

*Toto všeobecne záväzné nariadenie
bolo vyvesené na pripomienkovanie dňa 11.11.2011
a je účinné dňom*

**Všeobecne záväzné nariadenie
obce Ivanka pri Dunaji o dani z nehnuteľnosti
č.**

Obec Ivanka pri Dunaji v súlade s ustanovením §6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4, §8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2,3,4 a 7, §20 ods.4, § 21 ods.2 a § 103 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecne zastupiteľstvo v Ivanke pri Dunaji podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Zbierky zákonov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1.januára 2012 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Ivanka pri Dunaji v zdaňovacom období **od roku 2012.**

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m², ktorá je určená zákonom č.582/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,8092 €**
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,2227 €**
- c) záhrady vo výške **2,12 €**
- d) zastavané plochy a nádvoria vo výške **2,12 €**
- e) stavebné pozemky vo výške **21,24 €**
- f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **2,12 €**

§ 3

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,50 %**
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,50 %**
- c) záhrady vo výške **0,80 %**
- d) zastavané plochy a nádvoria vo výške **1,00%**
- e) stavebné pozemky vo výške **0,75 %**
- f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,00 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 5

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a) **0,150 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,150 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,700 €** stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,500 €** samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) **2,900 €** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **2,900 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **1,600 €** ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Ročná sadzba dane podľa odseku sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia:

- a) o **0,050 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) o **0,050 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) o **0,050 €** stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) o **0,050 €** samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) o **0,100 €** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) o **0,200 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) o **0,100 €** ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až f).

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome :

- a) **0,200 €** za 1 m² za byty
- b) **0,150 €** za 1 m² za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- c) **2,000 €** za 1m² za nebytový priestor v bytovom dome, ktorý sa využíva na podnikanie
- d) **0,500 €** za 1m² za nebytové priestory, ktoré slúžia ako garáž

§ 8

Oslobodenie a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a bytov na stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb pre stavby samostatne stojacich garáží vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ak motorové vozidlo slúži pre ich potrebu.

(4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane o 50 % pre stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 9

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eurá** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 10

Platenie dane

Správca dane určuje platenie vyrubenej dane nasledovne:

- a) ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresiahne **50,00 €** a právnickej osobe **200,00 €** je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
- b) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach a to:
 - 20% dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
 - 30% dane do 30. septembra
 - 50% dane do 30. novembra
- c) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach, a to:
 - do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
 - do 31. júla
 - do 30. septembra
 - do 30. novembra

§ 11

Závěrečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné od 1.1. 2010 č.6/2009 zo dňa 14.12.2009

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Ivanka pri Dunaji sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností od roku 2012 uznieslo dňa.....

§ 12

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2012

RSDr. Magdaléna Holcingerová
starostka obce