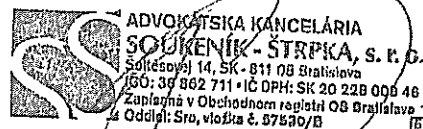
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Vyvlastniťel splnil všetky zákonné podmienky pre uskutočnenie núteného obmedzenia vlastníckeho práva podľa ust. §2 zákona o vyvlastňovaní, keďže cieľ vyvlastnenia v danom prípade nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, v nevyhnutnej miere, kedy rozsah dočasného záberu je určený v GP v súlade s projektovou dokumentáciou, vo verejnom záujme na základe právoplatného územného rozhodnutia, za primeranú náhradu, stanovenú v znaleckom posudku.

Zároveň uvádzame, že predpokladaný termín začatia užívania pozemku na uskutočnenie účelu vyvlastnenia je **august 2019**.

NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom



JUDr. Milan Gocník, LL.M.

prokurista a advokát

SOUKENÍK - ŠTRPKA, s.r.o.



Prílohy:

- *Kópia z katastrálnej mapy pre parcely registra EKN č. 334 – originál*
- *Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s potvrdením o expedovaní – originál*
- *Doručenka do vlastných rúk s potvrdeným prevzatím - originál*
- *Návrh nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*
- *Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. A/2013/415/HLO zo dňa 26.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013 (na CD)*
- *Znalecký posudok č. 58/2018 (na CD)*
- *Geometrický plán č. 11/2018 (na CD)*
- *Plná moc pre Advokátsku kanceláriu SOUKENÍK – ŠRTPKA, s.r.o.*