

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
odbor výstavby a bytovej politiky  
oddelenie štátnej stavebnej správy  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

OBEC IVANKA PRI DUNAJI	
Dátum	- / -12- 2018
Podacie číslo	6958/2018
Číslo spisu	
Prílohy	Vybavuje
Listy	LETEŤIA

Obec Ivanka pri Dunaji  
Moyzesova 57  
900 28 Ivanka pri Dunaji

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
OU-BA-OVBP2-2018/113301/GRJ      JUDr. Kavecká      3. 12. 2018

**Vec: Žiadosť o zverejnenie písomnosti**

Dňa 29. novembra 2018 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, označené ako „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever, katastrálne územie Farná – návrh na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením“.


Podľa ustanovenia § 10 ods. 1 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *vyvlastňovací orgán je povinný informovať verejnosť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle o začatí vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od doručenia návrhu a o skončení vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.*

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *informácie podľa odseku 2 zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle obec, ak ho má zriadené, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňovaný pozemok alebo vyvlastňovaná osoba nachádza.*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Vás v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov **žiada o zverejnenie návrhu na vyvlastnenie na úradnej tabuli a webovom sídle obce Ivanka pri Dunaji.**

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY  
Tomášikova 46  
832 05 BRATISLAVA 3

- 1 -

  
**Mgr. Tomáš Mateička**  
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky  
Okresného úradu Bratislava

Príloha:

Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. 7777/2910/SO-123(X)/003 zo dňa 30. 11. 2018



DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Kominárska 2,4  
832 03 Bratislava 3

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA -65-	
Došlo dňa: 29. 11. 2018	OU-3A-OVBP2 -
0234/34/2018	2018/113301-1
Pílohy/lety: 9	Vybavuje: CM
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo

*M. Jozef*

Okresný úrad Bratislava  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášikova 3349/46  
831 03 Bratislava

*Polovodeni*  
*100E*

7777/2910/SO-123(X)/003

Vybavuje/linka  
Mgr. Jozef Vlado/0915.843.174  
02/502.34.408

Miesto a dátum  
30.11.2018

Vec: **Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever, katastrálne územie Farná**  
- návrh na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 2,4 832 03 Bratislava (ďalej aj „DPP, a.s.“) zabezpečuje na základe Koncesnej zmluvy a plnomocenstva zo dňa 10.07.2017, medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (ďalej aj „Verejný obstarávateľ a stavebník“) a spoločnosťou Zero Bypass Limited, a.s. organizačná zložka, so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava (ďalej aj „Koncesionár“), substitučného plnomocenstva zo dňa 18.07.2017 medzi Koncesionárom a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava (ďalej aj „D4R7“) a substitučným plnomocenstvom zo dňa 05.09.2017 medzi D4R7 a spoločnosťou DPP, a.s. majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Farná.

Na základe vyššie uvedeného je spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s. oprávnená zabezpečiť príslušné podklady a v prípade nutnosti po splnení zákonných podmienok prípadne podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Bratislava, § 8 zákona č. 129/1996 Z.z. a § 17a zákona č. 135/1961 Zb. Na uvedenú stavbu Diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.: OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.01.2015

a Stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 05229/2017/C240-SCDPK/41077 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.09.2017 a to po nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia ministra č. 82/2017 zo dňa 15.08.2017 o rozklade (sp. zn. 20246/2017/SL/57186-M).

Predmetom tohto návrhu na vyvlastnenie sú nehnuteľnosti – pozemky v katastrálnom území Farná vo vlastníctve vyvlastňovaného, ako je uvedené v nižšie uvedenej tabuľke ako **dočasný záber stavby do 1 roka** vo vlastníctve „...“ (ďalej len „...“) podľa § 16, ods.1, písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení a sú zamerané na základe podkladov na uzatváranie nájomných zmlúv **Geometrickým plánom č. 31322000-7777-00-119/2018** zo dňa 23.04.2018 vypracovaným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4 832 03 Bratislava. S predmetnými pozemkami v katastrálnom území Farná nakladá SPF podľa § 16, ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. v platnom znení, ako s pozemkami vo vlastníctve štátu.

Náhrada za dočasné užívanie pozemkov je stanovená v zmysle § 4 zák. č. 282/2015 Z.z. ako všeobecná hodnota nájmu zistená a vypočítaná podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

Náhrada za dočasné užívanie pozemkov v dočasnom zbere je stanovená v zmysle § 4 zák. č. 282/2015 Z.z., ako všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností zistená a vypočítaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku **Znaleckým posudkom č. 31/2018** zo dňa 14.07.2018 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Alena Mikóczyová, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava ako ročné nájomné.

Obmedzenie vlastníckeho práva na pozemky v dočasnom zbere do 1 roka stavby je 1 rok a začne plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.

Pozemky ako dočasný záber do 1 roka budú slúžiť pre stavebníka prostredníctvom zhotoviteľa stavby počas celej doby výstavby ako manipulačné plochy pre účely stavby (napr. zariadenie staveniska, dočasná komunikácie, depónia, a pod.)

