

**Obec Ivanka pri Dunaji**  
**Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji**

## **Žiadosť o stavebné povolenie**

podľa § 58 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **I. Stavebník /stavebníci/**

Meno a priezvisko /názov právnickej osoby,IČO/ ; adresa stavebníka /sídlo právnickej osoby :

Adresa stavebníka /sídlo právnickej osoby/ :

**EURO INVEST Development s.r.o.**  
796 Most pri Bratislave, 900 46 Most pri Bratislave  
IČO: 43 989 861

Telefón : 0903/3282052.

v zastúpení: **Ing.Otto Tokár; Miloslavov 472 ,900 42 ,Miloslavov**  
tel: 0903 919543

<b>OBEC IVANKA PRI DUNAJI</b>	
Dátum	1 -08- 2018
Podacie číslo	3810/2018
Číslo sprisy	
Prílohy	
Listy	

email: euroid@euroid.sk

### **II. Názov stavby:**

**Obytná zóna Dombale I./ Bytový komplex DUBAJ; Ivanka pri Dunaji**  
**SO.01 Bytový dom DUBAJ 96 - I.**

Účel stavby:

**Bytový dom - budova**

### **III. Miesto stavby:**

Ivanka pri Dunaji , okr. Senec, kraj Bratislavský

Parcelné čísla stavebného pozemku podľa evidencie nehnuteľností :

**1504 KN „C“**

*( parcelné číslo sa zmení po zápise vyňatia s PPF do evidencie katastra, nové parcelné čísla definuje GP ktorí je prílohou žiadosti.)*

Druh/kultúra/ orná pôda kat.územie **Ivanka pri Dunaji**

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

1656; 1657; 1529 KN „C“

Druh/kultúra/ orná pôda kat.územie **Ivanka pri Dunaji**

K stavebnému pozemku /príp. k existujúcej stavbe má stavebník:

- vlastnícke práve
- iné právo /uviesť aké/ **nájomná zmluva**

### **IV. Údaje o dokumentácii :**

Meno a adresa projektanta

**Pozemné Stavby TTK s.r.o**  
Slnecná 472; 90042 Miloslavov , tel : 0903 919 543  
IČO : 36 62 6881  
Ing. Otto Tokár, č.a. 5544\*A2

### **V. Údaje o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou**

Svojpomocne ( uviesť údaje o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor + prehlásenie)

Zhotoviteľom (názov a adresa firmy) :

bude spresnené po výberovom konaní

## VI. Zoznam účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných nehnuteľností - uviesť aj parcelné č. )

Na základe splnenia požiadavky §8 odst.g) vyhl. 453/200 Z.z. sa neuvádza.

( stavbe predchádzalo zisťovacie konanie v procese EIA)

## VIII. Iné údaje o stavbe :

Územné rozhodnutie pod č. : **Vyst.4028-15-Kt**

vydané dňa: **2.2.2018**

Predpokladané rozpočtové náklady stavby – pre určenie správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. pri „ostatných stavbách“: **2 000 000,00 €**

V Ivanke pri D unaji dňa : **01.08.2018**

.....  
Podpisy všetkých žiadateľov

## Prílohy:

1. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie
2. Vyhodnotenie pripomienok s procesu EIA
3. Kopia územného rozhodnutia ( výst. 4028-15-Kt )
4. Geometrický plán č: 98/2017 . overený : 02.02.2017
5. Stanovisko OU Senec – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
6. Stanovisko OU Senec – úsek štátnej správy a ochrany prírody
7. Stanovisko OU Senec – úsek správy a ochrany ovzdušia
8. Stanovisko OU Senec – úsek odpadového hospodárstva
9. Stanovisko OR-HaZZ Pezinok ( ORHZ-PK-1-1793-002/2017)
10. Stanovisko Dopravný úrad SR
11. Stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva
12. Stanovisko krajský pamiatkový úrad

**Obec Ivanka pri Dunaji**  
**Stavebný úrad**  
Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č.j. : Výst. 3810-18-Kt

dňa 14. 8. 2018

Vec: Rozhodnutie o prerušení stavebného konania

Obec Ivanka pri Dunaji, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom konaní /stavebný zákon/ podľa ust. § 46 Zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 29 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutie, ktorým

**prerušuje stavebné konanie**

vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na výstavbu „**Obytná zóna Dombale I./Bytový komplex Dubaj, Ivanka pri Dunaji SO.01 Bytový dom DUBAJ 96-I.**“ na parc. č. katastrálne územie **Ivanka pri Dunaji** podanej stavebníkom **EURO INVEST Development s.r.o., č.796, Most pri Bratislave, 900 46** a to na dobu 150 dní od doručenia rozhodnutia.

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 1. 8. 2018 stavebník požiadal a o vydanie stavebného povolenia na stavbu **Obytná zóna Dombale I./Bytový komplex Dubaj, Ivanka pri Dunaji SO.01 Bytový dom DUBAJ 96-I.** Stavebný úrad v prípravnom konaní zistil, že žiadosť o stavebné povolenie je neúplná a nie sú k nej priložené doklady v súlade s § 8 ods. 2 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka aby v lehote do 150 dní žiadosť doplnil. Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránite, bude stavebné konanie zastavené podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

**P o u č e n i e**

V súlade s § 29 ods. 3 zákona o správnom konaní voči rozhodnutiu o prerušení stavebného konania sa nemožno odvolať.

Ing. Ivan Schreiner  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:  
EURO INVEST Development s.r.o., č.796, Most pri Bratislave, 900 46  
Ing. Tokár Otto, č.472, Miloslavov, 900 42

Vybavuje : Ing. Adriana Kutšálová    telefón :02/45945120

Informácia o zisťovacom konaní je zverejnená na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).