

Obec Ivanka pri Dunaji
Stavebný úrad
Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č. j.: Výst. 362-19-Kt

dňa 18. 2. 2019

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania vo veci zmeny stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **P3 Bratislava Airport s.r.o., Hodžovo nám. 1/A, Bratislava, 811 01** podal dňa 23. 1. 2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia vo veci zmeny stavby '**LOGISTIC PARK- hala A - zmena stavby pred dokončením**' na pozemku parc. č. 889/71,72,78 katastrálne územie **Farná**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Ivanka pri Dunaji, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §64, §61 ods.4. stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom a dotknutým orgánom a organizáciám.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní v pondelok od 9,00 – 18,00 hod., v stredu od 8,00 – 15,00 hod. a v piatok od 7,00 – 12,00 hod..

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní**, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Adriana Kutšálová
stavebný úrad

OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Moyzesova 57
900 28 IVANKA PRI DUNAJI
-2-

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: 19.2.2019

Zvesené dňa:

OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Moyzesova 57
900 28 IVANKA PRI DUNAJI
-2-

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

ZMENY V PROJEKTE OPROTI VYDANÉMU STAVEBNÉMU POVOLENIU

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. Výst.4026-17-Kt zo dňa 15.12.2017 (pre všetky objekty hál a ostatné st. objekty) Zmena stavby rieši zmenu v projektovej dokumentácii pre ďalej uvedené stavebné objekty. Zmena stavby vyplýva z požiadaviek klientov na stavebné úpravy v hale A. Zmeny v ostatných stavebných objektoch vyvolali zmeny na hlavnom stavebnom objekte haly A.

Zmeny v SO 01 – Hala A

- Dispozičná zmena delenia skladových priestorov medzi nájomcami
- Vyčlenenie priestoru pre sklad horľavých kvapalín
- Zmena umiestnenia, veľkosti a dispozičného riešenia administratívnych vstavkov v hale A
- Zmena polohy a počtu nakladacích dokov a úrovňových vjazdov do haly
- Zmena polohy okien a presklených stien na fasáde z dôvodu zmeny polohy administratívnych vstavkov v hale
- Zmena polohy a počtu strešných svetlíkov
- Zmena polohy technických miestností tzv. energoblokov (trafostanice, NN miestnosti, sprinklerové stanice, atd.) vzhľadom na požiadavky technického zabezpečenia budovy
- Doplnenie ocelevej plošiny pre nájomcu v časti haly A – vid' dokumentácia prevádzkového súboru PS01.
- Osadenie dočasnej kontajnerovej vrátnice pri hale A

Zastavaná plocha, výška haly , dizajn ako aj farebné a materiálové riešenie haly A sa nemení a zostáva podľa pôvodného návrhu z projektu pre stavebné povolenie.

Zmeny v SO 12 – Areálový rozvod plynu

- Zmena dĺžky trasy – skrátenie dĺžky trasy rozvodu STL plynovodu pre zásobovanie haly A
- Zmena polohy vstupu rozvodu plynu do haly A

Zmeny v SO 14 – VN rozvody a trafostanice

- Zmena trasovania VN rozvodov v areáli ovplyvnená hlavne zmenou umiestnenia trafostaníc v hale A
- Zmena počtu trafostaníc v hale A
- Zmena dĺžky VN rozvodov

Zmeny v SO 21 – Oplotenie

- Zmena dĺžky oplotenia, zmena výška oplotenia na vymedzenom úseku oplotenia
- Doplnenie brán a bráničiek do oplotenia

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Oceľová plošina
 - o PS 01.1 – Oceľová plošina časť 1
 - o PS 01.2 – Oceľová plošina časť 2
 - o PS 01.3 – Oceľová plošina časť 3
 - o PS 01.4 – Oceľová plošina časť 4
 - o PS 01.5 – Oceľová plošina časť 5
- PS 02 Zariadenia nabíjania akumulátorov
- PS 03 Zariadenia zhutňovania odpadov

UMIESTNENIE STAVIEB

SO 01 Hala A

- na parcele č. 889/72 k.ú. Farná, okres Senec

SO 12 Meranie spotreby plynu a areálový rozvod plynu

- na parcele č. 889/71 a 889/72 k.ú. Farná, okres Senec

SO 14 VN rozvody a trafostanice

- na parcele č. 889/71 a 889/72 k.ú. Farná, okres Senec

SO 18 Komunikácie a spevnené plochy

- na parcele č. 889/71 a 889/72 k.ú. Farná, okres Senec

SO 21 Oplotenie

- na parcele č. 889/71 a 889/72 k.ú. Farná, okres Senec