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním stavby sme oslovili správcu predmetných pozemkov vo vlastníctve (ďalej aj „vlastník“) - (vyvlastňovaný) zaslanými ponukami na uzavretie prísľusných zmlúv, na dočasný záber na uzavretie Nájomnej zmluvy v súlade s § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení doručenkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie uvedených zmlúv.

V návrhu zmlúv boli uvedené všetky podstatné náležitosti nájomnej zmluvy, vrátane informácie o výške nájmu. Išlo by o nájomné dohodnuté zmluvnými stranami v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v čase uzavretia zmluvy.

Nepodarilo sa nám získať príslušné práva k pozemkom nevyhnutné pre stavbu vo verejnom záujme (zmena stavby pred dokončením podľa § 68 z. č. 50/1976 Zb.) dobrovoľne dohodou, a to i napriek doporučené zaslaným ponukám - výzvam doručeným vlastníčkovi do vlastných rúk na doručenkou s uvedením rozsahu záberu, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozornením, že ak vlastník v určenej 15-dňovej lehote odo dňa doručenia na ponuku - výzvu k nájmu neodpovie, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta (bezvýslednosť pokusu o nájom, je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 17 zák. č. 135/1961 Zb. preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody) alebo vlastník výslovne odpovedal, že s návrhom zmluvy nesúhlasí.

Predmetom návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sú pozemky uvedené v tejto tabuľke pre stavbu: „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“, katastrálne územie Farná

## Dočasný záber

### 1. Dočasný záber :

- Podklady na uzatváranie nájomných zmlúv – Geometrický plán č. 31322000-7777-00-119/2018 vypracovaný spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
- Znalecký posudok č. : 31/2018
- Objekt č.: SO 123(X) Preložka cesty I/61 v km 21,600 D4 v križovatke „Ivanka – Západ“

### 1) Dočasný záber – pozemky vo vlastníctve známych vlastníkov

Dočasný záber do 1 roka pre objekt SO 123(X), katastrálne územie Farná

Číslo LV	Číslo parcely KN-E	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Nájomné v € za 1m <sup>2</sup> /1 rok	Objekt č.
3465	715/2	zastavaná plocha	4289	2	1855	4,386	SO 123(X)
Por. č. podľa LV	Vlastník					Vyvlastňovací podiel	Náhrada v €/12 mesiacov
1						1/1	8 136,03 €

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a nasl. z. č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb ako aj §17a z. č. 135/1961 Zb. cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) aby ste zahájili vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali **vyvlastňovacie rozhodnutie**, ktorým sa

**o b m e d z í**  
**vlastnícke právo**  
**vlastníkom k pozemkom uvedeným vo vyššie uvedených tabuľkách tohto návrhu (predmet návrhu)**  
**vyvlastnením,**

v prospech:

**Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava IČO: 30416094 (navrhovateľ)**

za náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva, ktorá je určená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku vo výške uvedenej v tabuľkách tohto návrhu na vyvlastnenie.

Zároveň uvádzame:

- údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením dotknuté (duplicitní vlastníci, exekútor, a pod.) - **žiadne**
- zoznam tiarch na LV podľa tabuľky – časť C. Ťarchy: (prehľad práv tretích osôb) - **žiadne**

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Bratislava, § 8 zákona č. 129/1996 Z.z. a § 17a zákona č. 135/1961 Zb.. Na uvedenú stavbu Diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.: OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.01.2015

a Stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 05229/2017/C240-SCDPK/41077 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.09.2017 a to po nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia ministra č. 82/2017 zo dňa 15.08.2017 o rozklade (sp. zn. 20246/2017/SL/57186-M).


Nájomný vzťah k predmetným pozemkom v dočasnom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným spôsobom.

Obmedzenie vlastníckeho práva bude spočívať v práve stavebníka zabezpečiť pre predmetnú stavbu, stavebné povolenie, resp. vydanie rozhodnutia podľa § 68 z. č. 50/1976 Zb. ako zmena stavby ešte pred jej dokončením, vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a s právom vstupu na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s dočasným záberom stavby na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia, resp. vydania rozhodnutia podľa § 68 z. č. 50/1976 Zb. ako zmena stavby ešte pred jej dokončením.


Situáciu projektovanej stavby predstavuje vzhľadom na rozsah stavby grafická časť územného rozhodnutia.

Zároveň potvrdzujeme, že Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky uhradila poplatok vo výške 100 € za podanie návrhu na vyvlastnenie podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

  
**Ing. Igor Jakubík**  
podpredseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ  
na základe plnomocenstva

**DOPRAVOPROJEKT, a.s.**  
Kominárska 2, 4  
832 03 Bratislava  
2910

  
**Ing. Martin Šutka**  
člen predstavenstva  
a ekonomický riaditeľ  
na základe plnomocenstva