

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania vo veci zmeny stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **P 3 Bratislava Airport s.r.o., Hodžovo nám. 1/A, Bratislava, 811 01** podal dňa 23. 1. 2019 na Stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia vo veci zmeny stavby **'LOGISTIC PARK – SO 18 Komunikácie a spevnené plochy - zmena stavby pred dokončením'** na pozemku parc. č. **889/71,72,78** katastrálne územie **Farná**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3a ods. 3 zák. č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v súlade s §68, §61 ods.4. stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom a dotknutým orgánom a organizáciám.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade počas stránkových dní v pondelok od 9,00 – 18,00 hod., v stredu od 8,00 – 15,00 hod. a v piatok od 7,00 – 12,00 hod..

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní**, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Adriana Kutšálová
Stavebný úrad

OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Moyzesova 57
900 28 IVANKA PRI DUNAJI
-2-

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: 19. 2. 2019

Zvesené dňa:

OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Moyzesova 57
900 28 IVANKA PRI DUNAJI

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí :

P 3 Bratislava Airport s.r.o., Hodžovo nám. 1/A, Bratislava, 811 01
GEOSSET Inžiniering s.r.o., Nám. SNP 19, Bratislava, 811 01
Nvia s.r.o., Nová 5, Veľký Biel, 900 24

ZMENY V PROJEKTE OPROTI VYDANÉMU STAVEBNÉMU POVOLENIU

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. Výst.4027-17-Kt zo dňa 16.8.2018 (pre objekt komunikácii a spevnených plôch). Zmena stavby vyplýva z požiadaviek klientov na stavebné úpravy v hale A. Zmeny v ostatných stavebných objektoch vyvolali zmeny na hlavnom stavebnom objekte haly A.

Zmeny v SO 18 - Komunikácie a spevnené plochy

- Zmena usporiadania vykladacích mostíkov ako aj vjazdov do budovy „A“,
- Zmena rozložia parkovacích stojísk pre osobné automobily prislúchajúce k budove „A“
- Čiastočná zmena organizácie dopravy. Jedná sa o úsek okolo východnej fasády budovy „A“, kde sa zmenila obojsmerná organizácia dopravy na jednosmernú.
- Zmena výškového riešenia spevnených plôch v kontakte s halou A

Výsledný počet parkovacích miest pre osobné a nákladné automobily je nezmenený. Rovnako aj plocha spevnených plôch a komunikácii sa nemení.